Tx
P448 fol

Chapters whereof it is intreated in this booke.

Grants. Capit. primo Fol. 1
Faits.cap.2. 2
Feoffements. 3. 3
Eſchanges. 4. 4
Dower 5. 5
Tenant per le Curteſie. 6. 8
Teſtament. 7. 9
Deuiſes. 8. 9
Surrenders. 9. 10
Reſeruation. 10. 11
Condition. 11. 13

Rec. July 8, 1902.

Tx
P448 fol

Chapters whereof it is intreated in this booke.

Grants. Capit. primo Fol. 1
Faits.cap.2. 2
Feoffements. 3. 3
Eſchanges. 4. 4
Dower 5. 5
Tenant per le Curteſie. 6. 8
Teſtament. 7. 9
Deuiſes. 8. 9
Surrenders. 9. 10
Reſeruation. 10. 11
Condition. 11. 13

Rec. July 8, 1902.

Proemium *Iohannis Perkins.*

QVia vſus rerum ſecundum rectam rationem debet competere hominibus, ſicut congruit ad congruam & pacificam conuerſationem & neceſſariam ſuſtentationem: In ſtatu autem innocentiæ communis vſus ſiue diſtinctione Dominorum ad vtrumquè iſtorum plus valuit, quam diſtinctio Dominorum, quia nullus tunc occupaſſet quod ſuiſſet alij neceſſarium, nec oportuit illud per violentiam ab ipſo extorqueri, ſed quilibet hoc quod primo occurriſſet neceſſarium occupaſſet ad neceſſarium vſum: ſic & magis erat ſufficientia ad ſuſtentationem, quam ſi cui præcluderetur vſus alicuius per appropriationem illius factam alteri. Sed iſtud præceptum Legis naturæ de habendo omnia cõmunia reuocatum eſt poſt lapſum, & rationaliter propter duo: Primo, quia communitas omnium rerum eſſet contra pacificam conuerſationem, cum malus & cupidus occuparet vltra ea quæ eſſent ſibi neceſſaria, Et hoc, & inferendo violentiam alijs que vellet ſecum eiſdem communibus ad neceſſitatem vti, ſicut legitur de Nimroth, qui erat robuſtus venator coram Domino, id eſt, hominum oppreſſor. Item eſſet contra neceſſa-

ſtam ſuſtentationem, propter illud, quia fortiores bellatores, priuarent alios neceſſarijs. Et ideo politic. Ariſtot. ſecund. quod non ſint omnia communia multo melius eſt quam polic' Socrat quem reprehendit de omnibus communibus, ſecundum illud quod Philoſophus inuenit in hominibus: Sic reuocato iſto precepto legis naturæ de habendo omnia communia, et conceſſa licentia appropriandi & diſtinguendi communia, non fiebat actualis diſtinctio per legem naturæ, nec per diuinam, quia lex naturæ determinauit quod omnia eſſent communia, et lege diuina, Domini eſt terra et plenitudo eius. Lege ergo humana quæ & poſitiua dicitur: hæc domus mea eſt: hæc villa mea eſt: hic ſeruus meus eſt: hic equus meus eſt, &c. Sic patet quod aliqua lege poſitiua humana fiebat prima diſtinctio dominorum. Et quod Lex poſitiua humana ſit iuſta, requiruntur in Legiſlatore & prudentia & auctoritas. Prudentia, vt ſecundum rectam rationem practicam dictet, quod faciendum eſt pro communitate. Auctoritas, quia dicitur Lex à ligando, ſcilicet, non quæcunq; ſententia prudentis ligat cõmunitatẽ, nec aliquẽ ſi nulli præſideat. Quomodo autẽ prudẽtia poterit haberi ad excogitãdas leges iuſtas ſatis patet, vir. præcipere quæ ſunt præcipienda, prohibere quæ ſunt prohibenda, pmittere quę ſunt pmittenda, præmiare quæ ſunt præmianda, & punire quę ſunt punienda. Quomodo autem

auctoritas iusta habetur, cum hoc requiritur ad legem iustam, Sciendum est quod duplex est principatus vel auctoritas, scilicet, paterna & politica. Et politica duplex est, scilicet in vna persona vel in communitate. Prima, scilicet paterna, iusta est ex lege naturæ, qua omnes filij tenentur parentibus obedire, nec ista per legem aliquam Mosaicam vel Euangelicam est reuocata, sed magis confirmata. Auctoritas vero Politica, quæ est super extraneos, siue in vna persona resideat, siue in cõmunitate, potest esse iusta ex communi consensu vel electione ipsius communitatis. Et prima' auctoritas respicit ad sensum naturalẽ, quanquam non cohabitantes ciuiliter: Secunda respicit cohabitantes quantumcunque nulla consanguinitate vel propinquitate coniunctos, vtpotè si ad ciuitatem aliquam ædificandam vel habitandum occurrerint extranei, aliqui videntes se non bene regi sine aliqua auctoritate, poterant concorditer consentire, vt vel vni personę vel communitati committerent illam communitatem, & vn' vel pro se tantum & successore eligeretur, sicut ipse, vel pro se & tota sua posteritate. Et ista authoritas politica vtraque iusta est, quia iustè potest quis se submittere vni personæ vel communitati in his quæ non sunt contra Legem Dei, in quibus melius potest dirigi per illum cui se submittat, quam per seipsum: Sic patet complacie, quomodo poterat conditio humana Lex iusta positiua, qua prima distin-

Actio dominiorum potuit esse iusta siue lata a parte, siue principe, siue communitate iuste regnante vel regente. Et hoc modo probabile est factum. Nam vel post diluuium Noe filijs suis distinxit terras, quas singuli occuparent pro se vel filijs suis & posteris, vel ipsi de cõmuni concordia inter se diuiserunt, sicut legitur Genes. 12. de Abraham & Loth, quia Abraham dedit electionem ipsi Loth, quam partem vellet eligere, & ipse reliquam acciperet: vel Lex aliqua promulgata est à parte, vel ab aliquo electo ab eius authoritate in principem, vel à communitate, cum ipsaque communitas commisit istam authoritatem quæ inquam Lex fuit. Vel potuit esse quod res tunc non occupata esset primo occupantis & tunc postea diuiserunt se super faciem orbis terrarum, & vnus occupauit vnam plagam & alius aliam. Sic patet ex præmissis, quod ad gubernatorem alicuius communitat pro vtilitate reipublicę, necesse est habere Leges iustè & rectè conditas, per quas talis gubernatio commodè fieri poterit ad bonum commune, quod in ea intendimus, & ad gentem ad quam applicat, quæ per illas leges est gerenda, & oportet quod sint competentes & possibiles consuetudini patriæ & temporis, nam in agibilibus aliquid dandum est consuetudini temporis & patriæ, & moribus hominum, quia secundum quod talia diuersificant, oportet in ipsis legibus aliquam diuersitatem existet. Ego igitur cõfor-

formans me legibus secundum morem consuetudinéque Angliæ vsitatis ꝓ mei modulo ingenij quædam collegi & apposui ad inuentã informationem & aliorum ad placitum legentium. Et quia in eisdem & consimilibus casibus, diuersa sunt iudicia repugnantia partem eligibiliorem (meam secundum mentẽ) manifestaui. Attamen si tu (Lector) aliquos casus isto in opusculo contra legem determinatos credideris, vt eos quadam in scædula cum authoritatibusque rationabilibus meę menti repugnantibus extrahas & impressa fiat supplic', & vt veritas rei magis clarescat breui in tempore Deo dante aliam scædulam authoritatem rationabilibus meam secundum mentem eosdem casus manutenentibus impressam faciam &c.

Vale.

¶Abbe.
Annuitie fo. 1
Capacity 96
Charge per Abbe
Charge al succes-for 14.27
Date de fait 27
Fait dab. sole 27
Fait dabbe & co-nent 27.32
Fait enrol. 14
Fait enseal 27
Fermor al Roy 2 61
Deuise 99
Grants 1
In cuius &c. appen-sum est sigill' com-mune 27
Lease 14
Recognisance 14
Sigillum nostrum, & nemy cõmune ap-posuimus. 27
¶Abeiance.
¶Action sur le case.
Fuer son meason, 128
¶Accompt.
Deuant spiritual Judges 97
Executors 97
¶Acquital.
Notice 131
¶Acquitance.
Annuitie 15
Det sur obligati-on 31
¶Admeasurement.
Dower 101
¶Administrators.
Deuise 93
Letters de admi-nistration 95
Trauers al lits 95
¶Agreement & disagreement
Baron & feme, vi-de cest Title.
Enfant 10.85
Heire 109
Lesor 41
Relation 96
User de action 69
¶Aide.
Parceners 62
¶Annuitie.
Abbe 1
Dower 75
Cuesque 7
Feme couert 2
Consilio impenso 21

Condition. 6. Fait
Le person del grā-
tor charge 7.8
Purchase r. k. per
an 158.159
Bremote al bene-
fice 157
Value del benefice
157
Vide in Charge, Con-
dic' & Grants.
Le terre charge
27
Rent en taile 17
¶ Appeales.
Pur heire 40
Pur feme 72
¶ Appendant, ou
Appurtenant
Vide n' Common.
Rent 50
Common 50
¶ Assets.
Droit entre 54
Droit daction 54
Fealtie 52.103
Fourmedon 96
Homage 52.103
Rent p extinguish-
ment 54
Reuerſion ouer rēt
69
Tiel 54
¶ Assise.
Per baron ſole 38
87
Per baron et feme
38
Tiers barō ſole 76
Tiers baron & feme
10.87
Per tenant en do-
wer 82
Per diſſeiſee 41
47
Per enfant 119
Per feme 118
Leſſee 136
Notice 130
Pur ſeruices en
fee ſans 129
¶ Attainder.
Confeſſion 6
Judgement 6
Parliament 6
Relation al fee 6
Relation al diſs 6
Verdict 6
Vtlage 6
Oyants 6
¶ Attaint.
Corteſie 91
Dower 75
Heire 74
¶ Attornement.
Deuiſe 107

Eſchange

Eschange 50.52 53.
Eskoppel 141
En vie exchanger 53.57.
En vie grantor et grantee 46
Forme dattornement, grant sans attornement 24 47.
Manor 24.43. 122
Rent charge 47
Reservation 127
¶ Averrement
Delmerie del fait 31
¶ Anowrie.
Sur disseisin 114
Sur discontinuee 84
Sur peire en taile 84.
Sur joinatenants 124
Sur meslie 124
Lieu 25
Per mesne sur tenant 125
Notice 130
Rescharge 25.31
Services 129
Apposition des services 129
¶ Advowson.
Appendant 23.53
Droit dadvowson 22
Droite 22.90.138
¶ Baron & feme.
Agreement 9.10 97
Baron charge de damag. pur la feme 2.10
Baron prejudice la feme. 17
Carnalis cop. 40
Contract de matrimonie 40
Fessement 85
Feme executrix 2
Fides data 40.
Laches de baron prejudice feme & dower 72.73
Liuery 40.85.
Quel chose baron ama p sa fem 40
Releas p baro bar la feme 30.148
¶ Barre.
Partie al tort ne prendra advantage de ceo 41.

1992

Vendus en court macket 20
¶Bastardy.
Entre 11
Giants 6.11
Heire 11
Parcener 11
¶Briefe.
Per baron sole 38
Per baron et feme 117
Per executor 63
Jointenancie 73
Mimoigner 74
Port del plaintife 5
Tenant de frankfenement 10.137
¶Capacitie.
¶Cessauit.
Forjudger 76
Lease pur ans 76
Notice 103
¶Charge.
Per Abbe 167 168
Per baron & feme 87
Per ceste que vse 21.104
Corporation 7
Defeat 7.64
164 168. 114.
Dower 64.65. 167.
Droit 15
Per dares. 4
Per enfant 3
Estate sur condition 162. 167. 169.
Per Euesque 7
Per feme couert 2
Alfeme 39
Alfeoffe 3
Fine 7
Jointenants 22 77
Per lessee pur vie 168
Per ordinarie 7
Per patron 7
Per parson 7
Parcel charge one tout. 64
Relation 2
Remainder al dit heires 12.68
Reuersion 20
Roy 161
Per tenaunt 168
Terre dois il poss. session 11.15
Vide graunt dauantage plus apres.

¶Col.

¶ Collusion.
Dower 67. 77
Executors 109
Particeps criminis 41. 42. 77.
¶ Common.
Appendant 22
Appurtenant, comēt terra vle 23
Estouers 24
Grosse 22
Coment terra vle 23
Houlebote &c. 24
Mut auera 23
Sans number 22
Seuerance 22
¶ Condition.
Abbe 165
Si lessor alien, que le lessee auera fee 140
Que si ne alienera 142
Que tenāt en taile alien al pūt del issue 140
Agreement & disagreement 155
Auter al enheritance 128
A que choses condition poyt estre annex 126
Appropier al Eglise 159
Apparance devant Justices tiel iour 147
Arbitrement 150 151
Bailer de byens a deliuer ouster 160
Bail de biens 137
Chattels persōnels 137
Chacters balle 138
Collectors de rēts 162
Condition en fait 129
Conditiō en ley 139 168
Condition encounter ley 139
Condition impossible 139. 143
Contract 137
Copulative 144
Defeat per entre 136. 167
Defeat per recouerie 164
Deliuer de frument

ment 146.152
Denfeoffer auters 39. 42 151
Denfeoffer Labbe de Cl. 170
Denfeoffer eſtrãger 145.146. 160
Denfeoffer J. S. nel manwoz de Dale 151.159
Determiſs 161. 162
Diſable 149.156 157
Diſcharge de annuel rent 154
Diſcharge de parcel, diſcharge de tout 162.163
Diſtreiner 141
Diſcontinuance 142
Diſturbance 144
Dower 141
Eſtate 139.140
Eſchange 53
Eſtrãge 144.145 146. 166
Eſtate ſufficient, ſure, & loyal 150
Eſtate extẽ 139. 164
Eſtate extented 138 166
Executors 148
Eyre 165
Feoffement 136
Per fait endit 53
Per fait Poll 138
Sans fait 138
Franktenement 136
Que feoffees grãt rent charge 154
Gard 137
Gardein ſans damage 140
Grant 53. 136
a Grantie
Impoſſible 134. 142
Impoſſible p oblig. 146. 147
Impoſſible p obligor 147
Impoſſible per eſtranger 146 147
Impoſſible per le act de Dieu 147
Al iour 153
Deuant iour 144. 146
Apres le iour 76. 144

Iour.

Jour par plit de-
ſtre 153
Sans iour 153
155. 156
Plit ſur terre al
iour 151
Si leſſor alien, le
leſſee aneva fee
140
Si leſſee ſoit ouſte
que il aneva fee
141
Leſſe 136
Lieu 141. 145
152. 166
Al auter lieu. 144
146
Morgage 158
Monſuit 143
Notice 151
Oſtaine bone vo-
lunt. deſtre per-
ſoyne ouſtee le
mere 142
Oblig. empyſt ſur
luy 146. 147
160
Choſe deboys ob-
ligat 145 152
Action de eſtran-
ger que conditi-
on nest perſoyne
146
Act de obligee
146
Act de obligor
146. 147
Enter les parties
144
De part le obligor
156
De part le obligee
156
Al eſtrange ſupra.
Eſtates 164
165
Per aduiſementum.
150. 151
Payment al eſ-
trange per obli-
gee 145. 160
Parolx de condi-
tion 136. 143
138
Obiction 137
Patient al bene-
fice 157
Pleat de conditi-
on 166
Pro non ſolutione
142. 144
Proues de fait
154
Parcel diſcharge,
tout diſcharge,
ſupra.

Parcel

Parcel perſonne, ou tout ne poit, 161
Home nauera le choſe puys que le condition eſt perſonne 136
Recipere 145
Reteoffer le feoffor 138. 155
Refuſel 138. 140 152
Que ſerra refuſel 150
Que refuſel enfreinder le condition 155 158
Reentre 143. 157
Recognizance 145
Relation 156. 158
Releas 139
Releas apres tour 148
Releas deuāt iour 148
Religion 146. 148. 149
Relinquiſher en auxy don plight, come il fuit iour que il enter 142
Remouer meaſon 137
Requeſt 151. 165
Reteyner 137. 143. 145
Requeſt per obliſ. 150. 151. 155
Si quæ fuerunt 143
Si 149
Satiſfaction al partie 145. 146
Satiſfaction al eſtranger 146
Suffiſient, ſure, & loyal eſtate 150
Surrender 119
Taylor ſerra garment 153
Tender 149. 166
Tender per obliſgor 150. 151
Tender per obligee 150
Temps de tender, Vide Iour & Lieu.
Voucher 137. 141

¶Confir-

¶Confirmation.
Dridger des ſer-
uices 120
ur cõdition 130
diſſeiſor per diſ
ſeiſee 19
Diſſeiſor & diſſei-
ſee 33
er ceſty que vſe
104
¶Contribucione
faciendã.
Dower 78
¶Corporation.
rant 7
rantee 11
ans faire 14
coffement 41
¶Couenant.
nter leſſor & leſ-
ſee 139.142
143
Diſtreyn per ſeignior
16
Doncher 139
¶Coquet.
Eſplees en done-
done 66
Abatement del count
en dett 31
¶Courts.
Eſpirituall Court
63
¶Cui in vita. 82
130
Acceptance 41
126
Barre 126
Bur Cui in vita
134
¶Curteſie.
Admowld en groſſe
90
ſi. Barons 88
Common 89
Diſſeiſin 91
De droit 89
Enfant nee 91
Eſtate ſur condiſ
89
Feffement ſur condi-
tion 91
Franktenemẽt en
fee 89.90
91
Laches de baron
91
Recouerie 91
Rent charge
89
Rent ſeruice 90
Reuerſion 90
Seignioritie 89
Suſpence 89
Taile 90
Vſe 89.90
¶Cuſtome.

¶Cuſtome.
Deniſe 93.96.97 111
Dower 84
Londres 111
Orfeyd 111
Ouelkind 80
Gales 79
Lieur del Marchant 27
¶Damages.
Aſſiſe 10
Ple dent̄ ſur diſſeiſin en le Per 9
Relinquiſher poſſ. pur ſauer damages 9
Ratiſfaction deur foitz 128
¶Defence.
Det ſur obligation 145
¶Dette.
Per adminiſtrator 31
Sur arbitrement 152
Barre en det ſur obligation 145. 147.148 152
Sur contract de terre 132
Det ſur obligation 25.26.29.31
Ders Executors 31. 109
Sans fait endent 132
Leſſees 133
Sur Marchants Lieur 27
Plees en det ſur obligat̄ q ceſſa 30
Purrent 119 132.137.141
Sur tail enſeal 27
Tout temps prſt. & uncor̄ eſt 152. 153
¶Deniſe.
Abbe, Prior 96
Agreement & diſagreement 109
Argent deuſt ſour de payment 101
Attornement 107
Arbres creſſant 13. 99. 100
Biens 106
Par ans 99. 103. 106
Chatrelx ploneix 93.99.101
Chatrelx realx 93.99.101
Al chantrie Prieſt 98

Chole

Chose en acc̄ 102
Al colledge 98
Sur condic̄ 107
Confidence 105 105 109
Deliuerie de legacie 94.109
Per Dean 96
Tenant en dower 100.101
Eccleſiæ S. Andr̄ en Holborne 98
Emblements 31 99 106
Emblements ſeueres 100
Per enfant 97
Per Eueſq; 96
Executors vend̄ terre 14.98. 104.105
Executors de executors 98
Al feme per baron 98.104
Al feme 110
Faits 101
Fee ſimple 48 106
Fefees vend̄ terre 105
Franktenement 102.103
Gard̄ 101
Al guild 98
Glebe terre 96
Aſhies 48.106
Aſhis males 98
Per Iointenants 101.96
Per tenāts en cō-mon 101
Per ieffees 101 110
Herbes nient ſemeres 100
Per Maior & cominaltie 96
Per Maſter de Holpital 96
Maior de Londres vend̄ terre 106
Moigñ vend̄ terre 105
Al Moigne 108
Part en morgage 180
Peynkt de deuiſe 49. 109
Per Parſon 96
Proximo ſanguini 98
Remains 98.108. 109.110
Remedie pur deuiſe 93.109.110
Rent tanque al temps

¶ Customs.
Demise 93.96.97
111
Dower 84
Londyes 111
Oxford 111
Quarkins 80
Sales 79
Liens del Marchant 27
¶ Damages.
Assise 10
Be dentz sur dissesin en le Per 9
Relinquisher poss. pur saver damages 9
Satisfaction deux foitz 128
¶ Defence
Det sur obligation 145
¶ Deme.
Per administration 31
Sur arbitrement 152
Barre en det sur obligation 145. 147.148.152
Sur contract de terre 132
Det sur obligation 25.26.39.31
Vers Executors 31.109
Sans fait endent 132
Lettres 133
Sur Marchants Lieur 27
Pleas en det sur obligation 30
Purrent 119
132.137.141
Sur taill enteal 27
Tout temps prist. & uncore 152. 153
¶ Demise.
Abbe, Prior 96
Agreement & disagreecht 109
Argent dentat sour de payer 101
Attornement 107
Arbies crystant 13. 99.100
Biens 106
Bur ans 99,103. 106
Chantrele plenele 93.99.101
Chantrele reale 93.99.101
Al chantrie Pleet 98

Chole

Chose en act 102
Al collidre 98
Sur condic 107
Confidence 105 109
Deliuerie de legacie 94.109
Per Dean 96
Tenant en bower 100.101
Eccleſiæ S. Andr en Wolhorne 98
Emblements 31 99 106
Emblements ſeuerres 100
Per enfant 97
Per Eueſq 96
Executors vend terre 14.98. 104. 105
Executors de executors 98
Al feme per baron 98. 104
Al feme 110
Faits 101
Fee ſimple 48 106
Fefees vend terre 105
Franktenement 102. 103
Gard 101
Al guiſd 98
Glebe terre 96
As hes 48.106
As hes males 98
Per Jointenants 101. 96
Per tenãts en cõmon 101
Per leſſees 101 110
Herbes nient ſeueres 100
Per Maior & cominaltie 96
Per Maſter de Volpital 96
Maior de Lontres vend terre 106
Moign vend terre 105
Al Moigne 108
Hart en mozgage 180
Payment de deuiſe 49. 109
Per Parſon 96
Proximo ſanguini 98
Remains 98.108. 109. 110
Remedie pur deuiſe 93.109.110
Rent tanque al temps

temps 22
Reuerſion 104 107
Tenant per ſtatute Marchant 100
Tenant en taille 104
Terre 111
Pur vie 98
Vſe 14. 96. 97. 99. 111
Per ceſty que vſe 104
Vide plus en Grant & Doyne.
¶ Diſceit.
Per heires 81
¶ Diſcontinuance.
Common 21
Rent 21
¶ Diſſeiſor.
Attorney 3. 4. 38. 39
Baron 10
Enfant 10
Feme 10
¶ Diſtres.
Gäs attornet 59
Dower 80. 119
Mueur ouer 7
Jointenants 77 124
Per leſſee pur ans 132
Lieu 166
Rent 11
Rent ſecke 64
Rent charge 64
Ou ſeignior dift 129
Seruices 50. 27
Ceſty que vſe 132
¶ Done.
Fee 13
Eſtate en action
Per enfant 3
Per feme 2
Obligation 19
¶ Dower.
Per abator 76 77
Admeaſurem̃t de dower 101
Adnowtrie 70
Agreem̃t 69. 78 79
Allowance 67 68
Annuitie 68
Appeal 72
Aſſignement 66
Aſſignement de dower

Dower 76.78
Drainder 61.69 73.75
Drenvant, Vide en Attendant.
Duowson 66
Duowson en groſſe 68
Duowson appendant 68
Dailywike 68.80
Der baron & feme 77
Barons 61
Barre 79
Der briefe 80.82
Bois 68
Capital meſne 78
Chamber 61.79
Charge 65.84
Charters deteiner 70
Cõmon en groſſe 76.138
Common append 68
Contract de Matrimonie 61
Conin 76.77
County 77.81
Defeat per entrie 77.81
Deteiner de charters 70.71
Deteiner de tranſcript de fine 71
De quel poſſeſſion 6
Diſcharge 64 65.83
Diſcontinuance 81
Divine ſervice 68
Per diſſeiſe 76 77
Deux dowers 82 119
Ders donor 63.83
Dower al cõmon ley 69
Edifices 65
Election 63
Tenant per Elegit 78
Elopment 70
Enemies al Roy 67
Eſchange 61.63
Eſcheat 63.64 67.72
Eſſoine 65
Eſtate ſur condic 62.63.65.76
Eſtate executs 66 63
Eſtouers 67.79

Faire

Faire 68
Faits deteiñ 70
Faits 70
Fealty 63
ℌ. Femes 61
Feme le donoꝛ 63 69
Feme iudice per ſa act demeiñ 69
Fekers 78
Foꝛiudgeñt 84
Forme de dower 65. 66
Franktenement en ley 61
Peire plede 70
Homage 68
Vers Gardein 71
Gard deteiner 71
Gardein plede 71
Gardein en cht nalry 78. 88
Gardein en ſocage 78 87 88
Gauelkind 80
Gardein en fait 82. 88
Per Intruduoꝛ 76 77
Per Jointenant 77
Jointenant 77 66. 80
Laches de Bare 72
Laches de entre 72
Laches de plevin 73
Laches de ſeiſer 72
Laches de ſuit
Liſle
Meliꝛ poſſeſſ. 64. 83
Meine
Molin 67.
Mouel dower 88. 101
Parcel 82.
Parceners
Per metes & bounds 70.
Pleas pur parceners
Precontract
Rauiſhment
Relation de title 62. 65
Remainder
Religion
Recoverie 63. 73. 74. 76. 84
Rent 60. 63. 67. 68. 69. 138

Rel

Et pleys par luy 70
Feiner 60.80
Feignioz 63.64 68.72
Fenant q statute
Fmarchant 78
Fenant per statute Staple 78
Fent en suspence 65
Faile 60.63.66 67.81
Ferre q rent 65
Falne 65
Fer vicont 66.80
Fillein 62.72
Fillein en grosse 68
Fillein regardant 68
Fistation de bastard 72
Fise 69
Fitelage 75
q Dower ad ostium Ecclesiæ.
Fhs affiance 85
De Capite Baroniæ 85
De capital messuage 85
Founty 44.85
Fyt enfant 85
Gans fait 44.85
Gistrie 85
Gottie des terres q a luy deuient en fee 85
Des frers la mere 85
Deins view 85
q Dower ex assensu patris vel matris.
Apres affiante 44 46
Assent trie per proues
Assent aps lespousails 86
Fee q franktenement en le pere 86
Fait le pere 86
Consanguin fratris 86
Feme del second filz 86
Feme enter en le vie le pere 86
Feire appatant 86
Liuery 86
Reuersion 86
Des terres que le pere tint en iointure 86
Des terres que le pere

peretient par vie 87
Des terres en fait 87
Des terres que le pere tient en pur sa feme 87
¶ Dower de la plus beale. 87
Allowance sur accompt 88
Fesse 88
¶ Attendant
Per chiual entier 84
Al pomoz 83. 84
Al discontinuer 84
Disseisoz 83
Al executors 82
Al gardein 82
Al grantee 83
Al hir 82. 83
Al hir disseisoz 83
Al vie en taile 84
Al meine 82. 83
Al fe de reuert 82 83
Pzo rata & portione 82
Pur rent apportion 84
Sans rent 83
¶ Dower per le
custome. 82
Allowance 85
Baldwine 84. 85
Faier 84. 85
Bellow poll. 85
Boitry 84
Bocage 85
¶ Enfant 3. 4. 10. 29.
¶ Enquest 30
¶ Entre congeable
Alienat 41. 167
Alienat en mort maine 20. 57. 7
Arbre fructide 2
Baron en droit fa feme
Comb enkerint 6 108. 131. 15 161. 194. 16 10. 167.
Crosse lenie 7
Curtesie 89. 9
Dean & Chapt 165
Defeat 57. 16
Defeat touts mes titles 16
Defaire chose fa auter terre 2
Denise 110. 1
Discent 11. 7 161

Discen

Alcēt de bastard 31
Difseisin 40
Dower 86
Edifice 65
Emblements 99 190
Entre resi 83
Eschange 51.57 58.59.
Estrange 103
Escheat 162.164
Executors 14 104.165
Feme 165
Foss. 41.45
Heis 5.104.106 108.148
Lesso; pur dist, q wast viewer 39 41.45
Non compos mentis 5
Parcel en noscis de pluis 46.47 48
Nuel chose assa q entre 65.99 100. 114
Relation 62
Religion 61
Remainder 108 118
Sur le villein 6
Seruant al auter 48
Successor 165
Taile 98
Title defeat 135
¶ Entre, & briefes de Entre.
Ad terminū qui præterijt 32.75
Entre en le Per 9. 58. 64. 137. 159. 167.
Ent en le Post 74. 99
Ent en le Quib⁹ 73 74.82.
¶ Eschange 49.61
Abbe 57
Acceptāce 58.59
Appendances 49
Annowion 53.54
Baron 57.58
Baron & feme 56 58
Benefice 52,58
Thamds 53
Thattel personal 52
Cattel real 49 60
Thimin 54.60
Those en acc 54
Those en grāt 49

Common 56.53
54.60
Common appendant 40
Condition 53.58
Defeat 57.58
59.60
Defeat parcel 59
Diffeisd et diffeisee 54.55.56
Divine service 52
Diuers countries 49
Dower 54
Droit duction 54
Droit entre 54
Enfant 59
Entre en vie exchangeas 57
Estates egal 54
56
Fait 49.50
54
Fealty 52
Fealties 55
Fine 51.52.54
Frankalmoigne 52
Franktãn 49
52
Homage 52
Inheritance 56
58
Tenantken common 56
Lease pur ans 49
Leas pur auk vie 54
Leas pur vie 54
Lessor & lessee 56
Liuerie & seisin 51
Manor 53.59
Manor ou terre, pur rent hors de tes 53
Non compos mentis 59.
Office 40
Parcel 54.59
Parolx 50.51
Release 53.54.55
56
Rent 49.50.53
54.60
Rent charge 51
Reuertion 40.51
Seisin 52.57
Seisin pur tenant 52
Tails 54.57.58
Terre 40.52.54
Tolus 54.58
Villeines 40
Vncertaine 51
Void pur parcel.

¶ Eſchear
tainder 6.61
61.169
Joynaine 57
taile 61
iffee de leigniz
20
¶ Eſcuage.
ppartion 130
¶ Eſtate.
Execute 54
mul & ſemel
67
¶ Eſtoppel.
Acceptance 41
49.57.59
Act del ancestoz
17.33.138
Agreement 33
141
Attorney 141
Cui in Vita 41
Dower 69.79
82.
Dun choſe pur an-
ter. 60
Enfant 59
Fait 8
Fait endent 33
Feme 41.58.59
82.17.126
Fine 15.135
136
Giant 87 135
Heire en taile 59
Leſſee 33
Letter attorney
pur liuery et ſei-
in 41
Particeps crimi-
nis 41 77
Parties a pleints
58
Recoyn 57
Reuerſion 133
Roy 6
Tenure de diuers
leignioris 131
Uſer de action 3
¶ Euidence.
Fait deuant eſtre
de memoyr 25
¶ Examination.
Feme ſur ſine leur
117
¶ Execution.
Teſter de execuci-
on 67
Executoys
Writter in poſſ. 9
Uicont 43
80.
Succeſſez 96
Habere fac' ſeiſinam
42
¶ Executors.

Action p eux 62 94.
Action ſes eux 94
Accompt al ordinary 97
Charge de biens propres 109
Chattel perſonel 13
Chattels reals 107.165
Collat. 109.110
Delivery de legacy 94.109
Egreſſe et regreſſe
Emblements 13 99
Enfant 3
Executors de executors 98.105
Feme 2
Gard 13
Jointenants & tenants en comon 101
Joigne 11. 97 105
Monſtrans de terre 63
Paiments de dets 49.109
Payment a luy meſme
Ples 95
Reſul. & diſſagment
Releas ples
Rent pur ans
¶Extinguiſhment
Action
Condition 161
Confirmat
Droit
Droit daction
Dun choſe pur 60
Eſchange
Erec
Fait 22
Grant 18.
A vn joint dō touts
Weſnalty 18.
125
Parcel 16.
Parc̄ bon pur
16
Purchaſe 16.
Purchaſe de leine
Releas 15.16.
53.57.82.
Recovery
168.

16. 19.
.57.168
rrendē 113
24.116
lpence 149
ruices 128
nit 20
¶Error.
ron ꝑ feme
rtesis 91
fant 4
¶Faires.
pt 32
e sole, et ou
bde ꝑ coūtit 27
ndition 138
ffirmāt 133
tingat 36.34
te 25
te denant tēps
e mēmorp 52
ane ꝑ Chapl. 28
ēt
edi, conceſſi. 26
linery 25.27
Deliueries 29
2.32
liuer a deliuer
uits 2
liuer denant
ate 31
Deliuer puis le
ate ibid.
Deliuer ſur conꝺ
Liuery outter 2
28 29. 30
Deliuer come fait
30
Deliuer come eſ-
crow
Deliū outter 28
29.30
Deliuer ſur con-
dition denant oꝰ
apres ploꝛmanꝺ
78.30
Deliuer aūt four
puis le date 30
Deliuer en auter
county q̄ poꝛt
dat 31
Deliuer en auter
lieu q̄ poꝛt date
31.32.81
Deliuer apꝰ moꝛt
de eſtꝛy q̄ fit le
fait 30
Deliuer en mon
moſme per mon
cōmandemēt 28
Deliuer ꝑ obligoꝛ
et obligee 30
Diſagreem̄t al li-
uery 19
Diſſeiſoꝛ ꝑ diſſei-
ſee. 38

Envent 26 49 50. 126
Enfant 3.4.29 32
En.ol 25
Eschange 50.51 49.
Escript 95
Escrow 2
ij. Faits 30
Fait pol 26
Feme 2.3.29 32
Garranty 34
Grant 33
Habendum 40
Habendum repugnant al pmisses 34.
In cuius rei testimonium en fait 27.28.
Interim 26
Pain & criminalie 28
Pate 5
Sient son fait 38 25.
Nos compos mentis. 5
Outre le mere 95
Patent le roy 25
Parolx 32
Parolx dauter 33
Parolx incertain 37
Pleds 2
Pluis fort enuers grantor 15
Pendus en simple 27
Perdictus 37
Prem ste 40
Premisses declar 36
Primer person et ij. 33
Raisure 26
Record 25
Relation 3 29
Relation de parolx 37
Release 26
Repugnant 34.36
Rims passe. 45
Seale 25 27.28
Seale dabbe 27
Seale on print enfreint 28
Sigillum meum apposui 25
Suits 37
Taile enitails 27
Clare 28
q Fauxy de recouerie.

Vers

Ders Bastard 11
Dilatories 75
Dower 73.74. 75
Title 75
¶ Feakie.
Apposicon 139
Baron sole 121
Coment sera fait 127
Incident al rent 24
Leas pur ans 103
Leas pur vie. 133
Taile 134
¶ Fecoffements.
Adde en prefence del Coment 45
A luy mesme per strange 41
A luy mesme de diverse recepcts 42
Attorney, & quel chose passa hors de luy 40 41
Baron & feme 126
Baron al feme 40
Baron en prefence del feme 45
Changer volant 92
Condition 139
Confiveracion 103
Deane & Chapter 42 48
Deane en prefence del Chapter 46
Deliuerie de fait 44
Difcritio & difcrete 32. 33. 45. 122.
A dure, & liuree a vn 41 42
Difcritio al difcrete 40
Enfant 3 91
Fait enure come feoffement 50
Feme 9
Feme apres contract de matrimonie 40
Fayrifle 121
Feoffee fur confidence 28
Heires 48
Joints en feoffement 132
Jointenants 45

- 1992

Joint al compa-
nion 40
H. Jointenants, & liuery a lun 34
Lessor & lesse 56. 132
Lessor en presence lesse 44
Lesse en presence lessor 45
Lesser pur ans 42
Lessor pur vie 42
Letter battorney 33
Sans liuery & seisin 44
Waior & Communaltie 42.48
Wayor en presence del communalty, 45
Milnolmer de chose 46
Woigne 39
Woigh & estrange 42
Partners 40
Presence vanter sur terre 44 45
Profits prises per seoffees puis 43
Rasure 26
Successors 48
Terre & rent 46
¶ Fees
Probate de Testament 94
¶ Fee simple.
Abeyance 136
Eschange 51
Estate pur vie 20
Sans liuerie 50
Parolr 24
¶ Fine.
Barre 111
Connisans de droit 131
Tenenant 52
Condition 120
Defeat per errors 5
Distres 120
Eschange 51. 52
Estate executr 66
Examination 117
Feme 5. 117
Forprise 212
Graunt & render 66
Non compos mentis 5
Notice 131
Rents 120

Reſeruation 120 121. 135
Trauerſe 95
¶Forfeiture.
Alienation 15. 41. 114. 167
Attainder de treſon 6
Edifying 65
Emblements 99
Recouy de dett 114
¶Formedon.
En le diſcender 17. 66. 69. 81. 100. 114
Fees 32
Rent charge 17
¶Frankalmoigne.
Diuine ſeruice 107
Parolx 51
Seignioxie 52
¶Frankmariage.
Dinoxes 48
Dons apxes mariage 48
Feme coūn 48
Parolx 48. 51
¶Franktenement.
Agreement perfoxme 10
Condition 136
Cuſtō de baron 10.
Tenant de franktenement 136
¶Gard.
Droit de gard 14
Tiertenāt de gard 6
Gans fait 13
Notice 130
Droxitie e poſteriozitie 125
Rauiſhement de gard 6
¶Garrantie.
Barre 52. 98. 135
Dedi & conceſſi 26
Collateral warr 125
Eſchaunge 61
Eſtate 34
Gard 14
Heires 49
Lineal garrantie 52
Parcel 26
Reuerter 142
Treſpas 138
¶Grants.
Abbe 7. 11
Abbe e ſeruier home 22
Abbathia beate Marie 12

Addition de noſtre 9
Alien 11
A luy meſme 42
Amend pype de conduit 23
Annuitie 19
Append 22
Arbres 23.23
Aſſent dautre 6
Aſſignes 21.22
Attaint de homme 6.11
Attornement 24
Anowſon en groſſe 138
Anowſon appendant 22
Baſtard 6.11
Bee de partener per leſſee 19.119
Biens hors de poſſeſſion 20
Chanons 1
Chattels perſonelx 13
Chattels realx 13
Choſe en action 19
Choſe que neſt en Eſſe 20
Clerk conuict 11
Commaunder de Saint I. 1
Common 21.23.135
Comon en groſſe 14.138
Common par auers certain 22
Common appendant 22
Common ſans number 21.22
Coſtodie 22
Corporation 7.14
Condition 2.53.139
Conſtruction 22.23
Auter County que choſe grant giſt 37
Cum pertinentijs 24
Common de peſture 22
Defeat par temps 4
Deane & Chapter 7.11
Deputie 21
Diſmes 14.20
Que il ne diſcretion 15
Deo & Eccleſiæ 12
Droit 56
Dun choſe auter paſſa 23.

Enditi-

Emblements 13
Enfant 3.10
Ffoneres en groſſe 23
Euesque de Gl. 12
Fait 13
Fealtie 23
Feme covert 2.3. 8.9.70
Fine 4.15
Fozpriſe 122
Frier 8. 11
Gard 13.20
Gardeins deſgliſe 12
Grantoz ne poit choſe grant a luy 19
Homage 23
Jointenants 22
Jointenants per leſſe 18.19
Tenants en comon 22
Leſſoz & eſts per leſſe 19
Leas pur ans deuant commencement del terme 20
Liberte en auter terre 13
Walter de hoſpital 7
Walter de colledge 7
Weiz & Communalte 7.11
Woigne 1, 11.12 13.108. 109
Woigne tenāt 2
Wolyn 24
Noſme per contrarie noſme 9
Noſme de Dapſme 8.9
Noſme de bois 24
Noſme de grantz 8
Noſme de grancel 11.12
Noſme de maner 24
Noſme de meaſon 24
Noſme omnia eſcoeria 24
Noſme omniū terrarum & tenementorum 24.104
Non compos mentis 9.11
Office 21
Omnia bona & catalla. 24

Parcels

Parceners 16
Pleas en eſtagne 23
Per plusors 15
Sans poſſ. 115
Pluis fort enuers le grantor 22
Parochians 12
Pynner fitz I.S. 12
Priſoner 11
Property alter 20
Promiſe 7.22
Proximo de ſanguine I.S. 13
Relation 3.17
Remainder 12.14 19.108.
Rent 13.14.18. 20.21.52
Rent charge 47
Rent pur ans 238
Rent de ij. markes tanq; v. markes ſerr pay 22
Rẽt tanq; hẽ ſoit de plein age 22
Reſeruation 14. 15.235
Reuerſion de leaſe pur ans 14
Reuerſion al droit heires I.S. 1
Recital 8.113
Seignyorie en ſuſpence 19
Seruices 14.15
Seruices de Jointenants 15
Suſpence 19
Sſtior al tenant e eſtrange 18
Taile 23
Temps vncertain 22
Villein 6.11
Villein regardant 22
Villein pur vie 20.
Villein en groſſe 14
Vncertain 17
Voidable 3
Void 25
Vſe 14.104
Tefty que vie 31
Vſelage 6.11
Vuel ne vouchera 39 141. 142
Diſpunishable de waſt 239
¶ Homage.
Appoſicion 130
Baron e feme 131
Jointenants 130

¶ Impri-

¶Imprisonment.
Diee en dett 148
Fait 4.32
¶Institution & Induction.
Exchange 52.58
¶Jointenants, & Tenants in Common.
Extentois 101
Graunt a vn, entrera a ambydeux 18
Ne prejudic companion q grant 22
Feoffemit al companion 40
Prejudice companion 49
Per my & per tout 121
Remainder & joyntenants al companion 40
Surrender 112
Tenure 121
¶Joinder en action.
Extentois 49
¶Issue.
Det sur Obligation 149
¶Iudgement.
Attainder 6
Condic 77.78. 81
Dower 70.77. 63. 81
Relation 6
¶Iurisdiction. 25
¶Laborers.
Retainer sans fait 138
¶Leases.
Addc 14
Condition 139. 141. 144
Emblements 99
Feme 107
Feoffle 122
Heires 107
Jointenants 22
Lease pur vie 22. 35. 49
Leas a volunt 51
Waigne 109
Willein 20
¶Ley.
Marchants Lieur 27
Tayle ou scoyt 27
¶Licence.
Alienation en Mortmain 140
En fait 39
En ley 39

¶Liuerie

¶Liverie & Seisin.
A luy meisme 40. 41
Annel de huys 43
Attorney 38.40. 41
Baron al fesh 40
Clod 42.43
Countries diuers 47
Deliuerie de fait sans liuerie & seisin 44
Deuise 111
Dower 85.86
Entre sans liuerie 51
Estrange 51
Fait 43.51
Fesalement 51
Feoffor prist pres-fites apres liuerie 43
Feoffor remaine sur terre apres liuerie 43
Feme 38.41
Franktenement sans liuerie 51
Heires.
Iointenkit al coun-panion 40.41
Leffor 41
Weason 43
Woigne 38.42
Parcel en nosme de plus 46
Plender per liuerie, & nemy per fait 9.34
Recouerie 42
Rent 42
Reuerbon 118
Riens passa per fait 46
Terre tenant 42
Deins view 43
Hors de view 43
Diuers villes 46
Void 93
Vse 93
¶Matrimonie. 40.
¶Meine.
Forindger 84.
Frankmariage
Leale pur ans
Taile
¶Mortdauncester.
Deuise 118
Taile 74
¶Monstrance de fait, fines, &c.
Agreement 97
Condition pledt 138

Det

Det pur rent 132
Dower 85.86. 133
Parceners 14. 135
Rent 133
Teſtament 92
Treſpas 138
¶Mortmaine.
Alienation 20. 57.76
¶Nonclaime. 111
¶Nontenure.
Droit de garde 14.
¶Notice.
Abbe 131
Baron & feme 131
Baron ſole 131
Fine 131
Fine ſur conuſans de droit 131
Obligez 141
Recouerie 138
¶Obligation.
Condition encounter le ley 140
Condition impoſſible 142
Condition deſire performe ouster lemere 143
Interlyne 95
Duſter la mere 95
Garoit dauter 33
Raſure 26
Relation de gree incertain 37
Releas 29.30
Tail ou ſeuz 27
Enfant 29
Feme 29
¶Office del Court.
Dower 87
¶Ordinarie.
Authoritie 97
Eſcrier per Roy 95
Remedy pur deceite 93
Sequeſtration 93
¶Parceners.
Monel particion 62
Protract 62
Relation de title 62.
¶Prerogative.
Eueſqs de Canterbury 94
Eueſqs de Durhame 24
Eſtate ſur condic charge 161
Nullum tempus occurit Regi 6.
¶Prescrip.

¶Prescription.
¶Presentment.
Enfant 4
Enfãt deins xiiij. ans 157
Eschange 52
Laps 90
Leas pur ans 21
Proxima vacatio 66
¶Probate de Testaments
Archdeacon 64
Charges & costes 94
Commissarie 94
Date 31
Druant Ordinarie 92.94
Euesq de Canterburie 94
Euesq de Euerwike 94
Executors 93
Guildhal en Londres 111
Londres 111
Official 94
Ordinarie 94
Refusel dexecut 93
Seal 95
Seneschal 94
¶Proclamation.
Testament 111
¶Quare impedit.
Vication 137
¶Quo minus. 2
¶Quod ei deforceat. 17
¶Recouerie.
Fealtie 24
Homage 24
Rent 24
Quel chose per recouerie 24
¶Recouerie en value.
Bastard 11
Coment terra valeat 150
Eschange 59.61
Execution 164
Pro rata 62
Quel chose 21.50
Relation 61.159.164
¶Releas.
Abridger seruice 120
Attaint 75
Condition 138.139
Differs & defaut. see 19.54.73.133.
Endent.

Tuent 126
Entre 115
Perfait 19
Heires 56
Jointenants 19 126
Pur tour, bon pur touts tours 133
Al Jointenants 25. 133
Leas pur vie 126
Parcel, bon pur tout 16
Parteners 40
Sans poſſeſſ. 115
Raiare 26
Releas de tours dets & dées 140
Releas denfant
Releas en ley 16
Reſeruat 33. 162
Tiſe 140
¶Reliefe.
Appoyction 130
Notice 130
¶Remitter.
Diſcontinuate 60
Diſſeiſee 132
Feoffement 60
Heire 41. 75. 125
Particeps criminis 77
Recoverie 57
¶Relation.
Forma prædicta 46
Abeyance 19
A luy que J. S. nosme 13
A luy que pr'mes vient al Boules en le matin 13
Defeat 180
Deuiſe 108
Done void 135
Droit hées J. S. 12. 136.
Eccleſiæ S. Andr 98
Guild 68
Heires males 68
Joint al compagnion 49
Moigne 108
Remains void 12 116. 153
¶Rent.
Appoyction 16. 129. 130
Arrerages 153
Extinguiſhment pr recoverie 164
Fait 133
Rent charge 126 131
Rent ſecke 24. 119 123. 126. 131. 132. 137

Rent

Rent incident al reuerſion 24
Reuerance 124
¶Replication.
Trās, garrantie pleé 138
¶Reſceit.
Feme
¶Reſeruation.
Abridger de lerutces 120
Arbres 122
Arrowſon 122
Barō & feme 126 136
Baron ſole 126
Baron & tenit 127
Chamber 122
Chival 124
Choſe en ſelans ou rents 132 134
Common 113, 135
Confirmation 139. 122
Diſſeiſe 133
Diſſeiſor 133
Diſſeiſi, & diſſeiſee 122
Diſtreſs 126
Auiners 127
Done en taile 119 121
Donor 135
Dower 122
Enter terre 128
Eſcuage 120, 127
Eſtate 135
Eſtouers 127
Eſtrange 126 127
Exceptis 122
Faciendo 130
Fait 119, 131, 133 135
Fee de chiualrie 126, 129
Feoffement 135
Felans 134, 135
Fine 120, 121, 126, 135
Forinſecum ſeruicium 121, 123.
Forprife 122
Grant 122
Grant del ley al tenant 127
Groſſe ardres 122
Guerre en Eſcoce 128
Heires 134
Hors de ſi choſe 120
Jointeſtis 22, 124, 126, 127, 132, 135
Liuz en comon 23
Leaſe

Lesset p ans 133
Lesset pur vie 119
132.133.134
Lesso; et lesse pur
ans 132
Lesso; et lesse pur
vie 135
Lesso; 125
Wannoy 122
Weine 120
Weine p tñt 127
Weinaliy 125
Wolin 122
Yonel seruit 126
Yarcels 127
Yarcels 125.126
Yer paroly 133
Yiscbarie 123
Yinsoys 127
Yiender 135
Yresentation 123
Yuerre 122
Yaroly 119.121
122
Yuel chose 123
Yuerres yr. 123
Yendendo 120
Yendens rendis p
emb' seruit fa-
ciendis capitali-
bus dñis 121
Yelease 120.123
126.133
Renver 133.134
Rent 122
Rent charge 122
Rent hoys de rent
120
Rents diuers 120
Reparac del mea-
son 128
Reseruandū 120
Reseruatis 122
Sans reuerc 131
Roy 120
Saluis 122
Seignioy 126
Seigniorie 126
Sirs ioint 127
Sir paramont p
tenant 127
Scout ditch 129
Serage 129
Soluendum 120
Taile 121.128
Tacy en taile 135
Tenens 119.121
Tilicarage 123
Test que dit 132
Tstre 135
¶Resignation.
Tncumbent 137
Tschange 12.58
¶Resuse.
Tondit 146
156.142

Dikrts

Distres 120. 125
Entre 168
Seign ory 19
64.83.168
Use 167
¶ Reuersion.
Estoppel 133
Feoffees sur con-
fidence 132
¶ Scire facias
Barre ou recoste
ve terre 76
Dower 81
Executors de rent
charge 15
Fine 95
Successor 96
Recognizäce 100
¶ Seruices.
Chinal 22.4
Entier 16.
Fee de chinal 128
Seuerance 121
Foinsecii seruici-
um 129.123
¶ Socage.
Dower 84
¶ Surrender.
Agreement 116
Baron 117
Barõe feme 117
Al baron 119
Commõ 120.123
Condit 53.119
Copiholder 112
Cozodie 113
County 117
Dower 115.117
Discontinue 1.5
Dilleisee 114
Donor 114
Dureſſe 117
Enfant 115
Eschange 56
Escheat 114
Extinguishment 121
Sãs fait 112.116
Per fait 113.114
119
Feffement 56.117
Fine 117
Grant enuers 113
Per grãtee 18.112
117.118.162
Grãt de lesor 125
Jointẽtz 113.117
Jointẽtz al com-
panion 113.122
Non compos mẽ-
tis 117
Nouel leſſee 117
Pareels 117
Parcis 116
Sans poſſeſſ. 125
Vne ſeſina ſuffrend
118.

Re-

Releas 113
Remains 112 113
Remains pur ans 113
Remains pur vie 113
Remains p dct 11
Remoues de biens 118
Rent charge 112
Rent ſecke 112
Rēt ſuice 112.113
Reuerc̄ 112.113 118.
Seignior 118
Surrend en fait 116
Surrēd en ley 116
Taile 113.114
T̄ſte de tre 112
Leſſe p ans 112
Leſſer pur vie 112 113.
Leſſor 115
Al leſſor & eſtrang 118
Leſſe al leſſor 118
¶ Sumnior.
Joint̄z 11
¶ Suſpence.
Action 137
Condition 148
Diſtreſſe 121.125
Entſen peel 162
Fee ſimple 136
Rent. 18.148.163
Rent charge
Sūry 16.60
Seruic̄ 19.26.128
Taile 35.36
Attainder 161
Eſpecial taile 68
Frankmariage 48
Iōs males 98
¶ Tenure.
Diuers ſōrs 121
Commencemēt del maunor 127
Baron & feme 126
Per eſkoppel 121 126.
Ioinctēts 121
Nouel tenure 122
Parcener 125
Por particula illa 129
Sōr, Weſt, & eſt 125
Seuall ſeruic̄ 121
¶ Teſtamens & volunt.
Peragreement al baron 97
Per Adde 96
Changer de volūt 29.

Date

Date 31. 93
Dars testamt 29
Dus testaments 29
Enfant 97
Enterline 26
Feme couert 97
Franktenemt 92
Woigne 97
Mute 92
Non cõpos mẽtis 92
Nuncupatiuũ testamentum 92
Nuster le mere 92
Pzim testamt 92
Probate, Vide initit. Rasure.
Seal. de lozdinarie 92
Script testamt 92
Seal dtestamt 92
Telmoignes 92
Trauers 95
Vide plus de Titulo de Deuiso & probate de testament.

¶ Trespas

Arbẽ succide 13.23
Bfiz dẽnkãt pzise 3
Biens done p feme couert pzise 2
Dsires 2.3.4
Denant enk 115
Girs grant ds vn per durres 4
Garranty pled en replication 1
Lesser pans 11
Prisule dgard 9
Authozity 9
Sans poss. 4
De terre hozs de son possession 2
Trẽs ab initio 3

¶ Trial.

Dower 86
Certification de Marshal 142
Bergnes 86.154
Loutait fuit fait 3

¶ Variance.

Enk bre fait 9.2
Enk cõst fait 31
Du bõe poit dare dl date dl fait 31
Del lieu lou le fait poit date 31
Enter vre testament 95
Enk bre ret 95
Enk oblig dbs 15

¶ Verdict.

Contrary al bs 75

¶ View.

Dzoit dziese 17
Ds et defectat 17

¶ Vilenage.

Claime

Claime 6.47
Entre 9.47
Fee simple 20
Regardant 22
Relatiõ de title de ſſer 6
Seiser & villes 6
Villen de villen 6
¶ Voucher.
Baſtard 11
Dower 70. 72 78. 81.
Droit de garu 14
Enf generally 78
Eus en le Per 64
Heires 49
Luy qui pur lauer l taile 74
¶ Vſes.
Common des aſſis 102
Condic. 155
Confirmac p ceſtuy q vſe 104
Dans conſideracõ 102 103
Deniſe 96
Diuers teſtamẽts 92. 93
Erpicke 103
Fealty 103
Feffement 102
Grant per ceſtuy q vſe 104
Homage 103
Haiment 139
Releaſe per ceſtuy q vſe 104
Rent charge 102
Reſeruation 103
Reuine p enf 107
Seignioꝛie 103
Tenure 103
Felony 6
Relation 6
Treſpas 6
¶ Waſt.
Ward per conenãt 139
Diſpuntable 30. 41. 115. 118. 142
Vers leſſee pans 115
Reparations 128

FINIS.

CAPIT. 1.

NTant que al Graunt sont requisites & necessaries, Grauntor, Grauntee, & chose estre graunts: Put ceo primerment covient de faire demonstrance queux persons poient graunter, & queux nemy; & deriefs persons queux poyent graunter: per queux noimes ils poyent graunter: & dongues queux persons poient estre grauntees: & per queux noimes ils poyent estre grauntees: Et dongues covient de faire demonstrance del chose destre grauntus. Et quant a ceo primerment serra dit, que choses poient estre grauntus per fait, & queux sans fait: Et dongues queux choses home poit graunter, ou charger: Et dongues queux choses passerons per graunt des autres &c. P. 13. H. 8. 12.

2. Et quant a prender connisans queux persons poyent graunter, & queux nemy; fait ascauoir, que aleun graunts de aseuns persons sont voidés, & aseuns graunts de aseuns persons sont voidables per eux mesmes, & per lour heires, & per eux queux ancient lour estate a touts fins. Et aleun graunts de aseuns persons sont voydables per les grauntors tantsolement dunque certaine temps. Et aleun graunts de aseuns persons Bract. Lib. 2. cap. 5.

sont voidables apres le mort del grantors, per les heires del grantors, & nemy per les grantors, ne per aucun auter person, durant le vis del grantors &c.

P.14.H.8.16 ET sachez, que (3) grants de toutes autres persons en le ley, comme Moignes, Freres, & Nonnes professes, & autres tielx semblables sont voides, sinon que ils sont faites per les Soueraignes de eels measons, ou per matter de confirmation, ou autrement que il soit en especiall cases. Et pur ceo, si Moigne, Frere, ou Chanon professe, que nest Soueraigne del meason grant a moy annuitie p fait Moll, ceo est void grant, nient obstant que soit Soueraigne apres le grant, ou fait Soueraigne de mi le meason, ou del auter meason, ou creat in Euesque &c.

M.2.R.3.5.

H.32.H.6.31

4 Et si vn Commaunder del Hospital de S. Johns de Jerusalem in Ang. grant rent charge issuant hors del terre que il ad en commaundemte, nient sacyant al Prior, ceo est void grant &c. Mes vn Moigne, ou Frere &c. per le commaundement del Abbot, ou Prior, que est Soueraigne de meason, & en le noisme del Abbot ou Prior pout fair grãt, & fra bon si soit deliuer cõe le fait del Abbot ou Prior p tout assent &c. Et J. at Style estoant [illegible]

P.10.E.4.4.

14.H 4.32.

pe vn acre pe ere en fee, ioine en grant
pel rent iffuant hors de ch le acre eue
vn Moigne, cro eſt void grant quant a
le Moigne, e eſt don enuers Iohn at
Stile.

5 Wes ſi Moigne, queuq religious H.8.H.5.6.
home ſoit ſeiſy pour ſa ch le Roy, e
il fait pendition, vn bargain pel chafe
concernant ſon ſeme, ſi el vendr du M.2.H.4.7.
bargaine eſt hon, e ſur ceo il aſſa Quo
minus enuers le vendee du bargaine, e
le Eſchequer ꝛc.

6 Et ſi feme couert grant annuitie M.2.H.5.12.
e matter en fait, ſ eſt void grant. Et
ſi home ſoit ſeiſi pel ecre en droit ſa
feme, e ſa feme grant rent charge iſſuat
hors de ſa le ecre, le baron nient co-
nuſant de ſ, ceſt grant eſt void, e iſſint
eſt nient tolit, ſi le baron ad conuſans
de ſ, ni ſoit fait e pluer ſans ſa aſſent
ou one ſon aſſeur, ni ſoit fait en ſ nom
pel feme, e newy en le nom pel baron.
Et nient obſtant que le baron ne eſte M.9.E.3.28.
hors du pais, nagueres al ſeſs de ſiel
grant fait garliuer, iſſint q nek tonis
le ſiel ſoit en vie ou nemi, uncore ſiel
grant en droit ſi le baron ſoit viuant,
entant q il le grantez per force de ſiel
grant entez en le terre e deſtreine, le
baron e ſon teneme auera de ceſt en-
tre e diſtres bie de Triſpas. H.7.H.4.13.

7 Wes ſi fee ſole ſoit executrix, e ſi H.2.H.7.15.
prent barn, ſi touts les dets pel teſtat T.13.E.1.
 Exec.119.

P.13.H.6.4.

sont facitlias & paies, el poit doliz les legacies del testatoz. Dez biks le testatoz manger le test la baron. Et si les dets & legacies del testat sont satisfiks & paies, el poit doner dez biks le testatoz hors remanant, par quei par le assent del testatoz manger le test la baron. Mes tiel peticion ne serra pas receu, ou tiel voit si quier par le assent del testatoz & le tenit pruant si les dets del testatoz sont satisfiks & paies est voith, entant q̄ le dard ascun de l'ure de Trespas, car cest fait un reuocating des biens le testat, si tiel sont q̄ les biens del testat hors remain ne soffisont exclure a satisfier les dets del testatoz &c.

T.47.E.3.18. & Et in debate sont entre le Baron & la femme, p̄ certain rent del garentie, allegges a la femme p̄ auters dez baron & per tot assent, le q̄ rent ge auera rent charge estant dens de mesn le Baron estrange hors cest grant & nomie.

H.27.H.6.7. 9 Et si fit feme chaunte le si nel carne de rent fait de grant de rent charge estant dens de si le terre deliee la fit, & si ordeyne a ly le fait al estrange cui escrow, par condition, si il ne grant ne alera a Rome, & enterim deuant le fait de graunt auoms pretiz enfeant, q̄ dons si deliuera le escrow cui son fait al grantee, la fit, mesdeson, & deuant le fait de graunt, auoms pret & remettuit, le grantee ala a Rome & retint

rement

rentist, & estrāge voillia le escrow a luy come fait del feme, est grāt en dāger, nient obstant q̄ le baron fuit seisi q̄ ch le terre en dit del feme deuant q̄ tiel grant prist effect come fait del feme, a q̄l temps el fuit couert del baron: Et le cause q̄ realment, pur ceo q̄ a aūn purpose il auera relation al temps del prim. deliuery, testa ts uoir, quant fuit deliuer cōe escrow, entant q̄ il la feme an mi le cale vit enfeoffe estrange ou mi le tert deuant le condition perimplie, & puis le grauntee pimplish le condition, et le estrange deliuer le escrow cōe fait del feme al grantee, le feoffee rendra le terre charge &c. pur ceo q̄ al temps del deliuerie del fait come escrow le feme fuit sole.

10 Mes en mi le cale, le grauntee nasta aūn rent per force de meisme le graunt deuant le darrein deliuery, s. quant prist effect come fait del feme, q̄ilint a tiel purpose & intent nauera relation al primer deliuery, s. quant fuit deliuer come escrow &c.

11 Mes en mi le cale, q̄ le feme fuit este couert del baron al temps del deliuery del fait cōe escrow, & la baron morust, & le grantee pimplish le condition & le estrange deliuer le grant a luy come fait del feme, vnle pount & cest nouv grant de charger le tēe, cauſa patet. Vide plus de cest cale en le chapter

de

de Faits fol. 39. Et ceux appiert q̄ aſcuns grants de aſt̄ p̄ſons ſont voides &c.

12 Sachez q̄ aſcuns grants de aſcuns perſons ſont voidables p̄ eux meſmes, per lour hēs, et per cux q̄ ount lour eſtate, a touts foits. Et q̄nt a ceo ſachez, q̄ eſt un common ernultion, que touts lour dones, grants, ou faits, fait p̄ enfant q̄ ne p̄ſt̄ ne eſſect per liuerie de ſa maine, ſont voides. Mes tous dones, grants, ou faits, fait per enfāt p̄ matr̄ en fait, ou en eſcript que ne p̄ſt̄ de effect p̄ luy de ſa maine ſōt voidables p̄ luy m̄, p̄ ſes hēs, & p̄ ceux queux auoit̄ ſon eſtate.

13 Et pur ceo, ſi enfant fitz fait del feoffement, & letter attorney al eſtrange pur faire liuerie de ſeiſin, & il fitz liuerie de ſeiſin p̄ force de c̄, il ſera p̄ſe come diſſeiſ. Et ſi enfant eſteant ſeiſi de un carue de tre, grant rent charge iſſuant hors de mſ le carue p̄ fait, & le grauntee diſtreine, et ſumithere ſay come rent gretſ, nient obſtāt, q̄ enfant deins le fait per ſa maine: Mes en tiel caſe le enfāt ne ſon hē, ne ſeiſſee, ne poit dire en plee pleſ encont tiel fait (ne grants pas p̄ le fait) car le fait neſt void, mes eſt voidable, cō a dire que le grātor fuit deins age &c. a temps del grāt &c.

14 Si enfant nome chiual, & ne deliſt le chiual oneſq̄ ſa main, & l'donee p̄ſt̄ ceo per force del done, enfant ans ſes de

P.18.E.4.2.

P.7.E.4.5.

de Tñs. Westnsent obstant ꝛ myntme fl. enfant soit execut, le patñt del dat del tessat p luy est bon & effectual &c. Et enfant ser lis p touts acts faits p luy durant son nonage, sur acts sont a son advantage sinon q il soit en espes cases. Et pur ꝛ fl enf. as ans de discret fist oblig. pur son manger & boier necessary, ou pur son vesture necessary ou pur son scholing comen. il ne avoit ꝛ, causa pater, & issint fra de tiels cases semble. T. 25. E. 3. 45.

15 Et grant fait p enfant del age de 14. ans & un frank chappel ser bon & effectual, pur ꝛ q fl ñ ceo ne poit aū. Quere fl enfant en tiel case soit lesse de age de 14. ans que ser fait, p ceo q nad discret. Et enf. al age de 14. ans poit plenter al advowson q appteigne a son plentñ, & fra bon, pur ꝛ q il ñ ne poit ꝛ aū, & auxy pur ꝛ q aps les 21. mois passes loydnat plent p laps &c. P. 26. H. 6. Grant 12.

16 Touts lesseñts, leases, dones, ou grants fait per dureste sont voidables, et nemy voids, p les gres fits, per lour heires, & per eux sur eym forclose &c. Et pur ce, fl vde lesse del terre grāt ret charge p dureste, & puis lesse le tre pur vie, ou pur ans al estrāge, & le grantee distrein pur rēt arere devāt le leas ou aps le leas, le lesse aūa bre de Tñs. Issint aūa lhte del grantor fl tre ert dit disceyd a luy. Mes sachez, q comitt a touts soits fits autrement bē q de Tñs

que ils lotent faillies en fait del terre
ou tenemts ou le trespas est suppos,
al temps qui trespas fait &c.

P.41.E.3.9. 17 Si home seisi dun carue de tre,
donne t en le taile per fait, & fist lettre
dattorney pur faire liuy & seisin, & vent
est fait & barette de prescription, & liuy
de seisin est fait per force de t, ore cest
un desseisin al donor: Mes t ne prent
ri par fait del feffeor, & letter dattorney
sont voides, car donques le donor pot
eux trauerser, & ceo il ne pot faire &c.
Et sachez q le imprisonm̃t ne couient estre
fait pur le tenaunts del fait &c.

8.Ass.p.25. 18 Et par t, si home tient en prison
forr execucio del statut Marcell, ou
grāt fait p luy al estrāge, pur ceo q il
fra ailleurs a son delmerance, est bon q
nemy voidable, pur t q il ne fait impri-
sō̄ pur sō̄ le cause Et si home manace
T.11.R.2. Dwes 13. moy de murō moy, si ieo ne grāt a luy
annuitie de xx. ℔. & pur doubt de m̃ ie
M.7.E.4.11. ceo grant a luy annuitie de xx. ℔. ou cē
grant est voidable. Mes si home grāt
annuity a aūt par manace de emport
ses biēs, cest grant nest voidable pur
tiel manace, pur ceo q poit auer actiō
a recouer eux ils lotent pulles &c.

M.18.E.4.13 19 Si tiels grants de aleuns persons
sont voidables per les grantz is tant-
solemt durant certain tēps: Et pur t
si enfant grant rent p fine, cest grant
est voidable per luy meisme durant le
nonage

M.7.h.4.23.
17.ass.p.17.
M.17.E.3.14.

P.12.E.4.8.

h.39.h.6 42

23.Ass.p 4

Brac.li.12.

[illegible] ē il est mutz e pit signes q̄ il face il apparra ē lonq̄ pe brim ira fait, mes q̄ lonq̄ de seelle est fait, ceo est bon seo Sm mt.

23 Mes si terre purchase de fait lonq̄ de seelle est fait de terr tre per bone ps Nonobst memor. et le chartr del feffm̄e ne fu lacr tūc fait deuant q̄ mes fuit ne bon memorie. & pur ceo q̄ il est tant memorie. & pour lonq̄ de temps est fait q̄ homs ne put remembr sans ancestr ou resor. e le feffor mo-ruit. ore si ceo pole estre sic f̄ feoffes mes le feffor ou en son vie ne pole estre.

24 Toutes matters pr̄cedent a gar-banie de Nonobst mem̄. ē pleie son dere ne sunt bon. mes ceo suffit. q̄ son dere est de Nonobst memor. Et. Et pur ceo si garnie de Nonobst memor. grāt tort p̄ mi. ou est il en remembrance &c. son dreit. quod nota riele matr. & q̄ son pere &c. fuit de Nonobst memor.

27. Ass. p. 17.

25 Et Scient. que si dr̄ soit nec mute, mes bien pole pler. car riel homē q̄ son plein age pot fair bone q̄ pemptorie de ses maines sue signes. e dit dem-mer ācr de ses maines p̄ signes. Et dōc nec mute q̄ iurat pole fair bone, si a-uoit intelligence. Mes est fort mute q̄ riel person ād entelligence, car dōc co-uient ad̄ son plein intelligence per son oyer, tamē diuls riele gions ont intel-ligences p̄ lour mere &c. Et homo nāis

mutus

mutus & cæcus poit auer intelligence.
Mes homo natus cæcus, surdus, & mutus,
ne poit auer entelligence, illm̃ q̃ il ne
poit done ou grant faire &c.

26 Bastard poit faire grant coms 8.Ass.p.25.
nuter person poit. Et home attaint de
felony, ou de murdr &c. poit faire grant
de rent ou common, ou ftoffent faire
&c. Et l'lera touts gdons saluo le Roy
pur son t̃rs, & le seignior de q̃ le terre
est tenus quant son temps viendra.

27 Et q̃st a cest mat̃ sachez, que at-
tainder de felony ou de murder &c. est
cõmunemẽt dit en lh. mais, cest a
vtlagary. p verdict, ou p confessiõ. Mes
sur chescun de eux iudgemẽt comẽt estr
done, ou autrement ne p̃t̃a dit attainder.

28 Et sachez, que attainder p vtlagar
alla relation al Trigeut quant a t̃rs
& tenements, issint que ferrem̃t del rent,
ou grant del rent fait devant le erigẽt
agard, per cestuy q̃ est attaint en tiel
maner est bon. Et attainder per Gaol P.32.H.6.5.
alla relation al temps del felony fait
solonqs le suppos. del indictment q̃st
a t̃rres & tenements, issint auter
attainder per confession.

29 Mes touts les attainders quant a 41.Ass.p 13.
les biens, alla relation solonq al iudg-
ment done, issint q̃ voꝰ fait les biens p
tiel p̃dr devãt le iudgemẽt fait don. Auxy
la est attainde per acte pliament. Et T.9.H.6.20.
p̃dr vtlage en trespꝰ poit faire done de
les

ſes biens. Mes eſt bon de lier le Roy, mes eſt bon de lier le partie. Et nota, treſſonne, ou grant q̄ villein le Roy eſt

P.35.E.3. Villenage. 12. bon de lier le Roy, quia mellon tempus occurrit Regi: mes eſt bon de lier le pere q̄ille. Mes pone des biens le villein pur chatels, pour fait q̄ le villein deuke ſeiſer ne ſa leignior, eſt bō enſin pour ſa garrant, car le title del ſeignior en les biens del villein ne commence tanke per ſeiſer, q̄ ſon title en le cas del villein commence q̄ ſon entre. q̄ del cent. cruelle. ſanon. accuſation del eſgliſe, per chatels, q̄ del common. ſuſt. hors del fre le ſeignior q̄ cruel guiſmer. q̄ del rē ſeiſit pour del ſeignior le ſeigne per retenier ou cruel guiſmer. Et le mon villein ou villein, ſes ne puis ſuy ou ſa ſeiſer.

H.14.H.8.22 30 Et uncore ſi tel mon q̄ tenant ſont q̄ ſeruice de chiualer, q̄ le tenant ad eſtate ſi dre veins age, q̄ rētraſt ſon tenūt, le ſeignior aurra Reſonnable de gard. mes adonc q̄ ſi ne vnqs ſeiſit de ſon fee. q̄ le tenant rēd. pur ceſte title del ſeignior en le garn commence per le moyn de ſon tenant, q̄ tempus pel tenāt eſt tranſitory: mes le ſeigne naurra l'actione actiōl pur le terre tenant ſon entre. pur ceſt cas tenūt tranſitory ec.

31 Et ſachez, que les grants de biens pers ne poient eſtre bon de perpetuitie ſans la liens des auels q̄ voy de grant, confirmatiō, ou autrement ec. come grant del

del Deane sans le Chapitle, & grant del Abbot de Tewks, & grat del Prior sans le Communalty, & tiels serra del Maior del college, & de touts autr grantz come cappy politike & auncien stat.

32 Et toutes gra[illegible] chat[illegible] mesme[illegible] politik, pur lour mesne le Chapitre ou le Deane, poit faire per lour lettres de charger lour possession, & possession ils ont en comun, ett doit de charger les autres mes autres gients a discrecie saulp de lur mesne. Mesne & cesti le Deane grat & charge chuant pois del fire, & ceste en comun ou le Chapitre, ou par cest grant les auters del Chapitre ne fuit lyables al dettes. Et en ceo le cas, si le Deane soit creat un Evesq, le grant est determine quant a charger le possession. Mes si le grantee nad auter lie fire, cest fire est chargeable a son dettes devant de record, si dit poit charger le plein del rent en dit de Annuity, si le grant ne soit fait ouy un especial pouair, & ne chargera sur plein &c. P. 21. E. 4. 13.

33 Mes si Abbot grant rent charge en son nosh nemine sans lassent del Couent, & Labbot est deposé, & auter moign est fait Abbot, & cesty q est deposé est creat un Evesq, cy le grantee ne chargera sd plein q dit de Annuity, pur ceo q cesti ne fuit deposé si fuit mesq plein en lez q nemy able in persone del ne pleins H. 39. E. 3. 28 M. 3. H. 7. 11.

vestre dat en tiel cas, e issint y à repos-sing le grant fuit determin de charger son glon', e auxy de charger le possess. Mes le possess. serra charge si le grant fuit q̄ fuit. Mes q̄t l' Deam fuit creat Wuelly; il remain touts foits ab' vels sus &c. Et si Labbot apes le grant e devāt q̄ il fuit depos' fuit le creat ruesly, donqs le grantee bien poit charge son glon en dle de Annuity, causa patet &c.

M. 16. E. 3. Abbe. 8.

34. Grant de rent charge issuant bois vel gleb fre p̄ Ordinary sole, e ſt void de charger le gleb fre del parsonage, et tiel grant fait q̄ le patron sole est void de charger le possession del gleb terre: Mes tiel grant fait per le Parson sole si bon de charger le gleb fre durant le temps que il est Parson: Mes si le Parson resigne son benefice a ank home de saint esglis, q̄ est institute et induct, tiel grant est determine quāt a charger le gleb fre &c. Mes q̄ case il poit charger le person del grāt̄ en dle de Annuity &c.

H. 38. E. 3. 4.

35. Mes le Parso, Patron, e Ordinary poyent charger le gleb fre en p̄petuity per lour grant. Et Labbot e Couent poient charger le terre à lour mesne en perpetuity. Issint poit le Dean e Chapiter, le Maior, e Comonalty, Mutatis mutandis &c. Et le Patron q̄ le Dient tēps de vacatiō bien poit charger le gleb fre del glonage per

H. 31. E. 1. Gran 90.

ett lour grant &c. Et sont diuers autes
que sont grauter, que ne sont icy re-
cites, ne mon strance de eux fait &c.

OR(16) est a faire demonstrance per que
nosmes, tiels persons queux sont ables de
grauter, ou prendre grant. Et quant a ceo sachez, H.8.E.4.14.
que l'nosme vel grantez nest mis en le
fait a autre entent lo signe de fair cer-
tein vel grantez. Et pur ceo si le
Duke de Suff. per le nosme vel Duke
de Sowsolk sans nosme de baptisme,
grant annuitey, rent, common, reuer-
sion, ou de cest bon grat, pur ceo que ne
sont aseuns pluso's Dukes en Angle-
terre de itel nosme. Et grant de annu-
itie fait per Abbot per le nosme del
fundation, sans nosme de baptisme,
est bon. Car ne sont aseuns pluso's Ab- M.27.h.6.30.
bots en Angleterre de mesme le nosme
de fondation, issint que le certainti
poit estre tonus que est grantez.

37 Si pere e fits lor de autiel nosm, h.36.h.6.49.
et le pere grant annuitie p son nosme
sans aseun addition, est bon grant, car
quant est nul addition, serra entendu
grant del pere. Si fits e tiel cas grat M.13.h.4.4.
annuitie p̄ son nosme sans aseun ad-
dition (come moy semble) tiel grant est
bon: Car si le grantes pursua briefe de
Annuitie enfits le fits, il ne poit luy aids
p nul moun, car si devit le fait, il serra
resus encounter luy &c.

Si pere si I. et Dedit grat annuity
pur.

per fait. & ſi le fait le baron ſi
Stile eſt, mes nemy ſi nous
tiſſant, eſt grant neſt bon. Et
M.3.H.6.26. Stile grant annuite, & contrary
del baptiſme. ſ. & ſi nous del
at S. ſemble a aſcun gloſs q eſt
neſt bon, pur ceo ſi fait del
eſtre le fait del J. car bien
q nous ne baptiſa. Et
gun que ſ grantz bien poit
39 Et ſemble a aſcuns
M.9.E.4.43. contrary, car quant ils ſont al iſſue
fait le plaintif poit aver en
le iour, an, & lieu, lou le grantz
uera ceo come ſ fait &c. mes
pas auſi poit de luy aider
q ſon noſme &, Johan, & nemy
tiſſant nient ſon fait. Dyo
plaintif poit demurer ſur
car entant que el nad
del fait ces ſon fait. Ils
concluſ a dire que ſon noſme
foſoy come le fait ſuppoſe. Ideo
40 Mes ſi J. at Stile
M.3.E.1.Itiñ fait, & ſon noſme eſt J. at Stile, &
Nork Eſtopp. 132. il fait grant auenter per le noſme
Tho. at Stile, eſt bon grant, car
ſera purſue ſur iugier fait. Et ſi
al S. recitant q ſon fait q el eſt
ceſtr, & en verite el eſt feme ſole, grant
auenter &c. eſt bon grant, car ceo
foſoy void recital, & ſi ne ſee
mier ne mie ceſtr, & ſic grant eſt

con

conclusion a luy q̄ll mēs le fait. Et
dient sera il John at Stile chivaler
recitant per son fait q̄ il est yeoman,
grant annuity &c.

41 Mes si fēe covert, recitant ḡa-
fait q̄ el est femme sole, grāt annuity, ct
void grant, car el ne fra conclude p ct
recitall &c. Mes si home q̄ est baptize
per le noūe de J. per si le noūe a son
plein age grant annuity, e puis è con-
firme g le ne line de Th. ou son noūe
de bapt est change, e vnt le grant est
bon. Et si feme sole grant a moy an-
nuity, e puis prist bar, ou el ad pers
la sa noūe, vnt le grant est bon &c.

P 9.E.3.14.
H.11.R.2.
Fesc.58.

42 Les grants de tiels persons hur-
ont bones sans le noūe de baptisme,
diēt obstant q̄ tiels gloss sur noūe et
p contrary noūes de baptisme, vnt
sur grants sont bones. Et pur ceo si
Abbot grāt cōmon en son terre per le
noūe de Rič, Abbot &c. ou son noūe
de Rob. est bon grant, si ne sont as-
sans pluis ps Abbes de ch le noūe de
foundation. Et tiels choses sur pas-
sera per liuery, coms dit &c. ntent ob-
stant que fait soit fait de
ceo p contrary noūe de baptisme del
feoffor, e p contrary noūe de baptisme
del feoffee, vnt si liuery de seisin soit
fait p le feoffor a le feoffee, si est bone
nonobstante, e prist son effect p le liuery
p nuery q le fait &c. Et si home done a
moy

M.27.E.3.85.

3.ass.p.4.
P.1.H.5.8.

moy son chival per parol, & fist a moy escript de ceo q̄ son contrary nosme de baptisme, & per mon contrarie nosme de baptisme, & est bon dons q̄ le gol, mes nemy q̄ escript &c.

O Ro(41) est a faire demonstrans q̄z per-sons possent estre grantees. Et quant a ceo Saches, que feme couert poit estre grantee, & grant fait a feme couert serra bon & effectual tanque la baron ad disagree. Et pur ceo il rent charge si c̄ grant a feme couert, & le fait est delia a luy, sa baron nient sachant de ceo, & baron meyns venant asc̄ disagreemēt p̄ luy fait & pendant aūcun iour de payment, ou le grāt est bon, & ne fra avoid, adire que le baū ne agrea &c. mes co-nisant de ūte disagreement del baron.

M. 15. E. 2. 44 Si feme couert soit enfeoffe d̄ vn acre de terre (la baū estant outer le mere) & la baron seuist & nest content que le feffement fait a la feme, per que il ne lesser la feme d̄ prender les profits del terre, ne de continuer seisin de ceo le terre, mes cassera luy entierment de-linquisher & refuser le seisin & occupa-tion del terre, & il ceo entierment refu-sa le occupation del terre, ou per cest meane il dischargera luy des dāns de le temps que la feme & il ceo refusa & occu-pa del terre en fee Dentre sur disseisin en le Per, pout vers luy & la feme. & cest que le feoffor de la feme suit disseisor.

Per

Ita pur le temps q̄ la feme occupier
e terre, il respondra de damag. Tamen
Quære &c.

45 Mes saches que p̄ ceſt refuſel del
occupation del terre per le baron et la
feme, le franktenemẽt ne ſt̄ hors de lour
persons ſi nul auter person enter en le
terre, mes ils remaine tenaunts q̄ſt al
lie deſter &c. Mes ſi ſeſtor & tenant ſont,
& le ſeignior p̄nt feme, & le ſeſtor eſteſt T.16 E.4.4.
puſter le mere, le tenant enleſſa le fee
del ſne & eſtranger del tenaunc̄ie, et le
ſne revient & diſtreine les aūs nel eſ-
traunger pur ſon rent. ajc̄ p̄ ceſt diſtreſ.
la feme eſt hors de poſſeſſ. del terre, et T.10.H.4.21.
le poſſeſſion remaine entierment en le
eſtrāge, q̄ eſt layter feoffee, car le pai-
ſel del diſtreſs q̄ le baron eſt ſufficient
diſagreechir q̄ la feme ne fūdra per le
feoffement, car autrefit le baron ſerra a
grand miſchiefe, car p̄ tout le temps q̄
la feme ſerra adiudge en poſſeſſ. del te-
nāncie, ſi eſt le ſne del tenaunc̄ie cōb
en droit de la feme, iſſint q̄ p̄ tout ceſt
temps il nadra le rent de ſon tenāt, a ſeure
ſour de payer del rent ſoit incurru en
le mean temps, Tamen quære &c.

46 Feme couert poit le diſtreindre, M.8.H.6.14
nient obſtāt q̄ ſa baron ne aſſet a rien, et
ſa baron ſra charge des damags en Aſſiſe
pour ſa luy & ſa feme. Mes ſi le baron P.12,E.4.9.
deſſeiſe aūt dūne al uſe de ſa feme, et les
feme agrees a ſ, uncore le franktenemẽt ne
ſerra

ferra dit en luy. Et a ceo purpost ...
diſſeiſie qil la feme ad dyoit dître, ...
title dentre en ad ſ terres, & qil nemy...

P.44.E.3.9. Et pur ce, ſi feme ſole ſoit diſſeiſe, & ...
puis dard, & le bard entr, ore le frend...
tenerit fra atwoge en la feme per ce...
entr, pur ces & ſi avoit droit dentre.

P.7.E.4.7. 47. Et ſi feme ſole enfeoffa eſtrang...
per fait endent ſur condition, le condi...
eſt enfreint, le feme puis barou, le ba...
enter ſur le feffee, p ceſt entre le frād...
reſt fra dit en le feme, pur ceo que ...
avoit title dentre. Et dicitur title dē...
tre, pur ceo que el ne poit aver dēe ...
dyoit enorrs le feffe, car el ad depar...
que la poit p le frofferment, le qi el ne...
poit revoker ſans entr, le quel coui...
eſtre pur le condic enfreint gr. Et ...
le caſe fi diſſeiſin, el avoit dyoit dentr...
entant q el puiſſoit revoke le coueiture...
ou el & ſa baron puiſſoit aps le coueiture...
ture aver dēe de dyoit enners le diſſei...
for ꝛc. Et Enfant poit eſtre grantee, ...
feffee, ireſt, obligee, reconuſee. Et en...
fant del age de diſcretiō poit eſtre diſ...
ſeiſitor per ſon actual entr.

48 Mes ſi J. S. diſſeiſit eſtrāge al...
vſa del enfant, le frandreſt ne ſerra en...
luy devant ſon agreement. Mes ſi en...
fant ad dyoit en title dentr en dn acre...
P.12.E.3. terr, & eſt eſtrange enter al vſe del en...
Enfant 8. fant, dyt le frandreſt ſerra dit en...
enfant devant ſon agreemēt. Et ſi ſeme...

ſerra

ſerra del home de plein age. Et home
arraint de felony, murder, ou treaſon,
poit eſtre grauntez. Et clarke convict poit
eſtre grauntez. Et home q eſt impriſon
poit eſtre grauntez &c. Et villein le Roy
poit eſtre grauntez. Et villein de com-
mon ville poit eſtre grauntez. Et alien
ne poit eſtre grauntez. Et home de lag
de pertenant a rien poit eſtre grauntez.
Et baſtard poit eſtre grauntez, ou par-
dant. Mes baſtard ne poit eſtre dit
ſon droit heire, ſans iſſue de ſon corps
engendre.

A. 13. E. 1. Baſtar 28.

Si home de baſtard ſeigne, & ſe mulier
ſe ſpiritual ley, conclus poſtea en
terre ou teſt come heire a ſon pere, per
que ſa vie, & morust ſans interruption,
ſon fitz entra en le terre a reuerſions
ſans de monter. Et a ſon baſtard ente
en un acre de terre apres la mort de ſon
pere ne ſi acre le pere morust ſeiſie en
fee, & le baſtard home ſa le acre en le
mal, a tener de luy & ſes heires q rd. &
morust ſeiſi del reuerſion, ſans inter-
ruption, ce moyent ſeiſi ſerra ſon iſſue
ſera en le poſſeſſion a reuerſion la terre enfits
ſon baſtard eigne, eſt
ſon le droit de ſon pere en fee dont ſi
pere morust ſeiſi en fee, & eſt imprieve &
de ſe terre, & voucha &c. & le bouche
ater en le garrenty, per force del line
ſon a ſon pere q a ſes fitz, & pleyt eſt
continus tanq le plaint ad ingreſſe

H. 2. E. 3. 16.

M. 6. E. 3. 54. Fauuiſier 2.

M. 14. E. 2. Baſtar 36.

De

Notable.

De recou enūs le bastard, & le bastard ad iuge est de recouer outre en val
ynners le vendier, & chescun ad erre
ōs lauter, & le bastard mayst ſeiſi
ſre que il ad en erecut. Quere ſi le m
lier laurera ceſt recouerir &c.

P.2.E.2. Bastar 19.

50 Si home ad ſille deux filles, l
lun eſt bastard en nēy ley, & mulier
le ſpirituel ley, & mayst ſeiſi de
de terre en fee, & ambideux filles, o
aſcauoire, le bastard & le mulier ent

M.21.E.3. 34

ūs le acre, & occupie come lur he
lont pert, & le bastard moſt ſeiſie la
interruption, dicitur que ſon ſille aſa
moitie del acre cōe heire a ſa mere
Tamen quere, pur ceo que lauter
enter &c.

51 Et ſachez, que Abbes poit e
grantez & Deans & Chapiters. M
Comunaltie, poient ſe grantees.
Woigne ou ſeure pſe &c. ne poy
eſtre grantez, ſinon cōe il ſoit ſouerai
del meaſon: mes poit eſtre erecut
laſſent pas ſouerayne, quelt eſt
mes nēe ſur le Roy &c. Come
Non compos mentis, poit aſſ
&c. Et plusors autes poit
grantes, queux ne liſom
ſpecifies &c.

Ne (ſa) eſt de faire demoſtrans
queux meimes grantes poient eſtre.
quant a ceo ſi ches que tenus ſours com
eſt un, ſeignt que poit prendre
&c

del grant en le commencement del grant
en ceo terment le grant rien vault. Et
pur ceo, fi home grant annuitie al vſe
hes I. S. & I. S. eſt en vie al temps
del grant, ceſt grant rien vault, car
neſt alcun tiel perſon al tẽps del grãt,
car I. S. ne poit prosperunt auer heir
durant ſa vie. Mes ſi rent charge ſoit
grant a I. S. pur terme de ſon vie, le
remaindr̃ in fee al dit hes de T. R. &
T. R. eſt en plein vie, & le fait eſt delin
al I. S oze le remaindr̃ eſt bon cõditi-
onalment, s. ſi T. R. ſoit moyt quant le
remaindr̃ eſchuet, & ad heire, dont ques
eſt bon, pur auterãt ſi emp. Et iſſint ſi
fre ſoit leſſe p̃ vie, le remaindr̃ al hoit
hes de I. S. eſtãt en plein vie al tẽps
del leas &c. & ia reaſon eſt, pur t̃ q̃ eſt
vn noſch en le leas q̃ poit p̃ds immed-
iatm̃t en le cõmencem̃t del leas.

53 Mes ſi rent ſoit grant pur vie a
les dit heires de I. S. eſtant en vie,
le remaindr̃ a T. R. oze tout ceſt grãt t̃
void, pur ceo q̃ neſt aſcun p̃ſon q̃ poit
p̃ender immediatm̃t, & le rech ne poit
eſtr̃ bon, unes en reſpect de peticuler eſ-
tate, ſicom en eſpecial taile, & iſſint &c.
Et ſi hõe ſeiſi de ceſt chose en fee, grãt
ſa leuent al eſtrangers pur vie, & le re-
mãt del fre attorne &c. & puis q auter
fait le grantor grant le reuerc de ſa le
rent al hoit heires de I. S. eſtant en
plein vie, ceſt grant eſt void, pur ceo
que

H. 32. H. 6.
Feoffemẽs 99.
T. 1. H. 7. 31.
P. 11. R. 2.
Deimie 46.
M. 10. E. 45.
M. 27. E. 3. 87

H.2.E.3.1. ...nest a lepersun q̄ poit ceo prist: ...
...ll J. S. dit est resonable al temps del gr...
...del reuerr, donq̄ le grant dit estre bo...
Et issint sachez, q̄ ceux gard...dit bein...
M.30.E.3.18 poit estre resonit del grant etc.

H.2.E.3.1 54 Et ſi J. S. ad issue deux fits, ...
...rt est grāt al puisne fitz de J. S. ...
...nq̄ ans nosm, et don grāt, ſi le ſ...
...soit voidable etc. Mes ſi J. S. nad ale...
...issue, q̄ rent ne grant ne estera q̄ lors ...
...primer issue del J. S. le q̄ ſi ſoit ſ...
39. Ass.pl.20. ou fite, est void grant, cum patet.

55 Et en ancient temps grant fa...
P.33.H.6.23. Abbatiæ beatę Mariæ &c. & Monach...
...bus Deo ſeruientibus &c. dit est dō : iſſ...
dit est del grāt fait Deo & Eccleſiæ. Et ...
...lieu : Mes tiels grants ne sont don...
a est iour, pur ceo q̄ nest aſcun per...
nosme q̄ poit prender p̄fyte de gra...
H.49 E.3 Fenestratus. etc. Et grant fait a tiel Abbey, q̄ no...
...Abbey certain, q̄ lacheſt de ſi le A...
...bey, est void q̄ est iour etc. Et issint ...
...ſi grant dun fait a tiel Abbey etc. ...
...iij. ou iiij. Seignes de ſi Abbey, q̄ ...
...nosme per dun nosmes etc. car ils ſo...
...meſme plus en le ley &c. Mes grāt fa...
Custodibus illis Eccleſiæ &c. est bon ſa...
...nosmer loue nosmes. Mes grāt fait ...
T.12.H.7.27 ...iij. ou iiij. de poeſtans de le partie ...
...S. Mes p̄ tiel lieu, ſans nosmer le ...
P.20.E.4.2. ...parochians p̄ lour nosms, est grā...
...nest bon. Mes grant fait al Eueſq...
M.12.H.4.3. ...issint, ſans aut nosme, est bon gran...

Et grant fait proximo de sanguine de I.S. est bon grant.

56 Et si rent soit grant pur vie al J. S. le rem en fee a celuy q̄ primerm̄t vient̄a al Soules le prchein iour en le matin, cest remainō est bon sur convīt s.si J. S. ne moust deuant cest tēps, & auxy si vn vient al Soules le prchein iour en le matine, & si il q̄ primerment vient la ne soit moigst, ou aut reson disable de prēver p̄ le grant &c. Et issint fra si le rem̄ soit grant a cestuy q̄ J. S nosmera deins les iii. iours &c. Mes si rent soit grant al J. S. ou al T. R. cest grant est void pur lenoncertainty del grāt, car le fait est p̄ le disiunctive &c. & le deliuerance del fait al J. S. ne pot faire le grant destre bon a luy, car rent ne poit passer sans fait: donqs liuery del fait ne poit saluer void fait de prender effect &c. 30. Ass. p. 47

ORe (57) est de faire demonstrance queux choses poient este grants ou dones sans fait, & queux nemy. Et quant a ceo Saches q̄ touts chattels reals & gsonals poient estre grants ou dones sans fait, sinon que il soit en especial cases &c. Et pur ceo si hōe done a moy son cheual ou son vache, ou vn arke, ou vn launce, ou aut tiel chose semblabl &c. tiel done est bon p̄ parol. Et si hōe dōe a moy ses blees cressants sur le fre p̄ parol, cest bone. Et si hōe dōe a moy ardre cressant sur P. 15 E. 3. 41.

lon terre, ceſt bon ſans fait.

H.18.E.4 21
P.18.E.4.6.

58 Mes ſi tenant ł taile done a moy arber creſſãt ſur ſõ terre, ꝑ mozuſt devant ieo ay iniciue le arber, ł ſon iſſue enter en le ſre ou le aber eſt creſſant, ſi ieo iniciue le arber, il auera briefe de Treſpas, pur ceo q̃ le arber eſt annex al frãktenemẽt, ł vient del nature del ſre y le done: Mes autrement ſerra ſi le donoz del arber vſt eſte ſole tenant en fee ſimple en ſon droit demeſne, &c.

P.10.E.5.2.

59 Mes ſi tenant en taile done bles creſſãtz ſur ſõ terr a moy ł mozuſt devant q̃ ieo ay eux ſeuerz de le ſre, vnc̃ ieo puis eux bien ſever ł prendr, car les executoꝛs del tenãt en le taile eux auã.

H.22.E.3.
Grant 59.
M.12.R.2.
Ed 937.

60 Si gardein en chivalrie ſoit del corps ł del ſre, il bien poit graunter le garde del terre ſans fait, ꝓ ceo q̃ poit paſſer p liũte de ſeiſin. Et q̃nt al corps il ſemble a aſc̃, q̃ il poit eſtre grant ſanz fait, car ils dient q̃ neſt forſchattel, ł que les executoꝛs del gardein auã le corps &c. Mes ceo ſemble forſq̃ petit reaſon. Car ſi rent charge ſoit grant al home pur ans, ł il fiſt ſon executoꝛ ł mozuſt, ſes executoꝛs aueront ceſt rẽt, ł vnc̃ il ne poit paſſer ſans fait. Mes il ſemble que le gard del corps ne paſſera ſans fait, car ne giſt ꝓpermẽt en liũte de ſeiſin, mes vient plus q̃ vn villein en groſſe. Et home auera bẽt de dit de garde del corps, ł en ch̃ le bẽt nonte-

M 10.H.6.12

nuri

mure eſt bon plee, quant a le corps, & en ñ le bẽe voucher giſt par le corps, le quel prona que il neſt parſonel choſe iſſint il ſemble que ne poit eſtre grant sans fait, tamen quære. P.10.E.3.1.

61 Si hõe ſeiſi dun acre de fre leſſa ñ le acre al eſtrange p vie, le remaind en fee al I. & ceſt bon ſans fait, pur ẽque paſſa ſur le liuery de ſeiſin: Mes reuiſion dun acre de terre ne poit eſtre grant pur vie, en fe tail, ne en fee, ſans fait, mez reuerſion dũ acre de fre poit eſtẽ grant pur ans ſans fait &c. Mes rent, common en groſſe, aduowſon en groſſe, & villein en groſſe ne poiẽt eſtre grants p ans, p vie, en le taile, ouẽ fee ſans fait, fnd en eſpecial caſes: iſſint eſt de eſtouers en groſſe &c. M.11.H.4.3. H.8.H.6.33.

62 Mes vſe poit eſtre vend ſãs fait & vncor diſcend al heir de celuy q vſe, yl ſoit inheritance en luy, mez le reaſõ eſt, pur ẽ q le vend neſt fonde vn contract, & vn meaſon ou fre purroit eſtẽ vende ſans fait &c. Et ſi celuy q vſe del reuiſion voit &c. q ſon executor vendera le reuiſion, & mozuit, ore ſes executors poient vender le reuiſion ſans fait. Et rent poit eſtre grant ſur ptition ſans fait p vn coparcener al auter &c. Quere ſi Barſon del eſgl poit grant les diſmes q ſon parſonage pur ans, rendant a luy rent ſans fait. Il ſemble a aſcũs perſons q il ne poit, car ils diont que T.7.E.4.14. M.19.h.6.24 M.11.H.4.3. H.21.E.3.1. P.21.H.7.21 M.9.E.4.17.

nitet obstant que quant les dismes sont seueres ils sont forsq personals, vncore ils sont a le Parson del Eglise come son franktenement &c.

63 Et si seignr & tenant sont de terre arable p fealtie, & le service de rendre le r. shene auant le terre serra seme, le seignr ne poit granter cest service pur ceste dans sans fait, & vncore quant ils sont seueres, ils ne sont forsq psonels: Mes le parson del eglise poit prender son disines quãt ils sont seueres del r. partes &c. Mes le seignr ne poit prender tiel services qñt ils sont seueres sans lassent del tenant &c. Et la est dite de Aduocatione decimarum &c. sicome il apparust p lestatute de Westm 2. ca. 5. que commence, De aduocationibus ecclesiarum &c. in fine &c.

M.4.H.7.17.

64 Un corps politike, come Maior et communalte &c. ne poient faire lease pur ans de terres de queux ils sont seisies en droit de lour Corporation sans fait. Mesme la ley est del done del chateis personeis, mutatis mutandis &c. Mes lexs pur ans fait per Abbot est bon sans fait, durant le temps que il est Abbot, & done del chateis personeis fait per Abbot est bone a touts iours sans fait. Et auxy son successor serra lie per receuer sans fait per luy: Mes auctrement est del fait entolle. &c.

M. 37. H. 6. 3.

T. 9. H. 6. 25.
M. 14. E. 1.
Abbe 4.

On

ORe (65) est de faire demonstr' delchose destre grauns ou charge Et quant a ẽ Saches, q̃ est vn comun erudition en le ley, q̃ home ne poit grãter ne charger ẽ q̃ il nad. Et purc̃ si home grant rent charge hors del manor de Dale, & en fitz il nad rien ẽ le manor de Dale, & puis il purchase l' mes de Dale, vncore il tiendra ceo discharge Jury home ne p'it charge vn dẽt rãt solemt, car fra bone plee pur luy adire encounter tiel grant p matter en fait, q̃ il nauoit riẽ en le terre al temps del grant: Mes en mi le case, & le grant vst estre per fine executory, le ley est contrary. H.14.H.4.31 M.9.H.6.25. H.10 H.6.12 31.Ass.p.24.

66 Et p̃ ẽ, si home grant reuersion del acre de fre, au il nad rien en ẽ, per fine executory, & il purchase le reũsion apres, vze le grantee entẽ q̃n le reuersion eschuer, ou aũn execut de ceo p Scire fac'. Mes si iij. homes tome é grãt de reũsiõ p mark̃ é escript, & lun de eux nad riẽ en le reũsiõ, mes tout le reũsiõ est en lauk, & le p̃ticuler tenant attorne, ẽ serra dit tantsolement le grãt & cesty q̃ auoit en le reuersion. Mes si mi le grant vst estre p fine, autrem̃t serra. M.11.H.4.1.

67 Si seignior & tenant sont de iij. acres de fre p fealtie & xij. d. & le sñor grant les seruices del tierce acre al estranger, ceo est void grant, nient obstant q̃ fuit per fine. Si baron & feme tient vn acre de fre joint̃m del J. S. M.7.E.4.25.

pur lour vies, & J. S. grãt le reuerſion del acre de terre q̃ le baron ſole tenuſt pur ſa vie de luy, & il ſole ne tient al-
H.31.E.3. Crant 93. cun terre de luy, ceſt grant eſt voiꝺ.

68 Mes ſi home granta le reuerſiõ, omniũ tenentiũ ſuorum, tam liberorum quam natiuorũ qui tenent ad terminũ vitæ vel annorum, p ceſt grant touts tiels reuerſions q̃ur il auoit, paſſera ouſ attornement
M.5.E.3.34. del tenants, auxy biẽ ſicõe les tenants ont eẽ noſmes ou recites. Et ſi ſm̃ioꝛ & trois ſointenants ſont, & le ſeꝛ grant
M.7.E.4.25. les ſeruices de lun de eux al eſtrange, ceſt voiꝺ grant, nient obſtant q̃ meſme le tenant attuꝛna & ſeruiue ſes compaignions, car attoꝛnement ne poit faire male grant deſtre don: Mes autrement ſerra per voy de releas.

69 Et pur ceo ſi ſeꝛ & deux ſointenants ſont, & le ſeꝛ releas tout ſon dẽt a vn de eux, ceſt bon, & enurera al ambideux, car vn de eux ſole ne tenuſt de luy, & fra p̃iudicial a nul perſon, q̃ les ſeruices ſerront extincts per le releaſt foꝛſq̃ a le releaſoꝛm: Et touts foits faut ſeꝛe p̃s pluis foꝛ p̃s ceſty q̃ fiſt le fait &c. Si ſeꝛ & tenant ſont de iiij. acres de terre, & white acre & deux auters acres, le ſeꝛ granta a le tenant per fait, que il ne diſtreinera en white acre pur ſon rent & ſeruices, ceſt grant ne enurera a tiel entent a determiner le ſeignioꝛꝛ en aſcun part, meſ

mes ennrera per voy de couenant, iſſint que ſi le ſñr diſtreine en vnke acre pur ſes ſeruices, le tenant auera briefe de Couenant.

70 Si home tient vn acre de fre de J.S. per fealtie & ſuit, cõe de ſon manoꝛ de Dale, & J.S. eſt auxy ſeiſi de auk manoꝛ noſme T. & J.S. grant a le tenant que il ſerra ſon ſuit a ſon manoꝛ de T. ceſt grant ne determine le ſuit a le manoꝛ de Dale, & ſi le dit J.S en ſñ le caſe vſt grant a ſon tenant, q̃ il donera a luy annualment rꝰ. d. pur tõ ſuit, ceſt grant ne determine ne alter le tenure.

M.3 E.2. Action ſur leſta. 24.

M.7.E.4.25. M.20.H.6. Extinguiſh. 2.

71 Wes ſi ſñr & tenant ſont del ij acres &c. & le ſñr releaſe al tenant tout le droit que il ad en vn acre de meſme le terre, ceo eſt determine del entier ſeigniorie. Et a ceſt purpoſe la è diuerſitie iter releaz en fait, & releas en ley. Car ſi le ſñr vſt purchaſe vn de les acres en fee, queux ſont tenus de luy, ceo neſt determine forſq̃ del rate des ſeruices q̃x ſont annuelx, & ſeuerables, & auera lentier corporal ſeruice. Wes ſi les annuels ſeruices ſont entiers, come cheual, ou eſperuer, &c. donques touts les annuels ſeruices ſont determines p̃ le purchaſe. Wes ſi vn de les acres diſtend a le ſeignioꝛ, donques ſi le annuel ſeruice ſoit entier, donques il auera lentier annuel ſeruice tiuant hors

4.Aſſ.p.5. M..c.1.ꝑ.40 H.5.b. 2. 34.Aſſ p.15.

Aucwtic 206.

M.9.E.4.1. de remnant del tenancy: Mes ſi fuit ſeuerable come rente &c. donques ſerra uppoſeū ſolonq; le rate del tre. Mes ſi le ſñor diſſeiſaſt ſon tenant del parcel del tenancy, lentier ſeignioꝛy eſt en ſuſpence, car ſeignioꝛy ne ſerra en ſuſpence pur parcel, & en Eſſe pur auk parcel a cheſcun entent, ſimul & ſemel en un ſñ perſon, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes &c. Mes ſeignioꝛy poit eſtre determin en parcel, & en Eſſe p auk parcel ſimul & ſemel &c.

M.7.H.4.30 72 Si hoe ad rēt charge d̄ ij.s. iſſuant hoꝛs de black acre, & nad plus de rēt, & il recitāt per ſon fait, ou il auoit rēt charge de ij.s. iſſuāt hoꝛs del black acre & white acre grant ſñ le rent al eſtrange, ceſt bon graunt de charger black acre, one attoꝛnement del terre tenant. Si hōe ad ij.s. de rent charge iſſuant hoꝛs de black acē & white acre, & recitant p ſon fait, ou il ad ij.s. de rēt charge iſſuant hoꝛs del white acē, grant ſñ le rent al eſtrange, ceſt bon grant one attorneñt &c. car le entier rent eſt iſſuant hoꝛs de cheſcun acre, & de cheſcun parcel de ceo &c.

T.5.E.3.31. 73 Si iij. Toꝛcenere ſont dun ſeignioꝛy en groſſe, et lun de eux grant ſon part al eſtrange, ceſt bon grant one attoꝛneñt del tenant &c. Si tenant pur vie ſoit del iij. meaſos, iiij. acē de terre & ceſtuy en le reuerſion grant le rēſñ de

de ij. meaſons, & de ij. acres de Frr al eſt, & le tenant atturna, ꝛ̄ don grant, Car tiel reſſñ le grantoꝛ auoit: Mes en cẽ cas le choſe grant eſt noncertein. Et qñt a ceo ſaches, q̄ de cheſcun choſe noncertein q̄ eſt grant ou done, election eſt a celuy a q̄ benifit le grãt ou doñ fuit fait de faire cẽ certein, ſiñ q̄ il ſoit en eſpecial caſes.

74 Et pur ceo ſi hõe ad cinq̄ chiuals en ſon ſtable, & il doñ a moy vn de ſes chiuals en ſ̄ ſtable, oꝛe ieo p̄nd̄ q̄cũq̄ chiual q̄ ieo voile. Et ſi hõe grãt a moy xx. s. ꝺ rẽt charge, ou xl. s. ꝺ rẽt charge, ieo puis diſtrein pur quecunq̄ de ceux rents q̄ ieo voile: Mes ieo nauera ambedux. Iſſint fra ſi rent ou cõmon ſoit grant &c. M. 9. E. 4 39. P. 11. E. 3. Annuitie 27.

75 Et ſi feoffement ſoit fait al home de ij acꝛs, ſ̄ de lun acꝛ en le tail, & lauẽ en fee, & ne mõſtr̄ en certain en q̄l acre le feoffee auera fee, ne en q̄l acꝛ̄ aueſ eſtate taile, & Preciꝑ eſt poꝛt ꝟs le feffee del ãdeux acres, & il pꝛ̄ ꝑ default, et puis il poꝛt ꝺ̄ke de Droit de lun acre, & c̄ eſt mis en vieu, & poꝛt Quod ei deforciat del auẽ acꝛs, & c̄ eſt mis en vieuꝛ̄ Eſt al determinac̄ del volũt del feoffee en q̄l acꝛ̄ il voit aũ fee, & en q̄l acre il voit aũ eſtate taile &c.

76 Si hõe ſeiſi de ij. acres, eux leſſa a term de vie, le remaind̄ de lun acre al ſecñ ſole, et nt mõſtr̄ in c̄tein de q̄l An. 29, li. 28.

acre, et puis le feme port baron lestenant a terme de vie mourust, et le baron entra en dit acre, et ont enfeffa eſtrange p metes & bounds & mourust, que le feme ne entra en lauk acre, & eſſiert ceo, car fuit la foy de fuds tiel baron q doit tiel actz fair q̄t le rem eſchuer, entāt que & tiele a le rem cōmence p le grāt que fuit deuāt les espouſels &c.

77 Si hōe fait enfeffee de ij. acres, & til en fee, & del auk p vie, & nē mēt q̄l acē il aūr en fee &c. & le feffee enfeffa eſtrāge de lū de eux p metes & bounds, & nē forfeituk, causa patet &c.

78 Si home ſoit enfeffe de ij. acres, de lun en fee, & del auk en le tail, et le feffee adtiſſu, & enfeffa eſtrange de lun acre & mourust, ſon iſſu nauera Formdon ēs le feffee de ceſt acre, car quant ſon pere fuit feffemēt dun acē, ceſt feffement ne fuit dun acre ſeuer del auk acre, iſſint q̄ lun acē eſt auxy bō aduātage pur liſſu come lauter acre, car le feffee et il occupierra en cōmū, ceſtaſſauoir, p my & p tout: Et mēt obſtāt q̄ le feffement fuſt eſte fait en ſeūalty, ū p metes & bōūds de lū acē, liſſu fraūs p c̄, entāt q̄ ne poit inherit, īmō q̄ ū pere accept le dōe, & cē feffement ne ſerra demōſtrans de ſon volūt del tēps del done.

79 Et pur c̄ ſi hōe grāt rent charge en le tail, & le grātee purſua bē de Annuitie & retenūa, ſon iſſu nauera Formdon

tel

vel rent grant &c. Et annuel rent soit grant issuant hors del esglis de Saint Peter, le esglis de S. Peter & Paul nē charge p tiel grant, car ne poient estre entendu vn sīl esglis. M.35.H.6.5.

80 Si iij. Jontenants en fee sont vn acre de tre, & lessee sīl le ad al estrāge pur vie, & le lessee grāt son estate al vn de ses lessors, ore il semble al ascūs hōes q̄ q̄nt a vn moitie il enurer̄ p voy del surrēd̄, q̄nt al auē moitie il enurera p voy de grāt, & lour reason est, pur ē q̄ le grāntee nad forsq̄ vn moitie del resū hō del tre en dīt, tutāt q̄ il ad il vst grāt lētier rem̄ al estrāge, & le lessee attorna, vnc̄ ne passa forsq̄ le moity de luy, & p auter reason le gīt del lessee ennē p voy del frendēt forsq̄ del moity &c. P.5.E.3. 19.

81 Et si tenant pur vie soit pūt acre de tre, vers ne q̄l acre vn rent è issuāt en fee, & le tēt pur vie purchas sīl le tēt en fee p grāt, cē grāt è hō de p̄ds effect en les hres del t pur vie, & vnc̄ il auoit possess. en lentier terē al tēps del gīt &c. Et si sīr & tēt sōt, & le sīr grania ē sūiory al tēt & al estrange, cē gīt ennē p voy de extinguishēt pur vn moitie, & al tēt, et pur lauē moitie ennē p voy del gīt a lestrange &c. P.31.H.6.41.

82 Et si tenant pur vie graunt son estate al vn des lessors, sīble al aicuns persons q̄ enurera per voy de surrender pur tout, & lour reason est, pur ceo que

que chescun del lessors est seisi per my & per tout de le reuersion, & grant del estate del particuler tenant ne poit prender effect per voy del graunt sans liuerie de seisin, & le grantee ne poit prender liuery de seisin de mesme le terre, pur ceo q̄ il ad le reuersion en fee de mesme terre en luy immediatm̄t a mesme le particuler estate, & en son droit demesne. Et pur ceo si lessee pur vie grāt son estate a celuy en le reuersion en fee en son droit demesne, & immediatm̄t a le particuler estate, cest grāt enurera p voy de surrender &c. Mes si feme sole seisie del acre de fre en fee lessa m̄ le acre pur vie, & le fee p̄nist baron, et le lessee grāt son estate a le baron, ceo enurera p voy del grant, causa patet.

83 Et si home seisi del acre de terre lessa m̄ le acre pur vie, le remainder pur vie al estrange, & le lessee grant s̄ō estate a son lessor, ceo enurera p voy de grant, & vncore le grantee est seisi del entier reuersion al t̄ps del grant, mes mesme le reuersion nest de prender effect immediatm̄t aps le estate del leas determin, si cestuy en le rem̄ soit en vie, come il est al temps del grant &c. Et si seignior & ij. tenants sont en fee, et le seignior grant son seignior al vn des tenants, cō graunt p̄dict effect p voy de extinguishm̄t pur lentiertie &c. Et semble al aūcuns p̄sons que enurera per voy

voy de grant pur lētierty, & ils dist q̄ a ux fmēt le lessee naūa lēberty a deyter oue son estate a vn de ses lessors &c.

84 Et pur ceo si iij. iointenants sont en fee vn acre de tre, & vn de eux releas tout sō droit a vn de les compaignons ore il fra einsem le per pur le tierce part de quel le releas est fait &c. Et ad ē tēmps, si le lessee pur vie grant son estate a son lessor & al estrange, q̄ p force de cest grant ils sont iointenants

H.33.H.6.

M.7.H.6.3.

85 Et si lessee pur vie soit, & le reūsion discend a iij coparceners, et vn de eux p̄nt baron, et le lessee grant son estate al baron et feme, ceo enurera p voy de grant pur lentiertie &c. Et sachez q̄ vn droit ne passera per voy de grant, sīnō p extinguishmēt &c. Et p releas il poit estre extinguishe.

M.H.7.41.

T.21.E.4.2.
M.6.H.7.8.

86 Et pur ē, si le disseisee vn acr de fre grēt son droit al estrange, cest rien vaule, mes si releas tout s droit al disseisor, cē don si soit p fait & si cōfirme le estate del disseisor, le cōfirmation est bone. Et si obligee & obligor sont, & le obligee don obligation al estrange, cē don riē vault q̄r a vs actiō en le nosm del donee, car chose en actiē ne poit estre don, mes le donee poit cācell le oblig', ou don ē al obligor &c.

87 Si annuitie soit grant p le grantor & ses hes, al estrange & les hes, ore il sēble al acūs p̄sons q̄ le grantee poit

M.41.E.3.31.
H.21.E.4.24
& 88.

poit ceo granter ouster, p ceo q̄ est in' heritance en luy, Tamẽ q̄re, car le grãtee nad mes remedy de aũ ceo forsq̄ p voy del action. Quere si le annuitie dit este gist pur term de vie &c. Et hõe set si dũ act̄ de fre, lessa ou le act̄ p vie, le remn al H.21.E.4.20 M.27.E.3.87 myoit hẽs del J.S. q̄ est en pleim vie, ou ce remn p̄t effect a ce tẽps, mes est en nul gld de grãt &c. pur ce q̄ est en abeiance, s. in considerac̄ de la ley &c.

17. Ass.p.60. 88 Mes si tenant en taile soit dũ act̄ de fre, le remaindr de ou le acre a ses dyoit hẽs, il poit bien granter cest remaindr, vncore nest executs en luy &c. Si sñiory et tenãt sont, & le tenant lessa le tenancy al sñiory pur vie, le sñr poit P.5 E.3.16. grank son sñiory al estrange, et vnc est en suspence ac tẽps &c.

89 Mes si seigniory & tenant sont, & le tenant enfeffa le sñiory del tenancie sur condition, ore le sñiory poit granter son seigniory, & vnc nest determin ne extinguish, car si le cõdic̄ soit enfreint, & le tenaunt enter, ore le seigniory est reuive: Mes si deuant lẽtrie del tenant le seigniory enfeffa estrang del tenancy, & donãs le primer feffor & le fist enter, ore le sñiory nẽ reuive, mes est determin, p ceo q̄ le sñr depart oue le tenancy a la feoffee discharged del seigniory. Et issint en ou le cas, le seigniory poit departer oue son seigniorie per tiel mesne &c.

90 Par-

90 Parson del eglis poit grant les H.38.E.3.6.
ptimes pur ans, e uncs ne sont en lur P.24. E.3.25.
p cest temps: Mes si cesty et tenaunt M.30.H.6.
sont, le sioz ne poit grant le garde del
heire le tenant viuant le tenant. Mes
si home grant a moy tout lo laine o ses
darbres p sept ans, ceo bon grant &c.

91 Et si Fre soit lesse a moy pur ans Grants 91.
le terme a cõmencer al feast de Pasche
prochein ensuant, e deuaunt le feast de
D. ieo grant mon tem al estrãge, cest
bon grant. Et si rent soit grãt a moy, e
ieo grãt ẽm le rent al estrãge deuant q
ieo sue ent seisi cest bon grant.

92 Si cesty q̃ ad reuerc̃ió dependãt sur P.37.H.6.18.
estate pur vie grant rẽcharge issuant
hors de ceo, le grant est bone de charger le tert apres le moyt del particuler
tenant &c. Si home vend a moy biens, 36. Ass p.30.
e ieo gnut eux desks en son possession, 33 Ass.p. 17.
e estrange eux prist hors de son possession, et ieo grãt ou vend eux al estrãge
cest bon vend, ou grant &c.

93 Mes si hõe prist mes biens hors M.7.E.4.15.
del ma possession, e eux vend a moy en
market ouert, cest vend est void, car
ne poit este bon, sinon q̃ le pperty soit p
ceo alter, e ceo ne poit estre, car deuãt le
vend, e al temps del vend, le ppertie suit
en moy, et donqs il serra alter p le vend,
couient estre ale en moy, e t̃ pra impertinent, car donqs pra ale hors de moy
e moy immediatm̃t &c.

94 Si

94 Si villeine fete grant pur vie, il
eſt bon grant, et en meſme le caſe ſi le
villein purchaſ terres en fee, & le grā-
M.5.E.4 61. tee pur vie enter en eux come en terres
purchaſes p ſon villein, il retreinera les
eres a luy & a ſes h'es, & uncore il na
eſtate en le villein forſq; pur vie, mes
le reaſon eſt, pur ceo q̄ il ad eeo come vn
pquiſite &c. Et a ceo purpoſe eſt diuer-
ſitie q̄ſt vne auā choſe en reſpect ſi auā
choſe, & q̄ſt en lieu del auē choſe, & q̄ſt
p reaſon del auē choſe.

95 Et pur ceo ſi home leſſa tre pur
vie, et le leſſee fiſt waſt, & le leſſor grā-
ta le reuerſion al eſtrāge, & le leſſee at-
turna, le grantee naūa accion de Waſt
de ceſt waſt, car ne fuit fait a ſon diſ-
inheritance, & le grantor naūa acē de
waſt, car le reuerſion en reſpect de q̄
il auera le acē eſt hors de luy &c. Et ſi
ſeñor et tenant ſont, et le tenant alien en
Mortmain, & le ſeñor grant ſon ſeigni-
ory al eſtrange, & le tēt atturna, ore le
grātor ne entē p mortmain, nīē obſtāt
q̄ il ſoit deins lan aps le alienation, pur
ceo q̄ le ſeñory en reſpect de q̄ il enter, eſt
hors de luy &c.

96 Si ſeñr et tenāt ſont, & le ſeñr grant
ſon ſeigniory pur vie al eſtraunge, & le
tenāt atturna, & mourſt ſans hēe, & le
grātee entē pur eſcheat, il naūa greins
eſtate en le tenancy que il avoit en le
ſeigniory, pur ceo q̄ le tenāncie vient en
lieu

lieu del Roy. Et illint ſerra del terres recouerés en value per voucher q̄ſt a ceſt purpoſe, Mutatis mutandis &c. P.5.E.4.3ᵗ.

97 Si home ſeiſi del manoꝛ a q̄ aduoulon eſt append̄ en fee, leſſa meſme le maſ̄ al eſtrange pur ans, ou per auter vie, & le eſgliſe deuient void̄ dun̄ le ſ.nt, & les ans erpire, ou teſty que vie moꝛuſt deuant le vj. moies paſſe & determine, & deuſt le leſſee ad p̄ſent̄, vn̄c le leſſee a̅a le p̄ſentem̄t, pur ceo q̄ il eſt dauer ceo come vn pquiſite per le reaſon del manoꝛ. Et ſi feoffee ſoit d̄ū acre del terre ſur condition, & le feoffoꝛ enꝑ & fiſt treſpas, & puis le condition eſt infreint, & le feoffoꝛ enꝑ, vn̄c le feoffee auera vꝛe de trꝛs ꝺs le feoffoꝛ, nient obſtant q̄ il nad le fee en q̄ le treſpas fuit fait, cauſa patet &c. T.4.H.7.11.

98 Si ceſty q̄ vſe ſoit del reuerſ̄, il poit granter auribien ſi come il fuit en poſſeſſion de ceo, & ceo eſt p̄ leſtatute d̄ gn̄c le le tierce, fait en le p̄mer an de ſõraigne cap. 1. & p̄ ſ̄ leſtatute ceſtuy q̄ vſe del terres ou tenements poit eux charger p̄ ſon grāt a vies leſtatute &c. Et home poit grant common, ou rent nient obſtant q̄ eſtrāge p̄nt le rēt, ou vſe le cõmon, car ne ſert hoꝛs del poſſ. de eux foꝛſq̄ a ſon pleaſure &c.

99 Et ſaches, q̄ touts tiels choſes q̄r ſont grants al home pur cauſe del conſidence touchāt le perſon del grantoꝛ, il ne T.19.H.8.

Y.11,H.4.14. il ne poit eux grant ouster, sinon en c̄
pecial cases, scilz en case q̄ il soit grāt
a luy & a ses assignes.

100 Et auxy sil soit office ꝺ cōsidēt
concernant le person del grantor, il ne
poit ē occupier p̄ son deputie, sinon en
especial cases, scilz en case q̄ le grant
soit illint fait. Assignee est tout soit
tiel plon q̄ occupiet ē son dēt dem̄: Et
deputie tiel plon q̄ occupie en auk dēt.

P.10.E.4.14. 101 Si home grant a moy dest so
Caruer, ou Sewer, ou Chāberlen &c.
Jeo ne poy eux grank ouster, ne occu
pier per deputie, sinō que le grant soit
illint fait come est avantꝺ. Et illint
del auks offices semblables &c. Auxi
le Sr Chancellor Dengleterre, Ju
stices de bank nre sr̄ le Roy, Justices
del Comon bank, & Barons de le Ex
chequer, ne poiēt grāk lour offices ex
ster al auks plons, ne occupier eux p
deputy &c. Et si annuitie soit grant
H.21.E.4.83. moy p̄ consilio impostet impendendo, si
ne poy ceo grant &c. sinon q̄ il soit gr
a moy, & a mes assignes, & Quere si d
que ieo puis ē grant &c.

H.18.H.6.30 102 Et si home ad comon de pas
pur auers sans number per grāt, & s
grank grant common de pasture pur
uers sans number vse en cō le terre
auk home, cest second graunt nest b
enuers le prim̄ grantee, pur ceo q̄ d
p̄ son grant ne p̄iudicera luy que
cigr

ſignetitle, mes ſi le grant eſt bon en-
ters le grantor.

103 Et ſi deux ioinctenits ſont dun M.44.E.3.13.
carue de tre, & un de eux grant comon
or paſture pur auers ſans number deē
ale en ſi le terre al eſtrange, ceſt voiđ
grant enuers lauk ioinctenit pur le cāt
auſoit: Mes eſt bon grā. enuis le grā-
tor ſi &c. Et grantee pur vie del com- 33.Aſſ.p.3.
mon de paſture pur auers ſans num-
ber, ou de corrodis nouel ain, ne poit ē
grank ouſter, ſinō q̄ il ſoit grant a luy
& ſes aſſignes: Mes grantee del cō-
mon de paſtur pur aūs ē ain, ou de co-
voite ē ain, ou del aſtū maſ de comon
certain, ou de aduowſ, ou ō villein, ou
de rēt, ou ō tielx ſebladies, poit ē grā-
ter oulk, nīēt obſt q̄ ne ſoit grant a luy
& a ſ aſſignes, ſinō q̄ la ſoit eſpecial p-
miſſo & ſ grāt q̄ il ne doit iſſint faire &c.

104 Comon de paſture appurtenō ne M.5.H.7.7.
poit eſtre ſeuer del tre a que il eſt ap- Grant 38.
tenō per grant ou autrement, ſil ſoit en T.26.H.8 4.
fee. Iſſint eſt del eſtoners grant eſtre
faits en meaſ certain, mutatis mutandis.
Mes villein regardant al maſ, & ad-
uowſ appendant al maſ, poient eſtre
ſeurres del maſ a quel ſont appendāt,
& faits en groſſe p grant &c. Et eſt dn 7.Aſſ.p.1.
comon eruditiō en le ley, que ſi nule-
eſtate ſoit erpreſſe en le grant, q̄ vouſ
le grantee auera eſtate pur vie, mes
quant il ſont tielx paroix & le grant ſur
poīt

poient determine le volunt del grant
& son volunt nient contrariant a le le
lestate fra paise accordit a son entr
& volunt, mon en especial cases.

105 Et pur ceo si deux marks del a
mel rent sont grants al home tang
marks sont leuies, le grantee naia
tate en cel rent forsq; pur d. ans, car
entrat del grantor ne poit auer
entens, & les poit en le grant son
ficient a ceo lentretec. Et si home se
del rent issuant hors del terr qi est
uisable, deuise cel rent al estraun
tanq; son heire, & heir del grantor
De plein age, & le grantor morust,
heire estant del age de xxi ans, or
deuise ad estate en le rent pur d. a
ter. Tamen quere.

106 Si hõe seisi del carue de fre
fre, grant .s. de rent issuant hors
le terre al Abbot, & a vn seculer hom
cel entrea cee feutrals grants, & chei
de les grantees auera .s. pur ceo q
le grant serra pris tout es cestuy q
le grant, & par le deuesit del grant
tamen fre. Mes si la ley est Mutatis mutan
dis, si deux tents en cõmon del carue
fre toine en grant de rent charge del
s. issuant hors de cel fre a vn hõe
107 Mes si deux tenants en cõm
hon carue de fre, lesset mesm le car
al estrange pur vie, reseruant a eux
s. cest leas poyna effect come seuer
leas

UMI - 199

eafes, & vn de cheſt de eux naſa foiſ-
que v.s. car le reſeruation eſt lour fait
ſemeſne, & ils naueront plus que ils
meſmes reſerue &c.

108 Si home grãt a moy comũs de Banc. 137.
paſtus pur x. vaches en ſes fres en tiel
lieu, vne ſes naueray common ſoiſs en
vn fre cõmonable en cel le ville, necõ
ſi grant eſt en ſes teres en cel la ville
generalment: Mes le reaſon eſt, pur ces
ſi ne grant ſoiſs common & paſture, &
nur auers certein & cõmonable, ſiſſint q
le grant ne extender ſoiſs al terre pa-
ſturable. Mes ſi cõmon de paſture ſoit
grant a moy pur touts naſa diuers,
ieo aueray cõmon ouc ſoiſkes &c. Mes
ſi cõmon de paſture ſoit grãt a moy pur
mes aũs, ieo naſay cõmũ ſoiſs ouc ſes
auers cõmonable, car vn grauut auers
vn reaſonable conſtruction &c.

109 Si home grant cõmon del pa- M. 9. H. 6. 36.
ſture a moy pur mes auers vbicũq; que Common 12.
ille ſua ierint, & il occupia & manuer &c.
acs del fre one ſes auers, et puis il nad
nulls, vult ieo auek cõmon en les &c. acs
&c. Mes ſi cõmon de paſture ſoit grãt
a moy pur mes auera vbicũq; auera del
grantor; alerent &c en ceſt cas le grã-
tee nauera cõmon, mes cũe le grantor
ſa common ouc ſes auers &c.

110 Si vbe ad vn ſtagne ouc peſſons Banc 137.
& il grant ou vend al ſtraūger touts les
peſſons en ſtagne, le grantee ne ſouſ-
le

le fre ꝺ faire trench &c. pur ceo q̄ il poit
ſpnꝺ les peſſons ove rethes & auks &
gins, iſſint toutes ſoits grāt ꝛ̄ reaſ-
Temps E. 1. nable cōſtrucc̄. Mes ſi home aꝺ boꝛ
Grants 41. & il grāta touts les ārbres, creſſants
ꝺ bois a vn eſtraūge, le grantee poit
ꝺ̄ ſuccid̄ les ārbres, & vell ſur le fē ꝺe
graūt ove ſ̄ chariots & cariet rur, ca
auk̄ūt il ne poit ouenir a ſ̄ rur auer &

111 Si hōe grāt a moy de faire trē
ꝺe tiel fountaine en ſa fre ieſ̄ a moꝛ
maſ̄, iſſint q̄ ieo poy mitter vn pipe &
M. 9. E. 4. 35. le fre de conueier le ewe a mon maſ̄
en vn conduit &c. Il aꝑs mon pipe ſe
eſtoppe, ieo puis fouer ſon terre pur ꝺ
mend le pipe &c.

ORe (112) eſt de faire aſcun demonſtran
queux choſes paſſer p grant de auters.
quant a ceo ſachez, q̄ touts choſes que
ſont incident al auters paſſe p gran
de c̄ a q̄ ils ſont incidents, ſinon q̄ ſe
29. Aſſ. p. 20. en eſpecial caſes. Et pur c̄ ſi ſ̄r & t
nant ſont per homage & fealtie, & le
grant le homage al eſtraūge, & le t
nant attorna, per ceſt grant le fealt
paſſa come incident a le homage, &c.

113 Et ſi ſ̄r & teñt ſont per fealt
T. 44. E. 3. & rent, & le ſeignior grant le rent al e
Hors de ſon ſtrange, & le teñt attorna, ore per ce
fee 20. grant fealtie paſſa come incident a
M 29 H 6. & rent: Mes c̄ ſi le caſe ſi le ſeignior
24. 25. & 32. grant le rent (ſauant a luy le fealty)
grantee auera le rent come r̄t ſecke.

le fealtie ne paſſa &c. Si home ſeiſi dū acre de tre, leſſa ſi le acre al eſtrange reſeruant rent, & grant le reuerſ de ſi le acē al auk eſtrāg. & le leſſee atturna, per le grant de ceſt reuerſ le rēt paſſa come incident a le rent: & : Mes en ſi le caſe ſi le grant del reuerſ. en ſō grāt eſt ſaint a luy rent, le rent ne paſſa &c.

114 Si home ad reuerſ en fee en x. ſ. del rent iſſuāt hors de Tretz è Dale, & aury ad reuerſ en fee de vn acre del terre en ſi le ville, & il grant touts ſes tres & teſtrs en Dale al eſtrange, p ce grant les reuerſions paſſa: Mes ſi le grantez auoit annuitie en ſi le ville, il ne paſſa p tiel grant &c. Et ſi home ad reuerſion en vn molin, & il grant totum molendinum ſuū al eſtrange, p ceſt grant le reuerſion del molin paſſa &c. Mes en les caſes del grants del reuerſions, poient eſtre attornement, ou autrem̄t ne paſſera, ſi le graunt ne ſoit per matter de record &c.

M.34.H.6.6.
T.16.E.3.
Grants 55.
M.38.E.3.36.
A.30.E.1.
It Coſ Grant 8.9.

115 Si home done & graunt a moy omnia bona & catall', les tharks concernant ſi tre ne paſſa p ceux pais &c. Si ſeir & tenant ſont per homage, fealtie & rent, & eſtrange purſua Præcipe quod reddat de le rent vers le ſeir, & recouera, p ceſt recouery le homage neſt recou, mes le fealtie eſt &c.

M.10.E.4.14
T.44.E.3.39.

116 Si hōe ſeiſi del maſſ a que ad. vowſ eſt appendant, enfeoffe ſtrange

del manoz sans aſcun choſe dis del a
nouſon, & sans dire (cum pertinentiis)
Briefe 581. le auouſon passa &c. & per tiel feoffe
& seſſemts 53. ment les ſeruices del tenant queux t
ent del manoz passa ouesqz attornemt
del tenants, car en tiel case les ſeruic
sont parcel del manoz &c. Et per g
del terres & tenements auouſon pas
&c. Et ſi terre ſoit conus per le noſm
del meaſon, donques le reuerſion
meſme le terre poit paſſer per le noſ
del meaſon &c.

Et ſi 6. acres ſont conus per le no
mes del manoz, donques le reuerſio
de eus poit paſſer per le noſme del ma
noz &c.

Meſſi le ley eſt eſcuerſio ẽ ceux deu
darrein ceſes mutatis mutandis &c. Et
eſt parol (Bois) hault bois & ſubbois
paſſeront &c.

Si ceo ſoit ſcrit ſi manoz, & le eſtrã
grant eminod eſtoueria a moy ad mane
meum &c. per ceſt grãt ieo aurray bo
bote, plowbote & haybote &c.

¶ Faits. Cap. 3.

ET (117) entant que ieo ay fait demon
ſtrans en le Chapiter de graunts, que y
ſont diuers choſes queux ne poient eſtre
graunt ſans fait, pur ceo ore ieo monſtr aſcun
choſes neceſſaries concernants faits. Et q
ieo rachet, q̃ y ſõt xij. choſes neceſſ. appertinãt

al fait, & escripture, sealing, & liverie Premierement aſcũ choſe ſerra dit de eux, et apres ſerr dit dautres choſes comme maūt faits &c.

Nient (118) obſt. que aſcũs Roies & Princes ont vſe a faire blanks patents & charters en ſeales, deſtre deliverrs a diners hões a eſcrier quelconque matter q̄ ils voillont en eux &c. & tiels patents ont eſtre ſufficient garrãty a les patents &c. Encore ſi comun p̄ſon enſeale obligat̄ ou autre fait ſans aſt̄ eſcripture en t̄, & deliuer ceo come ſon fait al eſtrang. home, ou feme, t̄ riẽ vaut, nient obſt. que le eſtrange fait t̄ deſtre eſcrie, q̄ ceſtuy q̄ enſeale & deliuer ceo a luy, eſt oblige a luy en xx. l. car en hõe ſ Dec plus ſes luy ſur ceſt obligat̄, il poit plead nient ſ̄ fait, cauſa pat. Meſme le ley eſt de autres faites, Mutatis mutandis

119 Et entant q̄ eſt cõmunem̄t vſe a eſcrier fait deuant que il ſoit ſeale, & aps le eſcrier de ceo enſealer, & aps le enſealer, a deliuerer t̄ come le fait del partie, pur ceo p̄mierem̄t aſcun choſe ſerra dit del eſcrier de ceo. Et entãt q̄ pleinem̄t apparuit en ſ chap. de Grants, que en cheſt grant coulent eſtre grantor, grantee, & choſe deſtre grantus &c. Iſſint eſt en ch̄ le maner en cheſcun obligatiõ, coulent eſtre obligor, obligee, & choſe en ch̄ le obligor, eſt rem̄ &c. Et iſſint fra de feoffem̄t & autres faits,

Mutatis mutandis &c. Et pur ceo dit del auks collateral choses nient mises en le fait, & issint le fait sera insufficient pur le suspicious maner del escripture de ceo.

M.7.H.3.16.

120 Et issint a ceo taches, que si fait ne avoit aucun date, unc le fait est assets sufficient, & quant le pty pusit advantag de tiel fait, il auera le iour & lieu de liuerie de ceo. Nota dicitur, si le fait soit date a Lond in cosh Tour. & en verite nest aucun tiel lieu deins ceo le Counte, que cest void fait, car le pty q̄ dit le fait, ne varie del lieu dated deins ceo le fait. Et si fait pust date deuant temps de memorie, il nest pleé, sinon q̄ il soit de record: Mes le pte poit dire matter tiel fait en euidence.

M.3.H.4.4.
T.36 H.6. Faits 43.
T.12.H.4.23.

121 Et si home poit bē de Der en le cōmon Bank, sur obligac̄ poitāt date a Werwike, le pl̄ pendra rien per ceo bē, pur ceo que ne poit varier del lieu dated en le obligation, & le cōmon bāk nad iurisdicc̄ ia. Mes issint fait est plee poitant date a tiel lieu, lou le Court nad iurisdiction, si le fait ne soit respondable, le plee est assets bon.

M.28.E.2. Oblig.

122 Et par ceo, si en Replegiare le defendant auowa pur rent charge (en auk lieu q̄ le plaint̄ count) a luy grant p fait poitant date ieu le court nad iurisdicc̄, & le plaint̄ maintain son count (come oportet) q̄ est troue encounter le pl̄, ioit le defendant auera retorne. Et

M.20.E.3. Auowrie 127.

nient

nient obst. q̄ vn fait ad tout ſes poir, ſi ſoit raced, ou interlined en aſc̄ lieu ſuſpicio⁹ deins ſi le fait, ou nomel letters eſcripts ſur les auncient letter⁊, le fait eſt grandemēt ſuſpicious, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes. M.7.E.3.17. M.24.E.3.35 M.45.E.3.18.

123 Et pur ć, ſi le noſme del grātor ou grantee ſoit raced ou enterlined en fait Pol, le fait eſt grandemēt ſuſpicious. Iſſint eſt del choſe grāt, ou en limitting del eſtate ꝛc. Si date del releas ſoit raced en le lieu, il eſt grandemēt ſuſpicious, pur ceo q̄ poit eſt̄ q̄ fuit dated hors del realm. Mes ſi les lines del fait ne ſont directment eſcripts, le fait neſt ſuſpicious pur ceſt matt̄. M.44.E.3.42

124 Et nient obst. que fuit Pol ſoit raced en lieu nient material, le fait nē ſuſpicio⁹ pur tiel matter. Come ſi vn fait del feffement ſoit raced ē le addic̄ del noſm del feffee, ou ſi le fait comp̄hend Dedi & conceſſi, ē cōceſſi eſt raced, le fait neſt ſuſpicious pur tiel matter: Mes aukm̄t eſt ſi Dedi ſoit raced, car ceſt pol Dedi cōpiehend leffect ē force de ceſt pol Conceſſi ē pluis, car Dedi en le fait del feffemēt compiehend en luy vn garrantie vers le feoffor, ē iſſint ne fait ceſt pol conceſſi. H.14.H.4.18 T.31.E.1. Fenkins 118 T.30.E.3.8.

Et coment que fait pol ſoit raced en lieu material, cōe en le noſm de baptiſm del grātor ē grantee, ſi apparuit q̄ ne fuit eſcripture la remant, il neſt grandemēt ſuſpicious.

125 Et si home grant a moy rent charge per fait, le q̄l il ad illuant hoꝛs del fre del auter home, & le tenant attorna, & le grantee p̄ son fait, recitant mesm̄ le grant, regrant č a son grantoꝛ, & le darraine fait est raced en le nosme del baptisme del grātoꝛ, vnč il nest grandm̄t suspicious, par ces q̄ il relia sur auter fait, en quel tyter, s. recital, il nest raced. Quere si tiel fait soit raced en le date del lieu &c.

P.25.E.3.41. 126 Et nient obstāt que cest parol (executoꝛ) soit raced en le testamt, vnč le testamt est assets bon, par č que relia sur le Register del Ordinarie, denant que il fuit gued, & la apparust le q̄l ils fuerent fait executoꝛs, ou nemp. Et si en Det poꝛt sur obligač, le date del obligač est raced, & le plaint mist auant Indenture del defealās, q̄uant le obligač, le obligatiō est assets bon.

Executors 17.

M.41.E.3.29 Mes si vn Indenture soit raced en lieu material, & lauꝛs indentures ou indenture ne sont races, & en dentus q̄ est raced, ne agrea en paroir en cest lieu en quel il est raced, eueiss eux ou luy q̄ nest raced, cest Indenture raced & grandement suspicious.

Issint est del Indentures diptite, tripartits, quadripartite, si vn de eux, ou touts sont interlines ou races en lieu matial, ils sont assets bones nēt obst. č, si issint soit q̄ ils ne varient en ge ix.

127 Mes si vn Indenture soit raced en lieu material, & lauꝛs indentures ou indenture ne sont races, & en dentus q̄ est raced, ne agrea en paroir en cest lieu en quel il est raced, eueiss eux ou luy q̄ nest raced, cest Indenture raced & grandement suspicious.

128 Come per cas les Indentures
sont del bargaine & sale del frés & te-
nemts, & lendūrs q̄ remain one le vē-
dee est raced, & le parol q̄ est raced est
manoꝛ, & en lauter indenture en q̄ le
lieu le parol est meason, & le vendoꝛ ad
vn manoꝛ, & autry vn meason en q̄ le
ville ou les frés vend⁹ gisont lendent
que le vendee ad est graunyment sus-
picio⁹. Et issint est del interlining, &
del auts tielx choses semblables. Et si H.40.E.3.1.
les paroix q̄x resmoign q̄ le grantoꝛ,
feffoꝛ, ou obligoꝛ, &c. ont mis lour seale
a le fait, ne sont mises en le fait, le fait
est insufficient, nient obst. q̄ il soit enseales
Et sil apparust que vn fait ad estre
pendus en le smoak, il est suspicious.

129 Et est a scauoir, que nient obst. que
poix obligatoꝛies, ou &c. sont escripts
en peh̄mt, ou paper, & le obligoꝛ ou &c.
eso delitā cōt son fait, & nest enseales
al temps del deliuery, il nest forsque
escrow, nient obstāt q̄ le nosme del ob-
ligoꝛ soit subscribed, & nient obstāt c̄,
vncoꝛe per le custome en ancient citie
ou boꝛough, en bē de Dene, home ne
gagera son ley encounter le liuer del
Warch̄t, Et vncoꝛe nō̄ respoignable
q̄ le coūō ley, nient obst. q̄ soit enseales
oueq̄ le seals del partie, & deliuered p̄
luy &c.

130 Issint saches, que escript ne poit
este dit fait, sinon q̄ il soit enseales &c.

mes nest rien a charger le quel il soit enseale ou le seale del grantor ou nemy, ou per estange, ou p̄r le grantor, si le grantor deliuer meisme le escript &c. come son fait.

131 Et p̄ſ I. S. escribe vn obligacion en le noisme R. at O. al T. D & N. N. & enseale ma obligac̄ ou le seale R. Roo, & R. at O. p̄ſt ma obligac̄ illiunt escript & enseale, & c̄ delitū c̄oe lon fait a T. D ore cest bon obligac̄ enūs R. at O. causa patet. Et illiunt c̄ de touts autres faits &c.

M. 22 E 3. Abbe 21

132 Si abbot & Conent enseale escript ouc le seale de lay hōt, & dicit en le fait, In cuius rei testim̄ appensum est nr̄m sigillū cōmune, & ma le escript est de lineredaccord̄ al forme de ley, c̄ est sufficient fait, & liera le abbot & le couent, car nē seal̄ fra dit lour couēt ou cōm seale pur le tēps, car ils poīt chāger lour cōmon seal̄ ou les lour cōmon assent, en quecunqs temps q̄ ils vollent.

T. 11, E. 4. 4.

133 Et si abbot & Coukt font des fait vn escript, en q̄ dicitur, Sigill' nr̄m apposuimus, & nemy Sigill' nr̄m commune, vnc̄ le escript est assets bon &c. Mes si abbot ou p̄ior enseale escript fait en son noisme, & en le noisme de son Couent, sans lassent del Couent, & dicit en ma le fait, Sigillū nr̄m commune apposuimus, & c̄ est deliuer p̄ le Abbot ou Prior sans le assent an agreem̄t del Couent, cest

T. 22. H. 6. 4.

M. 37, H. 6. 3.

tant-

antſolent le fait del Abbot, ou Priour,
neuy del Couent, eſſupatet. Et ſi-
int eſt del Deane & Chapitl, & Maiot
Comminaltie, & autres tielx ſem-
lables, Mutatis mutandis &c.

134 Et nient obſt. q̄ il fait neceſſary P.8.H.6.8.
ſ fait ſoit enſeale, dnt ment ſt requiſit
ſ la ſoit pur cheſcun grantor &c. q̄ eſt
noſm̄ en le fait, vn ſeual peece de war,
ar vn peece de wax ſeuera pur toutes
es grantors &c. dur ſont noſmes deins A.27.H.6.
e fait, & cheſcun de eux mit ſon ſeale & Fookſhus 105.
m̄ le peece de war, ou ſi aſcū autre home
ſſint fiſt pur eux &c. ſi les parolx en m̄
le fait purport ceſt. dictum en le fait,
in cuius rei teſtimonii, ſigilla nra apposuimus
ou auſs parolx a tiel effect &c.

135 Et Eſt aſcauoir, q̄ nient obſt. q̄ fait
fuit a vn foits ſufficientlt enſealed, &
le print del ſeale eſt tout waſhed, ſi ſint
que napparuſt q̄ fuit enſealem, le fait
eſt ſufficient. Mes ſi apparuſt aſcun
print del ſeale ſur ē, & le ſeale remaine
annexem al fait, il ſuffiſt: Mes ſi le ſeal
ſoit ſeuer del fait, nient obſt. que print
remaine, le fait eſt inſufficē, & ſi appa-
ruſt q̄ le ſeale fuit vn foits ſeuered del M 7.H.6.18.
fait aps q̄ il fuit deliuered come fait,
nient obſtant que le ſeale ſoit reſtored a
le fait, le fait eſt inſufficient.

136 Et dicitur, q̄ ſi le ſeale del fait ſoit H.14.H.430.
diſgaſhed a pop, ſi ſoit encienement no-
me le ſcripture, & part del ſeale remaine

al fait sur que ill a aucun pfint, le fait est
assets bon: Mes q̄ cest part q̄ remain
al fait nauoit aucun pfint, donqs le fait
M.6.E.2 est insuffic: Mes sil apparust que le
Monstrans des peece q̄ remain annexe al fait q̄ auoit
faits 1594. 3. pfect en luy, fuit vn faites seuered del
fait, & ealed a la fier, & ilsint ri sire a
l'label del fait, cest fait est insuffic.

137 Et nīt contrestiāt, q̄ fait soit
sufficientement escript en mon nosm, &
ensealed p moy & nest delifīed p moy,
ou per aut per mon assent, ou per mon
agreesīt, ou per mon commandemēt t
ne mopliera, car tout tesk temps nest
M.9.H.6.37. foxsq̄ vn escrow. Et sī ieo face tiel es-
crow, & ces lessa giser p moy, & estrāge
ceo happera, ceo ne moy liera, car vnc
nest moy fait.

M.10.H.6.25 138 Et sī ieo face vn fait, & t delifī
M.41.E.3.29 al estrange cōs escrow, a garder tāq
a tiel iour &c. sur condīc, que sī deuant
cest iour, cesty a q̄ escrow est fait paye
ra a moy x.l. ou donera a moy vn chi-
ual, ou enfeoffera moy del mano de
Dale, ou p̄mettra ascē aut condīc, q̄
donqs il deliuera cest escrow a luy cōs
mon fait, en cest case sī delifīa t̄a luy
cōt mon fait deuant les conditions ou
le condīc perimplies. sī nest mon fait
simpliciter: Mes sī les cōditiōs ou le
condīc soit perimplie, le escrow liuer
per luy apōs les conditions perfoimts
cōs mon fait, donques t est mon fait,

q̄ moy

q̄ mon̄ fiern, q̄ al temps de cest liuerie donques commencera ceo dester mon fait, q̄ nauera relation al primer liuerie. Mes Quere si ascun relation al tēps del condition ou conditions q̄mplies Mes semble q̄ nemy.

139 Mes si enfant fait obligation, ou auū escript destre escript, q̄ ceo en-seal, q̄ ceo deliū al estrang cōe escrow, a dilū a cesty a q̄ il est fait, quant len-fant vient a son plein age cōe son fait, en cest case si lestrāge face deliuery al plein age del enfāt, vnc̄ il est void, car il nad authoritie pur fair le liuy, sinon p̄ commandement, q̄ ceo fuit void. H.27.H.6.7.

140 Mes si feme sole deliuera tiel escrow sur certain condition &c. q̄ deuant le performance el prent baron, vncore si les conditions sont aps̄ performes, q̄ le escrow deliuer cōe fait del fēt, si ſra lie p̄ ceo. Et semble a ascuns h̄es q̄ el ne ſra lie p̄ ceo, car ils dient q̄ per le liuery del escrow q̄ le estrange come fait del feme, donques ceo commēce primerēt de prender effect come sa fait, q̄ naūa relatiō al temps del primer liuery fait q̄ le feme quant el fuit sole, entant q̄ il le prie a que tiel obligation est fait, deuant les conditions periim-plies, q̄ deuant le darrein liuery per le estrange come fait del feme, releasa touts actions q̄ demandes a le feme, q̄ aps̄ les bailie deliuer le obligāt a cesty H.14.H.6.42

q̄ que fuit fait, comm̄ fait del feme, pur ceo q̄ les condicions sont performes, l obliges nient obstant ceft releas ascun de Dett sur ceft obligation, le quel pur q̄ le parrein iuery nasta relatis al primer iuery, & al temps del parrein iuery, & al temps de lez condicions performes, le feme fuit couert de baron. Et touts obligations faits p̄ feme couert sont voides &c. vers luy. Et auxy il semble a eux q̄ ceft p̄cel del baron eſt vn countermands en le ley &c.

14.H.4.30.

141 Mes semble q̄ el serra lie p̄ ceft obligation, nient obstant ceux reasons, car al temps del p̄mer bailem̄t &c. el fuit sole, ifiint que touts marks faits a ceft temps fueront bones & lioalx &c. Et nient semblable a le case, lou enfant baille escript sur tiel condition &c. causa patet. Et il feme sole covenant ouesq̄ moy p̄ indenture, de paier a moy, & il al feast de Pask. q̄ serra Ann̄ Dō. 1540. & devant ceft tour el p̄mer baron, & le couenant continua entre eux tāq̄ le tour a q̄ le couenant fra p̄form̄ soit passe, el ne serra p̄ tant discharge del couenant, pur ceo q̄ lez reasons ne poiēt estre celebrez sans sa assent, & ceft p̄ q̄ ceft lie de fait chose, ou de suffer chose deſt fait, ne poit luy ā discharger de ceo p̄ ſō act demesn̄ tant sole m̄t, sinon en especial cases, & ifiint &c. Et le feme q̄nt el fuit sole, ne puis soit countremands le bail, come ceft case eſt,

eſt, pur ceo q̄ le obligee eſt ſeome pte
e pmie a le bailement del obligation,
entāt q̄ il eſt de fait e ꝑimplier ſeome
c̄ditions, cux ſōt annexes a le bailm̄t,
e auxy il eſt de p̄iender auantage q̄ le
perimplifiem̄t de eux &c. Tamen quere,
entāt q̄ le obligee ne fuit pty a le bail-
m̄t, mes le bailm̄t fuit fait pl eſt tāſ-
ſolem̄t. Mes le ley vſt eſte tiert ouſt
obligee, ſi le gaillm̄t &c. vſt eſte fait per
le feme, e le obligee ioiutment. Veies
ī le caſe en le Cap. de Grants &c.

142 Et eſt a ſcauoir, que ſi home com- M.9.H6.37.
mand Scriuener ou aūt p̄de a ſcrider
vn fait, c. obligation, ou auter fait en
mon nosme al Tho. Dewis, e iſſint eſt
fait, e puis ſeo enſeal le obligation, e
commaūd le Scriuener de ceo garder
tanq̄ certain Indentures enter moy e
le dit Tho. D. containing terr̄ cōuti-
ons ſont enſeales e deliuerets, e deuāt
q̄ eſt iſſint fait, le dit Tho. D. puſt le
obligatiō hors del poſſeſſ. del Scriue-
ner, ceſt obligac̄ ne liera le obligor.

143 Mes ſi ceo deliuer obligation ou H.8,H6.26.
auter eſcript a vn p̄de come mon fait
pur deliuer a celuy a q̄ il eſt fait quant
il vienda a Tuerwik, ore ceſt mō fait
maintenāt, e ſi ſoit deliū a luy deuant
q̄ il veigne a Tuerwik, dūcqe e tant
ſeo ne ceo auoyda, e ſi ceo denie deuāt
que il veigne a Tuerwik; e puis il
veigh a Tuerwik, e il deliuera le fait
a luy

a luy, ceo eſt cleraſie bon, & mon fait, & ceo ne poit eſtre, ſinon q̄ il fuit mon fait deuant ma moyt.

M.10 H 6.25
M.13.H.4.8. 144 Et ſi lon prime vn eſcript al eſtrange cōe mon fait a prime a ceſty a q̄ il eſt fait ſur train condition, & ceſt p a q̄ il gīt fait eſt ceo hors del poſſeſſion le bailly deuant les conditions gemplies, vnt ceo eſt mon fait, & may liera.

P.5.H.7.26. 145 Ou ſi le proch tim anoiſance del aduowſon del Egliſe de Dale &c. ſoit grant al home per fait, portant date le primer iour del May, en le 5. an du roy H. le 7. & meſch le fait eſt primerment deliuer come fait del grey, le 4 iour de May en cele an, & q̄ aut fait portant date le ſecond iour de May en cele an, le prein anoiſance de meſch le egliſe de Dale &c. eſt granted p cele le grantor a aut home, & meſme le fait eſt deliuer & le fait del grantee le 3. iour de May en cele an, en ceſt caſe le partein grātes auera le prein anoiſance del dit egliſe, & nemy le primer grantee, & pur ceo ſon fait poit bien deuſt le fait del ſecond grantee: Mes eſt pur ceo fait primerment poſt ſon effect & le liuy &c.

H 11.E.3. Fouſcher 93. 146 Et en dit de Deuc poſt p feme ſole ſur ſon obligation, fi relees de ma fuit la baron ſois plee &c. le feme bien vera q̄ al tēps de deliuery del relees, il ne fuit la baron &c. Et lenquell fra charge de tender del temps del liuery.

nemp̃ del date, nient obstant q̃ le fesh̃ M. 13. E. 3.
e la plee ne fist̃ pfentatiõ del date &c. Ass. p. 116.
t cest ascauoir, q̃ cesty q̃ plede fait, q̃
estuy q̃ dit q̃ fait est̃ pleee, poient traiter
el date del fait en le temps del deli-
erie, Et dicitur quæ bouche coment q̃ le
ate soit deuant le liuerie del fait.

147 Et pus ceo, si lde soit tenus en 39. Ass. p. 47.
reconsans, p̃ le reconsee grant al re-
consans p̃ son fait inrent, portant date
deuant le reconsans, q̃ il le reconsee
sfourme certaine conditions compises
deins mesme lendenture, q̃ donq; le re-
consans perdra sa force, en cest cas
coulent a le consee de prender auan-
tage de cest fait, p̃ auerrer del liuy de
ceste si le fait puis le reconsans fait.

148 Et si home poit dire de Deme̅ sa M. 12. H. 6.
moy sur obligac̃ portant date le 2. iour
de May, q̃ comta accordant &c. q̃ ieo
pleds acceptance vers luy portant date le
primer iour de Mayen si le an, nie ico
poit auantage de cest acquitance p̃
auerrer si, cestasc. adire q̃ il fuit pri-
mo tenit liuer come fait del iey apres le
date del obligac̃, s. a tiel iour &c.

149 Et en Replevin poit p̃ferme sole,
le def. auowa per reason del grant del
rent charge fait a luy per le feme. le dit
grãt poit date le primi iour del May,
le feme poit auoyder cest fait, adire q̃ il
fuit primo deliberatum le 2. iour de May
en autre an puis &c. a dit temps il fuit
couert

M.12.H.6.1. ronert del baron &c. Et est ascavoir que dicitur, que home ne pleds liuery del fait deuāt le date de cel, car chescū fait q̄ poit date fra entēs deste escript a m̄r lour q̄ poit date, mes nt fait deuant le liū, & vn fait ne poit estre deliū a pus effect ese fait deuant q̄ il soit escript.

150 Et pur ē, si vne de Der poit ses executors, quatre pleds releas del pf fait a lour testator, le releas poit date puis le purchase del dē, vne il les executors voilent dire que fuit p̄mierem̄t deliuer en le vie lour testator, le pleas nest sufficient, causa patet. Et si le date del p̄date del testam̄t fait p le Ordinarie soit pluis eigu q̄ le dat del execūtiō de ceo le testacit, l testam̄t ne vaut de vser action sur ceo &c. Et est ascavoir, q̄ si vne de pleds releas, ou auter fait poitāt date a tiel lieu s.a Dale & le coūty de Wīds &c. il ne surmitta a dire que fuit deliuer al auk lieu q̄ il poit date.

T.18.E.2. Fesse.160.

H.22.H.6.13

151 Et pur ē, si vne de Der soit poit per administrators, & coūta comēt le administration fuit commit a eux en Londres, & les lres del administratiō poit date en auk lieu & en auk county que ils ont count, le count abatera. Et issint sachez que cesty q̄ pleds fait ne variera del lieu ou il poit date: Mes cesty vers qui le fait est pleds, dira que il fuit fait & deliuere en prison en a auter lieu, & en auter coūty que il poit date.

A.36.H.6.31.

152 Et

152 Et pur ceo, fi in Quare eiecit infra
rminum, oũ Terminum qui pretertijt, ou en
ormedon &c. le tenant plede releafe del
ff, poꝛtãt date a Dale &c. le dõt dir-
a q̃ il fuit pꝛiſe pẽr le tenant a Dale
n auk countie, & la fuit impꝛiſoned p
uy, tanqꝫ il fiſt le fait a luy, ceſt bone
natter de plee, & fra trie ou le impꝛi-
oneht eſt allege &c. Et ſiſſint home vã-
ies del lieu que ẽ cõptien en le date,
urceo q̃ q̃ſt home face fait p impꝛi-
oneht, ceſtuy a que le fait eſt fait poit
ittre en le fait quel date q̃ il voit.

H.8.E.3.3.

M.22.E.3.16. Viſne 7.

153 Et eſt aſcauoir, que obligac̃ au auk
ait poit eſtre fait p Labbot & Couent
oꝛs de lour monaſterie, car touts les
Poignes poient eſtre en auter lieu iſ-
ant que le fait dit, Datũ apud Loñd', ſãs
lance de domo Capitulari, tiel fait ẽ aſ-
ets bon nient obſt. ceſt matter, coñt q̃
lour monaſteꝛ ſoit a Kingſt. &c. Mez
ſi lour fait dit, datũ in domo Capitul', ceo
ne poit eſtre, mez la ou le chapk eſt &c.

M.9.E.4.46.

154 Et eſt aſcauoir, que fait ne poit a-
uer & ſoñ effect a cheſcũ lieuery cõe vn
fait, car ſi le pꝛimer liuerie pꝛiſt aſcun
effect, le ſecond liuery eſt void. Come
p caſe enfant, ou home per dureſſe del
impꝛiſonment fiſt vn fait, & ſi le fait
deliuer come ſon fuit &c. & aps lenfant
q̃ſt il viẽt a ſon plein age, ou le home
impꝛiſoned quant il vient a large, au-
terfoits deliuer meſme le fait come-

M.3.H.6.

H.8,H.6.8.

ſon.

son fait q̄ il le deliuera deuant come son fait, cest second liuery est void. Mes si lems couert deliuer obligations a moy ou aut escript cõe sa fatt, cest liuerie est meresnt void. Et pur ē, si apꝛs la mort de sa barõ el estant sole, deliuer aut faits a moy mesme le fait cõe sa fait, cõ second deliuery est bon & effectual.

NIent obstant (155) que ad escripture sufficient, cestassauoir, sãs rasure, interlining, ou nouel escripture sur launcient escripture, ou sans aucun aut tiel default, & auxi est sufficient fait sealed & deliuered come fait del ptie, vnt̄ si les poꝛx en le fait ne soyent sufficient en le ley de lier la partie, le fait vaut petit ou rien encounter luy.

156 Et pur ceo, si le disseisoꝛ enfeffa estrange per fait, & les poꝛs en le fait sont tiels, Sciant presentes &c. quod ego le disseisoꝛ (& luy nosme) per assensum & consensum le disseisee (& luy nosme) dedi, concessi, & hoc ꝓsenti &c al estrange &c. & ceo est fait deuãt aucun entre fait q̄ le disseisee, ceux poꝛx q̄ assensum & consensu le disseisee, ne liera luy mes q̄ si bien pott entrer, nient obstant q̄ fait verayement fait q̄ le feffement fait fait q̄ sõ assent & consent, car quãt il est disseise, il nad forsq̄ myst, le q̄l ne deptera de luy, si non q̄ entry. & couient estr̄ al meins q̄ fatt, & ē fait a luy q̄ al meins ad possession de fraūktenemẽt en mesme la fee al

tẽps

nps ꝙc. Et en ceſt cas le feffee naveit
cun poſſeſſ. al temps de feffemẽt, & le
ffeiſor ne poit enter en le noſme del
ffeiſee, & remeſtera le poſſ. en le ꝙſon
diſſeiſee car le diſſeiſor ch eſt en poſ-
ſion, & il ne poit enſ ſur luy ch ꝙc. iſ-
et ne poit eſtre que le diſſeiſ face ceſt
offemẽt come ſeruant le diſſeiſee, car
t fait en noſme del diſſeiſor ꝙc.

157 Mes ſi le diſſeiſee dit enſ, & dõ- Lit. Cap.
le diſſeiſor & le diſſeiſee ont ſoine en Confirmac'.
ffemẽt & fait one poſr del confirmac̃,
onc̃z ſerra dit le feffemẽt del diſſeiſee,
le confirmac̃ del diſſeiſ. Mes ſils ont
ine en tiel feffemẽt & fait deuant lẽt
diſſeiſee, & le diſſeiſ dit fait liuery &
iſin, ore ſra dit de feffemẽt de diſſeiſ,
le confirmac̃ de diſſeiſee, & ſi eſtrange M.3.H.6.
ſ enſ en le noſme le diſſeiſee, & ꝙ ſon Fouſſ. 2.
mandemẽt dit fait feffemẽt en le noſme
le diſſeiſee, & per aſſenſum & conſenſum
diſſeiſee per fait contenuz en luy de
ac̃ de attorney de ſaiſiſ & de ſeiſin,
er tiel feffemẽt le diſſeiſee ſerra lie.

158 Et ad eſtre reuus q̃ home ſra H.40.E.3.
e & le plaiſer del aũc̃ home & auterm̃ Covenant 16,
creo, en mitter ſon ſeale a ceo, & deli- T.4.E.1.
er c̃ come ſon fait. Come ſi home ſoit Oblig' 16.
blige & det, en en conenant & eſcript, &
it un tiel clauſe en le eſcript. Et ad
ſoꝛe hũdi rei ſecurit, nostra A. de B.
& C. D. fidei-ſores; quorum vtriſque in
o to & in ſolido ſe obligauit. Et ſitnt ob-

ſtant

Kant ẏ nul ẏ pla forsq̃ le principal en
le escript, vnc̃ fi les autres mittent lour
seales a ẏ, ẏ en le escript deliuer cõe lour
fait, nonꝭs ils accepteront ẏ ẏ le prin-
cipal pla, ẏ issint ils ens sont deuisigne
principals. Et issint ad este tenus &c.
Tamen Quere.

159 Et cest a scauoir, ẏ a cest iour home
fra ten̄ ẏ lie ꝑ mitter son seale al fait
endẽt, ẏ liuery de ceo: ẏ vncore les pa-
rolx deins le fait sont ples tant solemẽt
per auter home. Et pur ceo, fi home
lessa un terre demesn a moy per fait
endent pur ans sans plus dire, ꝑ cest
fait ceo fra cõclude, ẏ vnc̃ la nest asez
plans per moy en le fait. Et fi pere ẏ
fits sont, ẏ le pere est seisie dun acre ẏ
terr en fee, ẏ est range lessa a le acre al
pere per fait endent pur ans, ẏ le pere
mourt, ore le lesso: ẏ cest fait conclu-
dera thers de le lesse, auter ẏ son pere
mourt seisie en son demesn cõe de fee
ẏ vncore nest asez parlance en le fait
per le pere &c.

M.14.H.6.12.

P.43.E.3.17.

M35.H.6.34
M 9.H.6.35.

160 Et dicitur per aleuns homes, que
fi le fait impend fait entre deux, ẏ ambi-
deux pier ꝑ parolx deins le fait, mes
les parolx dun, lun pla, sont en le ꝑson
person, ẏ les parolx dun, laus parla sont
en le tierce plan, en tiel case iudicium, ẏ
touts les parolx en le fait fra dites les pa-
rolx cesty ẏ pla en primer person, le ꝓ-
bit est pertin̄ rien a le purpose &c.

Ore

)Re (161) eſt a faire demonſtrance ou le
Contingat ou Prouiſo, ou autres tielx g-
e en vn fait ſerra voides, & quant nemy-
t giſt a ceo eſt aſcauoir, que ſi le Ha-
ndum ou Contingat ſc, neſt repugnant
les ſmiſſes del fait, mes bn poit
toier, donqs le Habend' ou ſc. ſerr bon
effectual, ſiadſ ſi il ſoit en eſpecial ca- M.14.H.8.
s. Mes ſi le Habēd' &c. ne poit eſtoier
ar les ſmiſſes, mes eſt repugnant a
s ſmiſſes, donqs le Habēd' ſra de nul
ffect: Mes tout ſ fait ſnſ effect ſ ſ
miſſes, ſinon q̄ il ſoit ē eſpecial caſes.
162 Et pur ceo ſi home infeffa aū
er fait, ē en les ſmiſſes del fait done
Ere al froffer ē a ſes hēs, Habend' &
nend' al froffer ē a ſes hēs a terme ſ P.10,E.3.
r. ans ou a term dauſ vie, ou a term
e ſon vie deād, ceſt Habend' eſt void, ē
out le fait pſnſ effect ſur les ſmiſſes,
ar obſtant q̄ limery de ſeiſin ſoit fait
ccoys a tout le fait: le reaſon eſt ap-
arant, car per les ſmiſſes del fait le
roſſor auoit le Ere al froffee ē a ſes
eires, le quel auoit eſtate en fee, ē per le
Habendū il ad excinde le froffee dāſ fee Taile 1.
m ceſt terre (patet comēt) Et ſiſſint
le Habendū repugnant a les ſmiſſes del
fait, ē pur ceo eſt void.
163 Et ſi deux homes ſont froffees
per fait, a auer ē ceſt a vn de eux ceſt
Habendum eſt voide, cauſa patet. Mes
ſi trois homes ſont enfeoffes per fait,
ē en

Lit. Cap. Iomteñ.

q en le premisses del fait nul estate est expñsed, a auer q tenir a lun de eux q a les hẽs, ore il ad fee simple de tout le fre expectant sur les vies des autres deux son joint feffees, q tents trois sũt joint del entier franktenemẽt

P 12. E 3. Variañ 77. H 5. H. 4. 3.

164 Si fres sont done al J. e M. sa fẽme, q al hẽs del corps J. ingendr, q fil auenigne q A. e J. deuiont sans heirs de lour corps gents eux engendres, q donqs la fre retñ al dẽt hẽs del H. cest covingat est bon, q poit hõ estoier eue les pmisses, q pur ceo est bon &c. Et si J. S. soit enfeffe, a auer q tenẽ al J. S. e T. R. q liuerie de seisin est fait al J. S. accordã a le fait, cest void a T. R. Mes si liuery de seisin vst ẽ fait a T. R. accordã a le fait, donqs il prist per le liuery de seisin, mes nemy p le fait.

165 Et si hõe soit enfeoffe p fait del deux acr, a aũ q tenẽ trois acr, e liuerie de seisin est fait a luy accordã a le fait e les ij. acts, ore le ij. acr de q̃l ne fuit plaint en les pmisses del fait ne passe per le fait: Mes si liuerie de seisin fuit fait en cest acr, donqs il passe p le fait q seisin &c. Et ad este tenus, que per les poir compris en le clause del garr, lestate del home fra alr, mes ceo nest ley (come moy semble)

Table 3. T. 12. E. 3.

166 Et pur ce, si fre soit done p ceux poir, Sciant &c. quod ego &c. Dedi D. & I. vxori eius, Et ego le feoffor warr pñd̃ terras

terras &c. dõ
corpos corũ e
fait accordã
toz ley estat
167 Mes
q nul estate
del fait, a a
est Habend
q nest repu
misses q pl
fait, q nul
liũy est fait
per le Habe
inclus les
Jssint fra
ou pur auẽ
del fait, a a
168 Et
en les ẽmis
q a ses hẽs
tenus p ass
rien, mes q
le fait pr
misses, le
mes q̃ le
tent, s. q̃ le
le donee p
q le fre sim
state taile
169 Et
aldo & K.
haver dicti
dicto Regin

ras &c. dict' D. & I. vxori eius, & hæred & ꝓpos eorũ execut, q liuery de seisin est it accruant a le fait, ils nauoyent ley estate pur vies &c.

167 Mes si hõe soit enfeffe dun act, nul estate est expriesse en les ꝑmisses l fait, a auer q teñ a luy q a ses hẽs, st Habendũ est bon q effectual, pur c nest repugnant, car il includ les pre. sses q plus, car si luy de seisin soit it, q nul estate expresse a cestuy a q le y est fait, il ad estate pur vie &c. Et r le Habendũ il ad estate en fee, le q̃l clud les ꝑmisses del fait q pluis &c. ssint fra il estate pur ans, ou pur vie, pur aut vie, soit expresse en les ꝑmiss. l fait, a aũ q teñ a luy q a ses hẽs &c.

168 Et si estate tayle ad este expresse les ꝑmiss. del fait, a aũ q teñ a luy a ses hẽs, ore q cest Habẽdum ad este H. 45. E. 3. 20.
nus q ascuns homes, le feoffee ꝑdt en, mes q cest Habendũ est void, & q fait prendr tout son effect sur les ꝑ-sses, le q̃l nest ley (come moy sẽble) es q̃ le Habend ꝑndra effect a tiel en-nt, s. q̃ le estate taile fra extincte en donee q force de les ꝑmiss. del fait, P. 5. H. 5. 6.
le fee simple fra en luy expect sur le ate taile q force de le Habendum &c.

169 Et si fee soit done q fait Regi-ldo & K. vx. eius, & hæred eor, & alijs ræd dicti Reginaldi, Et si dicti hæred de cto Reginaldo & K. obierint sine hæ de

sepro

& pceaf, ceſt bon taile. Et le reaſon q̄ ſi ceux poſt en le forclost del fait ſont effectuals, eſt p̄ ce que ils ne ſont repugnant a les p̄miſſes, car lour heirs ne ſont excluis dañ le fre p ceux poſt, mes eſt decles pour ceux mañ del hēs auera ceſt frei e iſſint poient eſtoier &c.

170 Et ad eſt venus per aſcūs homes q̄ ſi terre ſoit done per les p̄miſſ. del fait al dew homes, e a lour hīs, a auer e teñ a eux e a lour hēs de lour dew corps engendres, q̄ les dones ont eſtate tail, e auxy fee ſimpl' expect ā ſur leſtate tail, r ſi nā lex cōe moy tendr' car ont ioint eſtate pur lour vies, e ſont tenāts en cōmon del eſtate tail, e nont aſcun fee ſimple, le reaſon eſt apparant &c.

Lib. Aſſ p. 14. 171 Et ſi terre ſoit done al dome e a ſes hēs, ſil auoit iſſue de ſon corps, e ſil deuie ſans heir de ſon corps, que dones renertera al doñ, ceſt bon tail. Et ſi rē

37. Aſſ. p. 15. ſoit done p̄ fait per ceux poſt. Dcii &c. totam tēr' meam &c. Habend' & tenend' &c. ſibi & hered' ſuis, ſi hered' de carne ſua

39. Aſſ. p. 20. habuerit, & ſi nullos hēi de carne ſua habuerit, reuertatur dicta tra ad me le doñ, & ad hæredes meos &c. E eſt eſtate tail. Et ſi fre ſoit done per fait, s. D. dedit I. & Alicie vxor' ſue, & vni hered' de corpore ſuo legit̄ procreato, & vni hered' ipſius hered' tārū, il ad eſtre tenus q̄ ceo eſt eſtate tail pc. Tamen Quere,

172 Et

172 Et ap̃s le decis, ſi terr̃ ſoit donè
a homme per fait, a ſes heires de ſon
corps iſſuants, & il ſon p̃mer iſſue deuie
ans hẽ de ſon corps iſſuant, que donqs
la terr̃ reuertera al donor, & le donor
ad iſſue trois fitz & deuie, & ſi eigñ fitz
deuie ſans iſſue, nient obſt. ceux gole,
donq̃s meſmes fitz auera terr̃ &c. & ſe
reaſon eſt, pur ceo que ceux parolx, ſ.
(ſi ſon p̃mer iſſue deuie ſans heire de
ſon corps) ſont repugnants a les golx
p̃cedents. Tamen qꝛe, car ſemble con-
trarie al aſcuns p̃ſon, car ceux pa-
rolx ne ſont poſitz declarat̃ quel iſſue
del corps le donee auera la terre &c.

173 Et ſi terre ſoit donè per fait al
I. S. Et ſi contingat ipſum obire ſine hæ-
de corpore ſuo, quod tunc reuertat al poſt
a ſes hrs ſans aſcun Habendꝫ en le feaſt.
liuery de ſeiſin eſt fait accordant a le
fait, come content eſt entend, en ceſt caſ
le donee an eſtate taile, nient obſtant
que n̄ donè a luy & a ſes heires: Car
le ſtatute de Weſtm̃ ij cap. 1. dolt, Quod
voluntas donatoris ſecundum formam in char-
ta doni ſui manifeſta expreſſam, de cætero
obſeruetur. H. 10. E. 5. 59.

174 Et ſi terre ſoit donè al I. S. & T. R. en les p̃miſſes del fait, & nul eſ-
tate eſt expreſſeu en les p̃miſſes del
fait, a auera tẽñ a I. S. pur terme de
ſa vie, le remainder al T. R. & a ſes
heirs, ceſt Habendꝫ eſt bon & effectual
pur

pur ceo que nest repugnant a les fynisses, mes sist declarac de les fynisses, s. comẽt ils prendyont le terre &c.

175 Et ou vn acre de tre soit done a deux p fait, a aũ p teñ lũ moitie a lun & ses heires, & a auer p teñ lauk moitie a lauk & a ses heires de son corps issuant, cest Habendũ est bon & effectual. Mes ou les p̃mis. del fait sont del q. acr̃, & le Habend est forsq del vn acre, & lestate de nul de eux est enlarge per le Habend, cr̃ dold Habendum, pur c̃ q̃ ipo clud les fesices del pt del c̃ q̃ fuit dõe.

176 Come p cause white acre & black acr̃ sont dões al I. S. & T. R. & a lour hẽs, a aũ & teñ white acre a eux & a lour heirs, cest Habend est void. Mes ou cest acre soit garr̃ a eux, cest garrant c̃ dõ, nient obst. q̃ ne extend a tout la tre que fuit dõe, ou a touts les p̃sons q̃ux fuit enfeffes &c. Ou si le garr̃ soit fait p vn de les fessors, il est assets bone.

177 Et si terre soit done a deux pur tme de lour vies en le fynisses del fait, a auer & teñ le moitie del cest tre a eux & a lour heirs, cest Habend est bon, pur ceo q̃ nest repugnant, car per le Habẽd lour estat & enlarge & le moity, issint q̃ ils ont fee simple & cest moitie, franks en lauk moity &c. Et si terr soit done al dar & señ, a auer & teñ &c. al dar pur vie, & al feme & a ses heires, cest Habẽdum est bon & effectual &c.

Dit

ORe (178) eſt a faire aſcun demonſtrance a q̄l perſon parolx non certein en vn fait aueront relation. Et q̄t a ē ſaches, q̄ ſi vn Abbot fiſt vn grant p tielx parolx, ſ. A. D. Abbot en tielx lieu &c. granē quandam annuam penſionem al T. D. adrogat I. de Exoñ, illam penſionem quam idem I. de Exoñ habuit pro termino vitæ ſuæ, in feſto Natalis dñi & Paſchæ p̄cipiend' quouſq; ſibi de competenti beneficio fuerit prouiſum &c. Teux parolx, ſ. (quouſque ſibi) aueront relation al granter &c. P.22.E.3.4.

179 Et ſi fait ſoit fait ē tiel fozme, Nouerint vniuerſi p̄ſentes nos de communi aſſenſu &c. Dediſſe &c. W. H. & hæredibus ſuis, vnum toſtum quod iacet &c Habend' &c, reddend' nobis & ſucceſſoribus nſis xij. ſ. Et p̄ hac conceſſione p̄d' W. H. renunciauit totā communiam quam habet cum aueriis ſuis & habere conſueuit cum diuerſis aueriis nſis &c en fait ceux golx, ſ. (renunciauit totā cōmuniā ſuam) aueront relation al Abbot p Couēt in conſideration de les p̄miſes en le fait, Tamen Quere. M.9.H.6.35.

180 Et ſi home p ſon obligation conuſt luy deſtre endebt al obligee en x. quarters de frument, deſtre liueres al obliget a tiel lieu &c. & ale dit choſe deſt̄ pozme, il, ſ. (le obligoz) conuſt luy deſte oblige en C. ſ. & ne dit a q̄ il conuſt luy deſte oblige, en ceſt caſe ſerē p̄ſe que eſt oblige al obligee del frument, en conſideration d' les p̄miſes M.2.E.4.20.

del obligation &c.

M.45 E.3. Taile 14. 181 Si home seisi de tre ent enfeffe moy per fait, Habendum & tenend' mihi & hæredib' meis, & ouster p̄ ma le fait garrant ma le tre a moy & hęred' p̄dict', cest parol (p̄dict') aūa relation a mes hēs. T.20.H.6. Feoff.8. M.19 H.6.73 Mes si rent soit grāt a J. S. & T. R. a prender a eux & a les heires, & nemōstra a queux heires, les grantees ent estate lorsque pur lour vies.

Feoffements. Cap. 3.

ORe (182) est adire del Feoffements: Et entant que seoſiemēt ne poit finder effect sans liuerie de se sin, aſcun chose serra dit q̄ux maner del persons poient faire Liuerie de seisin: Et de ciels persons queux poyent prender per liuerie de seisin, & coment & en quel maner & forme liuerie de seisin eoient estre fait. Et quant liuerie de seisin serra void per le presance del home ou seme esteant sur la terr̄ que ne voit agreer & ass̄ēter al liuerie de seisin &c Et quant per liuerie de seisin dun acre plusors passeront: Et quant les feoffees averont estate del inheritance sans parlance de lour heires, ou de lour successors &c.

183 Et est aſcauoir, q̄ aſ̄ p̄sons y sont q̄ux poient faire liūte de seisin en lour dit demeſne, & aury come seruants al auks: Et aſcuns p̄sons y sont queux ne poient fair liuery de seisin en lour dēt demeſne, mes come seruants al auks ils poient. Et aſcuns persons poient faire liuerie

liuerie de seisin per eux mes, en lour dit demeine al ascuns persons, & al ascūs plons ne poēt. Et ascūs serront liūs de seisin & p̄derōt lr liuery &c.

184 Et cest ascauon, q̄ touz tiels pons sur poēt grāt pur eux mesmes, poēt fair liūte de seisin pur eux mesmes, s. en lour dit demeisn, & come seruāts al autres. En ceo le maner & forme, come ils poient grank &c. Mutatis mutandis. &c Et q̄st a tiels plons, veies en le chapter del Grants &c Mutatis mutandis &c.

185 Et q̄st a tiels plons q̄ux ne poient fair liuery de seisin en lour dit demeisn, mes come seruants a auks poient, Saches ô Wolgis, Frere, ne Thanon &c plesse, ne ceo couert, ne poēt fair liuerie de seisin pur eux mesmes, s en lour dit demeisne, & tiels sont ascun liūy de seisin en lour dit demeisne, il est void & le reason est pur ceo q̄ persons plesse en religion ne poient auer ascun fee en lour dit demeisne, vnq̄ quel soit seuer de ceo le reason de religion &c. Ante fol. 1.

186 Et nient obst q̄ fee coverti poit estr seisi en sa droit demeisne cum la baron, vnq̄ liuery de seisin fait per luy sole sans le agreement sa baron est void, entant q̄ sa baron & el poēt auer Assise, nient obst. tiel liūy de seisin, q̄ le baron fait seisir del fee la feme : Mes en tiel case si le baron fait seisir en son dit demeisn, & nient obst. M 9 E. 3. 28.

tiel liuerie de seisin fait per sa feme, il
ad Assise en son noisme demeisne &c.

P.10.E.4.46. 187 Mes si Woigne, ou ank vson p-
kesses en religiõ, ou feme couert de ba-
ron, fist liuery de seisin accoꝛdãt a le fait
del vson able de faire feoffement en son
dit demeisne, & per lẽ attoꝛney a luy
fait p̃ mi le feoffoꝛ issint a fair, dõc tiel
feoffement est bon, pur ceo q̃ le feoffee
en tiel case nest eins en le fre p cestuy
q̃ fist le liuery de seisin, mes il est eins
en le fre p le feoffoꝛ. Mes si ne face ti-
el liuery d̃ seisin accoꝛdãt a lour garrãty
del attoꝛney de fair lic̃te de seisin, don-
ques en aſcuns cases il est vn disseisin a
le feoffoꝛ &c.

M.11,H.4.3. 188 Et pur ceo Woigne, ou &c. ad
gark de lattoꝛney de fair liũy de seisin
40.Ass.p.38. sur condic̃, & il face lisie de seisin sans
cõdic̃, ceo est vn disseisin al feoffoꝛ. Et si
gark dattoꝛney soit de fair liũy de sei-
sin apꝛs le moꝛt de cestuy-cestre, & il face
liũy de seisin en son vie, ceo vn disseisin
12.Ass.p.21. al feoffoꝛ. Et si liũy de seisin fra fait
Feoffemts 82. a deux, & il face liũy d̃ seisin foꝛsq̃ a vn
40 Ass.86. de eux, & ne face le liuery de seisin ac-
P.38. coꝛdãt al fait, cest vn disseisin a le feoffoꝛ,
& le reason est en ceux cases, pur ceo q̃ il
ad disobey le cõmãdemẽt de son maist̃.

189 Mes si il, s. le attoꝛney &c face
le commandemẽt de son maist̃ & pluis,
uncoꝛe il serra bon pur ceo q̃ refiert a
son cõmandemẽt, & void pur le reſt, si-

non

non & il soit en especial cases. Come p case le garrãtie dattorney soit de fair liũy d seisin al vn hõe, & lattorney face liũy de seisin a deux homes, cest bon a cestuy a q̃ le garr̃ extẽ̃d, & void al autr. Et issint est si le garranty de attorney soit d fair liuery de seisin d white acr̃, & lattorney face liuery d seisin de white acre & black acre, en cest case tout ne serr̃ void, car il est don pur white acre, & le reason est, pur q̃ q̃ le attorney ad fait tout le commandement de son mastr & pluis.

190 Come si ieo done licẽce al hõe de prendr̃ mon white chival, & il prist mon white chival & mon black chival en cest case il est tranigs en prisel del black chival, mes nemy en prisel del white chival, & le reason en cẽ case est, pur q̃ cest vn licẽce en fait, & il ad fait tant & pluis &c. Mes si lessee pur ans soit del reason, & le lessor enter en le meas a veier si wast soit fait ou nemy, ceo totalmẽt fait: Mes si a mi le tẽps le lessor imporia assis de les biẽs de lessee encontr le volunt del lessee, en cest case le lessor sra punith pur son entrie, & vnq̃ cõ tut loyal a le cõmencemẽt, & le reason est, pur ceo q̃ q̃st le ley done al hõe vn libertie a vn entent certain, & il vsa cest libertie al autr entent, ou mis-usa ceo, il sra trespassor ab initio, sinon que il soit en especial cases &c. T. 15. H. 4.

191 Et pur ē, ſi home entr̄ en vn ta-
uerne de beuer, & ēn̄t il ad beuer, il im-
poit le h̄anap manger le teſt del Taū-
ner, q̄re il ſera punished pur ſon entre
de cōmencement, car ne poit eſtr̄ entr̄ē
q̄ ſon entre ſuit al auk entent forſque ſi
embleer le hanap, car le ley ne poit ad-
iudge ſon entent encontr̄ ſon act fait ex
poſt facto. Meſme le ley ſerra ſi diſtreſs
ſoit priſe pur dam feſant, ou pur rent
ſeruice, & eſt miſuſe &c. Quere ſi diſtreſs
M.5.H.7.11 ſoit priſe pur r̄ēt charge, & ē miſuſe &c.
Et iſſint eſt le diſtreſſe genr̄ licence en
fait, & licence en ley &c.

22.Aſſ.P.29. 192 Mes ſi garr̄ōr̄ al attorney ſoit fait
a faire liu̅r de ſeiſin al veux homes, &
lun de eux deuie deuāt liuery de ſeiſin
fait, & attorney face liu̅y ſeiſin accor-
dāt a le fait al auk ſeſſee q̄ eſt viuant,
ce ſera a luy pur tout le tre. Et iſſint eſt
ſi vn de les ſeſſees ad alr̄ frere pleſſe
deuāt liu̅re de ſeiſin fait, cauſa patet &c.
Et ad dict̄ tertius, q̄ ſi garr̄ār̄ del attorn̄ō
ſoit fait a fair liu̅y de ſeiſin ſās cōdic̄,
& latturney fait liu̅re de ſeiſin one con-
dic̄, q̄ c̄ eſt vn diſſeiſin al feoffor. Tamē
q̄re, pur c̄ q̄ le atturney ad fait tout
comandement de ſon maſter & pluis.

193 Et eſt ſcilicet, que aſcuns plons y
ſont q̄r poient fair liuery de ſeiſin en
lone dēt demeſne al aſcuns plons, & a
aſcūs plons ils ne poient, mient obſt. q̄
ceſtr̄ plons ſont ables en le ley de pr̄ō

liuery

ſtuery de ſeiſin p force del feffements
del aūcz hōes ables en ley ſ̄ fais feffe-
ments. Et pur ē ſi deux ioyntenāts ſōt, H.22.H.6 42
lun ne poit enfeffe ſon cōpanion, pur ē Feoffemēts 11
q̄ ne poit faire liſty ſ̄ ſeiſin a luy. P.10 E.4.3.
Mes ſi iij. copartceners ſōt lun de eux poit en- 21.E.3.27.
feoffer lauē de eux, ſ̄ lōrate ē poz̄. Et
ſi iij. coptēns ſont, lun ſ̄ eux poit releas
al aūē ſi eux, ē ꝑā hō ē effectual ſ̄ fais
allate en ceſt poz̄ō a le releasee.

194. Et ſi contract del matrimony P.38.E.3.12.
ſoit enf̄ home ē feme, uncore un de eux
poit enfeffe aūē de eux, car unc̄ ils ne
ſont un plein en le ley, entant q̄ ſi le fēe
deuie deuāt les eſpouſels celebrees enf̄
eux, le hōme a q̄ il fuit contracted na-
turels les biens le feme cōe la bar, mes
le feme poit bien fait teſtament ſans ſ
agreer ceſty a q̄ el fuit contracted ꝛc.

195. Et ad eſte tēps, ſi home aſſia fēe M.16.H.3.
& poſtea cognouit eam carnaliter, ē apō il Feoff.117.
enfeffa ſi le fēe pur eſtre ſi fēe, ē luy
mary le fiſt a ceſty luy mary ē in facie eccl.
q̄ ceſt feffement eſt voide, pur ceo q̄ il fuit
poſtea cognita & carnaliter cognita, & ſic tan-
quam inter virum & uxorem, entant q̄ les
eſpouſ ſont ſequeſtres ꝛc. Mes a ceſt iour
ſi ceſt feffemēt ſoit fait, il eſt aſſets bon
Mes apꝛs les eſpouſ celebrees pent hōe
a fēe, ſi d̄e ne poit enfeffer le fēe, car
donq̄ ils ſont come un plein en ley.

196. Mes un dit q̄ home poit M.15.E.4.3.
ſ̄ mean a fait un chole a paſſer a la

feme, le quel ne passer ꝑ luy immediatm̃t. Et pur ceo, si home enfeffa feme couert, & ilz lerr̃ dattorney a le dar pur fair liuy de seisin accordant a le fait, & il face liuy de seisin accordant, ceo bon feffement, car le barõ nest q̃ vn meane de conueier le franktenement a la feme, car ceo est act fait, nul franktenement passa hors de son person &c.

197 Et ad este dit, q̃ si deux ioyntenãts sont en fee, & lun de eux lessa ceo q̃ a luy affiert al estrange pur ans & rem̃ pur vie, en le tail, ou en fee a son cõpanio, & liuy ꝺ seisin est fait al lessee pur ans accordãt, q̃ cest rem̃ est dꝺ. Mes il sẽble q̃ le rem̃ nest bon, car si aũ pas este dꝺ si liuy de seisin nad este fait al lessee pur ans. Jl semt q̃ si apparust q̃ le rem̃ passera p le liuery de seisin, & vn ioyntenãt ne poit fair liuery ꝺ seisin a son cõpanion &c. Ideo quære. Et si hõs Lin. cap 3. disseise moy de vn carue de terre, si ne poit moy enfeffer p mats en fait, pur ceo q̃ mon entre est songeable sur luy &c.

198 Et accordeson, q̃ si cestuy q̃ liuy de seisin, & pleint p mise liuery de seisin, mes donqs ils ne vont hors de seisin, ne lour dit demeine, ou autrement ils en prent p le liuere de seisin en lour dit demeine &c. sinõ q̃ si soit en especial cases &c. Et pur ceo si fee soit lesse pur vie al J. S. le rem̃ al T. R. en fee, & les dattorneys fait a T. R. pur fair liuere de

de seisin
accordãt
liuery
neury
fait com
199
per fait,
de cuy p
liuery
compan
seisin p
sin, pur
neury
del fee
pur vie
dattorn
seisin,
q̃ le dar
rent, p
accepta
tant q̃
lessee p
q̃ el fait
forsq̃
200
le lesse
ter de
de seis
sin acc
asouns
forfait
liuery
q̃ le fe

de seisin, & il fist liuy de seisin al lettre accord en cest cas il prist per mesme le liuery de seisin, le q̄ il mesn̄ fist, mes nemy de son grant demesne, car il ceo fist come seruant a son grantor,

199 Et dicitur, si home enfeoffa deux per fait, & face letter dattorney al un de eux pur faire liuery de seisin, & il face liuery de seisin accordant a le fait a son companion, il mesn̄ q̄ face le liuery de seisin p̄ndra p̄ mesn̄ le liuerie de seisin, pur ceo q̄ il serra eins p̄ le feffor, & nemy p̄ luy mesme &c Et si home seisi del fre en droit sa feme, lessa mesn̄ le terr̄ pur vie reseruant rent, & fist le letter dattorney a son feme pur faire liuy de seisin, & el face liuy de seisin accordāt, & le baron mozust, & le feme accepte le rent, vncor el auera Cui in vita, car cest acceptance ne poit fair le leas bon, entant q̄ el est estrange a le lessee, car le lessee p̄ist rien p̄ le feme, nient obstāt q̄ el fait liuery de seisin, car el fist ceo forsq̄ come seruant a sa baron &c. T. 26. H. 8

200 Mes si hōe lessa fre pur vie, & le lessee ent enfeffa estrange, & face letter de attorney a son lessor de fair liuy de seisin accordant, & il fist liuery d̄ seisin accordāt, en cest cas ad este dit per aſcuns persons q̄ le lessor poit enter pur forfaiture sur le feffee, nient obstāt cē liuery de seisin fait p̄ luy, car ils dient q̄ le feffee rien p̄ist p̄ luy, car le lessor

ꝯ rien de fair ſur le fre, ſinon a veier ſi
waſt ſoit fait, ou a dire ꝓ ſe rent ꝫ ſer-
uices, ſils ſont arere. Et ſi le leſſor ſoit
mouth, & il navoit ame poſſeſſiõ en ſi le
fre puis le title del bꝛe, en ql bꝛeue eſt
mouch loiſer ꝓ le fealt̃ del lie de ſei-
ſin ꝓ force del lie dattourney, le deman-
dãt bien poit coũ pledle moucher &c.

§. 201 Et ſi mon diſſeiſor ſoit diſſeiſe,
& arreigne aſſiſe de no. diſſ. ieo puis bien
Doner en euidẽce cẽ diſſeiſin, & vnc̃ les
aſſia Aſſiſe ꝟs mon diſſeiſor &c. Et en-
counter ceo poit cẽ dit, q̃ l leſſor ne en-
tra pur forfaiture, pur ceo q̃ eſt pry a le
tort, ſ al diſcont del reuerſion, car cẽ
del franktenemẽt paſſa a le leſſee, ſin
q̃ le liuy de ſeiſin, & le leſſor ſi fiſt liue-
ry de ſeiſin, le q̃l eſt vn agreemẽt ꝓ luy,
q̃ le feoffee prendra ꝓ force del leſſee &
&c. Et teſty que eſt pry al tort ne ſaue
aduantage ꝓ ſi le tort.

202 Deuẽ leſſor & ſõ leſſee ꝓ ans
&c. ſoit en coup de rr. querke creſſãt
ſur ſi le fre leſſe, le leſſor ceo ne puni-
ſhe cẽ bꝛe de Wꝛ &c. & le bꝛe que eſt
pry al mort de ſon pere nauera my ap-
peal de ceo. Et ſi iſſue & fail diſſ le diſ-
cont de ſon pere &c. & ent enfeoffa ſon
pere, & ſon pere morust ent ſeiſi, & liſſu
en taille enter, il ne ſerra remiſe &c.

M. 19 H. 8. 5.

203 Et ſi leſſee pur vie dun acre de
fre leſſa ſi le acre a ſon leſſor pur ans,
le remaindr̃ al eſtrang en fee, & fiſt liuy
de

ne ſeiſin al ſeſſor accordant, tres ne ſuf-
fisant. Et ſi tenāt a terme de vie enfeffa
le ſeme de ſon ſeſſor de ma le tere ſeſſe, &
fist lect dattorney a ſō ſeſſor de fait li-
uery de ſeiſin, ſi fil ne ſ accordāt, ſ ne
fort. ſt. Ec eſt aſcauoir, ſi hōe fac fait de
feffēt a ſō fre demeſn a luy mē, & al eſ-
trang, & fist liuery de ſeiſin a le eſtrāg
accordant a le fait, tout paſſera a le e-
ſtrang, & rien a luy mē, car ne poit doñ
a luy mē come ceſt caſe eſt.

204 Et ſi feffēt ſoit fait al Seign
pfeffey, & al eſtrāg p fait, & liuy de ſei-
ſin & fait al eſtrāg accord a le fait, tout
paſſa a le eſtrāg: Mes ſi liuy de ſeiſin
ſoit fait & mā le caſe a le Seign accordā
a le fait, & nīy al eſtrē rien paſſa p ē ee.
Et ſi hōe fac fait de feffēt a ij. & liū d
eux moē deuāt liuy d ſeiſ. fait accord a
le fait, & puis liuy de ſeiſ. & fait a ceſty ſi
fuelſt accord a le fait, tout paſſ. & luy.

205 Et al diuers reſpects home pn-
dra p iuerie de ſeiſin que il fiſt en ſon
droit demeſne, mes donq ne pdra en
ſon droit demeſn, ſinō q il ſoit en eſpe-
cial caſes. Et pur ce ſi Dean & Chapt
ſont, & vn del Chapt eſt ſole ſeiſi del
fre en fee en ſon dit demeſn, & ont en-
feffa le Dean & Chapt p fait, & fiſt li-
uery de ſeiſin accordāt a le fait, en ceſt
cas ſ ſeſſor doñ & pdt p mē le doñ a diūs
reſpects. Et ſi ſont fra del Maior & co-
minalt, ſi vn de comināl & ſeiſi del fre

en

en son dit demesn, & enfeffa le Maior & Cominalte &c. Et cest ascauoir, & tiels
H.22.H.6.43. persons ceux ont possession en Fee pur ans, ou pur vie, ou &c ne poit prender liuery de seisin de meisne le Fee &c.

ORe (206) est a faire demonstration comment & en quel maner Liuerie de seisin couient
P.40.E.3.22. este fait. Et est ascauoir, que de rent reco-uer, si le vicont mist le partie q recouer en seisin per herbes creissãt sur le terre hors de quel le rent est issuant, ou per bough ou twig del arber creissant sur le terre, hors de que le rent est issuant, ou per dittres des auers leuãts & couchants sur meisme le terre, ou p vn clou de meisn le terre, cest vn sufficient seisin, nient obstãt q le tour del payment del rent ne soit uncore venue: Mes dõcs le partie ne poit chaser tielx auers oue luy hors de cel lieu &c.

3.E.3.It.N. Assil.444.

207 Mes si home vient al rent per purchase &c. donques couẽt que il soit seisi de tiel chose q est de le nature del rent, & nemy de auter chose, sinon que il soit en especial cases &c.

T.49.E.3.23. 208 Et si home recouer Fee, donqs il poit enter en le Fee recouered, si son demand soit certain, come de vn acre, trois acres, ou vn carue de Fee &c. ou il poit suer execution per Habere fac' seisinam &c donqs le vicont poit luy mis & seisin, p liuery a luy vn bough ou twig del arber, ou herbs creissants sur le Fee,

ou

ou p liuer a luy vn clod de mafs le fre en nom del ſeiſin &c. Et ſi le recouerie ſoit del meaſon, donqs l vic de poit luy mitter en ſeiſin p liu a luy le annel del meaſ &c. ou auſſi il poit oſt a luy le huis del meaſay, & dire a luy, q il et en ſi le meaſon, & pſ ſeiſin de ē per force de le recouery &c.

209 Et ſi a ſcauoir, q̄ le vſage pur deliuer ſeiſin del fre p force del feffement eſt, de amouer touts pſons de ſi le fre, & donqs vn eſteant ſur le fre en pſence de touts pſons q̄x ſont la, monſtra la cauſa de lour venu, & donqs ſi le feffement, ſoit p fait, il liera le fait en Engliſh pour, & le fait lie, le ſeſor ſera en le fre, & pſ vn clod d ſi le terr, & deliuera eo ang le fait cōe ſon fait al feffee en noſme del ſeiſin de ſi terre, a auer, tener, & enioyer accord a le purpoſt de ſi le fait &c.

210 Et iſſint, & en meſme le maner fra fait ſi liuery d ſeiſin ſoit de ſtre fait p eſtrāge per force del garr̄ del attorney, Mutatis mutandis &c. Et ſi le feffment ſoit fait p nuues parolx paterex ſimiliſ conſit & en ſi maner liuery de ſeiſin fra fait: Et auxy ſi le feffemt ſoit fait del meaſon, paterex præmiſſis coment & en ſi maner liſy de ſeiſin fra fait &c. Et ſi le feffemt ſoit fait del meaſ ou del fre p fait, & le ſeſor en veignāt a le meaſ ou al fre quz le ſtre, & diūs auſ &c.

lye

ipſe le fait de feoffement, & pois ala en meaſon ou al terre, & demurer ſeiſy de cel tenant, tiel alles pour nient obſtant q̄ le feoffor remain & eſt ſeiſy ſur le fre, ou en le meaſon touts tẽps apꝛs, & pꝛiſt les pfits al ſufferance del feoffre.

17. Aſſ. p. 61.
11 Aſſ. p. 6.

211 Et ſi home en ſon lyte mortel giſant en ſon meaſon fiſt vn charter de feoffement de meſme le meaſon, & meſme le charter baile al feffee, giſant Habend & tenend ceſt meaſon, ſolonq̄ le purport & effect de ceſt charter, & le feffee per force de ceo pꝛiſt ſeiſin, & nient obſtant q̄ le feoffor continua en meſme le meaſon & la mozuſt, ceo eſt bon liuery de ſeiſin & bon feoffement &c.

43. Aſſ. p. 20.

212 Et ſi hõe giſant malade deins vn maner, & iſſint giſant deins ceſt maner al eſtrange, & dit a luy, que il voit, que il pꝛendꝛa ſon ſeiſin maintenant, & commanda touts ſes ſeruants deſt attendants a luy come a lour ſeignior & Maſter, ſurq̄ le vendee pꝛiſt ſeiſin, & per caſe done al ſeruants xx. s. a dener, & les tenant del maner attorna a luy & le vendee ala de meſme le maner a faire ſes beſoignes, & le feoffor en ſi le maner mozuſt, vncore ceo eſt bon liuery de ſeiſin accordãt a les parols del eſtate &c. Et eſt aſſauoir, que liuery & ſeiſin poit eſte fait de le fre ou de le meaſon deins le vieu.

213 Et p̄ ceo, ſi ceo bail vn fait del feoffe-

feoffement a vous, & monstra vo⁹ les terres ou tenements, & a vo⁹ ieo die q̄ ieo voil q̄ vo⁹ entres & mi les terres ou tenemēts, a enioyer & tener accordant a le purport & effect del fait, & deliū a vous le fait come mō fait, & vo⁹ entres en les dits terres &c. ceo est bon feoffement &c.

214 Et si home fist fait de feoffement a vn Alice at Stile, & puis le feoffor & le dit Alice vient al huis del Eglise de ſa treespouse, & le feoffor dailla mesme le fait a Alice, & monstra a luy les tenements compriſes en le fait, & dit a luy, q̄ ſi voit que il averoit mesmes les tenemēts queux el veia, les queux sont compriſes deins le fait, solonq̄ le purport del fait, & puis sont espouſes, & touts temps apres le baron ne claime rien, ſinon en droit Alice, ceo est bon feoffement, nient obſtant que Alice ne entre, car le entre de ſa baron est ſufficient pur luy &c. P. 38. E. 16.

215 Et dicitur, que ſi hōe face fait de feoffement en mon noſme de terre de q̄l ieo ſue ſeiſi, & vient a moy, & puis moy q̄ ieo voil deliuer a luy ſeiſin de mesme le fre, compriſe en le dit charte accordāt a le purport & effect de mi le charter, & ieo prist le charter, & ceo lye, & dōy ieo die a luy: Bir, ieo deliū a vo⁹ cest chte cōe mō fait en noſme del ſeiſin del terres tenemēts & touts choſes, P. 43. E. 36. Feoff. 51.

com-

compfiles en le charte, a auer & tener eux accordant a le purport & effect del charter, & le feffee enter maintenant en poſſ & forcé de ceo, & ceo eſt dom feffement &c.

216 Et ad eſte dit, que ſi pere & fits ſont, & le pere eſt ſeiſi del tre, ve ſi il enfeoffa ſon fits, & le fits apres liuery de ſeiſin fait a luy, ſuffer ſon pere de occupier meſm le tre, le ſi eſt contente de occupier eux a volūt de ſon fits, & puis
39. Aſſ. p. 12. le fits vient en eſgliſ gardiel del ville ou les tres giſont, & en le audience del parochians dit a ſon pere: Pere, vous auez a moy donc terres, & monſtre le certainty &c. & auxy plein cont vous auez eux dōt a moy, les redonc a vous, le pere & forcé de ceux paroir enter en les tres maintenant, & eux occupia, ad eſte dit, q ceo eſt bon feffement, le quel neſt ley a ceſt iour (comē ſemble &c.)

217 Mes home poit aſſigne dower a ſa fēme al huis del eſglis en vn coūty. des tres en ancē county fēs fait, le reaſon eſt, pur ceo que laſſignm̄ent de dower
M. 40 E. 3. 43 ne poit eſtre fait auāt le affiance fait ſches enter eux al huis del eſgl, & dancs ils ſont forcé vn plon en ley &c.

218 Et eſt aſcauoir, q aſcun feffs liuery de ſeiſin ſerra void per le plance del auter plon ſur le terre & tenemt de q liuery de ſeiſin eſt fait, q neſt ley a le liuery de ſeiſin. Et quant a ceo ſaches q̄t q. homēs veign̄ ſur terr̄ & tenemēts en-

ensemblement de claimer ch le terre et tenits, & lun de eux claim per lun title, & laut claim p aut title, le ley adiudge le poss. en celuy que ad droiturel title a le possession, Car il disseisor soit dun acre de terre, le quel mozust seisi de ch le acre en fee, & le heire de disseisor & le disseisee veigñ sur ch le fre en semblement de claimer ch le terre, le ley adiudgera le poss. en le heire le disseisor, & nemy en le disseisee, vncore le disseisee habet main in ad rem, videlicet in iure, dauer le terre q̄ heire le disseisor adz Mes heir de disseis auoit mains ins in re, viz. in possessione, dauer le terre que le disseisee auoit, & pur ceo &c.

219 Et ñ hõe enf en mes terres p toz tons title, & ieo esteant la il enfeffa estranger, & deliuer a luy seisin, ceo est void, car ne poit deliuer seisin deuant q̄ il ñ ad seisin & il nauoit seis. al tẽps del liuery de seisin, car le ley adiudge t poss & moy q̄ ay dẽt a le possess, pur ce q̄ ies fur plent la al tẽps de liuy de seisin.

220 Et ñ q. ioints sont en fee, & ñ enfeffe estrange de lentiery encont le volunt & cõpanion esteant sur la ff, p cest feffement forfeit le moitie pass &c. causa patet. Et le lesor, pur ans enf iur le lesee, & encont le volunt le lessee, le lessee esteãt sur le fre, le lesor enfeffa estrange p fait, cest feffem̃t rien vaut come le fist, car feffem̃t ne poit p̃nd̃ effect

2. ass. p. 18
M. 2. E. 3. 40.
5. ass. p. 8.

effect sans liuery de seisin, & le feffor ne
poit faire liuy de seisin encore le voide
le lesee, l lesee entre & le ley pur ceo
ley adudg luy & poit estre cas poit dire
ne poit faire liuery d seisin sit ant &c.

2. Aff. p. 3.

221 Et cest le case q si tenas pur ans
voit de fee, & le lessor graunt le reuersion
estrag. & le lessee attorn, & frank pas
fera sans liuery d seisin. pur ceo le lessor
ne poit faire liuery de seisin, simon que
il fist tout al lessee &c.

222 Mes si le lessee deuns fee de
le lessor est ast & le fee, pur ceo le fee pas
& le lessee, mes p cest fil ne poit
fee enclaime & apres le feffement, & coun
nault vn fee pur soit, & le reason pur
passa p cest feffement est, pur q; le less
nan a medle ouq; le poit del fee pur cest
feffement mes il poit well & vele & wast in
fait, ou p dilte pur ceo, fee fil voit accept.

H. 31. E. 3. 6.

223 Et si bas & lon fee purchase en
tenure en fee, & le poit est entre en mes
accept, & puis le bas entra en mes
en fee, & le lessee dit, q; il ne voet attorn
ne als voys del fee, mes continua le
al temps del liuery d seisin, pur ceo ne
obst. ceo, tout le temps passe & le feffement

T. 12. E. 3. 4. Fitz. 59.

224 Mes si Baron & feme continuel
seisin a cas fee & le feme soit & le Baron
dede l'on fil & continuit seisin & estre
Baron & le continuit estat q; il & ceo
temps fut, & ast, fil passa q; cest fee
225 Et si vn bean fait feffement de
laffen

laſſent del Chapit en ſon noſme, del Fre dil eſt ſoint mẽt ſeiſi ouz le chapter, le chapit eſtant ꝑ le terre al temps del liuy de ſeiſin, rien palla p ceſt liuery de ſeiſin. Mes ſi Abbot face feffement lans laſſent del Couent, en ſon noſm dem del tere de ꝺ Monaſterie, le Couent eſtant ſeiſi le Fre al tẽps del liuy ꝺ ſeiſin, vnd le terre palla p ce feoffement ꝛc.

OR (226) eſt a dire quant per Liuerie de ſeiſin dun acre de terre, ou de parcel del acre de terre, ou de vn tenant en le noſme del pluſors fres & tenẽs tout paſſera. Et quant a ꝯ eſt aſcauoir, que ſi feoffement ſoit fait generaliment de tontes les terres que le feoffor ad en le county de Wind, & il ad terre en ꝛr. ſeueral lieux deins mẽ ſ cũte, & fiſt liuery de ſeiſin en vn acre, ou vn meaſ. en noſme de touts les terres & tenemẽts dunt il ad en mẽ le county, per ceſt liuery de ſeiſin touts paſſer ꝛc. entant q̃ il tiel feffement ſoit plees p fait de 100 acres, & le feffor pl, quant al 20 acres rien paſſa per le fait, car ſi plee, cauſa patet ex premiſſis. P.9.H.7.27.

227 Mes per liuery de ſeiſin en vn county, les terres & tenẽs en ank cuntie ne paſſera, vnd ſi le Seite de maſ de Dale, ſoit en le county de Eſſex, & parcel de meſme le manoꝛ ſe extend en le county de Wind, & feffement eſt fait del maſ de Dale, & liuery de ſeiſin eſt fait del ſeite del maſ q̃ giſt en le cuntie de P.38.E.3.21.

de Eſſex, q̄ eſt liuerie de ſeiſin le pcel del maſ q̄ giſt en Wido paſſa, pur ceo q̄ eſt pcel del choſe, ſ. le manoꝛ, de q̄l le feffemēt fuit fait, le q̄l manoꝛ eſt foꝛſq̄ come vn choſe a tiel purpoſe &c.

T.9.E.4.17. 228 Mes ſi feffemēt ſoit fait del manoꝛ de Dale ē Dale, q̄l maſ ſoy extēd en Dale & Sale, & liuery de ſeiſin fait accoꝛd en Dale, rien paſſa q̄ eſt feffemēt, foꝛſq̄ ceo q̄ eſt en Dale, pur ceo q̄ le feoffemēt neſt de pluis foꝛſq̄ de ceo q̄ eſt en Dale, & itūy de ſeiſin eſt fait en Dale, & nient ailoꝛs &c.

T.9.H.7.25. 229 Et eſt aſcauoir, q̄ ſi hōe ſoit diſſ. de q̄l. acō en ſeueral counties, & le diſſ. ent en ſūm acō en noſme del ambō acō, vnd cē enē nextenſa le acō giſt fauk coūty, en q̄l acō lētē ne fuit fait.

T.1.H.7.29. 230 Et ſi en Aſſiſe le pꝛ fitz pplaint del maſ de Dale &c. & le tenant pleād feoffemēt de pcel de le dit maſ q̄ fait, & mēa fait del auē maſ, ſ. del manoꝛ de Dale, ceo eſt rien a le purpoſe de fair ceo de paſſer q̄ ſis fait, car le maſ de Dale ne poit eſtre le maſ de Sale, & ē conuerſo. Mes ſil voit pleād feffemēt del moity del maſ de Dale, & le noſme del maſ de Sale, autrement ſerr, pur ceo q̄ le maſ de Dale poit eſtē conus p le noſme del maſ de Sale &c.

231 Et eſt aſcauoir, ſi home ſoit ſeiſi de fre, & auxy de rent charge iſſuant hors de terre, le q̄l terre giſt en vn le county

q̄

vn q̄ la terr
auē county
fait poꝛē d
q̄l il vn eſt
del terre,
vnē le rent
del fre-ten
Mes ſi le
toꝛ & grant
voit q̄ le te
que ceſtuy
del grant,
date en aut
de quel le r
232 Et d
j. acō en vn
enclaim vn
ſit del amb
itūy de ſeiſ
vn le q̄l il en
le feffee, p
le purpoſe
ant &c. E
itūy, iſſint
ē en amb
laim &c. E
t en q̄ le f
e, car q̄n
poſe ſeneral
re & contin
q̄l il voit,
ūm & po
233 Et p

q̄ la terre de q̄ il eſt ſeiſie eſt, ou en
uſ̄ county, & done le fre, & le rent per
it pozſ̄ date en le coūty ou le fre ē de
l il ñ eſt ſeiſi & huery de ſeiſin eſt fait
el terre, & l fait deliuer come ſon fait,
ñ̄ le rent ne paſſa deuant attozneſ̄t
l fre-tenāt, hozs de quel il ē iſſuant:
Des ſi le ē attozna en le vie del gran-
t & grantee, donq̄ le rent paſſa, nient
ſt q̄ le teñt que attozna ſoit auſ̄ hōe
e celuy q̄ fuit terre-tenant al tempz
l grant, & nient obſt. que le fait pozt
ite en auter county q̄ la terē eſt hozs
quel le rent eſt iſſuant,

232 Et dicitur, que ſi home ſoit diſſ. ō
acē en vn countie, & il enſ̄ en lun acō
claim ñ l acē ſoie, & iſſt fait ōi feffe-
t del ambideux acē al eſtrange, & iſſt
y de ſeiſin accozd̄ a le fait en le acō
le q̄ il enſ̄, q̄ ambideux acē paſſera
t feffee, pur ceo q̄ ceſt claim eſt rien
e purpoſe, p̄ ce q̄ il ad dēt de enſ̄ de-
nt &c. Et ambideux acē ſont en vn P. 5. H. 7. 25
ty, iſſint q̄ ō entre en lun acre ſerra
ē en ambideux acēs, nient obſt. le
im &c. Enconter ce poit eſſe dit, q̄ le
t en q̄ le feffoz nenſ̄, ne paſſa p̄ l feff-
, car q̄n̄ home eſt hozs de poſſ. del
ſe ſeuerable, il eſt a liberte & plea-
t ō continuer ſon poſſ. de ce, en q̄l q-
q̄ il voit, & ne ſerra compellēd de re-
tinu ō poſſ. a tout mauger ō ceſt.

233 Et pur ce, ſi home ſoit diſſeiſi de
deux

deux acres esteants en vn countie, & le disseisee arraigne assise de vn de ceux &c. come il bien poit, & reconer vn le acre, & enter en ceo per force de le recouerie, l'entre en ceu acre ne serra dit vn entre en l'autre acre, nient obst. q̄ son entre soit congeable en mesme le acre, & nient obstāt ambideux acres sont en vn vn le countie, sinon q̄ il enter en mesm̄ acre en nosm̄ dambideux acr̄ &c. Donq̄ en le principal case, l disseisee suit hors del poss. del ambideux acres, & il poit auer suffer le disseis a obtinuer poss. en eux sil voit: Et pur ceo, entant que les acr̄ sont seuerable, & le disseisee nad enter forsq̄ en vn de eux, enclaim̄ en le acre sole, ceu entre ne poit dos a luy poss. en ambideux acres, & nient obst. que apr̄s son entre il ad fait charter de feffem̄ del ambideux acres, & ad deliuer seisin accordāt a le fait en le acre, en q̄l il enter enclaimant ceo sole vn̄ c̄ ne poit estre dit vn entre en lauk acr̄, pur c̄ q̄ le circūstance de ceu feffem̄t ne vont al fesor poss. del acre, en que le liuery de seisin fuit fait, car le poss. de ceo fuit en le feoffor per son entre fait adeuant &c. & issint &c.

234 Et si sīr & villein sont, & le villein purchase deux acres de terr̄ en sequeux gisont en vn countie, & poss. de eux est executed a luy accordant, & le sīr del villein enter en vn acre, nient en-

nclaimant lauter acr, & puis fist fait
e' feoffement del ambidevx acres al
ſtrange, & face liuery de ſeiſin en le a-
re en quel il ad enter accoyd a le fait,
ncore le acre en chi il ne enter ne paſſa
er le feoffement &c.

235 Et vncore home poit enter cõe
rmant a le ſeir, & per ſon cõmandm̃t,
ſerra done, mes nient obſtant que le
offee iſſint fait, vncore ne poit pzen-
r ceo p le feoffem̃t, car home ne poit
ire liuerie de ſeiſin deuant que il eſt
oit poſſ & al temps, s. quant il fiſt
uerie de ſeiſin, il nauoit poſſeſſ. kozſ-
ne tãtſolement del acre en que il en-
r &c. Meſm̃ le ley eſt, lou home ad
tle dentre en deux acres pur condic̃
freint &c. Mutatis mutandis. Et iſſint
rra lou home ad title de entr̃ en deux
res de terre tenus de luy, pur c̃ que
s ſont alien en Woytmaine &c.

(236) Ore eſt a dire q̃t les feffees aueront eſtate del inheritance ſans plance de lour ...en, ou de lour ſucceſſors. Et quant a ...o Saches, q̃ eſt vn cõmon erudic̃ en la ...y, que ſi terres ſont dones en frank-...ariage a vn home, oue le kinſwom̃ ...i donoz del entier ſanke per ceux pa-...lx (frankmariage) ils ont eſtate en ſpecial taile, ſi ils entermarione, & ſi ...tiel caſe le barõ mozuſt, & meſme le ...ñ done plus terre en frankmariage ...meſm̃ le feme a ſecond baron, ceſt done

Ll.31.E.3. Taile.39.

Don frankmariage.

M.4.E.3.8. 237 Et done en frankmariage fait aps les espousels est assets bon, & vnc a seuns ont dit le contrait, & ieur reason est pur ceo q̄ le done en frankmariage coment dest̄ fait pur la vuance mit del kinswoman del don̄ p mariage, & pur t̄ tiel dō̄ fait aps les espousels a tiels plons ne poit estre entend̄ a tiel intent. Encōtr ceo poit dest̄ dit, q̄ tiel fait a tielx plons ensuant les espousels entre eux, poit estre le cause de les espousels, auribs sicome tiel done vst estre fait a eux deuant les espousels &c.

12.Ass.p.22. 238 Et si aps tiel done t̄ frankmariage, & aps lez espousels celebrez pend̄ les donees, les donees sont deuorcez al suit del barō, en cē cas le fem̄ tiers entier est, & le bar̄ na fra rit̄ a ceo. Mes si tiel deuorc̄ soit en aūc dōes en especial tail p expresse poix, vnc̄ ils tiēd̄ ch le fee iffint done ioint̄m vnc̄ lour vies &c.

8.E.deuāt spi. ass.415.

M.22.E.3.16 239 Et si terre ou tents sont deuises per testament al heme & ses assignes imperpetuam, per ceux paroix il auera fee simple. Plus serra dit de ceo en le Chapt de Deuises &c. fol. 106.

T.22.E.4. Feoff.38. 240 Et est a scauoir, q̄ si fee soit dōe al Maior & comminalty pur lour vies, ils ont estat p entendm̄t nīt determinabl. Iffint est si fee soit fait de ēt al Dean & Chapt, sans plans de lour succes.

T.11.H.4.84 241 Et si mon fessee en fee del acre de

de fre moy reseoffa de m̃ le acr̃ p̃ fait, recitant en m̃ le fait coment ieo ay enfeoffe luy de m̃ le acre de terre, a auer & tener a luy, & a ses hẽz, & dit oustre en m̃ le fait, q̃ auxy pleinm̃t come ieo ay done les terres a luy, il enr a moy renome, & deliuer a moy le fait & de son fait. & seisin de la terre accordant a le fait, encr̃ cest il semble q̃ ieo ay estate denheritãce en cest fre, nient obst. q̃ nest done a moy & a mes heires, pur ce q̃ mõ estate rella & estate denheritãce, recited deins m̃ le fait, Tamen Quære. 39. Ass p. 12.

242 Et si ieo sue enfeoffe per fait de vn acre de terr̃, a auer & tener m̃ le fre a moy & a mes heires, & y mesm̃ le fait le feoffor oblige luy & ses hẽs a garranter m̃ le terre in forma prẽd, & ceux poair ieo & mes heires vouchers per cest garr̃, & dutoir ieo ne mes heires ne soiom̃ nosmes en le clause del garrãtie, mes & ceux paroir (forma prẽd) le parrantie rella a les paroir pcedents en le fait, pur ceo q̃ est tout en vn m̃ le fait, & le nature de garr̃ est pmerment de courger oustre le estate &c. Et ceux poir in forma prẽd' sib̃ est mat' &c. H. 14. H. 4. 3

243 Mes si fre fait done a moy per fait, a auer & tener a moy en fee sans parlance de mes hẽs, & linery de seisin est fait a moy accordant a le purport del fait &c. per cest feoffement ieo nay pas fors estate pur vie &c. T. 20. H. 6. 36.

Cap. 4.

ORe (244) eſt a faire demonſtrãce de Eſchanges. Et eſt aſcauoir, q̃ eſchanges ſont faits de tiels choſes, & de tiels eſtates queux potent paſſer per iuery de ſtatu, & ſi les choſes eſchanges ſont en vn le county, le eſchange eſt bon ſans fait, ſinon que il ſoit en eſpecial eſcrite. Come per eſcrite eſchange eſt paſſe entre I. S. & T. R. del terre q̃ ſun an en le counte de Wilts, pur la terre que lauter ad deins cel le counte &c. Mes ſi les fres del I. S. deſ chur le eſchange eſt fait ſont en vn coſtry, & les terres de T. R. deſ chur le eſch. eſt fait ſont en auſ county, deſcs le eſchange coniont eſtre per fait endent. Si le eſtate chur les parties prenã per le eſchange ſint del eſtate de fraunktenſt ou enheritance: Mes ſi le eſtate en l'eſch. ſoit pur ans, vnques le eſchange eſt bon & effectuall ſans fait, nient obſt. que le terre de lun que eſt priſe en eſchange, eſt en vn county, & le fre de lauter q̃ eſt priſe en eſchange en auter counte.

9.E.4.39. 45.E 3.2e.

245 Mes ſi eſch ſoit fait del alcun choſe q̃ giſt en grant, & ne poit paſſer p liuery de ſeiſin, vnques le eſchange conſtit eſtre p fait del quecunque eſtate que le eſchange eſt paſſe, nient obſtant que chelcun choſe de que le eſchange eſt priſe ſoit en vn meſme counte.

246 Come p cele eſch. ſoit priſe de rent

rent pur fee, q le terre (dont il ne
rent eſt iſſuant) q le fee dont le change
eſt pris, ſont en vn counte, dont eſt y
q ala le rent en eſchange p le fee, co-
ment ne auer fait q, p oſtant le eſch.
Nota dicit q ne deſeigne a celuy q ad 3.E.4.10.
fee en eſchange pur le rent dauer fait
ſemble eſchange. Mes quere, Car en
eſch. couient eſtre deux grantz, q en
chelcun grant mention coulent eſtre fait
de chelcun de ſes pris eſchange, q iſſint
ne, pur ē il eſt bien fait que en tiel caſe
le eſchange (ou pen fait rendre.

247 Mes ſi eſchange ſoit pris del
reſſon de vn acre de fee pur iij. d. de
rent iſſuant de lauk acre de fee, q am-
bideux acres ſont en vn counte, coulent
q ciel eſchange ſoit pet fait ſubſiſt.

248 Et ſilong eſt q eſch. ſoit pris de
vn acre de terr, q rent iſſuant hors de
auk act pur cēmon pur trois bors en
auk act de fee, q ſuyy pur auk acre del
terr, q tout le reſt en vn county, tiel
eſchange coulde eſſ q fait rendre ne-
pur ceo lun terre tantſolement eſt pris
en eſch. pur autre fee tantſolement, ne
lun acre nest tantſolement pris en eſch.
pur cēmon ſolement, mes le terre q le
rent ſont pris en eſch. pur le cēmon
q la fee, q la rent auk parcel del fee ne
appendant a ceo, ne le cēmon nest parcel
del fee mis en eſchange ne appendāt.

249 Mes ſi A. de. ſoit ſeiſi vn mes

a q̃ ilad eschaun appendūt ou appurte-
nant, q̃ T. R. ēt seīt nel aut mais q̃
il ad dilect a regard, q̃ un dit eux mais
sont en un ch le conty, q̃ eschāge est p̃-
enst entre les mayns, le eschaun partie
a lun ove le mayns, q̃ le will lun ad
ont le mais sans faire
nere pur les sarures
mayns sans at
250 Wes fl. J. Sw
appteignāt, q̃ T. R. ad
del Kre de estrange, q̃ tout le Kre est en
M.9 E4.39. un county, q̃ lestice
pie en ch le county, q̃ eschange estent
psecutor eux, dre coulent que
change
Kre
veux acreadre
Dreit le fait est recite q̃ reder
ch affin le vie
sous mais acs
ne fuit
fait
Vies
252 Wall
ent
gaules
q̃ est parol
Dauns chus choses
£ 2 eschange:

eschanges q̄ vouchs queux estates les
pties a le eschange voudrent vaill: q̄ dō-
ques comẽt les estates de les pties a le
eschange coulent estre executes &c.

253 Item est. si comme aus este dit, q̄ en T.9.E.4.21.
chescē eschange cest pol Excambiū coul-
ent este, mes sc auxybi come en chescū
dōe en fraūkmariage deux pols frank-
mariage coudra estre, auxibiē chescē dōe
en fraūkaūs, deux pols fraūkaūmoigne
coudra estre &c. Et pur ce, si tro dōe al
J. S. mes ces vostre p fait covent sans
autr pol dire eſch. e pur ce si le ces il dōa
a moy aūs acres de tre, en tiel maner e
forme come jo vay fait le dōne a luy. e
chescū dit si dōs fait al auter dōe is fait.
Item si vn fesin soit fait &c. rien de
fraūk tenemẽt passera, mes oūt. si chescū
pur eux ou dōe son autr aūt p tendre a
dūs tres a luy e a les hrs, issūes si chescū
de eux entr en auks tre p force del fait
a eux dell, ils sont tenūs a volūt &c.

254 Et si eſch. soit fait p parole en-
ter deux homes en fee del deux acres
de terr, les queux acres sont en vn ſ-
dāte, e dell. voet auer p force del M.45.E.3.20
eſch. jnhabitaūts sont faits enter eux T.38.E.31.
pur ūs ses acres en tre, mes nul pol del
eschange en trespasses en les Jnven-
turies, e nul liuere de leisin est fait del
terr, mes chescū de eux dell endōture
al aūt come son fait, e chescū enter en
auter terr compris en lendōture, ore

chefē de eux tient le fre al volunt del auter, & nr pndra le terr̄ p force del eſchange, car lendēture eux cōclus illint a clamer le fre &c. Mes ſi lūy de ſeiſin fut eſte fait a chefcū de eux accoꝛdāt le purpoꝛt del Indēture, donq̄ les endētures pꝛendꝛ effect cōe leſſeūes &c.

255 Et dicitur, ſi eſchange fait pūr fee del terres en vn meſm̄ counte enit deux homes p pois, & deuant lour entre per force del eſchange, chefcun de eux deliuer ſeiſin de terre al auter, oꝛ ē pꝛiā effect accoꝛdāt a le lūy de ſeiſin, & nemy cōe eſchange. Tamen quere, car q̄nt ils enter chefcun en auter terre de p̄ns lūte de ſeiſin, mes intenant ils ſont ſeiſies p force del eſchange, cur lentre de chefē de eux fuit tōgeable ē ambꝛe ſ̄t ꝯ il fuit eſchange, p force del eſch. illint ꝯ deuant le lūy de ſeiſin a eux fait, ils ſueront ſeiſies en fee p force del eſch. & home ne poit p̄nd̄ lūy de ſeiſin de terre de q̄ il meſm̄ eſt ſeiſi &c. Mes ſi ne fuit foꝛs̄ vn parlance entr̄ eux de fair eſchange, mes le eſchange ne fuit vnques fait, donq̄ auter ſ̄t terra &c.

256 Et ſi plance fuit enter deux de faire eſchange de certein tre, & chefcū de eux leua fins de auter de ſi le terr de quel is plance fuit, ſans aſcun pol ſi eſch. en le fine, oꝛ ceo ne pꝛiſt effect come eſchange, pur ceo q̄ il y fuit parol de eſchange. Mes dicit q̄ nest vtes

vauer poir vel eſchange en vn fine &c.

257 Et eſt aſſ. q̄ ſi aſcuns homes voil-lont eſchange terre ou auter choſe per fine, couient a eux vauer veur dēs de Couenāt, ſ. vn hēe de vn terre, & auter hēe del auter terre &c. Et eſt aſſ. que ſi deux ꝓſons del eſgr font eſchange de lour benefices per ꝓcurement de permutation, & cheſcun de eux reſigne ſon benefice en les maines del Eueſq a q̄ il ap-tent, & les Patrons eux preſent accoꝛ-dant, & les preſentations ſont mentiō-nes per viam permutationis, vne eſt bon eſchange, ſi cheſcun de eux ſoit enduct viuant lauter &c. 16.E.2. Eſchange 14. M.45.E.3. Eſchang. 10.

ORe (258) eſt a ſair demonſtr̄ del queux choſes eſchange poit eſtre. Et quant a c̄ eſt aſcauoir, que eſchange poit eſtre de chateix ꝓſonelx, pur chateix ꝓſonelx &c. Et iſſint poit eſtre fait de chatels realx, pur chateix realx, & de franktene-ment, pur franktenemēt, & del inherit-tance, pur inheritance &c. Et par c̄ ſi eſchange ſoit ꝓſe entr̄ J. S. & T. R. iſſint q̄ T. R. done a J. S. ſon toge en eſchange pur le chiual J. S. & J. S. done ſon chiual en eſchange al T. R. pur ſō toge &c. c̄ eſt bone eſchange. Et iſſint ſera de touts auꝛs chatex per-ſonels Mutatis mutandis. Et iſſint & en ſi le maner ſerra del chateix reals, & franktenement, & inheritances, Muta-tis mutandis &c. T.9.E.4.:1.

259 Et si sñr q tenant sont p fealty tantū &c. ou per homage & fealty, & eschange est prise perenter l seignioz & estrange p fait endent, issint q le sñr granta son seigniozy en eschange a le estrange pur vn acre de terre de le dit estrange &c. Et le dit estrange done q̄ le acre a le seignioz en eschange pur sō seigniozie, & le tenāt attorna, & le sñr entra en le dit acre issint eschange &c. ceo est bon eschange, nient obst. quele homage & fealtie ne sont valuable, issint q̄ ils ne front vits assets sur garrantie lineal discenden sur lissue en le tail &c. Car hōe poit emer tiel seigniozie pur son argēt ou oz &c. Et p auncien reason, home poit doner acō de tre en eschāge pur tiel seigniozy &c. Et seigniozie p divine service poit estre eschp. pur terre tenēñt, rent, ou service &c.

260 Mes seigniozie en frankalm̄ ne poit estre eschange ove aūcū p̄sons, sinon ove le tenant en frankalm̄, pur q̄ eschange de sñozie en frankalmoign̄ ove estrange p̄ova le sñozy destre en esse, & nul aūa le seigniozie en frankalmoign̄, sinon le sesinoz ou ses heirs.

260 Mes quere si sñr & tenant sont per fealtie & rd. s. & l sñr eschange son seigniozie ove le tenant q̄ le tenancy, et e conuerso per fait indēt, si cō eschāge soit dit ou nemy, car aūcuns dient q̄ nest bone, pur ceo que immediatment sur

le

le deliurrie del fait &c. le seignioxy est extinguish en le tenancy, issint q̄ il ne serra apres tenancy, le tenāt nad rien p̄ cy auāt, et issint &c. Cest argument poet estre resolu en ē manner, cestassauoir q̄ le seign̄ grāta p̄ seignioxy a le tenant p̄ fait sur condition, et en mesme le cas, si condic̄ soit enfreint, il reuestra son seignioxy. Et tenant p̄ vie poet granter son estate p̄ fait endēt sur condition a son lesso; &c. En mesme le manner est de seignioxy grāt en eschange. Car chescun eschange comprend en luy vn conditiō &c. Et issint lex del eschange p̄ fait invent del fre, Et rent issuāt de mesme le fre &c. Diuers autres arguments poyent estre faits a cest matter. Ideo quære &c.

262 Mes si vn manoy ou fre soit a moy done, et ieo en eschange p̄ mesme le manoy ou fre, grant a mon donoy vn rent &c. issuant hoys de mesme manoy ou terre &c. Ceo riē vaalt p̄ fynder effect come eschange &c. T. 9. E. 4. 21.

263 Mes si ieo grant rent charge issuant de mon fre en eschangeal J. S. pur vn acre de la fre demesne &c. cest dō eschange, et ieo purra eschange rent q̄ ieo ay issuāt del fre de J. S ouc T. R. pur la fre demesne, tenus, rent vn cōmon &c. et cest bon ouc attornm̄t &c. Et vncoze si aleun de nous eschangeoxs vnlonmes deuant attornement, 30. E. 1. Tit. Eschange 15.

M. 3 E. 4. 10.

ſi eſt nient bon &c.

264 Et ſi trois actes de fre ont advowſon appendant a eux ſont dones en eſchange p T. R. a J. S. pur ſon chēber aſſign p le vit J. S. al election del dit T. R. & J. S. aſſign al T. R. deux chābers. s. haut & baſe, & T. R. eſlieu dañ le haut chamber, & enter en ſeo, & J. S. ents en le fre &c. ceſt dō eſchāg. & vnc̄ ſuit nōtert al tēmencement &c. M. 9. E. 4. 38.

265 Iſſint fra ſi leo done mon manoꝛ de Sale en eſchang al T. R. pur ſō manoꝛ de Dale, ou pur ſ manoꝛ de Down &c. & ſi eſchange ſoit p̄ſe entre moy & T. R. s. ā apꝛs le fealt & homel T. R. alla mon manoꝛ de Dale en eſchange pur ſon maſ de Sale &c. ceſt don eſch. & cheſc de eux poit enter en aux manoꝛ apꝛs le fealt de S. &c. Mes ſi leo done al T. R. mon maſ de Dale en eſch. pur le maſ de Sale, c̄i il alla apꝛs le mort de ſon pere p diſcent come dcie a ſon pere, & ſon pere eſt en vie al temps del eſch ceo eſt void eſchange.

266 Mes ſi hō releas ſes eſtoverſ ſuꝛ il ad annuelmēt, de p̄ender en le bois &c. & deliuer le releas en eſchang pur fre done a luy en eſchange pur m releas, ceſt don eſchange, & vncō le releas p̄ effect p voy del extinguiſhment de meſmes ſes eſtoverſ: Mes eſt auribon advantage & p̄ a le tenant de fre diſcharge de eux, ſi cō tant des eſto-

eſtouers ont eſte grants a luy &c.

267 Et iſſint fra ſi ieo ay rent iſſuant del fre de J. S. &c. & ieo grant ou releas meſm̃ le rent a meſm̃ J. S. en eſchãge pur auũ terre, tenemẽt, ou rẽt, ou common &c. Du de auer vn chimin ouſter ſon fre, de aler &c. Uncore eſt dit per aſcũs homes, q̃ en cheſcun eſchang la couient eſtre tranſmutation del poſſeſſion del vn eſchãg, en lauũ eſchanger, ou auterm̃t le eſchange neſt bon: Mes ceſt dit nẽſt veray, come apparuſt en les caſes prochein auantdits. 16.E.3. Eſchange 2.

268 Et ad eſte terme, q̃ ſi ieo ſue ſeiſi de fre a q̃ J. S. ad droit del action, & ieo done a luy tenemẽts en eſchang pur releas de ſon droit, ceſt bon eſch. pur ĩ que ieo poy enter tiel releas pur ſum del money. Et p̃ autiel reaſon ieo purray done fres ou tenemẽts en eſchange pur meſm̃ le releas. & auxy ieo ay droit p̃ le releas ouel a le eſtate q̃ ieo dõe, & ſerra auſſi bon aduantage a moy de aũ ceo p̃ extinguiſhm̃t come auerm̃t &c. M.9.E.3.56.

269 Et meſme le ley eſt de eſchange de terre & aduowſon p̃ fait endent pur releas del droit en auter aduowſon al vſurper, quant ſon cuẽbent ad eſtre en poſſeſſion del eſglie de ſ̃i le benefice per vj. mois &c. Tamen encounter ceo poit eſtre dit, q̃ eſchange en le primer caſe de ceux deux darrein caſes nẽ dõ, pur ceo que p̃ tiel releas &c. leſtate del releſſee

M.31.E.3. Assets 5.

Garrant 29.

M.3.E.4 20. Eschange 4. P.7.H.4 43.

celestre nē alteren, & p tiel reles il ne
puit plusors fines & pties del ces &c.
Et encounter ces poit estre dit, & sur il
avoit ceū fre sans encūbrance del act,
& illūc pluis en profit & dun, & pluis en
bain dells vend &c. Ideo &c. continuacion
inde &c. Et rent Diceris al illue en tail
per boy extinguishont p̄a dit assets &c
270 Et pur ē, il pere tenant in taille
& fits sōr, & le pere est seisis de ceū charge
illaūt del fre le fits en fee, & vicont la
fit taille oueque gars, voit ce rent dis-
cend al illue p boy extinguishont ceū
assets pur la value de ceo, pur ceo il est
valuable, & ury hō advantage a luy de
auer ceo extinct, sicome de auer ēt est
rent ē poss. & destre charged de ē sēt.
Mes nyot de entre, ou daction, ou dit
del fre ou tenemēt &c discend al illuen
le tail, ne p̄a assets &c. pur ceo que tiel
assets nē puit p le equity del statut de
Glocester cap. 3. Veies le Statut &c. Mes
eschanges sont a le cōman ley, & pur ē
common reason serruera pur eux &c.
271 Et il dilleisor & dilleisee sont, &
le dilleisee releas son dēt al dilleisor en
eschāge pur aūt acre del fre &c. ce bon
eschange, causa patet. Mes il le dilleisee
ad grāt son dēt al estrang & rien avoit
en mesme le fre en eschange pur un a-
cre del fre, cest eschange nest bon, car
le estrange rien p̄uit pls grant &c.
272 Et il le heir entrappes le mort

De

de son pere, q affigne dower a la mere en eschange pur autre tre cest bon eschange, pur ceo que le tenāt en dower nest rien en le tre q̄ il ad pur la dowe per le heire, mes per la baron &c.

273. Et si disseisa q disseise sur dun acre de terre, q le dissaisa eschange de le acre de terre oue le dissaisee q̄ auter acre de tre &c. cest eschāg nest bō, sinon q̄ il soit p̄ fait en deuant ou p̄ fine &c.

274. Et cest a scauoir, q̄ eschange est assets bon, nient obstant q̄ les choses eschangees ne sont pas vel ouel value, sicome mon Mait. Littleton ad bien monstre en son p̄fit Lieu, en le chapt del Tenant per auter &c. Et cest a scauoir, q̄ en cest Lieu sont dits cases expresses q̄ determines encontre le opinion de diuers homes, Sed scrutatis Libris non paucis, & fere non dicta vnius hominis vel duorum hominum dictis, vel vni libro &c. Et tunc auctoritati sufficientium huic libello concordantium compertum habebis &c.

O Re (275) est a faire demōstrance queux estates les parties a les Eschanges couient de auer &c. Et quāt a ceo saches, que les estates de chescū p̄y a le eschange couient destre oeels come mon Mait. Litt. ad bien monstre q̄ declare: Et pur ceo, si T. 38. E. 3. 15.
estate p̄ vie soit expressed a lun p̄y sur T. 4. E. 4. 10.
eschāge, q̄ mil estate est expressed al auter p̄y &c. cest eschange nest bon, car nient obstāt q̄ addeuer p̄ties a le eschāge ont

estate

estate del franktenemẽt, vncle estate pur term de auk vie nẽ ci hault estat de frãktenemẽt, cõe le estate de celuy q̃ auoit estat p̃me de la vie demeine &c.

276 Mes si lesse pur vie soit dun acre, & il done vn auk acre de fre a son lesor en fee taile en eschang pur releas de tout son droit en le acre que il tient pur term de la vie, a auer & tener ẽ le acre de cerre a luy, & a ses hẽes de son corps engendres, ceo est bon eschange.

277 Mes si J. S. & T. R. sont enfeffe dilaure de fre, a auer & ten̄ me sin̄ le acre a eux, & al heires de T. R. et E. D. done a eux auk acre del fre a eux en fee en eschange pur le dit acre de fre, de q̃ ils sont enfeffe cõe est auãdit, Dicitur q̃ ce nest bon en eschange, forsq̃ pur la moity q̃ affiert al T. R. pur ceo q̃ il ad fee en le moity del acre de q̃ il fuit enfeffe, execute a tiel entent, s. de mitter & vester ceo en auẽ person per alienation, cestasauoir, per feffemẽt, eschange, ou &c. Et q̃st a le moity que affiert al J. S. le eschange nest bon, pur ceo q̃ il depart forsq̃ ouesq̃ frankt-enement &c. & il est de prẽdre fee simple en lauk ters &c. Mes encounter ceo poit estre dit, q̃ le eschange est bõ pur tout, pur ceo q̃ le fee simple del entier acre de q̃ J. S. & T. R. fuer̃t enfeffe fuit en T. R. &c. Et donqs q̃st J. S. & T. R. toin en eschange de ẽ le acre,

le

le franktenement de lentier acre ou le fee ſimple paſſa a T. D. iſſint q̄ il auoit fee ſimple executorn ſi le acre, & J. G. & T. R. ont auſſi eſtate eſcute en le oeſt pte fre a T. D. dõe a quz en eſchang, ſicome ils auoient en lentr fre. Et iſſint les eſtates pr les ptie & le eſchang ſont oueis &c. Idem ẽre ceo.

M. 30. E. 4. 3.

278 Et auxi poit eſſt dit & ẽ le caſe, q̄ le eſchange eſt voidem tout, car eſt argued denãt q̄ le eſchãg eſt void pur le moity al dit J. G. et q̃t eſt void en part, il eſt en tout &c. Mẽt a ceo poit eſſt dit, q̃ ſõ reaſõ eſt p̃ q̃ le effect lou le eſchang eſt fait del entier choſe &c.

279 Et dõe ſeiſi den fres en fee del droit ſon feſh, dons meſmes lez fres en eſch. pur anters fres en fee &c. eſt eſchang eſt bon & effectual, tamq̄ ſoit defeat p̄ les feſh ou ſon hẽe &c. Iſſint fra fi le bail & le feme ont ioin en eſchange &c. Et ſi leſſee pur ans de fre, & ſi leſſor ioin en eſchang a fres leſſes en fee al eſtrange pur auks fres en fee a cheſcũ party: Il ſemble al cõmun, q̄ cẽt eſch. eſt void a le leſſee, & bon pur lentier fre a le leſſor, car le leſſee pur ans poit ſurrender ſon terme a ſon leſſor pour de la fre, & y nude parolr, donqs quant les ꝓties, a. le leſſor & le leſſee ioine en eſchange en fee, il ſera dit le ſurrens del leſſee a ſõ leſſor, auxyõs fiede l leſſee p̃ ans del fre, & ſon leſſor ioin en feffemt

T. 9. E. 4. 22. 2 E. 2. Cui in vita, 17

de

de mesme le fee lessa al estrange &c. & issint &c. Tamen quære certificatum &c.

280 Si diuersos & diuerses sont de vn acre de fee, & ils toils en eschange mesme le acre de eux en fee a vn estrange pur cest acre de fee en fee, & le eschange est toll hors de le fee, cest eschange est void quat a le diuersee, & dit al diuersor pur lentire fee, car le diuersee al eeps del eschange nauoit rien en la fee forsq vn moit, le q il ne pout dit ou grater al estrange. Mes pout dit en le plon si tenut si fraudulent de mi le fee & diuis voies & tringuishment &c. Et al temps del eschange a q le eschang fuit fait di mi les fee nauoit rien en mi le terre &c.

281 Si iij soientenats sont en fee de vn acre de fee, & ils eschange mi le acre de fee en le owe estrange pur auk acre de fee, a auer & tener lun moity de mi l acre a lun soientenat en fee, & a auer & tener lauk moity de mi le acre al auter soientenat en fee, cest bon eschange &c. Issint fra iij. tenats en comun de fee soit en esch. owe estrang pur auk acr, a auer & tener mi le acr a eux soientenat &c.

282 Et si le diuersor dun acre de fee enfeffa estrang de mi le acre de fee, & le feffee done al diuersee vn auk acr de terre en fee en eschange pur release de tout son droit & le acre si fee, de q il fuit diuersee, cest bon eschang car mention fait q les hrs del feffee ne serrat expliees en

en leschange, le dit le villein ert extinct en le feoffee, p force & releas accord a son possession, quel il auoit al temps del releas a luy fait, le quel fuit é fee, & issint le eschange bon.

283 Mes si sir & tenant font per fealtie & rij.d̄ de vn acre de terre, & le tenant graunt auk acre de terre a le sir en eschange en le tails, pur releas de tout son dr̄. en le tenanty &c, ceo nest bon eschange, pur ceo que p le releas le fee simple del sir est determine, et le sir navera forsq estate taile ẽ le terre done a luy en eschange, pur le releas d̄ tout son dr̄ &c. Issint serra de touts cases semblables &c.

ORe (284) est a faire demonstrans en quel temps lestates de eschanges coment deste executes. Et quant a ceo sachez, que le estates de eschanges coment dest̄ executes en lee vies del eschangers, ou autrement lour dr̄s ceo auoid, sinon q̄ il soit en especial cases.

285 Et pur ẽ, eschange de tre soit prise enter deux, & lun enter accord a le eschange, & lauk eschange ou deuie devant aliū entre fait p luy, vie celuy q̄ enter ne fra le prim̄ person q̄ defeitera cest eschang. Mes si cestuy eschangeour q̄ nentra, enter en le tre en quel lauk ad enter per force del eschange, & luy ousta cõe il d̄ poit, donques il. s. cestuy que ẽ ouste poit enter en le terre

M.9.E.4.35
P.45.E.3.
Esch.10, cõcord.

que

que il done en eschange.

286 Mes est assauoir, q̄ a cheſt ſoit vnk touts les vies des parties a le eſchange, cht ſcun de eux poit enk accoyſ a le eschange, a quecunqꝫ temps q̄ luy pleiſt, ſi le poſſeſſion ne ſoit deueſtu hors de eux, ou del aſt de eux p eigne title &c. coms p entk pur condition enfreint, ou p entre p le diſſeiſer ou ſes heirs, ſi ceux q̄ hors font le eschang ont, ou aſcun de eux auoit le terre iſſint miſe en eschang p diſſeiſin &c. ou p recouīe ſur eigne title &c. ou per alienation en Mortmain fait deuant leſchange fait, ou per aſcun outer cauſe loyal &c.

M. 15. E. 4. 3.

287 Et aſcuns ont dit, que en aſcū caſ le partie a le eſchange entra, ſi le poſſeſſion del terre ſoit deueſtu hors del auk gēte a leſchange, nient obſt. q̄ ne ſoit deueſtu hors de luy p eigne title, Coms p caſe eschange eſt pluſt de ſre en fee, penter vn Abbot p vn lay hōe, q̄ le Abbot entk en le terre del lay dēe per force del eschang, q̄ le lay home ne entk en le ſre miſe en eſchange p Labbot, q̄ le ſēr de que le ſre eſt tenus, en quel le Abbot ad enter p force del eschange, en ch cel terre enter vers lay q̄ ſour aps leſchange, come en ſre alii en mortmain, En ceſt caſe ils dicen, que Labbot retainera le ſre q̄ il miſe en eſchange en ſon poſſeſſion dem̄, q̄ lautr party a leſchange, ne recouera ſon terre

terre dém que il ch mise en eſchange
at Abbot, ꝑ ceo que l poſſ. de ceo ē de-
uenus hoꝛs de luy ch en le ꝑſon del Ab-
bot p ſon act dem, ꝑ ch le act le Abbot
ne poit retatner en ſon poſſ. encounter
le ſũr de que il fuit tenus &c. Mes en-
counter ceo poet eſtre dit a le contrarie,
ch entant ch labbot ad executed le ſed dãg.
pur nul caule il diſagreer a ceo &c. ſinon
que il ſoit en veray eſpecial caſe. Et
chaſcun eſchange eſt conditionel, Ideo
quære &c.

288 En eſt accord, ch ſi deux Parſons del ſeueral Egliſes permute lour be-
neffices, ꝑ lur reſigne en mains le Or-
dinarie a ch le entent, ꝑ les Patrons
font preſentations accoꝛds, ꝑ lun de lur
Parſõs eſt admitted, ꝑ inſtituted, ꝑ in-
ducted accoꝛds, ꝑ lautre Parſon eſt ad-
mitted ꝑ inſtituted, ſes mes deuãt in-
duction, lautre Parſon ne retatnera
le beneffice en quel il eſt induct: Tarlo
eſchange neſt perfected, pur ē ch nē ex-
ecuted &c. M.45.E.3. Eſchange 10.

289 Et ſi reuerſion dun acre de ter eſt eſchange pur autre acre &c. ꝑ leſ-
changer del reſſion moꝛt ſi deuant at-
tornement fait a luy, ſon hẽ poit entr
ſur le autre eſchanger, ꝑ luy oſter del
terre mise en eſchange per limpere &c. H.6.E.2.

290 Mes ſi home ſeiſi del terres en
fee en droit de ſon feme, ꝑ il ꝑ ſa
feme eſchange ceux terres pur autres
terres Eſchange 12. H.14.E.2. Eſchange 13.

M 16.E.4.8. terres en fee, ou le eschange fe executera, & le baron mourt, & le feme entera en les terres pleas en eschange, mes il ne defeatera le eschange &c.

291 Mes si en mi le cas le bard fist un fait le eschange, la feme port le defeater, nient obstant son entrer en les Tresoyes le mary de lebat & ses heirs per son entre ne gist riens de les Tresoyes mes per force de leschange, parceq il fut oblige a ceo, & ne put a luy faire prime fo.

292 Si eschaunge soit fait entre deux homes de fee, & tenant loial entre per force del eschange ils sont disseisies de le fee mes le eschange, & si disseisie mi ent seisi, & les pties a leschange entrent en le terre quel en eschange accord a leschange, & on de eux le tient ouster, ceo nest pas fait en execucion del eschange, pur ceo q lun entre sur cest cause per le dissent de lautre. Mes si les disseisez ont recoil en le terre ils le heiet de disseisin per seueral briefs de Entre sin le Per, &c. & eux ont en execuc, donq ils poit entrer accordant a leschange, & cest entre fra bon execut de eschange &c.

293 Si a home seisie de terres en dem en fee, & en lun de eux un estrange & prent estate a luy & la feme, & devie sans prohun enfer, & ils ils sont en eschange de ces tres en fee pur aux terres al estrange en fee, & leschange nest executé, & le baron mourt, & le feme occupia le

E.2.Iniu Canc' Cuf invita 28.

terre

terre pluis en eschanch̃ dun le sterer g-
son, p cest occupacel terra ecclane pa-
uer alcun pur del unter terre que fuit
dons en eschange pur cell terre &c.

294 Et si tenant en taile fort dū act
de terre p eschange dūle acre par auq
acre nouelement gter en &c, p eschange
est gter entre eux, p le tenant en tayle mo-
rust sans issue, encre un le tenery plus
en eschange q son pere, ore serra pe-
cherra le eschange uitant son dre &c.

295 Et si enfant eschange &c. p occupia-
le terre pluis p un eschange que
il deuie a pleine age, dire eschange est
parfect &c. Et ad dire dic, si il deuie
deins lage de mariage, ou un mischeu-
ie nad, p deins hustes &c, p est mes
nouelement eschange pur dis mais en fee
p eschange est defeted, p le rentz en
le tenant &c. Nisi in taile (si gr-
eschange fuit eschange) enter en le en-
fant mes qui en eschange p son pere,
eschange est defeated en lentierte, par
ceo eschange fuit taile del entire chose
pur entier chose, Nisi &c, tut en si ly
cas, &c eschange ap tenpus de
patrel ne si le mes de quel tenementie
fuit eschange p un bouch, p si bouche
ent p perde, il ne pecurera en regne
forsque par la position d'ancestres pl.

296 Et si home soit seisi de x acres
en ley fait, p de ans acres eschange
cuy trois acres que est tenus par auq

acre

T. 16. E. 3.
Eschange 2.
M. 4. E. 2.
Eschange 3.
M. 13. E. 3.
H. 12. H 4. 13

acre en fee, leſchãge eſt executé, & le eſt en tail deuis, & iſſint en taile diſagreeant a ceſt eſchange: eſt en tenus iij. acres mise en eſchãge per lun pure, & entre eſt chargeable en tout la fee taile, & par ceſt tout leſchãge eſt determ &c. Mes en le tierce acre q̃ fuit a lon pere en fee lon ent neſt chargeables & ceſt acre leſchange eſt oustre, iſſint leſchange eſt determ en gr. & eſtoit en part &c. Quere & lauter eſchanger poit entre aſt pcel del fee y ing mise en eſchãge, pur ceo q̃ il neſt cues del value.

297 Et ſi J. S. ſoit ſeiſie del white acre en fee, & il eſchange ou le acre a black acre, de q̃ il nad rien cue eſt rouge pur auter acre en fee gr. cest eſchange eſt voide q̃r a black acre: Pas pleine poſſ. dicitur, & J. S. auera leuier terre que fuit mise en eſchange p̃ le ſtrange, car ils dicont, que neſt pas cues del value del fee gr. q̃d verũ eſt &c. Tamẽ hoc, car il ſemble neſt deins ỽ le reaſon gr.

298 Et ſi home de Non ſane memorie. eſchange ſeiſi del terre en fee, eſchange ou le terre ove eſtrange pur auter acre de terre en fee, & leſchange eſt executé, & caſuy de Non ſane memorie deuie, & le heire entra en le terre prise en eſchãge per ſon pere, ou il ne ſe deſtentera ceſt eſchange gr.

299 Ile eſt a ſauoir, q̃ en aſcun ſpecial caſe, eſchange poit eſtre executé en lieu par-

ORe (
Dowr
comt mo
ſtre & d
la ſont d
pierront
& plusa
nants I
mon Se
tants d
contenu
hiſtoires
ouelq le
aſcun ch

parties a leschange, & poit estre defeat per ill les parties. Come per cast hõe grent a moy cõmon pur vj boefs en ẽ pcel en eschange, pur vn chemin ouster ma fre, pur carier le fem creskant en ill le fre a son meason de Dale, & ieo grant ill l'chemin a luy en eschãge pur le common &c. Et leschãge coulet estre per fait endent &c. & ieo vles le cõmon per force del eschange, & lauk pris a le eschange vsk son chimin accaus al leschãge: Et puis il ne voit moy suffer ẽ oster mon cõmon, vouch ieo pourra luy ouste de vser son chimin, & lour reason est pur ceo q̃ iiz sont annuellist ercuns &c. Mais le real. poit estre fait, il rent soit mise ẽ eschãge pur rẽ &c. Ideo q̃re. T. 9. E. 4. 22. T. 15. E. 4. 3.

Dower. Cap. 5.

ORe (300) est a faire demonstrance del Dowers. Et quãt a ces saches, que cont mon Master Littleton ad dit & monstre & declare en son primer Lieur, la sont v. manr de Dowers, hor apperront en son Chapter de Dowers, & pluiors & diners bones casts concernants Dower sont la mises per le dit mon Seignior Littleton. Et auxy y sont tants diuers bon & necessarits casts concernants Dower mises sur les lyures del dower en Natura brevium, ouesq; les Additions, que vir home poit aseun chose parler concernant Dower ouster

suffer cr̃d que est pite, & monstre en les Lieurs auantdits &c. Et vñ nient obstant č, q̃ le grace de Dieu alcun chose ferra icy mẽc concernant Dower &c.

301 Et q̃re si dower a le comun ley, cest assauoir, lou bañ & femme sont, & le barron est seisi de tiel estate du case le couerture, de que le issue q̃ p̃ possibilitie ils poient auer pereuster eux durant le couerture, p̃ possibilitie poient enherit per le cõmun ley, la femme serr endow-ed, si le state & poss. q̃ le baron auoit ne soit loialment entent &c. si non q̃ il soit en especial cases &c.

M.14.E.4.30 302 Et p̃ur č, si tenant en le gefaili taile p̃ist femme, & infeffe estrãge, & rep̃ist estate a luy & sa femme en le especial taile, & le femme deuia, & il p̃ist auẽt fẽe, & ad issue & deuie, son second fẽe ne serr endow, vncor li issue le remitted a le ge-nerall taile: Mes le second femme naũa dower de ceo, p̃ur č q̃ la bañ ne fuit seisie de tiel estate &c. dura si le cõsimre enter eux deux &c.

303 Mes si vñ & femme tenant sont dun act de fee p̃ fealtie & rit, & ne rent & ils enterm̃rront, & le barõ deuie, le tiel fra endowed del tierce p̃ dẽ rent p̃ voy de retriner, Et vncore le baron

H.1.E.3.6. ne fuit seisi ẽ ceo en fait dun le espou-sels, car p̃ les esponsels, enter eux celebres, le vñy fuit in suspẽce, & issint cõtinua durant les espousels. Mes nient

obstant

obstant le baron fuit tenant de ẽ tout temps durant les espousails q̃t al bẽ pler, issint que il fuit a tant amount come un possession en ley &c.

304 Et de seisin & possess. en le ley fee fra endowed &c. & si home seisi del fee, tayl, ou fee &c. en fee, & prist fee, & morust issint le espousels il prist auter fee, & le baron deuie viuant ambideux fees, le darrein fee nasa dower, pur ce q̃ les espousels entre eux fuer voids &c.

305 Et si feme prist baron, & viuãt ill le baron, el prist auter baron q̃ est seisi del fee en fee, & le ij. baron deuie, el nauera dowr de son terre, causa patet. Mes si Alice S. face p̃contract de matrimonie oue E. C. & deuãt lez espousels celebrez entre eux deux, el enter maria auecq̃ J. R. q̃ est seisi del fee en fee &c. & J. R. morust, el nasa dower come feme J. R. si les espousels ne sont annulent, car ils fuerunt forsq̃ voidables. T. 39. E. 3. 15.

306 Et si home seisie del fee en fee, face p̃contract del matrim̃ oue J. S. & il mes deuãt les espous. celebrez entre eux, el nasa dowr, car el ne fuit vncq̃s sa feme. Et ad esse tenus en tẽps le roy H. le tierce, q̃ si fee ad este espousee en vne chãber, q̃ el nasa dowr q̃ cõmon ley. Mes le ley est cõtrary a cest iour.

307 Et si home seisi de fee en fee &c. prist feme, et enter en religion, & est la professe, sr̃ heir enheritera maintenãt, M. 10. H. 3. Dower 200.

Mi. 31.E.3. Dower 176.

uncore la feme naūa dower durant le vie natural de son baron, car le bras ne pott estre pfesse en religion durāt les espousels, sanslaissent q agreemēt de sa feme, q si il issint fut sans lassent de la feme, le pfession est voyd &c.

A.1.E.6. 12. 5.& 6.E.6. cap.12.

308 Et est ass. q tenant en le generall taile de ēt pūt feme, q avoit issue per ūn le feme, q le baron est ateint de felonie, q dewy, le feme ne pra entr mesn, q vnc̄ son issue que il avoit enheritet: mes si il ne enheritet q̄ cōmūn ley, mes q̄ fozec de le estatute de Westū. 2. c.1. &c.

309 Et est ass. q̄ ūn pere q fits sont, et le pere est seisi en fee vn acre de tre, q eschange ūn le acre par auter acre que est̄ūge en fee, q le eschāge est executed, q le pere mor, et le fits pūt fee q enter en le acre de tre pūt en esch. p son pere, q le party a le eschange que sur ce fuit est empleé ō le ass pūt en eschange pluy &c. Et vouch a garrātie le fits, q̄ entera en le garr q̄ perō &c. q le vōe ao ayeant ies le t, q le tenant vuster en value ies le vouch. del acre, q̄ le tenant mite en eschange al pere del voucher &c. q le vouch. morust, sa feme naūa dower de cest acre mise en execūc̄, pur c̄ que cest recoverie en value aūa relation al temps del eschāge fait, le quel fuit fait devant le title del feme de auer dower: Et issint le possession del baron est ateint per title devant

Vide Statut. M.4 E.3.32. T.5.E.3. Dower 139.

venant les espouseis.

210 Et sils. homes sont coparceins en fee del terres en gauelkind, & ils lōt partition, & lun d eux prist fēe, & lautre est empleé de son purpris, & puis auēt son coparceñ, & il vient en aid a luy, et le dōt recouū, & le tenant ad ꝓrata de ē q remain en le possess de son coparceñ, et le coparceñ de q le aid fuit prise morust, in ferme naura dower de ē q launt coparceñ auoit ꝓrata, pur ceo q le title del coparcener q ad ꝓrata, auū relation al tēps del mort lour ancestor &c.

211 Et si home en fesse auk de fre sur condic̄ destre perimplish del part del fessor p fait endent, & le fesse. prist feme. & le fessor perimplish le condic̄ & entr &c. & le fessee deuie, sa feme naura dower de cest terre &c.

212 Et si ieo enfeoffa vn de fre sur condition, q il enfeoffera J. S. de ma le fre deuant le feast de Pasche auenir prochein ēsuāt, & le fesse prist fēe &c. ment tendant ale fesse al J. S. deuant ma le feast de P. & ieo entr &c. & le feoffee deuie, sa feme naura dower vers moy, pur ceo q mon entre auera relation al temps del feoffement &c. T. 16. E. 3. Dower 173.

213 Mes si Sir & villein sont, & le villein prist feme & purchase terre en fee, & maintenant apres le possess. reuute en le villein p force del purchase, le lord del villein entra, & le villein morust,

la feme auera dower ẽs le seignior del villein, pur ĉ q̃ son title ne commence forsq̃ per son entre, & le title del feme de auer dower fuit deuant ceo &c.

314 Mes si sir & nieke en gross soit, & ils enterm̃aria, & le sir est seisi del terre en fee, & le sir morost, ore el nauera dower ẽs le heire del sir, pur ĉ que est son nieke. Mes si le sir ad enfeoffe estrange de ẽ le terre, el auera dower ẽs le feoffee, pur ĉ que el nest sor nieke. Mes auterment est si el ad este nieke regardant a meisme le terre de quel le feoffament fuit fait &c.

315 Et est asc. q̃ il ad este tenus en diũs lieus, come en iij. ou iiij. lieus, si aiel, pere, & fits sont, & le aiel est seisi en fee dun acre de terre, & prist, fee, & le pere prist feme, & le aiel mor, & le pere ent & morust seisi, & le fits ent & endowa la aieſſe, & le aieſſe deni, le fee del pere ne fra endowed de cest fee de quel le aieſſe fuit endow, pur ceo q̃ feme ne fra my endowed del reũsion expectant sur franktenement, & le possession del franktenem̃t per lendowm̃t, est vestue en le aieſſe p title deuant le title del pere a le franktenem̃t. Mes si le aiel vst enfeoffe le pere de ẽ le fee durant les espousels enter le pere & sa feme, en cest case apres le mort del aieſſe le fee del pere auera dower de meisme le fee, de quelle aieſſe fuit endowed, pur ceo quel

T. 45. E. 3. 13.

H. 9. E. 3. 40.

que le poſſeſſ. de pere q̄ done title a ſa feme de auer dower, fuit en le vie del aiel, a q̄l tẽps le aileſſe ne poit my demaund dower, iſſint q̄ q le dowe̅t d̄l aileſſe, le poſſeſſ. del pere neſt ancient, car le aileſſe auoit briefe a le poſſeſſ. forſq̄ del temps del mort del aiel &c.

316 Et ſi aiel, pere, & fitz ſont, & le aiel eſt ſeiſi en fee d̄ fre, & pſit fee, & l' pere pſit fee, & le aiel morust, & l' pere enf & morust, & le fits enter & endowa ſon mere, vs q̄ le aileſſe port briefe de Dower & recou̅, & ad erreun̄, & le aileſſe morust, en ceſt caſe l' mere port bien enf en le fre recouered q l' aileſſe vs luy, & reteinera meſme le terre vs le fits, pur ceo q̄ el fuit endowed de ceo per luy. Et iſſint ſerra ſi ſon mere auoit recouer ceo vs luy en briefe de Dower. 8.H.2.Itiñ. Canc', aſſ. 353.

317 Recitaſ. q̄ ſi home ſeiſi del terre en fee, & il le terre done en taile a e. ſtrange, reſeruant xij.d. d̄ rent a luy et a ſes heirs, & pur defaute del paiment dn reent̄ &c. & le donor pſit fee & deuie, & le heire le donor enter en le ter̄ pur le condic̄ enfreint, le feme del donor ne ſerra endowed del rent ne del terre &c. Et le feme le donee ne ſerra endowed, & vnc̄ ſi donee del fre en le general taile pſit feme, & deuie ſans iſſue, & le donor enter, le feme del donee a̅ dower, & vncore le eſtate taile que fuit ſon title eſt determine &c. M.44.E.3 31. M.46.E 3.24

318 Et est assauoir, q̄ alc̄ foits le feme poit estier dest endowed ỏ vn terr̄, ou de aut̄ tre &c. ou del seignioury, ou ỏ tenāc̄y &c. ou del tre, ou del rent charge, ou del rēt seck issuāt hors ỏ c̄ &c. Mes en tielz cases el nasca dower del ambideux, dmó q̄ il soit en especial cases

M 23. E. 3. Dower 130.

319 Et pur c̄, si hõe seisi del acre de terre en fee, prist femm, & eich ch' acre del terr̄, oustez estrange pur aut acre de tre en fee, & le eschange est executé, & le baron deuie, ore il est al liberty si feme dauer dower de le acre quel sa baron mise en eschange, ou del acre q̄l sa baron prist en eschange: Mes el nauera dower del ambideux acres.

M. 13. H. 3. Dower 93.

320 Et si sr̄ & tenant sont per fealtie & rū. ỏ. & le sr̄ prist feme et purchase le tenancie en fee, & morust, en cest cas il sra al libertie de sa feme de estr̄ endowed del seignory ou del tenancy &c. Iisint terra si home seisi del rent charge en fee, prist feme, & purchase tre en fee dont le rent est issuant, & deuie, il serra al libertie del feme destre endowed del terre ou del rent &c.

321 Mes si sr̄ et tenant sont per fealty, & le sr̄ prist feme, & le tenancy escheat al sr̄, & il enter & deuie, en cest cas il ne serr̄ al libertie del feme de auer dower del seignorie ou del tenancie: Mes serr̄ chase a fine force de prender son dower del tenancy, & le

reason est, pur ẽ q̃ le seigniory est determine durant le coũture per act del ley, & nest disadvantage al feme destre endowed del tenancy. Car sil soit denested hors de lon possess. per eigne title, le seigniorie q̃ tant fra remue &c. Et si tout le tenancie soit recouer per eigne title &c. donques tout le seignory fra remue &c. et donques el poit auer sa dower del seigniory &c.

322 Un sir, mesne, & tenant sont p fealtie & rii. s. & le mesne prist feme et release tout son droit al tenant & deuie, la femme ad dower sil mesnaltie. Iffint fra il en tiel case le tenant faitsudge le mesne &c. Et si disseisor del acte de frenkesse estrange de ẽ le acre ove garrãty, le lessee prist fem, & le disseisee port dre de Entre en le Per ẽs le feoffee, & il vouch a garr sõ feoffor &c. & chescun recouer ẽs auk, & ont recue, & le feoffee deuy, le frẽ le feoffee ad dowe del frẽ q̃ la baron recoũa en value; et nemy del terre q̃ il perd, e ascũ pater. H. 22 E. 3. Dower. 131.

322 Sir & tenant sont p fealtie & rii. s. & le sir prist feme & deuie, & sa feme est endowed del tierce part del rent, & le tenat deuy sans heire, iffint q̃ la tenancy eschеat, en cest case la frẽme serra endowed del tenãcy, nient obstant q̃ il vient en lieu del lhaute, pur ẽ q̃ il ne fuit en le possess. & seisin de sa baron &c. Mes si retreinera le rent q̃ p. 33 E. 3. Dower 137.

fuit assigne a luy en dower, come rent secke, & dist de common droit &c.

324 Et est asc. q̄ ascūs gluns teignont opinion, q̄ en aūcun especial case, feme sra endowed del fre, & auxy de rent q̄ fuit issuant hors de m̄ le terre. Et pur ceo ils dicont, q̄ si home soit seisi de iiij. acres de terre en fee, & prist feme & enfessa estrange de c̄ q̄ fait endent, rendāt a luy & ses heirs iij. s. del rent ove clause de distres, & deuie, & le feoffee endowa le fēe del feoff. del tierce part del fre, ceo terre q̄ est assigne a luy en dowe est discharge del rent, & lentier rēt est issuant hors del residue del fre, & le reason est, pur c̄ q̄ fēe sra endowed de le mieulx possess. q̄ la dame auoit durant le cōuture, & le baron fuit seisi de ceo fre durāt le couerture discharged de le rent, & issint &c. Et ceo rent est rent charge, q̄ ne vient en lieu del fre, & le baron auoit estate en fee en m̄ le rent durant le couerture &c.

325 Si hōe seisi de iij. acres de fre en fee, & prist fēe & deuie, & estrāge abate en vn de les acres, & est seisi de deux oūs acres en fee, & prist m̄ le feme q̄ fēe, & enfessa estrāge q̄ fait endent de les iij. acres, rendāt a luy & a les hēs iij. s. & rēt ouesq̄ clause de distr, & deuie, sic couts les iij. acres sont charges ouc le rent. Mes vn̄ si heire de cesty ans q̄ mors le abatrūg fuit fait, recouera ces

acres

acre de tre en que l'abatement fuit fait, & meisme le acre assigne al feme pur la dower, uncor̄ le feme pott auer dower del rent, car cest act est sicome il ne fuit vn̄s charge, & le entier rēt est issuāt hors de les autres deux acres &c.

326 Et si hōme seisi de iij. acres, prist feme, & enfeffe estrang̃ de tout endētre de ij. acres de les iij. acres, rēdant ij. s. de rent a luy & a ses hēs, ouesq̃ clause de distres, & le tre est endowed de tierce acre, q̃ rem̄ à allowance de les autres acres, unc̄ ils dient q̃ el aūa dowē del rēt q̃ est issuant hors de les autres ij. acres. Tamē qre; car il tenc̄ le opinion de diūs hōes, & encontre lour conscience &c. P. 5. E. 2. Dower 141.

327 Et est a scauoir, q̃ si home grānt a moy rent charg en fee p̃ fait endēt sur cōdic̄, q̃ si ies deux, mō hēr deins age, q̃ le rent cesset durant son nonage, & ceo prise feme & deuie, mon heir deins age, ma feme ne sera endowed de cest rent durant le nonage de mon hēr, p̃ c̄ q̃ il est condic̄ en fait que fuit annex a lestate al cōmencement, de quel estate le feme claim̄ dower &c. P. 22 E. 3. f. 40.

328 Et sachez, q̃ si home soit seisi del xx. acres de tre en fee, & prist feme, & enfeffa estrange de le tre, & le feffee edifia sur ceo un Castle ou un mansiō place, ou auk edifying, ou autrement emprova ceo, issint ō il vaut plus per an, q̃ il fuit en le possess. de son baron, M. 17. H. 2. Dower 192.

la feme naſka ſa dowe ſoyle accordant a le value q̄ il fuit en ſa baron. Et vncore ſi vn diſſeiſor euſſa ſur terre que il ad p̄ diſſeiſ. q̄ le diſſeiſee entr̄, il aſſa le edifying &c. Et iſſint ſerr̄ ſi le ſeſſor ſur condic̄ entr̄ pur le condic̄ enfreint &c. le cauſe del diſference eſt apparant.

329 Mes ſi home ſeiſi de terr̄ en fee ſur q̄ eſt edifying, iſſint que il vault x̄ plus q̄ an per iiij. li. per le reaſon del edifying, & il p̄nt feme, & enfeoffa eſtrange q̄ eſchua le edifying, & le ſeſſor morust, le fem̄ aſſa dowe̅ accoūt a la value del fee, ſicome il fuit al t̄ps del mort de ſa bar̄, & il nad remedy pur l eſchuer del edifying venant le mort de ſa baron, nient obſt. q̄ le edifying fuit fait ſi le fee en le poſſeſſion de ſa bar̄, & durant le coverture, car fēe nad dēt d auer poſſeſſ. de ſa dowe̅ deuāt le mort de ſa baron, Tamen quere de eſt caſe.

M. 26. E 3. Dower 133. T. 17. E. 2. Dower 165.

330 Et eſt aſcauoir, q̄ ſi home ſuit ſeiſi de iij. manoirs en fee, & feme, & grant rent charge iſſuāt hors de touts les iij. manoirs, & morust, & le fem̄ fit vn mā-noir per aſſignement de le heire pur ſa dower, en alowās de touts iij. maſſ, ore ceux pts de ceſt maſ remain charge al diſtres del grantee, nient obſtat q̄ l grant del charge fuit fait durāt le co-verture, & le reaſon eſt, pur ceo q̄ quāt a les deux parts el ad p̄fit ſa dowes encontre common dēt, car p̄ common

dyoit

uoit el voit auer le tierce pt de chescū
manoz pur la dower: Mes si en mesne
le case el ad recouer sa dowe, & tiel as-
signe ad estre fait a luy p le Tenant,
el tiendra ceo discharged cōme pleine.

331 Mes si home face feffe de iij. ma-
nowes, de trois feāls eglises, & de
ferme, & grant al estranger q il soūtera
al pchein anoydance a q leglise de les
iij. q luy primerēt voyda, & le grāt-
eoz moert, & ix fesh pcte de Dower
enuers le heire tenant a ceū eglise fait
dedv, & recouera, & le Tenant assigna a
luy le almoner de vn eglise pur sa
dower, en anoydance de les autres eglis-
ses, si almoner assignd a luy tendra
primerēt dedv apes le grant fait p la
Bard, & mesm le anoydance est venus
apres le assignement del dower: Il semble
a aūs psons en ceū case, que le ferm
aūa ceū anoydance, mes q le grantee
Tamera, pur ceo q el est endowed encore
ter cōmen dēt, car de coūmon droit el
ne doit auer forsq le tierce anoydants
vel chescū almoner de chescū eglise.

332 Et nēt obst āt q le assignement
est fait p le Tenant, ceo ne pretudicera
ne oustra le grantee de son droit, pur
ceo que il est estrange a le assignment, &
auxi il ne poit auerment puder aduan-
tage de son grant forsq tantsolemēt a
ceū anoydance Tamen sic. Mes auer-
ment est en le case de grāt de rit charge
hors

hoys vel iij. manoys, car quant la ſſignment eſt fait per le vicont de vn entier manoy en allowēce ꝺ touts les maſſ, le grantée poit diſtrein pur ſon entier rent en les autres deux manoys, q en eſpiſcā perd de eux, ne ſers pluis pindicial al heire cē voy q lauter voy &c.

333 Et ſi ſeſt a ſauoir, que feme ne vnqs ſerra endowe, ſinon q le frāktenemēt & le enheritance ſont retone ē ſa baron ſimul & ſemel durant le coverture.

334 Et pur ceo, ſi terres ſont dones a deux hōes, q al hōes del corps del vn deux engendres, & cesty q ad fee taile prift feme & deuie, vivant cesty que ad frankt enemēt, nient obſtant q cesty q ad le frāktenemēt deuie, ſe feme naūa dower, pur ē q le eſtate tail ne fuit execute a touts entēts en ſa bard. Et vnc

Y.11.H.7.3. ſi ſeſtrāg avoit entier apres le mort cesty q ad frankt enemēt, illa ad donee aūa Formadon en le deſcender entiers luy, & les eſpleez ē ꝺ pere, & iſſint ad iſſi entē eſtate tail fuit execute ē le honor de

P.40.E.3.15. 335 Et ſi le bard avoit eſtate en terr &c. q fine fuit grāt & reder pur ſa vie le remaindr al J.S. ſō fits en tail, le remaindr al droit hōes del bard, & ſi fine ē execute, ſi en cē caſe le bard deuie, vivāt J.S. ſon fits on aſcū eſtate y luy regrend, ſa feme ne ſera endowe, pur ceo q J. le fits mozuit ſans iſſu apres le mort ꝺ bard, & vivant le fee, ſa feme

Mes ſi leas ſoit fait de ſre pur ans al eſtrāg, le reñ al I. S. pur vie, le reñ al droit heires del I. S. e I. S. pſit feme e deuie, durant le term de ans, la feme recouera dower: Mes ceſſable execucio durant le term dans.

336 Et ſi leas del terre ſoit fait al barō pur vie, le reñ al eſtrāg pur ans, le reñ al barō à fee, e le barō deuy durant les ans, le fem pott recouer dower: Mes ceſſabit execucio tanq; le terme ſoit determin, car ceſt meſne reñ pur ans ne ſra impediēt forſq; le franktenemēt ſuit ſufficientment reioin en le barō ſimul & ſemel pur le feme paſſ dower &c.

337 Si fre ſoit leſſe al I. e D. pur vie. le remainder al droit heirs del I. e B. pſit fee, e I. moūt viuant I. e B. e I. moūt viuant B. la feme fra endowed. Iceo pendant q; vie moūt viuant I. le barō, iſſint q; le franktenemēt e le inheritance ſont reioin en le barō ſimul & ſemel pyrant le conceptus. H. 30. E. 3. 4.

338 Et ſi fres ſont done al I. S. Alice ſa fee en le eſpecial tail, le reñ al droit heirs del barō, e la feme moūt deuāt iſſu eūs eſtre, e le barō pēt ſuit fee e moūt, lors ſeeūs feme ſra endowed &c.

339 Si ſeignior e tenāt ſont p fealty e rū. e le tenant leſſa le tenancy pur vie al eſtrāg. e le ſeignior pſit feme e le tenant moūt ſans heire, et puis le [illegible] deuie deuāt le leſſee pur vie, le ſeig- [illegible] der.

del fitz) nulla bona del tenēt ꝓ ꝑ
el auera power de rēr del seignior ꝛc.

340 Et si grantee del rent charge
fee ꝓist ferme, & le grantz lessee le
hors de fi le rent en tenant al estrāger
pur vie, & le grantee del rent purchase
le reuersion de meisme le terre, et le te-
nant pur vie attorna, & le grantee del
rent morust, viuant le tenāt pur vie, si
ceo ne fra endowed del rent, mes nemy
de le tre, pur ceo que le franktenemēt e
enheritāce ne furent soin en sō baron
simul & semel durant le coūerture ꝛc.

ORe(341) est a faire demonstrance de quex
choses femme auera Dower. Et quant a
ceo dites Natura breuium output ley Ad-
dicions sur briefes de Dower ꝛc De cō-
mun (sans remember ceo ne serra endow-
ed ꝛc. Et si home grant a moy & a mes
heires, de prender annuelment en sun
bois de Dale, tants des estouers come
ceo & mes heires voillomus arder en
meisme le manoir de Dale, & ico prist
femme & morie, mes femme auera dower
de les estouers ꝛc.

M.2.E.3.
Dower 123.

342 Mes femme serra endowed de
molyn, comme auera le tierce part del
ꝓfit del molyn ꝛc. pur ceo q̄ le molyn ne
poit estre severed. Et femme poit aller et
allyener hors del meisō pur la dower
si meisme le meisō : Mes si poit auer
un covenāt de mesme le meisō a luy
assign en assō auncre de la dower de ma-

M 1.H.5.1.
M.45.E.3.
Dower 50.
16.Ass.p.43.

le

le mañon. Et ſée ſerra endowed del
villein en groſſe, ſicóe dauer ſes ſeruic-
ces chefs tieres iour. Et ſée ſerra en- T.2,H 6,11.
dowed ſi adnowl. en groſſe, ſicóe dañ P.13.E.2.
le tierce pſentmẽt. Et ſerra endowed Dower 161.
del moity del adnowlon en groſſe, ſicóe T.17.E.2.
dauer le vj. pſentmẽt &c. Et ſée ſerra Dower 163.
endowed dñ Bailywik, come dauer le H.12.E.2.
tierc̃ pars del pfit de ceo, & en tiel caſe Dower 157.
el ſerra contributory al tierce part del M.11.E.3.
charge pur executing del oeſtes. Et iſ- Dower 84.
ſint, & en tiel mañ el ſera endowed de M.15.E.3.
Fair, Marcis mutandis &c. Et feme añ Dower 81.
dowé del common en groſſe q̃ eſt cert- T.4 E.3.32.

342 Et ſi home grãt a moy & a mes
heires, de pzender annuelment hors
de ſon pzeu. chiefs de keyn, & ico
pzie ferme, & demie, ma ferme añ dowé
de ceo &c. Tamen quære. Et feme poit
eſte endowed de villein regardãt. Et
del adnowlon appendant &c.

343 Mes ſi home ſoit ſeiſi en fee del
manoz a que il ad common appꝛtenant,
& pzie-ferme et deux, & deux acres de
terre parcel del manoz ſont aſſignes a
la feme pur ſa dower en allowance de
tout le manoz, en ceſt caſe il ſemble q̃
el ne auera common appendant a ceux
deux acres, car deuant le tẽps que ils
ſont en le poſſeſſion del feme, ils ne
ſont parcell del manoz, & le common &
appendant a le manoz &c. Tamen quære.
Mes ſi le moitie del mañ ad eſt aſſign-
a le

a le feme pur ſa dower, per le nolnt ẽ moitie del manoꝛ, il ſemble clerem̃t q̃ el aũa cõmẽ appẽdant a ceſt moity &c.

345 Si ſñioꝛ & tenant ſont p̃ fealtie & le rẽt de xij. ſ. & de xij. buſhels de frument &c. & ſ ſñioꝛ p̃ſt feme & deuie, ſon feme aũa dower del rẽt, cẽ aſc̃ del xij ſ & del xij buſhels de frumẽt &c.

346 Mes ſi hõe tenuſt de moy & de mes hẽs p̃ homage, fealtie, & de troſt vn Chaplein chaũtãt cheſc̃ venderdy en le ſemaign annuelement en le eſglie de S. Nich. en Dale, en le county de Wilts a tiel altar, & expreſſa q̃l altar, pur le proſperity de moy & de mes amies, & pur les almes de mes auncẽſtoꝛs, & ieo p̃ſt feme & deuie, ma feme ne frra endow de nul part del ſñioꝛy. Et iſſint frra & touts caſes ſemblables &c.

Y.4.E.3 32. 347 Mes feme frra endow del fee & tenement, boyes &c rent charge, & rẽt ſeck &c. Mes ſi Nouity ſoit grãt a moy & a ſes hẽs, p̃ le grantoꝛ et ſes hẽs, & ieo deuie, mon hẽr aũa ceſt annuity vers le grãtoꝛ, & aury vs mes hẽz, ils ont terr̃ ou tenem̃t a le vaiu diſcendr̃ a eux de ſa le grantoꝛ ẽ fee ſimple, & vnc̃ ma feme nauera dowr̃ de c̃, cauſa patet.

P.8.R.2. Dower 184. 348 Et ſi hõe ſeiſi del fee en fee teſta meſme le terr̃ pur vie al eſtrange reſeruant q̃.s. de rent a luy & a ſes hẽs, & le teſtoꝛ p̃ſt feme & deuy, le feme ne frra endowed de ceſt rent, & vnc̃ lhẽe

del

del lesſor auera ẽ le rent ouc le reuer-
ſion, & ſerra vit affers al heir en Forme-
don en le diſcend̄ pour per ẽ le heir &c.
Auxy feme del lesſor ne ſerra endowed
del rent reſerued a lesſor, & a ſes heirs
ſur leaſe pur ans &c. Mes le feme de le
donor ſerra endowed del rent reſerued
al donor & a ſes heirs ſur done en taile
del terre &c.

349 Mes feme ne ſerra endowed ẽl
vſe del terre ou rent &c. nient obſt. que
el fuit tiel enheritance en ſa baron le
quel iſſue ẽ q poſſibilitie ils potent aũ
enter eux, per poſſibilitie pott inherit
&c. Et eſt aſcauoir, que en pluſors caſes
feme p̄ſaart de meſme pote luy ẽ pre-
iudice de ſa dowr: Come ſi el fiſt treaſ-
ſon, murd̄, ou felony, p̄ q̄ el ſ̄ attaint &c

350 Et ſi home ſeiſ̄ de black acre en
fee, prift fem, & deux, & le feme accept
leaſe p̄ vie del black acre &c. el ne pote
demander dower de ceſt acre, car ſi el
ſ̄ dvera, couient a dver ceo vers luy ẽ. M. 2, H. 4. 7.
Quere ſi el accept leaſe p̄ ans del black
acre, ſi el p̄ cẽ acceptance ſera forcloſe
de ſa dower duẽ le term, a touts tours,
ou al aſcun tẽps &c.

351 Mes ſi hõe ſeiſ̄ en fee del whits H. 6. H. 4. 7.
acẽ lea ẽ le acẽ al feme ſole pur ẽme
de vi. ans, & le lesſor entermaria one
le leſſee, & le baron ſuffer le terme de
aũ continuãce, ſicome il fuit leſſe ſans
alieñ, ou aſcũ auter choſe de ſ̄ faire &c.

et

et deuſe deins l' Eſne, dicitur que en teſt caſe le feſh poſt auer ſa dower maintenant, nient obſtant q̄ le ſeu ad cōtinuance, pur c̄ q̄ al tēps del leas el ne fuit reſtitu'd dañ dower, & nient obſtant que le ſeue auoit continuauer, ceo ne luy oſtera de ſa dower, tanq̄ le terme fuit determine, pur c̄ que ſi il ſerroit a ſon iudice da ſeun perſon, il ſerroit en preiudice del ſeme m.

T. 11, E. 3. Dower 63. 352 Et ſi baron & feſh ſont, & terres ſont dones a eux, & al dites del dañ & le baron morust, & le ſeme poſt briefe de Dower, & ceo deuant aſcun agreeſt, et ceo apꝝs le mort de ſa baron, en cēſt caſe el auera dower, car el ne ſra cōpellen de prender per purchaſe immediatemēt manger ſa teſt, & il auoit aſcun tēps a diſagreer a c̄ deuāt le mort de ſa baron, & le vſer del dite de Dower eſt diſagreeſt de prend̄ accordant a le purchas, le q̄l diſagreeſt auera relation al tēps del purchaſe. Quere ſi le purch. ad eſte al baron & ſeme pur vie de dañ, le remainꝰ al vſoit heires del dañ &c. pur ceo q̄ leſtate del feſh eſt determined per le mort del dañ Et ad eſte dit, que diſagreemēt ne potſt eſte al eſtate apꝝs le eſtate determine.

P. 1, E. 3, 15.

353 Mes ſemble q̄ le ſeme poſt diſagree en teſt caſe per vſer del briefe de Dower, nient obſt. q̄ leſtate fuit determin̄, car auterſoit p tiel meſn̄ fee poſt eſtre

eſtre ouſtre de ſa dower en cheſe purchaſe fait p ſa bar. & uncore durãt les eſpouſels el eſt touts ſoits per le ley ſouth le gouernance & obedience de ſa bar en tiel maſ, & tayne que el ne poit voſ aſcun maner de profit ſurvant de ſõ le terre ſans le licence de ſa baron, & el ne poit deſagreer a ſõ le eſpouſels &c. T. 41. E. 3. T. 19. E 3. Dower 94. T. 9. E 3 29.

354 Et eſt commune eſt priſe, que ſi feme eſopa de ſa baron ou auter home en aduowtris, & el neſt receſile a ſa bar per ſon volũt & de ſa bon gree ſans enheritſon de ſaint Egliſe, el p̃dra ſa dower, nient obſt. q̃ el ne demurra oue l'aduowterer: Mes ſi el demurt oue ſa baron aps tiel eſopaſt oue ſon agreement, & ſans coheritſon, el a ſa dower. Vide Weſt. 2. cap. 35. Et ſi feme ſoit rauiſhes, & demurt oue rauiſhor encounſ ſa volunt, el ne p̃dra ſa dower. Mes ſi el eſopa oue bon gree, nient obſt. q̃ el demurt oue le aduowterer encounſ ſa gree per tout ſa vie, el p̃dra ſa dower.

355 Mes ſi home ſeiſi de q. manors en fee, poſt feſſ, & q̃t le baron eſt demurrant al un maner, le feme ala al auſ maſ, & quant el eſt la, el vine en aduowterie, Dicitur q̃ el ne p̃dra ſa dower per le feſance dicto pur ceo q̃ ne poit eſtre entend eſopaſt de ſa baron, car el demurra al prop maſ del baro, q̃t le ley ne poit ſtr̃ q̃ el poit demurr̃ P. 8 E. 2. Dower 153.

en

en le manoꝛ de ſa baron, ſans le gree & bon voluꝫ de ſa barõ &c. Tamen q̃re. Et eſt a ſcauoir, q̃ feme poit delayer luy de ſa dower, pur detainer del charters enuers le heire, concernant le inheritance de q̃l el dõ dower &c.

M. 19. E 4. 17

356 Et pur ceo, ſi feme payt dre de Dower vs le heire de ſa bar &c il i dit matr de plee pur ſheir adire, q̃ le feme detein de luy certain charks, & monſtre q̃x &c. concernant ſon inheritance, de que el dõ dower &c. Mes Saches que tiels charters ou chark coulent õ concerner le title q̃l il ad per diſcent, ou autrement il neſt plee.

H 7. E. 3. Dower 101. M. 2. H. 7. 6.

357 Et tiel cauſe nõ ſufficient pur le hõe a deteiñ dower, de pluis cer q̃ le charter cõcerna &c. Et ſi en tiel caſe el deteine fait q̃ appent al hõe pur cauſe del reſſion diſcent a luy, il i bon cauſe pur ſheir a deteiner ſa dower de ſi le terre: Mes deteiner del chark cõcernant hõe de q̃l ſheir nẽ ſeiñ, neſt cauſe a deteinr ſa dower de ſi le hõe.

H 22. H. 6. 12. M. 33. H. 6. 51. M. 22. H. 6. 16

358 Et pur ceo, ſi feme payt dre de Dower vs le feffee de ſa bar, & le feffee voucha ſheir del barõ a garrank: ſi le heir enter en le garr & pleã tiel matr il neſt plee, pur ceo q̃ il neſt r del terre & pur ceo le fait ne appertain a luy, & pur le heire que vient eins en le court come tenant per receit, tiel matr neſt plee pur luy, pur c q̃ le fait appertaine

T. 16. E. 3. Dower 47. M. 8. E. 3. 55.

al

et auter auribien come a luy &c.

359 Mes si deux coperceners sont de terre, & apes partitiõ fait entre eux, lour mere pozt bre de Dower ẽs un de eux, il serra bõ plee sur luy a pleder de tetiñ del fait q le pzeant, q̃ fait concerna le enheritance de que el dõ dower, nient obst. q̃ le fait concern aucuns lenheritãce sa soer cõe sa enheritãce &c. T.7 E.2. Dower 158.

360 Mes si hõme seisi en fee del terre pzist femme, il adiscu file & deuie, sa fẽme pzimement enseint, & le file ent en le ẽs en ceste case tiel, detetiñ del entrẽce q le feme cõe est auantdit (Mutatis mutandis) ne serra cause pur le file a detetiñ sa dower, & le reason est pur c̃ q̃ il poit re q̃ le fee c̃ enseint ouelx fitz &c. Et saches q̃ detetiñ del transcript del fine del fee q̃ feme, nest cause a detetiñ sa dower. Et est ascauoir, q̃ nul mañ de pson iustifiera le detetiñ de dower pur detetiñ del euidence, sinon lheir, & dõques c̃ couient estre en mañ q fozme auantdit. P.41 E.3.11. M.6.E.3.45. P.1.E.3.12. M.10.E.3.49. Dower 112.

361 Et pur ceo il est bien mke, & declare en les Annotatiõs in Natur Brũ sur b' e de Dower, q̃ gardein en chiualry ne poit detetiñ le dower del feme pur detetiñ des charters concernant lenheritãce del heire: Mes gardein en chiualry iustifiera detetiñ del dower, pur detetiñ del gard de corps del heire. Et si feme eslongñ lẽtant, & luy baila al auter home, uncor il serra bone cause pur le gar- T.11.H.3. Dower 187. M.8.E.3.47.

garvein a detenir la dower, pur le tort q̄ el ad fait a luy &c. si el ne poit delivr lenfant a luy en auncien plight, issint si fuit q̄it si fuit essoine, s. dismaried, si fuit dismaried al tẽps del essoine.

M.6.E.2. Dower 144. A.17.H 3. Dower 174.

362 Mes si tẽ cõe mere lẽfant luy nozitha, pur c̄ q̄ il fuit demurrant ou sa baron & luy al temps del mozt de li bas, & auter home enclaime de auer le garde del enfant, (pur c̄ il dit que son pere tenuit de luy p̄ seruice de chiualr &c.) & p̄ist lenfant hozs del poss. del fem, c̄ nest cens al disturel gard en chinalry a detriner sa dower.

362 Mes si le enfant soit demurrãt ou luy estrange, & la nozith al tẽps del mozt de son pere, & la mere luy & la eloigne, & puis estrange luy eloigne hozs de son poss. iudgement q̄ il ne poit liuer lenfãt al garvein en chinalry, c̄ est de cause a detenir sa dower pur le tort q̄ el fist, s. eloignement, a q̄ temps el fuit tenant a ẽ action quant a le gard del corps, & tiel mart gist dẽ en le bouche del garvein en chinalry a plee, nient obstant q̄ il dient eins en le court per voucher del enfant esteant en ẽ gard, car le gard del enfant per dẽt ne poit appertein a aſ̄ auẽt p̄son q̄ a luy, sinon q̄ il soit p̄ ẽ grant & agreement &c.

M.17.E.3.58.

364 Et est ascauoir, q̄ nient obst. que feme ne doit aler a sa dãt quant il est wounded en vn county, en quel il nest

l.6. H.3. Dower 182.

Demur-

demurrant, & nitt obstant q̄ il morust de ñ le woman, et el ne volt suer apprise de s̄ moyt, vnc̄ el ad̄ sa dower.

365 Mes ore si le baron gist languishant en le meason ou il & sa feme sont demurrés, & sa fem̄ ne voit vers a luy, il el aura dower. Et nient obst. que fem̄ estoit en vn frenesie, & de Nouvelle memory oeritt sa bard̄, ou auk̄ houre, ou ferme, il ne forfaitera sa dower &c. A.12.H.3. Dower 183.

366 Et est ass. que le baron & ses actes poit prudic̄ la fem̄ de sa dower, s. per laches del entre. per laches si fait, per laches del pleading, & per autres diuers actes de queux terra dit &c. saches que nul possess. fait en le baron en fait ne en ley durāt le coverture, la laches de entre del baron prudices la ferme de sa dow̄, fins q̄ il soit en especial cases. Et pur c̄, si hōe seisi dun act de fre en fee, est distreine de ñ le acres, & puis fem̄, & morust devant son retorne, sa ferme navera dower. P.1.H.7.17.

367 Et si hōe moyt seisi en fee, & estrange abate en ñ le terre, & puis le abatemēt hōe prist ferme & devie devant q̄ ent̄, sa fēe navia dower de ñ le fre. P.21.E.4.60.

368 Et si home enfeffa estrange sur condic̄ del part le feffee, le feffor prist fem̄, & le condic̄ est enfreint, & le feffor morust devant ascun ent̄ fait per luy, ou q̄ascun auter en son nosme, la ferme navera dower de ñ le terre.

369 Et

369 Et ſi J. S. ſeiſi en fee vn act, eſchange ou le acre ove T. R. pur aut acre en fee, & J. S. enter & execute leſchange pur ſon part, s. pur le acre que fuit miſe & eſchange a luy, & T. R. priſt ſeiſin, & mes deuant ceo il enter per force del eſchange, ore la femme naūa dower a lun ne lautre &c. Et le reaſon e, pur ceo q̄ le bar ne ſuit ſeiſi de ceſt terre en fait ne en ley vnc le couerture &c.

370 Et ſi home ad indy. de recouer fre &c. & priſt feme, & mozuſt deuant ē entre, ou execuc̄ fuer, ſa feme naūa dower, &c. Mes ſi bar ſoit ſeiſi a fait ou en ley bar les eſpouſels dōcs ē lachys ſi enk ne puvicera ſa femme de ſa dowe.

371 Et pur c̄, ſi ſīr & ſont, & le ſīr priſt fee, & le k̄ mes ſans hēr, & eſtrange abate: & le ſīr mes deuant ē entre, la feme poit auer dower del tenancy.

372 Et ſi fre ſoit leſſe pur vie, le reſn a J. S. en fee, & J. S. priſt feme, & le leſſee denie, & eſtrange enk, & J. S. denie deuant ale enk fait p liny &c. ſa femme naūa dower ō m̄ le k̄ &c. Et ſi hōe ſeiſi de villein en groſſe en fee, & le ſīr del villein ad iſſue fits, q̄ fitz priſt feme, & pere mor, & le fitz mozuſt deuant aſcun ſeiſier del villein, vncoze ſa feme ſerra endowed del villein &c.

T. 11. H. 4. 88. 373 Et ſi rent ſoit grant al hōe & fee, q̄ grantee accept le grant, & priſt fēt & al iour del payment le tenaunt del terre

Fre tenū le rent al baron, & il ne volt
receyue, mes cōuertīt refusa, & mes
deuant ascun receipt del rent q luy, ou
q ascun auter en son nosme, ou pur luy
&c. & deuant ascun chose a luy pay en
nosm̄ de seisin del rent &c. dūt la feme
assa dower del rent &c. Mes si en m̄ le
cause le baron avoit voz bte de Annuitie
vers son grātoz de mesme le rent, & ad
recouer ceo en mesme le bzeue, donqs
la feme navera dower de ceo &c.

374 Ere ass. q̄ le baron poit ꝑiudi-
cer la feme de sa dower, per laches del
suit. Et par c̄ il m̄r, mesn̄ & tenāt sont,
& le tenant cessa, & le mesne pzist feme
& deuy, la feme naūa dower del tenan-
cie, nient obst. q̄ la baron avoit cause
del acc̄ de tenancie &c. Et il home seisi
en fee vn acre, lessa m̄ le acre al es-
trangr a terme de vie, & puis le lessoz
pzist feme, & lesser fact waste & mozust,
la feme navera dower de cest terre.

375 Et il bard & fēe sont, & le baron
est seisi dun acs de fē & tozcions title,
& est impleds de m̄ le acre de terre per
cesty q̄ ad dit, & voucha estrāg a gar-
rātie, q̄ enk en le garrantie & perds &c.
& chescū ad iudgemt de recouer vs au-
ter & le dīant enter &c. & l baron mo-
rust, deuant execūc sue vs le vouchee,
la feme ozt navera dower en cest terr,
nient obst. q̄ le heir del baron sua exe-
cutiō, et cest fre vient en lieu del fre

de quel le baro fuit ſeiſie durãt le coverture &c.

376 Et eſt ac. q̃ par laches ꝑ pleving le baron ne prejudicera la feme de ſa dower ſin dõq̃ il ſoit en eſpecial cases: nient obſt. q̃ leſtatute de Weſt. 2. cap. 4. recite, Q̃ ſi vir implacitatus de tenemento reddat tenementum petitũ aduerſario ſuo de plano, poſt mortem viri, Iuſticiarij diuidicent mulieri dorem, ſi per hẽ poſſit &c. ceo neſt forſq̃ recital vel cõmon ley, car le commõn ley coũ le deſtꝰ entend lou le baron auoit dẽt, q̃ celuy q̃ recouerra dẽt. Et iſſint eſt le ley a cel iour: ſi le baro ꝑs q̃ deſcaule &c. Et iſſint fuit le cõmon ley deuãt l'eſtatute de eſtatute, iſſint q̃ eſt eſtat. neſt forſq̃ affirmãte del cõmon ley en cel point.

377 Et pur ceſt cõmon ley deuãt le ſeuſance de cel eſtatute, ſi hõe adette iſſint de fee en fee ꝑ diſcent title, ſil fee, q̃ cel diſſeiſe, q̃ reentr ſur ſon diſſeiſor, q̃ ſon deſſeiſor arraigne Aſſiſe enuis luy, q̃ il conuſſa le diſſeiſin, q̃ le diſſeiſor releaſe les dãmages q̃ auoit iudgement de recouer, q̃ enf, q̃ le baron morufft, ſon feme recouera ſa dower vers celuy q̃ recouer en le aſſiſe q̃ le cõmõ ley, pur ceo q̃ ſa baron auoit dẽt, q̃ celuy q̃ recouer nul auoit.

M. 15. E. 3. Dower 80.

378 Et ſi diſſeiſor ſoit de fee q̃ poſſt fee, q̃ le diſſeiſee releaſe tout ſo dẽt al diſſeiſor, q̃ nient obſt. ceo, poſt dẽ de

Entre

Emme en nature de Assise &s le disseisor & recouer p default, & l disseisor morust, son fee pust recouer la dower &s l disseisee, nient obst. cest recoury p default, p ch a cest reps sa bas auoit bee p release, & le disseisee nul droit.

379 Nota si cesty a recouer p reddit en p default, auoit dit, dees auterefet Fra. & pur ceo ibee al disseisor de terre soit eins en mesme terr p discent, sur que le disseisee enter, & pust leme, &s q le heir le disseisor recouer p reddition, ou p default en bee de Emme en nature de Assise, & le baron morust, son feme ne recouera la dower p bee en ceo case, pur ceo q cesty que recouer auoit dit a le possess. accord a le nature de lo acc, & l baron ne fuit seisi de auk poss. durant le coverture, forq de cest poss. ad e distroyed & defeated p le recoury &c.

380 Nota si home seisi de terr en fee pust fee & est dessesi, & le disseisor morust seisi, & son heir est eins p discent, sur que le disseisee enter, &s que heire recouer p reddition, ou per default en bee de Emme en nature d Assise, & le baron mor, la fee recouera la dower &c. nient obst. que cesty que recouer auoit dit a le possess. accordant a le nature de son action &c. & le reason est, pur q q le barb auoit eigne seisin durant le coverture deuant le title del bee, en q le recouse fuit, & lozes de al seisin la feme H 14.h.4.12.

auoit title dañ dower, & leigne ſeiſin
neſt defetu & deſtroiet p le recouy &c.

H.5.E.7. 381 Et eſt aſſ ſi en Præcipe poſt ſes le
baron, il pleſ miſnoſmer', q̄ eſt troue
encounter luy, p q̄ le vſant recouera,
tiel recouy ne ouſtet r fēe ſ ſa dower,
ſinon q̄ le vſant auoit vſt &c. Et ſi t
Præcipe &c. ſes le baron, le baron pleſ
ſointenancy &c. que eſt troue encoūter
luy, p q̄ le vſant recouer, ceſt recouere
ne ouſtet le feme de ſa dower, ſi-
non que le vſant auoit vſoit &c.

P.12.E.4. Dower 1,0. 382 Et ſi en vſt ſ Entre en le Poſt ſes
le baron, il vouch luy ſi pur ſauer le
taile: q̄ mōſtſ pur ſon cauſe, q̄ ſon pere
done ſi le fee a luy en taile &c. & q̄ le
reſiſion eſt a luy diſcend de ſi le pere
&c. & le vſt trauerſ le done, q̄ eſt troue
ouerſ luy, per q̄ il recouer, le baron
morust, ore ſi le baron auoit releaſe de
touts actions, ou de tout le vſt del vſt
a pleſ, & ne pledoit t̄, ſa feme fauxret
recouerz en vſtaſe de Dower &c.

383 Et ſi teſtes tail de fee auoit iſ-
ſuez deuie, & eſtrāge abate & deny ſei-
ſi & ſ̄ heis à eins p diſcēt, q̄ pſit fēe,
& liſſue en taile arraigñ Aſſiſe de Mort-
dancest. ſes le baron q̄ traūſa les point
del vſt, q̄ ſur ſont troues ou le vſant,
p q̄ il recoū & enter, & le barō morust,
en ceſt cas il ad eſte dit, q̄ le fēe ne re-
coūa dower de cēe fee deuant q̄ ceſt ſ-
dict ſoit attaint p lyte en vſt ſ Attaint
&c.

ꝛc. Tamen ſi ſible q̄ el ſauera ce, recouerie en dꝰ de Dower immediatm̄t aꝑs le mort de ſa barō, entāt q̄ ſa bar poit auer pleꝺal acc̄ vel dē vel ꝺoāt ꝛc. et el ne poit auer Attaint ꝛc. Et ſi el demurē tanqꝫ lhē eaū deſeat le ꝺict per attaint, ꝺonc̄s ꝛcas lhē voit releaſe ꝛc. ou ꝛcas il ne voit ſuer attaint, Et iſſint le feñ q̄ꝺa ſa dower menger ſō teſt, le q̄l nē reaſonabl q̄ſt el fuit vn foits entituled ꝺauer ꝺowē q̄ l' poſſeſſ. de ſa baron ꝺurāt le couerture, q̄l poſſeſſ. nauoit vnq̄z eſte deſeat, ſinon per laches del pleꝺ de ſa barō, pur ceo q̄ il poit auer pleꝺ al action de dē vel dōt ꝛc. Tamen quære, pur c' q̄ le iudgemt eſt done ſur le ꝺict, deins q̄l ꝺict matter cōtrariant q̄ repugnāt a le matter q̄ ſerroit eſtꝰ pleꝺ al action del dē, eſt troue ꝛc. Mes ſi lentre del dōt vſt eſte cōgeabl ꝛc. ꝺōques l' le y eſt clerk q̄ ſās q̄ſtiō, q̄ le fē ne ſauera ꝛc. car ꝺōq; le dōt ꝺeāt auerle remitt pur ſon entē ꝛc.

384 Si diſſeiſor ſoit de acre de frē, q̄ le diſſeiſor morust ſeiſi, q̄ ſon heire entt et prist feme, le q̄ le diſſeiſee recouſ le frē ꝺs le baron q̄ defaute vn dē de Entre ad terminū qui præterijt, q̄ le baron deuie, ſa feme ſauera ceſt recouerie en dē de Dower cauſa patet.

385 Et eſt aſs. que le dōt en dꝛeſe de Dower ne ſauera recouerie ꝺs ſon baron q̄ defaute, pur laches de ſon barō,

de non pleder ple que va mereñt en abatemẽt de ẽe, ſinon q̃ l ſoit en eſpecial caſes. Et p̃ ẽ adire q̃ ſa barõ poit aũ pleõ mẽknoleſch ꝛc. ou ioyntefhcy ꝛc. ne ſont cauſes a lauxer ꝛc.

386 Mes ſi el monſtre matter puñ q̃ le bõãt nauoit dñt ne cauſe de actiõ, ſinon ioyntẽt ouelqz eſtrange, le quel eſtrange p ſon fait de releaſe q̃ el mõſtre auant, releas tout ſõ dñt a ſa barõ (adonqz tenant del fre) deuãt lacc̃ ſue p le bõt ꝛc. et bõ matt̃ de lauxer le recoſy p̃ f̃ moity ỏi ẽt recouſed ꝛc. Iſſint ſerra de touts tielx caſes ſẽblables ꝛc.

A 13.E.1. Dower 172. M.15 E.3. Dower 68.

387 It eſt aſe. q̃ ſi le baron ſoit treaſõ, murder, ou felonie, p̃ q̃ il eſt attaint, ẽouſta ſa fẽe de la dower ꝛc. Mes ſi apres le attainder f̃ baron purchaſe ſon Charter ỏ ydem, ore ỏ touts tiels eſtates deheritãce de q̃x le baron ẽ ſeiſi puis le purchaſe de ſon charte ꝛc. le q̃l enheritance iſſu q̃ p poſſibility il poit auer p ſa feme per poſſibility poit inherit per le cõmon ley, et auera dower ſinon q̃ il ſoit de tielx enheritances auãt reherces en le chapt de dower, et en auts eſpecial caſes. Car nient obſt. q̃ el fuit ſa feme al temps q̃ attainder encoze iſſue q̃ le baron poit auer per luy aps̃ le pchaſe de ſon charter, eſt enheritable ꝛc.

M.3.E.3.70. 388 Mes ſi le bar ſoit vtlage f̃ trũſ ꝛc. ceo ne ouſtera ſa feme de ſa dower

car

car per tiel vtlage il ne forfeitra franktenm̃t ne enheritaunce &c.

389 Si sir & tenũt sont & le tenũt pñt ferme, et puis cessa, pur que le sir poit Cessauit & recouer, et entr̃ en le tenãcy, & le tenant deny, il semble clerem̃t q̃ le fem̃ aũa dower, car nul laches ne default poit este dempt en la fẽme quãt n leceller. Mes aliens dient, q̃ la fẽme naueradowẽ en cest cause, pur ẽ q̃ le celler ne gist en assett fait p le baron, mes il est en non sesans, & p̃ ceo q̃ est done p le estate de Glouc. c. 4. Et si demy tanq̃ il soit recouer per iudgem̃t, sofit il forclose a remnant &c.

390 Mes si sir & tenũt sont, & le tenũt lessa le tenancy al estr̃ pur ans, et le estrange cessa, & le sir receu̇ en Cessauit, et enter, le lessee pdra son terme, causa patet &c. Si sir & tenant sont, & le tenãt pñt fẽ, & alien le tenãcy en Mortmaine, ou lenia croise sur ceo, & le sir enter, & le tenãt morust, sa feme aũa dower del tenãcy &c. P. 8. E 3. 10.

391 Si le baron de son bon agree ass & ank fre q̃ est enhabite ove enemies le roy, & la demurr̃ ove eux ove s̃ bon volunt, & eux ais̃ q̃ suppoit encoũtre nre sir le roy, sa fẽme pdra sa dower &c.

392 Si Will. enfeoffa R. sur cond̃ q̃ si Will. paya al R. r. a ẽtein tour, q̃ le fessem̃t serr̃ void, & si nemy, q̃ il serr̃ & s̃ force, & R. pñt fẽ, & al tour alessa Will. H. 42. E. 3. 1

ne paia les deniers, & puis W. mor, & p accord perder lheir de W. R. le hée de W. paia les dits deniers al dit R. & q lhée de W. ad le fee, & puis R. deuie, sa feme auera dower, nient obst. cẽ acceptance de les deniers fait p sa baron causa patet &c Veies diuers cases cõcernãts dower en le chapt de Fairs, Mutatis mutandis. Auxy Veies autres bone cases concernants Dower en le Chapt de Dower, en le primer Lieu de mon Master Littleton &c. Et sur les dits de Dower en Natura Brevis voies les Additions & Annotations &c.

ET eman (393) q̃ feme q̃ est entituled auer Dower p le cõmon ley, couient auer assignement fait a luy, sinon q̃ il soit en especial cases, pur ces assum chose fra dit, sea saunt demonstr̃ queux psons potent assigner dower, & dons de quex choses assignm̃t de dower pot estr̃ fait, vbq; lon assignem̃t de dower serra bon, nient obstant que il ne soit per metes & bounds &c.

394 Et est asc. q̃ assignm̃t de dower fait p disseisor est dõ, & ne fra defeat, til ne soit fait per comin en maner et forme, cõe serr̃ dit apꝫ, si le femme auoit droit dauer ẽ le chose pur sa dower.

395 Mes si disseisor, abator, ou entrudor soit del asc. fee p comin del femme q̃ auoit dit dauer dower de ẽ le terr, & tiel disseisor, abator, ou entrudor, endow H. 44. E. 3. 46.

endowa meſme le feme ceſtuy q̄ auoit
uoit a meſme le terre, poit amienter &
auoyder tiel maner de dower per ſoit
entre en le dit terre &c.

396 Et ſi J. S. ſoiſtenant de terre T. 11. E. 4. 2.
de q̄l ters un feſm ad uoit dañ dower,
& il eſt diſſeiſe de meſme le fre p̄ m̄ le
feme & un eſtrāger, ou p̄ le feme tant.
ſolemēt, & apres el eſt endowed de meſm̄
le fre p̄ un q̄ eſt eins en meſm̄ le fre p̄
luy, & lauk ioint diſſeiſor, on p̄ un q̄ eſt
eins en m̄ la fre p̄ luy ſolemēt, tiel en-
dowm̄t poit eſtr̄ defeat, p̄ lēts del diſ-
ſeiſee, & p̄ reaſon ē, pur ē q̄ el ne gudia
aduātage del tozt, a q̄ el m̄ fuit p̄ty &c.

397 Et p̄ ceo, ſi liſſue en tail diſſeiſe
le diſcontinues de ſon pere de fre taile,
& ent enfeffa ſon pere, & ſon pere mo-
rust, & le fre diſcend a luy, oncor il fra
remitted &c. cauſa patet. Et q̄. tiſ. ou P. 7. H. 6. 3.
pluſozs ioint tenāts ſōt de fre, de q̄l fre Dower 2.
un feme ad dr̄t de auer dowr̄, & un de
les ioint tenants aſſigñ dower, & la fēt
accozd a ſon uoit, ceſt bon aſſignemēt
& ſes companions ſerr̄ p̄ ceo lies. Mes
ſi il ad aſſigned rēt iſſuant hozs d̄ tout
le fre a la fēt p̄ ſa dowr̄, ozre les auters
de ſ̄s cōpanōs ne ſerra lies pur le dit
rent, pur ē q̄ il ne fuit cōpelable per le
ley de aſſigner a luy rent pur ſa dowr̄.

398 Et ſi aſſignement de rent iſſuāt Aſſ. p. 41.
hozs de fre ſoit fait al feme en allow- Dower 78.
ances de ſa dower, quel il doit auer de

meſme le terre per diſſeiſor, abator, ou entrudor le diſſeiſee, ou ceſtuy que ad droit a le terre, ne ſerra lie per tiel aſſignement, nient obſtant que ſoit fait ſans coun vel ſeme &c.

P. 10. E. 2. 4. Dower 139.

399 Et ſi home leiſi de terre en dēſ ſa feme, ou iointment oueſq; la feme aſſigna le tierce part de meſm̄ le terre al auk feme pur ſa dower, le q̄l feme ad droit de auer ceo pur ſa dower, ceo eſt bon aſſignement, & la feme ſerra lie p ceo, nīēt obſtant q̄ il morust viuant ſa feme, car q̄ūt le baron ſole face choſe hors de chelcun court, le q̄l choſe il & ſa feme fra chaſes per le ley de fait, il ſerra entēdū le fait de lun & de lauter, ſinon q̄ il ſoit en eſpeciall caſes &c.

400 Et ſi home ſeiſie de deux acres en fee pūt fem̄, & enfeoffe eſtrāge del vn de les acres oueſq; garrāty & deny. & ambideux acres ſont en vn m̄ le coūtry, & le dē endowa ſon mere de parcel de ſon acre en allowance dēaunt la dower en am̄ideux acres, cēſt dō aſſignmēt: Car ſi le feoffee ad eſte impleā p le ten̄ en dēe de Dower, il poit ad vouch dēd lheir̄, & le demandāt recouera, & le dē conditionalm̄t, & ſi ſint &c.

M. 3. H. 6. 17

401 Et ſi dē deſſa pur vie al eſtrāge parcel del fee q̄ il ad per diſcent de ſō pere, & aſſignā a ſon mere parcel del terr q̄ remeyn in ſon poſſeſſ. en allowāce de tout ſa dower, auxybit par le fee leſſe, come

cẽe p̃ le tert̃ q̃ remaine en poſſ. ceſt
don aſſignm̃t. Et vn̄ ſi le feme im-
pleds l'leſſee q̃ dẽe d Dower, & il voucha
ſon leſſor, le feſm̃ naũa ſuygeſt de re-
coũ ds lẽe, pur ć q̃ il eſt lie a ſe garꝛ
p le lien de ſon pere q̃ fuit harm a ſa
fẽe. Quere ſi en tiel cas d'leſſee voucha
le dit generalm̃t, & l' dẽe enꝛ generalm̃t en le garꝛ, donq̃ il ſemble q̃ iugge-
m̃t ſera done p̃ le dꝛant enuers le vou-
cher conditionalm̃t &c.

402 Et ſi ſõt iij. ou iiij. ſeũal feffees
de fee, de d̃ feme ad dẽt dauer dower,
& vn de eux aſſigñ parcel de ſa tẽe a lad
feme pur ſa dower, en alloũãce d̃ tꝛ a
le franktenemt que fuit a ſa baron, et
il agrea a ceſt aſſignment, Dicitur que
ceſt aſſignment diſchargera lauters
feoffee ds le feme q̃t al dower auer,
& iſſint il ſemble q̃ le ley eſt &c. Mes
aſcuns ont dit le contrary, car ils dient
q̃ ils ne poũt pleder ceſt matt̃ enuers
la feme en ſeũal dẽs de Dower pur ds
eux & la feſm̃. Tamen quere. Et ceſtuy
feoffee q̃ fit laſſignm̃t ne poit vener
en la Court a pled ceſt matter en les
actions port ds auks feoffees, pur ć q̃
il eſt eſtrãge al actiõs, & in ẽ nul mean
de ameiner luy eius en le Court &c.

403 Et aſſignement de dower per A. 3 E. 1.
gardein en chyualry, eſt bon, ſi la feme Dower 76.
auoit dꝛoit de auer dower d̃ ceo. Et ſi
la feſm̃ n'auoit dẽt de aũ dower de ceo,

vncore

uncore affoiera tanq; il soit defeate &c.

404 Mes assignement de dower per gardein en soage ne dd come il fedt, pur ceo que le dit de Dower ne gist ds luy. Et meisme le ley est de tenant per Elegit, tenāt p estatut Marchāt, tenāt p estatut del estaple, & lesse pur ans &c. Mes assignāt de Dower fait p cesty que ad franktenemēt est bon, si soit de tiel choſe q̄ poit estre assigned, & de q̄ la fee ad nzoit bast pur sa dower. Et nient obstant que la feme nad dit de auer dower ds ceo, uncore il affoiera tanq; il soit defeat p auient &c.

P.7.R.2. Recent 91.

ORe (405) est a faire demonstrance de quex choſes assignement de Dower poit estre fait. Et quant a ces choſes, que pert de choſe a q̄ feme ad nzoit de auer dower poit estre assigne a luy, sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo, si feme ad dit de auer dowē de tres, tenemēts, rents, comons, & tiels semblables &c. pert de m̄ le choſe, poit estre assigne a luy en noſm de dowē, & nest requisite & necessarie q̄ le tierce pt de ceo a q̄ el ad nzoit de auer dower, soit assigne a luy: Car si le quart part, le cinq part, ou le moity soit assigne a luy en noſm de sa dower pur tout le franktenemēt q̄ il fuit a sa baron, & el a ceo agreea, il suffist, & est bon assignement &c.

Dower 124. H.9.H.3. Dower 196.

406 Et est accordie, que le pere nest compelable de assigner a son mere pur

sa

la dower le capital meason q̃ fuit a son
pere, ne a lun parcel de ceo, nient ob-
stant q̃ son mere soit dowable de ch le Dower 197.
meason. Mes si lhe ch assigna a luy en
allowance vaut fee, e el a ceo agreea,
le assignment est affers dan. Et lheir
post assign a luy auks fees e tenemts
de chef ci est dowabl en allowance de
meſm le meason, e si ne sont a lun fees
ou tenemts de chef ci est dowabl ouste
le capital meaſo, e lhe a luy assigna vn
chamber en ch le meason en noſme de
sa dower, en allowance de meſme le
meason, e el a ceo agreea, il est bon as-
signm. Mes il semble q̃ el nest cõpel-
able de ceo prender, pur ceo q̃ le meaſo est
ſeome vn entier choſe &c. Et si serra
forsq̃ trouble e veration a la fee dauer
un chãber deins le meaſo dil auk hee,
e si el ne voit a ceo agreer, dõcq̃ le hee
post a luy assign vn rent en noſm de sa
dowe tiluat hors de ch le meaſo &c. Et
tiel assignm est dõ sanz fait. Et ch le
ley est de assignm. de cõmon de eſtō-
vers, ou de cõmon de pastus &c. Ou de
ast auk choſe de q̃ le fresh e dowable. H. 33. H. 6.

407 Mes terres ou tenemts &c. de
chef le fresh nest dowable, ne poit estre
assignes a luy en noſm de sa dower &c.
en allowance de terres ou tenemts de
chef ci est dowable. Mes ch le ley est de Ibidem.
rent e cõmon &c. Mutatis mutandis &c.

408 Et dicitur, que tout le fee, q̃ fuit

en

en poss. la bard durãt coũture, ne polt estre assigne a luy en noũe de sa dowe, nient obst. q̃ le baron fuit seisi de tiel estate en fi le fre durãt le coũture, q̃ iss̃ue q̃ p̃ possibilitie ils poyent auer entr̃ eux, per possibility enheriteru fi le fre p̃ le cõmon ley &c.

P.7.E.3.9. Dower 103. 409 Et est ase. q̃ fres en Gales poit estre assignes al fee p̃ sa dower en allowance de tout le frankteñt q̃ fuit a sa baron &c. Et p̃ ce assignañt el serra exclus a demãder dowe de aſcuns auters fres q̃s fueront a le baron, en aſcun lieu veins Engleterre &c.

410 Si fee port bre de Dower &c. et ad iudgemt de recover, & mean percenter le iudgemt & le execution, le tenãt assigne a luy rent p̃ pol, tñant hors de fi le terre, de q̃i el demaund dower &c. en allowance de sa dower. pur meſñ la fre, a q̃i assignañt el agrea, ceo fra bon barre en Scire facias port p̃ la feme de auer execution de meſñ le fre recouere &c. Mes ſi en meſñ le cast leassignment ad ẽre p̃ parol del aut fre, de q̃i el est dowable, le q̃i fre nest compris veins sa demand, Dicitur que tiel assignmẽt ne serr̃ bar en Scire fac' port p̃ la feme auer execution del iudgemt donc en bre de Dower &c. par c̃ q̃ nest plaint le iudgemt, & entr̃ q̃ il est per nude pol &c. & ceo fee bon ley &c.

P.31.E.1. Scire fac' 99.

411 Il est vn cõmon parlance, que

dower del fem, coulet estr assign a luy per metes & bounds, sinon q il soit en le case de tenants en common &c. q est mis en le chapter de Dower, q est en le primer Liure de mon Mast. Littleton. Et uncor en diuers cases assignm̃t de dow̃ poit ẽ fait sãs metes & bounds. Litl. en Dower

412 Et pur ceo, si sont deux homes copareners de frees en fee simple p le custome de Gauelkind, & un d eux pit fem, & auoit issu & deux deuist petition &c. son issue enter & endowa son mere generalm̃t del tierce part del moyty, & el a ceo agreea, cest bon endowm̃t, & uncor il nẽ assign̄ p metes & bounds, & p tiel assignment el tiendra en comm̃n ouc les prenes. Et en mesme le case p un mesne issue poit auer assign a la feme in dower en certain, cestasc. p metes & bounds, car si el ad fait petition ouc son uncle deuant le assignm̃t, dones le assignm̃t poit auer este fait per metes & bounds: Mes nient obst. ceo, il est bon en manner & forme cõe il est fait & dit deuant. A.8.E.2. Entre 75.

413 Et ad te tenus, q si lhs enf &c. & assign̄ a son mere le 3. pt per my & p tout la free q fuit a sõ pere, de occupier ouc luy ẽ cõmon, & q el free fuit dowable, & si p forc de ẽnt & occupia ouesq luy, q est bõ endowm̃t. Tamẽ semble q la ley est contrary a cest iour, Ideo quere &c. M.16.E.3. Auowrie 91.

414 Mes si feme poit dẽr de Dower de

de ẽre &c. & recouer la dowẽ, & ſua bꝛe
dirꝛect al vicont de luy mitt̃ en execuc̃
&c. couient al vicont de luy mitter en
execution del tierce part per mets et
bonnds, ſi il poit iſſint faire &c.

13.H.3. mer 203. 415 Si fee ſoit endowed del ij. part
del pſit del molin, & nett̃ ẽtein, & duc̃
il eſt don, & el molera la toll free, ſi
ley eſt de bailiwik, Mutatis mutandis &c.

416 Et eſt aſc. q̃ ſi hõe ſoit ſeiſi de ij.
s. de rent charge en fee, & pſit feme &
ad iſſue & deux, le ſeign ne poit diſtreindꝛe
pur l tierce part de c̃e rent deuant aſ-
ſignm̃t fait, & uncoſ il apparuit c̃tein
q̃nt de rent el auers &c. Et nient obſt.
que el poꝛt bꝛe de Dower de m̃ le rent
& recou, uncore el ne poit diſtreindꝛe pur
nul rent arere aps le iudgem̃t deuant
P. 40. E. 3. 42. execuc̃ fine, nient obſtant q̃ le certeinty
de c̃ apparuit. Et conſt, & en q̃l mañ
le vicõt luy mitt̃ en ſeiſin de c̃, poies
veier en le Chapter de Feoffements fol.
42. Mutatis mutandis &c.

417 Mes ſi ſir & feme teuant ſont
p fealtie & ij. s. de rent, & ils enterma-
rient, & le ſir mozuſt, le ſeign aũ ij. s.
de rent pur ſa dowẽ del ſeignioꝛy q̃ le
doy de retener &c. Sans aſc maner de
aſſignm̃t deſte fait q̃ aſcun q̃ſon &c.

418 Et eſt aſc. que aſcun poits feme
ſerra nouelm̃t endowed. Et q̃ſt a ceo
ſauber, q̃ quant les terres, tenemts, ou
&c. ſont deuſtus poꝛs de la poſſeſſion
loial-

solalment, & manger sa test, el serra nouelment endow del tierce pt de ces q̄ remain, en quel le seisin de q̄l el est dowable nest ascun & defeated &c. si non q̄ il soit en especial cases.

419 Et pur ceo il home soit seisi de q̄. acres de tre en fee p̄ droiturel title, & il est seisi de auk acr̄ de tre p̄ disseisin, & pst sesin & deuie, si & hee enf, & assig̃ le acre q̄ & ancestor auoit p̄ disseisin al feme en moity re sa dower, en allowance de tout le franktē q̄ fuit a sa bar & &c. & le disseisee enter en le acre de tre a luy assigne, & luy ouste, ore el̄ sera nouelm̄t endowed de le tierce part de les deux acres q̄ sa bar auoit p̄ droiturel title, en tiel mañ liebe lauk acr̄ nauoit vncs eke en poss de sa baron &c.

420 Et si tenant en taile soit de tre, & ent fist discontinuance en fee, & le discontinuee pst fee, & ad issue & deuie, & le discontin̄ us fuit sesie dauk chose duk le coūture de q̄l sa feme est dowable, & sō issue ent, dys q̄ sa mere pōt de Dower, & recou, & ad exēt del tierce pt per mutes & bonds, & issue en taile pōt Formodon dys tenant en dower, & el voucha lissu le discontinuee, q̄ enter en le gard, & perd, & le demandant auoit execut, ore le tenāt en dower serra nouelment endowed del tierce part de les deux parts q̄ remaine &c. nient obst. que son issue ad infeoffe stranger

de

de pt de ceo ou de tout, car nient obst. q̄ le poss. q̄ sa baron auoit (de q̄l el est dowable) soit deke fidele, vnc̄ el ent auera dower tanqz il soit defeat &c.

43. Ass. p. 32. 421 Si hõe seisi de deux acres en fee en vn county, pisk fee, & enfeoffe vn estrange de vn de les acres ouesqz garr. & ad issu & deux, & son issu ent en laur terr, & le feme poit hõe de Dower deins le feoffee, & il voucha issu &c. q̄ pers p default, & le feme ad iugm̄t conditionel. s. de recou sa le vouch. si il &c. & le hõme sua execution accordant, & el est mis en execution del terr que il vouche ad per discent en q̄l le court,

M. 8. E. 2. ou hõe de dower est poit come heire a
Voucher 157 sa baron, de q̄l terr el est dowable, et le tenant tient en peace, et le voucher est rejoyn a le terr q̄l le feme recouia p hõe de Disceit, en cest cas feme auera

M. 1. E. 3. 50. Scire fac̄ issle feoffee q̄ fuit tenant en
T. 4. E. 3. 36. le hõe de dower, de tenour cest endorse dit tee de q̄ el hõe dowr en hõe de Dower, & nient obst. q̄ le tenãt ad enfeoffe estrange de q̄l le terr tenant le Scire fac̄ sue enuers luy, vnc̄ son feoffee serra p le iudgment done en hõe de Dower, pur ceo que le iudgement en hoste fu Dower fuit done de cest terr condicionalment &c.

H. 32. E. 1. 422 Si hõe seisi de vn fee en fee pist
Dower 121. feme, & auoit issu & deux, & le feme pist
auf baron, & issu enter en le fee come
heire

bée a ſon pere, & aſſigne le tierce pt de ceo per metes & bounds a ſ mere, q le agreement de ſa barō p ſa dower, en allowance de tout le frāktenēt q fuit a ſon pere tanqs ſa baron, & ſa baron que ore eſt diſcontinua m̄ le fee en fee, et deuy, le feme poit auer Cui in vita, ſ̄s le diſcontinuee de cēt fee. Et au eſte tenās que el poit ceo refuſ, & ēe nouelment endow accoꝛs a le value del entire terre q fuit en le poſſ. de ſa baron deuant le couerture, de q̄ poſſ. el fuit dowable &c. Tamen quere, pur ceo que m̄ le feme ouſtoy ſa baron, purront ail compelled iſſint de endower m̄ l' feme per bée de Dower, & il ils ont iſſint fait, el ne fra nouelment endow. Mes la apparuit dient ſi tie come ceſt caſe ſ. lou el eſt endow p bée de Dower, & lou p aſſignāt del hē, ou p auter perſon ſans bée de Dower &c. H. 33. E. 1. Dower 177.

433 Ile eſt alc. que ſi le frankeſt de q̄ el eſt dowable ſoit en le poſſ. de diuers perſons per ſeuerall titles, le fee en bée en Dower poſt ſ̄s vn del entre ne recouera ſeuly le tierce part de le frankeſt que eſt en ſa poſſeſſion: Iſſint q̄ home en fee &c. q̄ ad poſſ. ſeuly de ceſt de le frankeſt (de que feme eſt dowable) ne ſera charge accoꝛdāt a le poſſeſſ. del entire frankeſt de q̄ le fee eſt dowable, ſinō q̄ il ou el iſſint poit &c.

Ore

de pt de ceo ou de tout, car nient obst. q̄ le poss. q̄ sa baron auoit (de q̄l el est dowable) soit defeasible, vnc̄ el ent auera dower tanqʒ il soit defeat &c.

43. Ass. p. 32. 421 Si hõe seisi de deux acres en fee en vn county, prist fẽe, & enfeoffe vn estrãge de vn de les acres ouesqʒ garr. & ad issu & deux, & son issu enfeffe en laut acre, & le feme poꝛt bꝛe de Dower vers le feoffee, & il voucha issu &c. q̄ pers p default, & le feme ad iudgm̃t conditionel. s. de recou̇ra le vouch. si il &c. & le vouchee sua execution accordant, & el est mis en execution del terre que le voucher ad per discent en m̃ le court, ou bꝛe de dower est poꝛt come heire a sa baron, de q̄l terr̄ el est dowable, et le tenant tient en peace, et le vouchee est restoꝛed a le terre q̄ le feme recouera p bꝛe de Dower, en cest cas feme auera Scire fac' vers le feoffee q̄ fuit tenant en le bꝛe de dower, de tenaunt̃ en dowr̃ del tꝛe de q̄ el bꝛe dowr̃ en bꝛe de Dower, & nient obst. q̄ le tenãt ad enfeoffe estrange de m̃ le terre deuant le Scire fac. sue enuers luy, vnc̄ son feoffee serra ly p le iudgem̃t done en bꝛe de Dower, pur ceo que le iudgement en bꝛeife de Dower fuit done de cest terre condicionalment &c.

M. 8. E. 2. Voucher 157

M. 3. E. 3. 50. T. 4. E. 3. 36.

H. 32. E. 1. Dower 121. 422 Et si hõe seisi de tre en fee prist femme, & auoit issu & deux, & le feme prist ank baron, & issu entra en le tre come heire

bke a ſon pere, & aſſigne le tierce pt de ceo per mettes & bounds a ſ̄ mere, p le agreement de ſa barō p̄ ſa dower, en allowance de tout le frāketen̄t q̄ fuit a ſon pere iadis ſa baron, & ſa baron que oie eſt diſcontinua m̄ le fre en fee, et deuy, le feme poit auer Cui in vita ꝯ le diſcontinuee de ceſt fre. Et ad eſte tenus que el poit ceo refuſ, & cēt nouelm̄t endow accoꝛd a le value del entire terre q̄ fuit en le poſſ. de ſa baron deuant le couerture, de q̄l poſſ. el fuit dowable &c. Tamen quęre, pur ceo que m̄ le feme ouſq; ſa baron, purront aū compelled liſſue de endower m̄ ſ̄ feme per bēe de Dower, & il ils ont iſſint fait, el ne ſra nouelment endow. Quęs la apparuſt diuerſitie come ceſt caſe ſ̄, lou el eſt endow p bēe de Dower, & lou p aſſignm̄t del hēe, ou p auter perſon ſans bꝛieue de Dower &c.

423 Et eſt aſſ. que ſi le frankteſt de q̄l el eſt dowable ſoit en le poſſ. de diuers perſons per ſeuerall titles, le fēe en bēe de Dower poꝛt ꝯ vn del eure ne recouera forq; le tierce part de le frankteſt que eſt en la poſſeſſion: Iſſint q̄ home ou feſ̄ &c. q̄ ad poſſ. forq; de pcell de le frankteſt (de que feme eſt dowable) ne ſerra charge actoꝛdāt a le poſſeſſ. del entire frankteſt de q̄ le fēe eſt dowable, ſinō q̄ il ou el iſſint voit &c.

H. 33. E. 1. Dower 177.

Ore

Ore (424) est a dire a q̄l person Tenant en Dower serra attend, & per q̄ux services. Et q̄st a ceo sachez, que tenant en dower p̄ le pluis part serr̄ attend a cest en le reuerc̄ &c. Et auxy el poit este attend a gardein en chiualrie, & a les executors, duc̄ le temps q̄ lheir de sa baron est ē gard &c. Et el serra attend a eux &c p̄ le rate & poc̄on de le rent, sicome le terre amount que el tient pur sa dower, accord a c̄ sicome ils c̄ tient duc̄ sinon q̄ il soit en especial cases &c.

P. 33. E. 3. Dower 138. 425 Et pur ceo si sir, meine, & test sont per seruice de chiualry & iij s. de rent, & le tenant p̄ist feme, & ad issue & deux (son issu deins age) & le mesn̄ seisi le gard del corps & del fre, & ent̄ en le tenancy, & assign le tierce pt del tenancy p̄ metes & bounds al feme mere demaunt pur sa dow̄, el fra attē al gardein en chiualry p̄ xij. s. rent, & si le gardein deuie duc̄ le nonage del hē, donq̄ el serr̄ attend a les executors si gardein p̄ xij. s. &c. tanq̄ lhē vient a s plein age, & q̄st le hē vient a son plein age, el fra attend a luy p̄ xij. s. &c.

22, Ass. p. 20. 426 Et si sir & test sont p̄ fealty & xij. s. & le tenant p̄ist feme, & ad issu, & est disseisi del tenancy & deux, & le disseisor endow̄a le feme &c. ore el serr̄ attend a le dissesor p̄ xij. s. Mes si l'issu poit hē Dewre sur disseisi, en le Quibus ēs le tenant endower, de terre q̄ est tenus

tenus en dower &c. & el mesa le especial matt, & dit, que el rie claim en ñ le tens forsq; en droit de sa dower, & que el est prist destre attend a que le court doit agarde &c. en ceo case le court doit agarder que el receivs le fee dñ pur sa dower, & que el sera attend al heir ñ est dvant, & per ceo judgement le revers est en le dvant, & nemy adevant, & il semble q̄ le heire navoit autr remedy en ceo case a vener a le reversion del est que le feme tient en dower &c. car si il avoit entr sur le tenant en dower &c. el puissoit auer Assise & recover, pur t̄ q̄ el avoit dit dauer dower &c. & el ne poit al temps del assignement fait demand sa dower de t̄s dos alcun person ē ñ le tens, sinon devers le disseisor que fist le assignement &c. & le assignement ne fuit fait per coutin &c. Tamen quere sil poit auer alcun auter remedie a des a le reversion &c. Mes ozs le feme serra attend al heire p force del judgement &c. & nemy al disseisor &c.

427 Et en ceo le case l'heire ne poit enter sur le disseisor & luy oustr de les auters deux gts del tenancy &c. & si il grant le revers del tenant en dower al est: age, & le tenāt en dower attorn, el serra attend a le grantee, eadem patet. H. 32. E. 3. Dower 171.

428 Dissr, meine, & tenant sont, & le tenant tient del meme per iij s. & t mesch̄ist ouster q xx. deniers, le tenor

plist

pñt fem, & le meine releas al tñt tout le dñt q̄ il ad en le tenancy &c. & le tñt deny, & sa feme est endow del tierce pt del tenancy p lhē, si fra attend a luy p̄ un deñ, & nemy p le tierce pt de xx. s. p̄ c̄ q̄ si fra endowed del meliour poss. q̄ la das avoit duē le couture &c.

M.21.E.3. Dower 150. 429 Sir & tenant sont p fealty et rñ.s. le tenant pñt fee, & le sir p̄chase le tenancy en fee, & lestate est rent tre-tute en luy, & le tenant deny, & sa feme est endowed del tierce pt del tenancy, ou si ne fra attend p ascē rent, p̄ c̄ q̄ per le purchase del tenancy en fee p le sir, le sir y fuit determine, & chose determin ne poit este revive. &c.

H.3.E.3.9. 430 Sir, meine, & tenant sont per fealty & rñ.s. & le tenant pñt feme et deuie, & la feme est endowed del tierce pt del tenancy p lhē del bar̄, si serra attend a luy per iij.s. Mes si en ceo case le sir paramount releas tout son droit en le tenancy al hē, p cē releas le mesnalcie & determin, & pur c̄ le fee ne serra attend al hē p aucun rent apres le releas &c. pur c̄ q̄ si ne fuit attend a luy forsq̄ le respect & charge ouste &c.

P.19.E.3.26 431 Mes si sir & tenant sont p fealty & rñ.s. & le tñt done le tenancy c̄ fee tayle al J.S. a tener a luy & a ses hrs per fealty & xx s. de rent, & J.S. pñt feme & deuy sans issue, & le donor entra et endowa la feme del donee &c. si serra

fra attend a luy q vj.s. viij.d. car ſi ſa baron ad eſte viuant, il tiendr tout le terre q rr.d. & el eſt endowed de poſſ. de ſa barō &c. Et el en ceſt caſe ne fra attend al donor en reſpect de charger ouſter, mes el fra attend a luy q reaſon dū eſpecial reſeruation fait per le donor &c. Et qūt que el auoit le tierce pt del fre, hors de quel le reſeruation fuit fait, il eſt reaſon q̄ el ſerra attend a luy q le tierce part del rent que fuit reſerue &c. Et ſi en ſi le caſe le ſiſr reſeale tout ſon droit en le tenancy al ℔ q̄ fuit donor, vncore el ſerra attend al donor per vj.s. viij.d. &c. 34.Aſſ.d.15

432 Mes ſi ſiſr, meſne, & tiſt ſont, & le tiſt tient del meſn per fealty & iij.s. de rent, & le meſne prift feme, & le tiſt purſua brē de Meſne vs le meſne, & luy fortiudge, & le meſne deuie, le feme del meſne alia dowt ſi rett, q̄ le ℔ tenuit, & ne fra attend al ℔, cauſa patet &c.

433 Si ſiſr & tenāt ſont per fealty et xij.d. & le tenant dona le tenancie en taile reſeruant xij.d. & le donee prift feme, & auoit iſſu, & diſcontinue le fre taile en fee, & deuy, & ſa feme purſua brē de Dower vs le diſcontinuee, & recou, & auoit execuc̄, el ne ſerra attend per eſcun rent al diſcontinuee, car el neſt chargeable en ſi le courſe, ſicome ſa dit fuit, car le doñ ne poit auower ſur luy pur le rent reſue &c. Mes il poit p̄ ceo

ceo endower sur lissus en taill, nsent obs-
stant le discontinuance, & uncle le feme
ne serra attēd al issue e taile tanq̄ il ad
recontinuedlest. taill, &c. tamen q̄re. &c.

434 Mes & tenant sont per fealty
un chival pris de xl. s. & le tenāt pris
fesa & deuie, & son heir ent en le tenā-
cy, et endowa le fesa del tierce part de
t, el serra attend al heire p̄tinj ad.iij. s.
Mes si le tenure ad esse p fealtie & un
chival dessre rend annualm̄t &c. sans
limitting & faire mention de āl value
chival serā &c. en ceo case le feme ser-
ra attend al heir en rēdant a luy ch̄es-
cun tierce an un chival &c. Mes ceo
ley est de touts entiers choses, Mutatis
mutādis &c. sinō q̄l soit en especial ca-
ses &c.

ET q̄n (435) al dower per le custome,
sufficient demfance est fait de ceo p
mon Master Littleton en son Chapter
de Dower, & en Natur Brum outre les
Additiōs, sur les briefes de Dower &c.
Mes est a scauoir, si le custūe soit que fi
auera pur sa dower le moitie del t & p
tenēnts ten̄ en Socage q̄nt fueront
a sa dāt, & ceo deins ciel p̄cinct &c. si
le baron auoit Bailiwike &c. ou Fa
&c. en fee dus le couerture deins ce
p̄cinct, sa feme nanera le moitie de
tpur sa dower, pur ceo que nest terr
pe tenement &c. Et un custome ser
p̄ise strict &c.

M.11.E.3
Dower 85.

346 Mes

436 Mes si le baron avoit le Bailliwike &c. en fayre &c. come appendãt al manor devinz ꝑ le Barnet, de q̃ manñ le baron fuit seisi en fee durant le coverture, & tenuit en socage: ore si la femme soit endow del moitie del manñ q̃ le custumez amountoit, demaundez si añale ꝑt del moitie del Bailliwike &c. ou de fait, & de appendãt al moitie del manñ &c. Mes Quere si le Bailliwik ou Fait soit fait dappendãt del manor avantz le mariage del baron ꝑ fee, & durant le mariage, si dit si ala demaundez le moitie de ꝑt del Fait &c. ou Bailliwike &c. Mes il semble q̃ ei ala ꝑ, pur ꝑ quoi ei serra endow del meilor possessiõ, que la baron avoit durant le coverture &c.

DE Dower (437) ad ostium Eccl', dõt homes franc ert fait per mon Sr Littleton en son primer Livre, en le Chapt de Dower, & en Natura brevium &c. Et dicitur q̃ tiel endowement ert bon sans fait, auxy bien de terres ausi comunes, comme de terres gisants en ville ou les espousels sont celebrez, pur ceo q̃ tiel endowment covient estre fait apres le affiance entre eux fait al dure de eigle, ou en le eglise, si le dñge soit ẽssint a faire, & tenantis sont baron et fee & le dñ ne poit bien fait a sa feme, & le baron ne poit fair lease de terr a sa femme a faire lui deliver cum en ville terres per meisme le baron &c. Et par

eeo il nest requisits que le fres sont
veins le view &c.

438 Si enfeffe al age de vij ans en-
dowa sa femme ad ostium fiend sans fait,
tiel endowe est voidy, tamt obst, si il
agreea et assenta a mesmes les espou-
sels apes qil ē del age de xiiij. As, car
chose q est void ne poit ē fait dō, car
nient obst. q les espousels sont bones
q effectual sanqs dagreance fois fait,
mes tiel assignes sa dowe &c. fait
per luy a tiel age per quel a gyuesit
dun en ley issuer serra lie, nest bon &c.

439 Dit tiel endowe fait de lespeu
Barolia en le Roge le espise, cest de espi-
tali messagio sedli Militis, nest bon. Et
alle ke cemo, q si home assigna a sa fe
pur sa dower, quant il luy espousa si
huis del eglise, ou &c. le mesme de tous
les fres q tochy qi cuy a luy de droit
en fee ou en fee taile a tolliure, q puis durch
le coverture il pur chescun fres s ou trou
uents en fee, e denie, q la femme assi
le moitie de treis derres per force de le
assignement &c. Tamen quere.

440 Nota si le ley est si dōt endowe
sa fee ad ostium Eccl de tiels fres &c
sa mere tiel endower, deuel il a luy
en fee, sur tiel condition q si la mere
deux durant le coverture eueng luy et si
feme q donq; le feme auera tous les
fres pur sa dower, e puis sa mere de-
uie durant le coverture &c.

M.4.H.3.
Dower 180.
T.9.H.3.
Dower 190.

H.14.H.3.
Dower 189.

ET q̄s (441) al Dower en assensu patris, bon demonstr̄ ad este fait per mond sr̄ Littleton en son p̄mes Liure en le Chapter de Dower, & auxy en Natura brevium sur ley les Additions, sur les sts de Dower &c. Et est sciendū, quꝰ illint, & en ch le maner; ſi com la est dower ex assensu patris, En ch le maner et forme la est dower ex assensu matris, Mutatis mutandis.

442 Mes la nest dower ex assensu fratris nec consanguinei, & le fēr coūst de ast fait del pere ou mere garant son assent & cōsent, car son frankefesit ſerra lis p t̄, & lisie de seisin ne serr̄ ent fait, & le pere bien poit fait fait al fits ꝑ son fits &c. Et vnē en ancient Liures tiel assent et consent ad te tried p p̄ues, mes le ley est cōtrary a cē sent &c. Et tiel endowm̄t coūst est fait immediatm̄t apr̄s le affiance ent̄ sur fait al puis del esgl̄, ou en le esglise, ſi les espousels sōt vses dests fait en lesgl̄ &c. P.8.H.3. Dower 103. M.20.E.3. Dower 134. M.40.E.3.43

443 Et vnē il ad ée temps en ancient Liures, lou le fits est hēs apparant a son pere (& illint coūt este, car tiel endowm̄t fait a le feme de second fits rien vault.) Et ſi se maria encounter le gree de son pere, et puis infra octo ſeptimanas apr̄s les espousels, ch le fits endow sa feme del assent son pere, del terres & tenements le pere &c. Fait tems que ceo fuit bone endowm̄t &c. A.2.H.3. Dower 199.

444 Et est sic. Sous le endowment en al. fundo patris vel matris; est bon & suffic̃ en ley, le feme del fits immediatment apres le mort de sa baro̅, & en le vie del pere de sa baron poit enter en mesnes les fres illint a luy assignes en power &c.

445 Et sachez, q̃ si pere & fitz sont, & le pere est seisi de fee en fee, & lessa a les fres al estrãge pur vie, & puis le fitz prist fee, & endowa sa fee ex assens patris de reuc̃on de ses terres, & puis le lessee deny, & le pere ent̃ & le tent lesse, & le fits deuie, la feme del fits nõ̃ power per force de cest assignemẽt &c. pur ceo que al tẽps del assignemẽt & assent, le feme ne fuit dowable de ceo le reuc̃on ne le cõmon ley, nient obstant que le remeꝛc̃o ad este en le possess. de sa baron, & nient obst. que le franktenemẽt & le fee sont retorne en le pere de sa baron simul & semel durant le vie de sa baron, cest matter ne aydera le feme &c. car le title del feme & force de tiel endowment ne cõmen ce apꝛs tiel endowm̃t & assent del pere &c. ne deuant tiel endowm̃t & tiel assent, mes tant solement prist tout son effect a ceo le temps &c. T. 6. E. 1. 34.

446 Nemue le ley est si le fits endowa sa feme del assent son pere, & frez le pere queux le pere tient joint en fee ou estrãge al temps de son assent &c. Mes ore si tiel endowm̃t soit fait

fait de fres ou tenements &c. queux le pere tient pur terme de sa vie al tẽps de tiel endowm̃et &c.

447 Mes si pere ad este seisiens le taile de tiels fres, de q̃ux tiel dowm̃t est fait al temps de son assent &c. il ꝑd lie p̃ tout sa vie. Mes lissu en taile ne ꝑa lie p ceo, ne feme q̃ ad title de dower a m̃ le terre deuant lassent &c. Icome, is feme q̃ le pere auoit al tẽps del assent, ne nul estrange p̃son q̃ ad signe title a m̃ le terre &c. ne serra lie p tiel endowm̃t e tiel assent &c.

448 Et ad este temps, si pere e fits sõt, e le pere est seisi de fre en fee ou sa fẽe cõe en dõt sa fẽe, e le fits ẽdowa sa feme de m̃ le fre del assẽt son pere, e le fits moꝝ viuant le pere, q̃ le feme le fitz naũ dower de cest terre ꝟs le pere, vnc̃ le pere poit fesasm̃t fair de m̃ le terre durant le cõture perenter luy e sa fẽe, e serra bon enuers luy. Et ad este dit, que il est pur c̃ q̃ en tiel case le baron luy dismisse de le possess. de m̃ le fre maintenant, mes en laue case il demurra stist de m̃ le tert, e en dõt de sa femme, e q̃re cest matter apparust al court, le court q̃ est le tierce p̃son vuskera la fesn̄ del fitz ꝟ la dowe, pur c̃ q̃ anterm̃ele court serra tout al feme del pere &c. Tamen quære, car il ne gist en le bouche del pere de pleder cest matter, mes il soit en tiel action en q̃

T. 8. H. 5 Dower 199. P. 3 R. 2 Dower 126.

reſceit gift, ſi le tẽ ſoit receiue ſur de-fault de ſa baron, el bien plevera ceſt matter &c. vncore nient obſt. q̃ el eſt receiue, il ſemble q̃ ſur le matr en ley le tẽ le ſits aũa dower q̃ fuit aſſign̄ a luy p̃ ſa baron del aſſent ſon pere &c.

449 Car ſi hõe ſeiſi de tres en fee en droit ſa feme, & il & la feme grant rent charge iſſuant hors de ſ̃i le terre al eſtrange en fee, & le grantee eſt ſeiſie, & puis il diſtrein pur ſ̃i le rent et reſcous a luy eſt fait p̃ le grantor, & il arraigne Aſſiſe de meſme le rent &c. et le feme del grant eſt receiue, nient obſtant que il ad rien en l̃ rent &c. ſur default de ſa baron, & plede le eſpecial matter, vncore nient obſt. c̃, le p̃ aũa le iudgement de recouer &c. Et vncore en ſ̃i le caſe le baron cõtinue ſon poſ-ſeſſion en le terre hors de quel le rent eſt iſſuant come en droit del feme, &c. Mes nient obſt. ceo le grant eſt done al meins durant le couerture enter le baron & ſa feme &c. & ſic hic.

DDaument de la pluis beal part eſt en tiel mãer et forme, come mon Maſter Littleton ad bien declare en ſon primer liure en le Chapt de Dower &c. Et eſt aſſ. q̃ ſi en tiel caſe les terres q̃z le feme auoit come gardein en ſo-cage ne ſont a le value de fair tiel en-dowment, ou ſi rẽt charge &c. ſoit iſſu-ant hors ne ſ̃i le terre, quel rẽt auoit ſon

nt de beal part.

P. 14 H. 7. fol. 27. Keble.

son comun cestui deuāt le feme auoit title de ſa endowment &c. q̄ le reason pur quel rent, ou &c. les terres queux el ad come gardein en focage, ne sont ſuffic̄ en value de faire tiel endowment, dont le feme poit mōſtre cest matt̄ p way de replicat̄ encōtr̄ le gardein en chiualrie &c. Et ſi el iſſint fuit, et le gardein en chiualrie ceo ne poit dedire &c. ou autrement il trauſera c̄, & ceo eſt troue q̄ dowdit ouſt le feme, donques le feme recouera tant del ſire tenus en chiualry, come auantdit ouſt les ſres tenus en focage al value del iij. part de toutz les terres tenus ī chiualry & ī focage, ſi le caſe iſſint require &c. P. 45. E. 3. M. 22. E. 4. Dower 16.

451 Mes ſi touts les ſres queux le baron auoit ſuerōt ten' en focage &c. & ſa feffeurs ad cōs gardein en focage, que el ſerra allow del tierce part del p̄fits ſur ſa accompt, en allowance de la dower pur le meſne temps: Mes el ne endowera luy meſme en tiel caſe de le tierce part de les Eſcuage tenemēts, a tener en franktenement &c.

452 Et ſi en tiel caſe le feme gardein en focage purſua briefe de Dower vers le heire, il nest plee pur le heire auire que el eſt gardein en focage, & poit luy meſme endow &c.

453 Et ſi ſee gardein en focage poſe briefe de Dower vers le feoffee del baron ont garrātz, le feoffee ne poit mont̄ M. 21. E. 3. 28 M. 25. E. 3. 52.

le especial matr, & pria que le Court agardé que el poit luy ⁊ enuoiw de le pluis beal part &c. pur ceo q̄ le feoffez poit voucher their : Mes le garrein en chivalrie ne poit illint faire &c.

M.5.E.3.60. 454 Et il nest plee par gardein en chivalry avire q̄ le feme que est vsant en le bke de Dower, suit seisi de c̄taine terres & tenēts &c. come gardein en focage, & pria q̄ le court agard q̄ el luy endowa de le plus beal part &c. cōe paret. Mes Quere si il dit q̄ le feme fuit seisi de fres & tenēts &c. cke gardein en Socage al tour del bē purchas &c. Teo semble bon matter de plee, si les fres ou tenēts ne sont deuest̄ hors de son possess. p vzoiture el title, & mes coē si il illint soit, le plee est assez bon tanq̄ cest matter soit monstre per la feme p voy de replication &c.

455 Si feme gardein en fait en chivalrie des fres & tenēts q̄z fueront a sa baron, purlua bke de Dower vers aut gardein en chivalrie des autres terres & tenēts q̄z fueront a sa baron, nest plee pur luy de monstre le especial matter, et prier q̄ il soit agard per le Court que el luy endowa de le pluis beal part &c. pur c̄ q̄ si el estant gardein en chivalrie, prist les fr̄s, pfits, & reuenues, de mesme la terre a sa vie demesne &c.

Tenant

Cap 6.

MOn Maſter Littleton (456) en ſon primer Liure, en le chapt del Tenant per le Curteſie, ad fait bon demonſtrãce concernant Tenant per le Curteſie, & auxy il ad mis vn bone Maxime en ley concernant Tenant per le Curteſie en ſon Chapter de Dower &c.

457 Et eſt aſſauoir, q̃ home ne ſera tenant per le Curteſie de vn droit tantſolemẽt &c. ne de eſtates en ſuſpence, ſinõ en especial cases &c. Home ne ſera Tenant per le curteſie &c. del vſe de frees ou tenemẽts &c. Home ne ſera tenãt p̃ le Curteſie de poſſeſſiõ en ley.

458 Et pur ceo ſi feme ſole ſeiſi en fee de terres ou tenemẽts, eſt diſſeiſie, & et puis baron, & ont iſſue, & le feme deuis deuãt aſcun reentre fait &c. le baron ne poit enter en les frees ou tenemẽts, & eux auer come tenãt p̃ le Curteſy, pur ceo q̃ la ne fuit foreſy vn droit de entre &c. ou del acc̃ &c. a luy & a ſa feme durant le coſtitut. come il dit de la feme. Mes ſi le fee durãt le couerture ad enter en meſmes les frees ou tenemẽts, le baro̅ nient conuſant de ceo, & le diſſeiſor reenter durãt le couerture, & le feme deuis, le baro̅ conuſãt del entre ſon feme, poit enter & ouſte le diſſeiſor de meſmes les frees & tenemẽts, & eux aũ & teſi a luy a terme de ſa vie, cõe tenãt

per le curtesie &c.

459 Si femme seignioresse et dount tenãt sont, & ils enterm̃arient, & ont issue, & le feme deuie, le baron ne serra tenant p̃ le curtesie nel seignioritie, pur ceo q̃ le seignioury fuit en suspence &c.

460 Mes si feme sole ad cõmon ent̃ rent en fee issuant houz de fee &c. & le tenant lessa m̃ le terre al estrange pur term dauter vie, & l'feme enterm̃arie ouesq̃ l'lessee pur term dauk vie, & ont issu, & cesty q̃ vie deuie, & puis le feme deuie, le barõ sra tenant per l'curtesy nel common &c. Mesme le ley sra, si fee ad ew houlebote vu haybote appti a son enheritance, Mutatis mutandis &c. H. 1. E. 3. 6.

461 Si femme sole ad rẽt charge & fee issuãt houz ó fee, & le tenãt lessa le fee al J. S. pur xx. ans, & le fee enm̃arie ouc le lessee, & ont issue, & le feme deuy deins le time, Quere si le barõ sra t̃ & p̃ le curtesy nel rẽt aps le term determin &c.

462 Si femme seignioresse & tenãt sole, & le tenãt enfeffa estrãger nel tenancy sur condic̃, & le fee seignioresse enm̃arie ouesq̃ le feffee, & ont issu, le condic̃ enfreint, le fee deny, le feffor ent̃ sur le feffee & luy ousta nel tenancy p̃ le cõdic̃ enfreint, (durant le cõtinuãs) vnc̃ l'feffee ne sra t̃ p̃ le curtesie nel seignury &c.

463 Si feme sole seisi de fee en fee ent enfeffa estrãger al vse nel femme & ses heires, & puis le feme p̃nt̃ baron,

&

q̄ ont issue, q̄ le feme mozust deuant
ascū estate de enheritance extente en
le feem (durant le coverture) de meisme
terres q̄ fuit en vie, le bar̄ ne serra te-
nant per le curtesie ne ascū pell &c. Et
issint fuit dit vie de toutes autres choses
enheritables, Mesme manere &c.

464 Et si pere q̄ ale sont, q̄ le pere
est seisi en fee de fres q̄ tenemēts &c. q̄
le meisme baron q̄ ont issue, et le pere
mozust seisi en fee de meisme les fres q̄
tenemēts, q̄ le fitz mozust deuant ascun
entre en ceux fres ou tenemēts fait q̄
luy, ou le baron, ou q̄ ascun auter perſon
ou persons pur eux; le baron ne fra de
ceux fres &c. tenant q̄ le curtesy, pur
ceo q̄ la ne fuit forq̄ possession en ley
de meisme les terres ou tenemēts en le
feme durant le coverture &c. Meisme le
ley est en touts cases semblables &c.

465 Et est ascavoir, si deuant le statute
de West. 2. De donis conditionalibus cap. 1.
fres oustes donees al baron q̄ le feme,
q̄ a les hēes de lour deux corps engen-
dres, q̄ ils ont issue, q̄ le baron deuie q̄
si est tenant le fitz de cel estate en ceo les
terres q̄ tenemēts, puis auter baron, q̄
ont issue, q̄ le feme deuie, le second baro
fra tenant q̄ le curtesie de meismes les
terres &c, nient obstant q̄ le feme deuy
apres le dit estatute fait, q̄ ceo apparust
per les parols de le dit statute, queux
sont, Nec formidus vir &c.

A. 3. E. 3.
Itin. Kanc.
Formdon 66.

466 Et

466 Ir cest accord, que il feust
seisi de terres &c. en fee, puis baron
auxit issue, & le baron deuie, & el issue
A. 21 H. 3. estoit seisi &c. puis ass barb, & auxi
Dower 298. issue, & la feme deuie, pleinant
primer issue, pces) & le second bar
terra tenant per le curtesie &c.

467 Et si feme seisi de terres
fee, lessa meisme les Ter al J. at &
terres de vie, & puis al enk maria ou
T. D. & ils ont issue &c. le feme deu
uiuant le lessee par vie, le baron ne
tenist p̄ curtesie de cest reuers.
Quere Si le feme ad reuers un rent &
a luy & a les hers sur le lessee, & dit le
con a la feme cest tenist p̄ le curtes
un temy. Et si le lessee deme uiuant
baron, il ne poit enter en meisme le
ne ceo auxi p̄ tener a luy a feme de
vie come tenant per le curtesie &c.

468 Si pere & fits sont, & le pere
fits de auowell en gross en fee, le
pist barb, & le pere deuie, issint q̄ le
auowell nasceu al fits, & le fits auoit
& la barb deuie, deuant q̄ le auowell
son deuist voin, vnc la barb fera ten
p̄ le curtesie. Et nisi obst. q̄ le auow
M. 3. E. 3. 69. le deuist voin, vnc le curtesie & le
mort ass̄ les vi. mois passez, & dis
ass̄ pleinant fait p̄ le barb &c.
file Ordinary pleint & laps a cest
H. 3. H. 7. 5 uoidance, vnc la barb pleintera al pa
auowance cest tenist p̄ le curtesie.
469

469 Et il vent discuer en les al fesa
garr, & ei morte devant aliam feme de
gardie, uncle baron fra tenant p le
curtesie de ch le rent, mes obst. Mes
fuit alicū dicūm q mesme le rit durast le
accion entre eux q nient obst, & le tour
de pay est de ch le rent soit encourge
en le vie del fem, le fem devie devant
ele devant fait de ch le rit q le baron,
unc le baron fra tenant p le curtesie.

470 Mes il poet estre un en ley de fres
ou tenentes en fee ulterum ai femme co-
uert, queux terres sont en le county de
Bed. & le baron & sa feme de demur-
rants en le county de Essex, & le feme
morust devins un jour apres le discent, il
fuit dit q le baron ne poit entre durant le co-
uertur par le liberty de terre, uncore il
ne fra tenant p le curtesie &c. Et unc.
la nest pleinment en le bard solom le co-
mun droit. Mes poit estre dit, q le bar
poit ad devant l'mort de lancestr le fits
parte a un hom & ele demurrant pleine
a le lieu ou l'a fits gist, issint de cest par
la feme cele il gist de la feme immediate
ment apres le mort del ancestr le fits &c.

A. 13, H. 3. Dower 188.

471 Et ceo semble, que si issues q le
bard avoit p la feme fuit nee devant
mariage obst & q il morust devant q il fuit
oye arte, q devant q il fuit baptisez, si
lachea q devant q baptisms ne fuit en
le baron per contumacy, le baron fra
tenant p le curtesie. Mes si tiel lachea

pur

del contumacy ſoit en le baron, Aſſa-
don, que donques l'baron ne ſerra te-
nant p̄ le curteſie, Tamen quere.

472 Si home ſeiſi de terres en fe
come en droit de ſa feme, ſoit diſſeiſ
devant q̄ il auoit iſſue, et puis il aue
iſſue, & le feme devie deuāt aſſ reentr
fait &c. uncor il poit reenter & auer
le terre come tenant p̄ le curteſie &c.

473 Et ſi baron et feme ſont, & ſi
ont iſſue, & le iſſue devie, & puis terr
en fee ſimple diſcend al feme, & le ba
ron enter, & le feme devie, il ſerra te-
nant p̄ le curteſie.

474 Et ſi barō devīt iſſue d'un fac
feoffeſtt ſur condition nei part l'feffe
de terre q̄ il tient en fee en droit de ſa
feme, & puis il auoit iſſue per ſa feme,
& le condition enfrainct, le feme devie,
oie le baron poit reenter pur le condi
freint, & q̄ſt il ad reentr̄, il ne tiendr
q̄ le fee come tenant p̄ le curteſie, Ta-
men quere &c. Mes le ley eſt e contra q̄
le feffeſtt ad eſtr fait p̄ le baron eſte-
ant deins age &c. Mutatis mutandis &c.

475 Et ſi le barō & feme ſont ſeiſies
de fees en fee, come en droit de ſa fee,
& ceſt terre eſt recouer vers eux p̄ faux
ſeruient, & apres executiō ent lur ils
ont iſſue, & le feme devie, oie le baron
eſta Attaint, & quant il ad reconeiſſ
ceſt fee, & defeat le recouerie p̄ Attaint
gil tiendra tut ſich le fees come tenant p̄

le

le chartrier. Mesme le ley est ꝺ recouue-
rie ẽ wemers le dard ꝑ la feuh ꝙ erro-
nious proces, Mutatis mutandis &c.

Testaments. Cap. 7.

ORe (176) est a faire demonstrance de Testaments. Et est ascauoir, que toutes maners de Testaments quecunqz que ils soit, ou il est Testamentum scriptum, ou Testamentum nuncupatum. Et Testamentum nuncupatum est quãt le testatoꝛ fit son volunt per paroꝛs deuant teimoignes. Mes pluis proprement Testamentum nuncupatum dicitur, quant vn languishant pur dread del empetuousnes de moꝛt, ne osa a demurꝛ le scriptuꝛ de son Testamẽt, ꝑ pur ceo il prie son Curat, ꝑ auters de ses vicines de faire teimoign de son darrein volunt, ꝑ monstre ꝙ paroꝛs que est son darrein volunt. Et tiel volunt est auxy foꝛt, come Testament ou volũt en escript, ꝑ enseal ouesqz le seale del Testatoꝛ, sinon q̃ il soit en especial cases &c.

477 Et nient obst. q̃ Testatuꝛ enescript ne soit enseal ouesqz le seale del testatoꝛ, unc̃ il est bõ. Mes q̃re ſl soit bõꝑ fait frankement ou cherit ꝑ pass. &c

478 Si home face Testament ou volũt, ꝑ puis il face auꝛ volunt ꝙ paroꝛs ſl cest darrein volunt soit ꝙd dnãt le Dꝛdinarie, ꝑ ꝙ luy mise en escript, et enseal ouesqz son seale, tiel darrein volunt T. 2. H. 5, 8.

voluit auoyder le primer volūt, sans
que il soit en especial gardes. Et issint
touts foits le darrein testant & volūt
auoyda le primer testant & volunt.

44.Ass.p.36. 479 Et si hōe de sane memory fait
M.44E.3.33. deux testamēts, cestast, vn testament
& it 6 an nostre seignior le Roy q ore
est, & aūt testament en le 8. an de mesme
Roy, & puis le testator languishant en
son lect mozust, & estant mute, & ne
pome & le pūnce & autres de ley voit
sail ambideux les testaments a le te-
stator, & il eux prist & sa main, & vn de
ses victus vit a luy, q il redatier a eux
mesme le testant que il voit q estoit
& fra son darrein volunt, & il rebail
sur le testamēt ouesq le former date
& retenyst le aūt testament ouesq luy
oze le Testamēt q est rebail estoera
nient obstant q il ad le former date
fuit escript deuāt laūt testament &c.

480 Et nient obstant q le darrein
Y.19.H.8.11 volūt anoyder le former volūt, vn
fi home soit seisi de tre & fee, & ent en
feoffa estrange, & declar son volūt fu
le limery de seisin fait a le estrange
que le feoffee p ra seisi al vse le feoff
pur terme de sa vie, le remaindr al
&. & fee, oze il ne poit alter cest vol
& darrein volūt, en prudice de cestuy
qui est en le remaindr, pur ceo q le vse
en luy & le remaindr maintenūt issint
q il poit ceo vend. Mes si en mesme

est

cest, le resh del vse ad este al vse hēres del fessor. dōcqz le fessor poit alter cest vse y son darrein volunt. Et si le fessor vst declare son volunt p le liuere de seisin, q le fessee ſt seisi al vse de J. F. pur vie, le remainder al vse dl fessor pur vie, ou en le tail, le remainder al vse de estrāge ē fee, ē cest case le fessor ne poit alter cest volūt y son darrein volunt.

481 Dl home seisi de fee en ent enfeffa estranger, al entent de ꝓfermer son volunt, & puis le fessor fist son testament, & deuisa si le terre al estrange en fee, en cest cas le deuisor poit alter cest volunt p vn darrein volunt, pur ceo q en cest case le deuisee nanera cest terr forsq̄ per force del testament, & ē ne poit point estre seisy apres le mort del deuisor. Et si le ley est de terre, tenemēt, rent, ou coūon ge. deuisable per le custome dell vn en aūn lieux ge. Et auxi si la ley est de touts chatels reals & psonals deuisables. Mutatis mutandis &c. H. 13. H. 6. 1 tit. Subpena 23.

482 Il est asauoir, q les executors ne aueront action cōe executors deuāt la testamē soit prou, & pur ē, si le date del probate del Testament soit plus auāt q le date del confection pt si le testament, le brefs abatera ge. T. 7 H. 4. 18. M. 18. E. 2. Fessemēt 110

483 Et si les executors ne alle de cur ne voilont prouer le testamē, & deuise del chattel real ou psonel est fait y le Testament, il semble q la deuise nan

remedy a vener a ẽs le chose demise &c. Tamen q̃re, sil auera remedy vers les administratours, ou administratour. Et ascy soit, & si ils ne soit administratour. Quære si il auera remedy, vers le Ordinary sẽble forsq̃ petit remedy car si il añ aliun remedy, il couient dreẽ p̃ suit fait ẽ le court spirtrinal &c. Plus serra dit de ceste matier postea &c.

484 Et entant q̃ il est necessary de auer testament p̃ued, aliun chose ẽ dit concernant ceo, s. per queux persons testamẽt couient destre p̃ued, & deuãt q̃ux plẽs il couient destre &c. Et est ascauoir q̃ touts foits le testamẽt couient destre p̃ued p les executours, ou per vn de eux al meins.

P.12.E.4.33. 485 Et si trois executz sont, & deux de eux ne voillent p̃uer le Testament, ne entremettre ouesq̃ les dẽz del mort, et lauter executour p̃oue le testament nient obstant cel refusal fait p lauter deux queux furent faits executours, nient obstant q̃ le testamẽt soit gest per le tierce executour tantsolement. Mes encore les auẽs deux & chescun de eux poit entromitter ouesque les dẽs del testat, & eux administer a ceo quel q̃ils voillent, pur ceo que quant le testamẽt est p̃ued, ils ne poient estre extincts de mesm le testament, et si le testamẽt dona a eux titils de administer les

les biens del testatoz, auxibien ficõe il
vent title a cesty q̃ pua le testamt, en- 42.E.3.20.
tant que nient obst. q̃ tis ne vnqz ad-
ministrer, & cesty q̃ pua l testamt voit
pursuer action come executoz de ti le
testamt, il conient a luy de pursuer le
actiõ en toutz lour troiz noimes, Wez
ils ne serront charges come executoiz
devant administration.

486 Et est asc. que les Testaments M.2 H.3.
coient destr̃ pued deuãt Lozdinary, Test.4.
mon q̃ il soit en especial lieur ou les
srs ont le pzobate del testaments de
lour tenãts devant lour teneschal, ou
eux mz en lour tempozal court &c. Et
le reason pur q̃ les espirituale homes
ont le pzobate de Testamts est, pur
ceo q̃ il est dessre entend, q̃ les espiri-
tuale hões sont de melioz conscience q̃
les laies gents, & q̃ ilz ont plus coun-
sance q̃ chose est pur le pzofit & bene fit
del alme de l testat, q̃ les laies gents
ont, & ils voilent plus attend que les
laies gents q̃ les dedts del moꝛt soit
paies & satisfiez ỏ ses biz, & ils voilt
veier son volãt pfozmed auxi auant,
sicome ses biz voilont extend &c.

487 Wes ti les biz ỏ moꝛt ne voil-
lour extend a paier & satisfier q̃ dedtz,
il ser dõ fait que les officers del Oz-
dinary ne fõd a nen chose pur l pzo-
fling del biz le moꝛt, ne pur le pzobate
de son testamt, ne pur le recoiz de ceo,
as

ne pur aſcun auꝰ choſe concernant
teſtam̃t &c. Car ſi ſiz p̃endront l
fees, & tiels means les debts del
point le tient paies & ſatiſfies &c.

488 Et nient obſtant q̃ home de
chattel real ou perſonel & ſon teſta
les executors ſont obliges en le ley
paier les debts del moꝛt, deuant q̃
paiont ou deliſſont aſcuns de les le
cies. Et pur c̃ le cõmon ley del re
eſt, q̃ les deuiſees de chattelx reals
ſoneltx ne poient ent̃ en les legac
ne eux p̃end̃ ſans aſſignm̃t ou del
del executors, ou & lour aſſẽt, ou p
ſignm̃t ou delyuerance, ou aſſent
un de eux. Et le reaſon eſt, pur ceo
ſalme del teſtat̃ ne ſerra en dãger
le non paiment de ſes debts &c.

489 Et eſt aſcauoir' que teſtam̃t
nerd deuant Lenesty q̃, de q̃ le dio
ſoit le party moꝛt, eſt bõ, ſil ne
bꝛs & chattels al ualue de xl. ſ en a
ſm̃ diocis, car ſi il ad bꝛs & chatels
ualue de xl. ſ. en deux ſeueral dioc
dons il couient eſte p̃ouez deuant
Reuerend pere en Dieu Thomas
Cardinal Legat a latere, Archeuſq
de Yoꝛke, Primate & Chãcell. Dẽ
gleter, ou ſon officer, ou deuant le
uerend̃ pere en Dieu Larcheueſq
Cauterbury, ou les officers, ou deu
tuy ambideux, ou lour officers &c.

T.1.H.6.6.
P.11.H.4.64.
T.7.E.4.14.

490 Teſtam̃t p̃ouez deuant le Ch-
miſſary

ntſſary del Tueſty eſt ſuffiſeſt &c. Et
teſtaſt gue deuāt les Sequeſtrez
del Archdeacō de tiel lieu, & ſon ſeale
uſs a ceſt ſufficient, car toutz teſt. ne
poient eſte gueu deuant L'ordin̄, et
pluis gyerſt a ceſty a que le ſequeſtr
appent, le ghate de teſtaſt appty &c.

491 Teſtaſt gueu deuant aſcun officer del ordinar a č deputz, eſt ſuf. ſcient. Mes touts foits qſt le Court del Roy eſcrita al aſt officer ſpiritual, comīt a eux a eſcrier a ceſty q eſt offic̄ ſumoniat al eux, le q̄l eſt l'Tueſty ſi. A.3.E.j. Teſt.5.

492 Et aſcū foits le pty ſtera chaſe de ſuis cōūt Larchdeacon, ou autre tiel officer auoit power de gyer teſtam̄t ou de cōmitter ladminiſtrac̄. Et pur ceo il en dit de Dene poſt ſes adminiſtratorz, le pl̄ count coment Leueſty de &c. cōmit ladminiſtrac̄ a eux &c. & les def. dyont, q̄ le teſtator deuſt teſtar a D. &c. & coūt lo'mīt ā larchdeacō de ſ̄ le lieu cōmit ladminiſtrac̄ a eux, ſanz č q̄ Leueſty &c. cōmitta le adminiſtrac̄ a eux, &c. ore couſt al def de ſuis coūt Larchdeacō auoit power pur cōmitt ladminiſtrac̄, cōe p̄ ſcripcion, ou p̄ compoſic̄, ou autrem̄t &c. T.37.H.2.28.

493 Et eſt aſcauoir, que teſtaſt pur eſt de auxy graūd valeꝛ, q̄ doūe nauera directēt traūers a č, ne al letters del adminiſtrac̄. Mes le def. poſt dīr que eux̄ teſtaſt que le teſtat ne vnqz fiſt 33.H.6.31. P.44.E.3.16.

18.E.2. Test.6. ſett le pl' ſon execut' &c. Et aſcuns ... dit, q̄ entant que ils content de agr... ouelx le testament, que le testam... trauerſable, mes ceo eſt vn fallar... Scite fac' de fair executr̄ content ỻ agr... ouelx le note del fine, en le mañ ... vnt̄ le fine ne eſt directm̄t trauſlabl' ... q̄ le reaſon pur q̄ le teſtam̄t ne trau... ſlabl' eſt pur t̄ q̄ donq̄z il ſerra trie... tificat del Ordinary, q̄ il ne voit... tifier encounk̄ t̄ que eſt mẽt al Co... deſouth ſon ſeale, ou deſouth le ſeal... ſon officer a ceo depute &c.

T.18.E.2. Test.6.

Super 25.f.2. M.2.E.2. Oblig.15. 494 Dl teſtam̄t poꝛt date en C... en Normandy, et eſt pued en Engl... terꝛ, il eſt ſufficiẽt pur le execut' ỻ ... action ſur t̄ : Mes ſi vn obligatiõ ... date en Caux en Normandy, le obli... ne ſon execut' nauera action ſur t̄ &c.

Deuiſes Cap.8.

ORe (495) eſta faire demſance de deui... Et adeptimes eſt voire queux p... ſons poient faire deuiſes, q̄ donq̄z queux perſons deuiſe poit eſte fait, ... donq̄z queux choſes poient ſe deuiſe... q̄ ſi nul eſtate eſt limit en le deui... de terre, tenement, ou rent &c. q... eſtate le deuiſee auera, q̄ quant ... ſerra determin q̄ ſi ceſtuy en le re... mains per l'act de ceſty que ad, ou... uera le particuler eſtate p cel deuiſ... ſur quel particuler eſtate le remain...

eſt

est pendu, & donques const les deuises viendu a les choses deuisés &c.

496 Brestrasc. que touts persõs hũz point faire Testament & volunt, poient faire deuise d'vn chose de que il s poient faire testament & volunt, & nemy de auter chose, sinon cẽ il soit en especial cases. Et pur ceo, si vn Parson del esglise soit seisi de terres en fee en son droit d'esglise, & enfeffa estranger de certaine les frees al vse de luy & ses prẽs, ore il, s. le feoffor poit faire testament & deuise de ceft vse, & de les biẽz & chatteux propres: mes il ne poit faire testament ne deuise del vse de son glebe terres ou tenes, ou auls chose cẽ il ad de droit de son esglise &c.

497 Abbot, ou Prior del Monask. pi pott faire deuise de terres ne tenes deuisables, ne de vse del terres, tenements &c. ne de biens ne chatteix &c. Mes si Abbot ou Prior soit create ou eluesque &c. & per resignes les bulles de sõ creatiõ nostre saint pere l'Pape en dispẽce ouc luy, & a luy grant a tener son Abbardie, et auxy le Tuelchetie, si tiel Tuelch & Abbot purchase les terres deuisables en fee, il vn poit faire testamẽt & deuise, & si il purchase terres nient deuisable en fee et enfeffa estrange a son vse, de cel vse il poit faire Testament & deuise &c. Et de touts les proper biens & chatteix il poit

M. 19. h. 6. 44.

poit faire teſtamt & deuiſt &c. Mes
poit faire teſtamt ne deuiſe de terres
ou tēes deuiſables, queux il tēt en
droit de ſon Eueſcherie, ou en dēt de
Abbey. Mes del vie de frers & tenes
ſur il tient en dēt en ſon Eueſcherie
en dēt del Abbey, ne del dēy ne chatt
ſur il ad en dēt del Abbey, cauſa patet

498 Et dean ou maſter dū hoſpitis
ou gardein de vn meaſ &c. ne poit fa
teſtamt ne deuiſe de tēes ou tenemts
ou del vie des tēes ou tenemts, ou
ou chatteix, ſur ils ont en dēt de le
eſgliſe ou meaſon. Mes une le ley eſt
Mayer & cominalty, Maioris mutatio

499 Et pur ceo, ſi Dean & Chap
&c. receū pēt ou annuity, ou aſſ
en court & record, cēo q̄ dēt ſi lour
ou meaſ- & deuide deuiſt exēt de
ſon dēt ſuccēſſ. poit aſſ bien faire fac. &c. ſi
cuſt ch l' ing. &c. Mes ſils ne dēy ne
dēy deuiſable &c. ou dēt ſi dēy ou
&c. ou dēs ou chatteix en lour dēt
ils poient de eux faire teſt. & deuiſe

500 Et deuiſe de vn ioint ten
uiſable ſi il tient en ſon tour de ſ
tenemts queux eſtrāger ne bon. Mes
le ley eſt de ceo en ioint &c. Mes ſ
ſi deuiſ forſchit touts ſes ioint cō
nēy, dēy title deuiſe eſt dū, ſi ce ſ
dū ouſ & moun ſūr Lieutenēt en d' tēn
Leur, en le Chap de Ieoūemants fo
& auſi en Nauera bien ouſ les Aſſ

cons, sur le bke de Fx grauiquerela &c. lour sont pluſors bones cases concernants Deuises mise e monstres &c.

501 Si fem̃ covert fait testam̃t des biens son baron, e mor, e sa executor M.5.E.2. 26.E.3.71. Deuise 14.
ma le testam̃t &c. e le baron deliuer les biens deuiles a les executors apres le probate del testament, ore il ad le testam̃t bon, nient obst. q̃ il ne fuit prisy al estans de ceo, e vncore vn colorable execution poit estre fait. Q̃ el ne ſra bon p cest deliuerance de les bvēs fait p le baron &c. Car entant q̃ le fem̃ ne auoit licēce de ſ̃ barō de fair le testament, il est void &c. Mes ne poit estre dit void, entant q̃ il fuit prēd. Et auxy il ſra entend p le deliūy des biens per le baron a les executors del fēe accordant a le testam̃t, q̃ il affent̃ al estans del testam̃t al cōmencem̃t, e tiel affent ou licence est sufficient p poir &c.

502 Si feme coverte des biēs dur il ad cde executrix al auy home, poit fair Testam̃t sans licence de ſa baron &c. come patet en le Chapter de Grants. Si Noigſi q̃ est executor p licence de son soueraign poit fair testam̃t de les biēs dur il ad come executor &c. Et diuers auſs opinons potent fair testam̃t, sicome il apparuit pluis pleinm̃t en le Chapter de Grants, Mutatis mutandis &c. 12.H.7.14. p Fineux.

503 Si enfā de age de viij ans poit faire testam̃t, e ſra bon pur tants ſes

biens & chatteix, pur ē q̄ de tieix choſes les executozs ſont acceptable deuāt le eſpirituel iudge, s. le Dzdiñ, iſſint q̄ il ne poit eſte entēd, mes q̄ ilz p̄ōt expēdes al bñſit & p̄fit del aime lenkāt &c.

504 Wes de franktenemēt ou enheritance deuiſable, ou del vſe de franktenemēt, ou del enheritance, deuiſe fait p enkāt neſt bon, pur ē q̄ ilz ſont al cōmō ley, car les executozs nōt de entromitt̄ oueſq; eux, & le Dzdinary ne poit demāō accōpt de eux &c. Wes ſi la ſoit vn cuſtome, que touts frees & tenemēts
M.37.H.6.5. deins tiel p̄ounce &c. ſont deuiſables p touts maner de plons q̄nx ſont del age de xv. ans, ou ouſter tiel age, Deuiſe fait de tieix terres & tenemēts p vn de tiel age eſt bon. Wes ſi home ſeiſi de tieix frees & tenemēts ē fee, & ent feoffa eſtrāge a ſ vſe, & de ſes hēes, & deuie, & ſon heire eſteant del age de xv. ans fiſt teſtament, & deuiſa meſme le terre dont le vſe eſt a luy en fee al eſtrangr, & deuie, ceſt deuiſe neſt bone &c.

OKe (505) eſt a faire demonſtr̄ al quex perſons Deuiſe poit eſte fait. Et quant a ceo ſaches, que toutz tieix plons a q̄nx graunt poit eſte fait, deuiſe poit eſte fait, Mutatis mutandis, ſimon q̄ il ſoit en eſpecial caſes. Et eſt aſc. que deuiſe p̄uient eſte bon & effectual al temps del mozt del deuiſoz, ſiō q̄ il ſoit en eſpecial caſes, ou autrem̄t il ne ſerra bon.

Comt

Come per cafe hõe ſeiſi de terre deuiſable, deuiſe ſi les frers al Priefts dun Colledge, ou de vn Chanterie, & neſt tiel colledge ne Chanterie al tẽps del mort del deuiſor. & puis tiel Colledge ou Chantery eſt fait, vnc̃ le deuiſe eſt void, pur ceo q̃ deuiſes ſont purchaſe, & T.9.H.6.23.
quãt hõe p̃dra terre ou tenẽt per purchaſe, il conẽt a luy deſtrable de p̃dre ceo q̃t il eſchuer a luy p le purchaſe, ou autrement il ne nũa ceo &c. come il apparuſt en le Chapt de Grants &c.

506 Si home ſeiſi de terre deuiſable en fee, deuiſa ſi le terre a ſa feme pur ſme de ſa vie, le remaind a J. ſon fits, & al hẽs males engẽdres de ſõ corps, & pur defaut de tiel iſſu, le remaind al prhein heir male le donor, & a ſes hẽs males de ſon corps engendres, & mor, & ſa feme ent̃r p force del deuiſe, & puis J. l fits deux fẽs iſſu male de ſõ corps, vivant le dit fee eſteant tenant a ſme de vie, & puis el mor, & puis vn P. D. & J. ſa feme enter en le dit fre come en dit de J. ſa feme, come coſin & hire a le donor, & aũ iſſue fits, & le baron & feme p fait enrolled entroſſe vn eſtrange en fee de ſi le terre, & le dit fits come prothein heire male enter en ſi le tẽt, ſon entr̃ nett congreable, cauſa patet &c. P.49.E.3.16. T.9.H.6.24. Martin.

507 Et eſt sic. q̃ home poit deuiſer p ſon teſtamẽt, que ſon executor, ou executors de ſon exec̃ port vend les frers &c.

ꝑ ẽ eſt don, vncor les executs del exe-
cutors ne fuerõt conꝰ al tẽpe del mort
del deuisor, mes ſerẽt en Eſſe, ꝑ conꝰ al
tẽps del mort del executors ſi deuiſe.
Veies diſs caſes coherñãt ceſt matt en
le chapt de Grants, Mutatis mutandis &c.

508 Et ſi home ſeiſi de fre deuiſable
en fee, ad deux fitz ꝑ vn file, ſi file ad
iſſue deux files, ꝑ deuiſa ſon terre al
eſtrãge pur vie, le remaindr a ſon ſecõd
fitz pur vie, le reſn en fee al ꝓchein de
ſank de ſon infant, le deuiſor morust, ꝑ
la mere de les deux fitz mort, le ſtrange
mort, le eigne fits mort ſans iſſue, le ſe-
cond fits entt ꝑ enfeoffa eſtrange ou-
P. 21. R. 2. garte, ſur q̃ les deux fitz entt, ꝑ le feſn
Deuiſe 27. eux ouſta, ꝑ ils arraigñ Aſſiſe, le aſſiſe
bien giſt &c. Et eſt aſc. que ſi home ſoit
ſeiſi de terre deuiſable en fee, il poit ꝺ
le terre deuiſe a ſes executors pur ans
pur vie, en taile, ou en fee &c.

509 Si hõe ſeiſi de fre deuiſabl en
fee, deuiſa ſi le terr al A. B. pur vie,
le remaindr Eccl' ſancti Andreꝛ in Holborn
&c. ꝑ le deuiſor morust, il ſembl eſt re-
maindr eſt bon per voy de deuiſe. Mes
autrem̃t ſerra ꝑ voy de grant, ſi com
il apparuſt en le Chapter de Grants.

510 Mes le Cõmunalty de vn guild
M. 46. E. 3. 3. q̃ neſt incorꝓorate ꝑ chartt le Roy de
purchaſer &c. ne poit prẽder ꝑ deuiſe.
Et pur ceo ſi home ſeiſi de terre deui-
ſable en fee, ſi le terr deuiſa al A. pur
vie,

vie, a trouer Thaplein chantant pur ſon alme en le Eſgr &c. le remaindr a deux de miewlx homes del Guild del fraternitie del whittawers en Lond, a tr oũ chaplein &c. oꝛr ils, s. les whittawers ne ſont incoꝛpoꝛates p charte le Roy, & enables de purchaſ, ceſt rem eſt void, Et ſaches, que les ſuꝑieme offi- 49. Aſſ. pl. 2.
ters del Fraternitie, Coꝛpoꝛac, ou de guild, ſont pꝛiſes en le ley pur les miewlx homes de ẽ le fraternitie, coꝛporation, ou guild &c. Veies diuers caſes concernants ceſt matter en le Chapt de Grants, Mutatis mutandis &c.

ORe (511) il eſt a faire demonſtꝛ queux choſes poient eſtre Deuiſes. Et quant a ces ſaches, q̃ touts maners de chatelx realx & ꝑſonelx, poient eſtre deuiſes, & franktenemt & inheritance de terres & tenemts, ou &c. deuiſables, ou en dꝛe, poit eſtr deuiſes, ſinon q̃ il ſoit en eſpecial caſes. Et qñt a chatelx realx & ꝑſonelx, eſt aſcauoir, q̃ touts tiels chatelx realx & ꝑſonelx, q̃ les executoꝛs aueront, poient eſtre deuiſes, ſinon q̃ il ſoit en eſpecial caſes &c.

512 Et pur ẽ, ſi hõe ſoit ſeiſi de terre en fee, ou en fer tail, & emblees ẽ le terr, & deuiſa les blees creſſants ſur le terr al tẽps de ſ moꝛt al eſtrangr, ceſt bon deuiſe, mes obſt. q̃ le fer ne deuiſabl, ne en dꝛe &c. Mes ſi l deuiſoꝛ auoit deuiſe les arbꝛes creſſants ſur le fer al

temps de son mort, cest deuise q̄nt a les arbres est void, pur c̄ q̄ le heir le deuis sor eux aūa, & nemy les executors &c.

513 Mes si home seisi de terre en fee come en dēt de la feme, lessa m̄ le terre pur ans al estrange, & l'lessee emblea le fre, & puis le fem̄ deuy, les blees nō ent matures, en cē case l'lessee poit demiser les blees cressants sur le terre, & vnc̄ son estate est determin, & fuit c̄tain: Mes chose non c̄tain fuit le cause del determinac̄ de son estate &c. Veies diūs cases concernants cē matt̄, en le pmer lieur de mon M. Littleton, en le chapt de Tenant a volunt &c. Mutatis mutandis &c.

10.E.3.29. 514 Si tenant p le curtesie de terre ou teūt pur vie, lessa m̄ le fr̄ al estre pur ans, & le lessor deuie deins le fme des ans, en cē case si les blees fuer cressāts & le fre, nient matur̄ al temps del mort le lessor, le lessee poit bien eux deuis &c.

H.40.E.3.5. T.37.H.6.35. 515 Mes si le lessee pur ans enfeoffa estrange aps le embleer, & deuant &c. & le lessor enter pur forfaitur̄, il auera les blees &c. Mesme le ley est de les pur ans sur conuic̄, Mutatis mutandis &c. Et si l'fre soit recou vs lessee pur ans en dēt de Wast, il ne poit deuiser les blees, nient obst. q̄ ils sont cressants sur le terre al temps de son mort &c. Et issint est si terre soit recou vs son lessor per eigne title &c. Mes autrement est si vn de les c̄mon recouries en bre

M.7.H.7.11.

De

de Entre en le Poſt ſoit ew vers ſon leſſor &c. ou en aſcun auter bie per laux & fenen title &c.

516 Si homc ſeiſi de Fre en fee ent enfeoffa eſtrãge en Morgage ſur payñt & nonpaiñt del part le feoffor a certain iour, & le feffee ẽbleea les Fres, & le feffor paia l'z denierz al iour aſſeſſ. & entẽ, ore l' feffee ne poit deniſ les blees creſſants ſur le Fre, vt dicit, Tamen q̃re.

517 Si vn manor ſoit mis en execuc̃ ſur eſtatute Marchant, & ceſtuy a q̃ le manor eſt en execuc̃ ad vn garde &c. apres le execuc̃ p le reaſon del manor, q̃l gard eſt tant en value ſicome le det amount, ceſtuy q̃ux Fres ſont miſes en execuc̃ aũa Scire fac. p̃s le conuſee &c. & reauera ſon manor: Mes ſi le conuſee auoit embleed le Fre, il poit bien deuiſer les blees creſſants ſur le Fre &c. P.44.E.3.14.

518 Et ſi hõe ſoit ſeiſi en dẽt ſa feme &c. & embleea le Fre, & deuiſa les blees creſſants ſur le Fre &c. & deuie deuant q̃ ils ſont ſeueres, le deuiſee eux aũa, & nemy le feme: Mes autermẽt eſt des herbes creſſants ſur le Fre, & nient ſeueres al tẽps de mort del deuiſor &c. 7.Aſſ.p.16.

519 Si diſſeiſor ſoit de Fre, & il embleea les Fres, ore ſi le diſſeiſee ent ou recou p Aſſiſe deuant les blees ſont ſeueres, il poit bie eux deuiſer, & nemy le diſſeiſor: Mes autẽm ſerroit ſil' ſueront ſeueres deuant ſon entr, ou deuãt 37 H.6.35. H.5.H.7.17. A.28.H.6.1. A.15.E.4.30.

son recounterle, nient obst. q̄ ils remaine sur m̄ le terre &c. car donēz le disseisi poit eux bien deuiser &c. Mes en m̄ le case de arbres seuerez q̄x q̄erōt creſſants sur le fee, le ley est autrement &c.

§20 Et dicitur, ſi tenant en taile de terr̄ le ſſa m̄ le terre pur vie, & le teſtet emblees m̄ le terre, & le tenant en taile deuie, & iſſue recouer ceo en Formedon en le diſcender, deuant les blees ſont ſeuerez, le iſſue en taile poit eux bien deuiſer, Tamen quære. &c.

H.9.H.6.6. Antre cong. 4.

§21 Si hõe ſeiſi de fee en fee ad iſſue file, & deuie ſa feme eſteant groſſe mit enſeint outre ſi, & la file enter & emblees les terres. & aps le emblement, & deuant le ſeuerance le fitz eſt ner, & un de ſes pcheins amies &c. enter pur luy, vnc̄ la file poit deuiſer les blees creſſants ſur le fee, cauſa patet. Mes ſi aps le emblement, & deuant le fits fuit ner, la mere ad recouer ſa dower & la file, & m̄ le terre emblee eſt aſſigne a luy & le vicont pur ſa dower en allowance de autres terres, oz̄ le mere poit deuiſer les blees creſſants ſur le terre, & la file ne poit, Tamen quære.

§22 Et ſachez, que le ſtatute de Merton cap. 2. q̄ done, Qd̄ omnes viduæ de cętero poſſint ligare blada &c. gift a ceſt point, ceo n̄ forſq̄ a eſtrem del cõmõ ley, car ſi tenāt en dowe, ou &c. emblees le fee q̄ el tient en dower, & fait ſa executors & deuiſ,

deuiſe, les biens nient ſeuers, ore les executors aurõt ceux biens, nient obſtãt q̃ ils ne ſont ſeuers p le cõmon ley. Et a faire icelle argument, tenant en dower poit deuiſer les biens creſſãts ſur le fee q̃ el tient en dower al tẽps de ſa mort p le common ley, & iſſint fuit le ley vſe 26 H. 4. 7. 3. Deuiſe 6. que fuit ryd. ans tenant le relans de leſta. de Merton &c.

523 Si ch. tenants en cõmon ſont de terre en fee, & un poſſe ſeme & deuie, & ſa ſeme eſt endowed &c. & el & lauter tenãt en cõmon emblera les fres &c. & aps el ſiſt ſa executors & deuie, les biens nient ſeuers, ore les executs aurõt cux en cõmon ouelqy celuy q̃ tenoit en common ouelqy le tenant en dower. H. 12. H. 7. 19

524 Et ſi gardein en chiualry aſſigne a le mere del enfant pluis fee q̃ el doit auer pur ſa dower, & el emblera le fee, & puis ſiſt ſa executors, & deuie tenant q̃ le dẽs ſoit de plein age, & puis le dẽs ateint a ſõ plein age entra en les biens nient ſeuers, il poit dire mitt les executors del tenãt en dowr hors de poſſeſſion de les biens creſſãts ſur le fee, de q̃ el ne doit aũ dowr. Eu ceſt le maner fee ſi gardein en chiualry enuoya la mere del enfant de pluis &c. q̃ el doit aũ &c. Et le dẽs q̃re il vient a ſ plein age purſua dẽs de Admeaſurement de Dowr &c.

525 Et eſt aſcauoir, que gard de corps & de fees, eſtas pur ans de ẽs on tene-

ment &c. Et grant par ans de rent, ou &c. Et chiualx, boefs, & barbits &c. Et oꝛ & argent, & en plate ou deniers, ou en annelx, ou en altꝛ maner &c. Et lects, & pots, & pans, & platters &c. Et touts autexꝛ maners de chatelx reals ou personalx quecunqꝫ q̄ ilꝫ sont, sont deuisables, les executoꝛs eux auꝛont, lis ne fueront deuises &c.

526 Mes lour hõe auoit ioint interest en tielx chatelx &c. al tẽps de sõ moꝛt, deuise de eux fait p luy rien vault, causa patet. Et lou tielx chatelx sont annexes al franktenemẽt ou enheritance, issint q̄ ils ne potẽt estre treites de ꝫ le frãktenemẽt ou enheritance, p cesty que ad ꝓperty en eux, donqꝫ deuise de eux fait p celuy q̄ auoit ꝓperty nest bon &c.

527 Et si hõe enfesta estrãge de tre sur payemt & nonpayemt de pt le fesfee, cestasse. si le fesfee paya al feoffoꝛ xx. li. al feast de Pasc. dõqꝫ pchein ensuant, q̄ donqꝫ il reteynera le tre a luy et ses hẽtes, & si il ne paya al &c. q̄ bien lirroit al feffoꝛ de reenter, oꝛ si le feffoꝛ fist sõ testament, & deuisa les deniers q̄t serront paies al F. at D. & moꝛust deuãt le iour de payemt, cest est bon deuise cõditionalement, s. si le fesfee paia lez deniers a ses executoꝛs. Et issint serra de xx. li. payable al feast de Pasc. sur vn obligation, ou sur vn contract, sur tiel condic̃, coms est deuãt rehercee, Mutatis mutandis

H. 12. E. 3. Condition &.

mercandis &c. Et vncos ſi il ad deuiſe le obligation, ou le counterpaine del Indenture al eſtrange, le deuiſee ne poit vſer action ſur le obligat̄ en ſon noſme demeſn̄. Mes il poit doner ou vēder le obligat̄ al obligor, ou al eſtranger &c. Et le deuiſee ne poit entē en le t̄re per force del condit̄, nient obſt. q̄ le condit̄ ſoit enfreint, & il ad le Indēture, cauſa patet de ceo. Mes il ſemble q̄ il poit doner ou vender meſm̄ le Indentat̄ &c.

ORc (528) eſt a faire demonſtrance del Deuiſes de franktenement & enheritance. Et eſt aſcauoir, q̄ quant franktenemēt ou enheritance paſſe de vn p̄ſon en aut̄ p force de deuiſe, il couient q̄ il ſoit deuiſable, ou auterm̄t en vſe, car ſi ne ſoit deuiſable, ne en vſe, le deuiſe eſt void &c. Et eſt aſcauoir, que deuant le Statute de Weſt 3 que eſt appelle noſme Quia emptores terrarū, la fuit nul vſe de t̄res, ou de meaſon, ſinon que fuit expreſſed ſur le deliuerie del eſtate &c.

529 Et pur c̄, ſi deuāt le Stat. de Quia empt. terrarū, tenāt en fee ſimple de ters vſt enfeffe eſtrange ſans aſcū conſideration, & ſans expreſſem̄t de aſcū vſe, vnc̄ le feffee p̄a ſeiſi a ſon vſe demeſn̄, car nient obſt. q̄ nul conſideratc̄ ſoit expreſſed &c. vncos le ley fuit vn cōſideratc̄, car e m̄ le caſe le feffee tiēd del feffor p autiel̄ fuices, ſicome le feffor tient ſulter, le q̄l eſt ſufficient conſideratc̄ de

alter-

aliter le vſe, mes nïet obſtant. ſi en ñi le caſe il ad eſte erp̃ſtey en le feoffement, de aũ q̃ teñ le tert̃ a le feffee q̃ les hẽs al vſe del feffor q̃ ſez hẽs, donq̃z le feffee fra ſeiſi accordãt. Meſñi le ley t̃ ſi aſt auter vſe ſoit erp̃ſſey en le feffement ꝛc.

530 Mes ſi hõe ſeiſi de rent charge en fee deuãt leſſa. de Quia emptores terrarũ, meſñi le rẽt granta al eſtrãg t̃ fee ſans aſcũ conſideracõ, q̃ ſans erp̃ſſing de aſcun vſe, le grantee ſera ſeiſi al vſe del grantor q̃ ſes hẽs, pur ĉ q̃ en ceſt caſe le ley ne face aſcũ conſideration.

M.14 H.8.5. 531 Mes dicitur, q̃ ſi home ſoit ſeiſi de fee en fee, q̃ grant rent iſſuant hors de meſme le terre al eſtrange, ſans aſcun conſideration ꝛc. le grantee ſerra ſeiſi de ceſt rent a ſon vſe demeſñ, car le ley ne poit entendr̃ tiel grant deſtre fait al vſe del grantor, Et dicitur q̃ aſcuns perſons, q̃ ſi home auoit cõmon en groſſe q̃ eſt certain en fee, q̃ il meſñi le cõmon grant al eſtrãge en fee, ſans aſcũ conſideration ꝛc. q̃ le grãtee ſerra ſeiſi del cõmon a ſon vſe demeſñ, pur ĉ q̃ le pfit del cõmon eſt deſtre pꝛiſe q̃ le bouche del aners, iſſint q̃ le pfit eſt conſumen. ꝛc. Mes q̃ſt a ceo poit eſtre dit, q̃ il eſt aucy graund pfit pur le grantee de aũ vlage pur ſes aners, cõe de aner le value del vſe en rent ꝛc. Tamen quære.

532 Si ſeignior q̃ tenant ſont q̃ homãg, e q̃ fealty, q̃ le ſeignior granta ſon

ſeig-

seignioxie al estrãge, al vse del grantoz
& ses hẽs, & le tenant attorna, le ho-
mage & fealtie ne sont valuable, & vn-
cor l'grãtee est ent seisi al vse del grã-
toz, a tiel entẽt q̃ le grãtoz poit le seig-
nioxie grant al estrange, ou ẽ venḃ, ou
port ceo deuiser p̃ son testament &c. M.14.H.8. p.5.

523 Et si tenant en fee simpl' de fre
a ẽ iour ent enfeoffa estrange sãs alcũ
consideracõ &c. le feoffee est seisi al vs
del feoffoz & ses hẽs, car le ley en cest
cas ne fist alcun consideration, car le
feoffee ne tiendra del feoffoz &c. mes il
tiendra de luy, de q̃ son feoffoz tenust p̃
force de lestatute de Quia emptores ter-
rarum. Puis fra dit de cest matter en
le Chapter de Reseruations &c.

534 Et si home a cest iour, an aps le
statut de West. 2. ca. 1. De donis condicio-
nalibus, & deuant le statute de Quia emp-
tores terrarũ fuit, ou est seisi del terre en
fee, & ceo done en tail al estrange sans
alcũ consideration &c. Le donee est seisi
a son vse demesn, car le ley fist vn cõsi-
deration p̃ vsy del tenure patet comẽt.

535 Et si home seisi de fre, mesme le
fre lessa pur vie sans alcũ cõsideracõ &c.
le lessee est seisi a ẽ vse demesne, & vnc̃
si rien soit reserue, il serra forclos tant-
solemẽt fealty a son lessoz, & a ses hẽs,
ou a son grantee de le reuersion &c.

536 Et si leas pur ans soit fait sans
alcũ cõsideracõ, le lessee est seisi a cõ vse
demesne.

demeine, & uncor̃ solonq; le opinion de diuers homes, lessee pur ans ne ferra fealty &c. Mes le reaſo̅ est en cē case, pur ceo q̄ le reūſion de m̄ le chase remaint en le lesor, ſſint q̄ le ley ne poit entender q̄ lentent del lesor fuit, q̄ le lessee ferra ſeiſi a ſon vie, ſinō q̄ il auoit fait exp̄ſſe mention ſur le leas. Et auxy il poit deuiſer la tre a terme dans, nient obſt. q̄ il ne ſoit deuiſable, ne en vſe &c.

§37 Et ſi home a ceſt iour ſoit ſeiſi de ſeignior, rent, ou cōmon en groſſe que eſt cerk, en fee, & ceo grāt al eſtrange en le taile, ou pur vie, ou pur ans, ſans aſcū conſideration, ils ſont ent ſeiſies a lour vſe demeſne, cauſa patet. Mes en toutz lez cases ou feffemēts, dōes, grāts, ou leases, il vn vſe ſoit exp̄ſſed e le feffemēt, done, grāt, ou leas &c. Ils, ceſtaſ. les feffees, donees, grātees, ou leſſees, ſerront ſeiſies a le dit vſe exp̄ſſed, ſi il ne ſoit encontr̄ le ley: Cōe pcas il eſt exp̄ſſed al vſe de Woign̄ pleine q̄ nest Souereign de meaſon &c. ſicome il eſt auātdit. Et deuiſe ſoit fait de franktenemēt, ou enheritance, il conuent q̄ le frāktenemēt ou enheritāz ſoit deuiſable ou en vſe, ou autrem̄t le deuiſe eſt void.

§38 Et pur c̄, ſi hōe ſoit ſeiſi de tre, rent, ou cōmon, ou &c. ou tre nient deuiſable, & ceo deuiſa al eſtrange en fee, en taile, ou pur vie, & le deuiſor deuie, ct deuiſe eſt void &c. Mes ſi home ſoit

ſeiſi

ſeiſi en fee de frees, tenemẽts, rẽts, commons, ou &c. deuiſables, Ou ſi home ſoit ſeiſi en fee de frees, tenemẽts, rẽts, cõmons, ou &c. nient deuiſables, & ent enfeffa, ou ceo grant al eſtrãge en fee, al vſe del feffor, ou grantor, ou les dẽz, ſeiſi, ceſtaſ. le feffor, ou grãtor deuiſa mes frees, tenemẽts, rẽts, cõmons, ou &c. en fee, en taile, pur ſeme de vie, ou pur terme de auk vie, cẽ eſt bon deuiſe &c.

539 Si baron & feme ſon ioint purchaſors a eux, & al heires del baron, de terres, tenemẽts, ou &c. deuiſable, et le barõ deuiſa ceſt fee ſimple, apꝛs le moꝛt de luy & ſa feme, al eſtrange p ſon teſtament &c. ceſt eſt bon deuiſe &c.

540 Si terres, ou &c. ſont deuiſes al baron & feme en le taile, le remainꝛ al dꝛoit hẽes del baron, & le deuiſoꝛ moruſt, & le baron & feme enter &c. & le baron deuiſa ceſt fee ſimple a ſa feme & deuie, ceſt bon deuiſe &c. Saches que le reaſon de frees ou tenemẽts deuiſables paſſera p nomen terrarũ ſeu teſtorum &c. Veez de ceo quant vn choſe paſſera p le noſme del auk, & quãt vn choſe paſſera come ceſt de anter, & de diuſs auks bon matẽz concernãts Deuiſes en le chapter de Grantes, Mutatis mutandis &c.

27. Aſſ. p. 60.

M. 34. H. 6. Deuiſe 4.

541 Et ſi hõme ſeiſi de free deuiſabl en fee, & voit p ſon teſtamẽt, q̃ ſon executoꝛ dẽdet ch le free, & diſtributera les ꝓfits eux aſſignãts pur ſon alme, & le deuiſoꝛ moꝛuſt,

38. Aſſ. p. 3.

mor̄, ore lenheritãce discens al heir. & en luy rem̄ tãqz ils, s. lez executz venk. & donqz les executors poient ent̄re &c. & ent enfeffer l'vendee accord̄ a le dō &c.

39. Ass. p. 17.

542 Mes fr̄es deuisables sont deuises a les executs pur vender &c. en cest case les executors apꝛs le mort del deuisor poient enter en lez frres &c. pur ceo q̄ ils fueront deuises a eux.

39 Ass. p. 3.

543 Mes fl hōe tend̄ a eux deniers pur le frre, mes nemy tantz come le frr vault, & ils refusent, al entent q̄ ils voilent vender pluis chiere, & p deux ans apꝛs prisent les profits de ch̄ le terre a lour oeps demeiñ, lheir bien poit entr & ouskr les executors, causa patet.

544 Mes fl hōe soit seisi de frre nient deuisabl, & ent enfeffa estrange a son vse, cestas. al vse del feoffor & ses hrs, & puis le feoffor deuisa ch̄ le frre a ses executs pur vendr̄, & deuie, en cest cas les executors ne poient entr̄ en le frr & ent de continuer possess. pur ce q̄ ilz nē forꝛqz lase del frre p cest deuise, mes ils poient entr̄ & ent enfeoffa lour vendee &c. p force del sta. ent fait Añ 1. R. 3. ca. Et issint chescun deuisee de frre en nō poit fair &c. Et auxi, dōe, releas, grāt, leas, & cōfirm̄, fait p cesty q̄ vse &c. sōt bones & effectuals p force de le dit estatute, Veies le stat̄ &c. Mes deuise fait p sesty q̄ vse en le tail r̄ void. Issint r̄ deuise fait p̄ en le tail de frr deuisabl.

V. 9. H 19.

545 &

§45 Si home fiſt ſon teſtamẽt, & face deux executors, & voit q̃ ſes executors vendza &c. & mor̃, & lun de eux ne voit medler, & lauk executor prift le adminiſtrac̃ ſur luy, & paia les dets &c. ore vendition fait p luy ſole eſt bone, & ſi ambideux executors empriſe ſur eux &c. & lun ne voit vender, donq; le vendition p lauk executk ſole eſt bon. Mes ſi vn de eux vend al vn hõe, & lauk vẽd al auk home, Dicitur p aliquos, q̃ le vendic̃ cesty q̃ eſt pluis en aduantage del teſtator ſerra bon. Mes dicitur p auters, q̃ le prim̃ vẽdition ſerc̃ bon, & le ſecond vẽdic̃ void, le q̃l il ſoit a le pluis benefit de teſtator ou nemy, Ideo Quære.

Deuiſe 8. P.46.E.3. Statute 11. H.4.cap.4. A.39.li.Aſſ. Extens' 116.

§46 Mes ſi le volunt ſoit, q̃ lez executors vendzont ioinctm̃t, & lun de eux vend̃ al vn hõe, & lauk de eux vend̃ al auk hõe, & puis touts lez executk zoind̃ en vend̃ al tierc̃ hõe, en ceſt cas le darr vend̃ ẽ bon, & laukz vend̃ ne ſõt bons.

§47 Et ſi home voit q̃ ſon exr ſerra vendus pur paier ſes dets, & ne exp̃ſſe p que ſi ſerra vend̃, il ſerra vend̃ per ſes executors, pur ces q̃ le terre ſerra vend pur paier ſes debts, le q̃l payem̃t del debts de le teſtator atteigñ a les executors &c. Mes ſi home voit q̃ ſon exr ſerra vendus, & ne dit per que, ne pur quoy, il ſemble q̃ eſt void, Tamen quære lopinion del auters homes.

T.15.H.7.12

§48 Si home voit q̃ I. & A. ſes executors

M.19.H.8.9.

cutors vendyent &c. & ils refuſes deuāt
Lordinary, vnc̄ il semble q̄ ils poyent
vender, pur ceo q̄ lour noſmes ſōt mis
en c̄tain, iſſint q̄ il apparuſt q̄ le volūt
T.15.H.7.12 del teſtat eſt, q̄ ilz vēdes, le q̄l ilz refuſ
ou nemy. Mes autrem̄t ſerr̄ (come il
ſembl) ſil voit q̄ les executs vend̄ ſans
exp̄ſſer lour noſmes, & ils touts refuſ
deuāt le Dyoiſ, ilz ne poient vend̄.

549 Si home fiſt J. S. ſon executy,
& voit q̄ vn Woign̄ vend̄ &c. & les p̄
ſits ent veignants a diſtribut̄ pur ſon
alme, le Woiḡ eſt executor a ceſt re-
M.19.H.6.25 tent. Si hōe voit q̄ ſes executs vēdes,
& les p̄ſits ent veignāts a diſtributr
pur ē alme, & ils puant le teſtamēt,
font lour executors, & deuiont deuāt
ils vend̄, lour executors vendes: Mes
T.15.H.7.11 ſils ne ſōt executs, lour adminiſtrat
ne vendes, pur c̄ q̄ la fault p̄ſuity, car
le vendic̄ eſt choſe del confidence &c.

550 Si home voit q̄ ſes executors
vendes, dit ſi touts deuiont forſes
deuant aſcun vendic̄ fait p̄ eux, donq̄
ceſty q̄ ſuruiue bien vend̄. Si hōe voit
q̄ J. ſon heire vendes, ſi J. mor̄ deuāt
q̄ il vend̄, ſon heire ne vendera.

551 Si ceſty q̄ vſe voit q̄ ſes feoffees
vend̄, coniont a eux de vendes ioint-m̄
pur le ioint poſſ. &c. Mes ſi touts les
feoffees forſes vn deuiont deuant aſcun
vendic̄ fait per eux, donq̄s ceſtuy que
ſuruiue hōm poit vender, pur ceo que il

poſſ.

poſſ. vel entiertie eſt en luy &c.

552 Si home voit q̄ J. S. oꝛe ẽ execu-
toꝛ vendꝭ, le execuc̄ de J. S. ne vendꝭ,
pur ce q̄ il apparuſt q lez poiꝛ del teſta-
met q̄ nul auter vendꝭ, & touts foitz cēy
en que confidēce eſt miſe vendꝭ. Et pur
ceo, ſi home voit q̄ J. S. le Maioꝛ de
Lond̄ vendꝭ, & J. S. eſt Maioꝛ d̄ Lond̄
a ceſt temps, & deuant le vendic̄ auter
Maioꝛ eſt eſlieu, en ce̅ caſe J. S. ven-
deꝭ, & nemy le nouel Maioꝛ. Et iſſint
eſt de tielz caſes ſemblables &c.

553 Si home voit que ſes executoꝛs
a feoffees vendꝭ, & les executoꝛs vendꝭ
ſans les feffees a vn home, & les feffees
vendꝭ ſans lez execuꝭ al auter home, &
puis les feffees & les exec̄ vēdꝭ al tierce
home, en ceſt caſe le darr̄ vēdic̄ eſt vꝰ,
q lauꝭ deux vendꝭ ne ſont bones &c.

554 Et eſt aſc. que q̄n le fre eſt deuen
en caſe q̄ ē ne poit eſte vendꝭ, vꝰq ihē
en aim, Come p cas home ſeiſi de fre
deuiſable, voit p ſ teſtam̄t, q̄ ſa fre fra
vendꝭ p lez execuꝭ, & deuie, & touꝛz les
execuꝭ deuiont inteſtate deuant aſcū
vendic̄ fait p eux, ou aſc̄ de eux, en ceſt
caſe ihē retreina le fre. Et ſi ceſty q̄ vſe
de terr̄ en fee voit, q̄ J. S. oꝛe ſ exec̄
vendꝭ &c. & J. S. moꝛ deuant aſc̄ ven-
dic̄ fait p luy, vꝰq le vſe eſt en iheū a
reteiñ a luy & ſes hꝛs a touꝛz iouꝛs &c.

M. 19. H. 8. 9.
T. 15. H. 7. 12.
T. 19. H. 8. 10

ORe (555) eſt a faire demonſtꝛ q̄t nul
eſtate eſt limit en le Teſtam̄t ou volume

al

al deuisee, quel estate le deuisee auera &c. Et q̃st a ceo saches, q̃ touts foits quãt nul estate est limit, que le deuisee aũs estate accords a lentẽt del deuisor, le ẽtent fra expounds p les poyr en le testacht, sinon q̃ il soit en especial cases.

556 Et pur ceo. si cesty q̃ vse de terr ou &c. en fee, ou võe terr de fre ou &c. deuisable en fee, sr le terr̃ deuisa p son testacht al J. S. ore J. S. auera ce pur son vie, pur ceo q̃ lentent del deisor ne poit auterm̃t este p̃ise per les dits paroyr.

M.22.E.3. Deuise 20.

557 Si terre soit deuised al J. S. auer & tener a luy imperpetuum, il sẽble q̃ per ceux poyr le deuisee nauera forsq estate pur vie, car imperpetuum ne poit extends a pluis forsq a le deuisee, pur q̃ y ne sont pluisors p̃sons nosmes &c. Et le vie dun home en cest mat̃ dicitur imperpetuum quant a luy &c. Tamen q̃re. Si leyr poyr del deisor fueront a tener &c. a le deuisee en fee, sans pluis dire, le deuisee ad estate de inheritãz en fee &c. Si terr̃ soit deuised al J. S. a ad & tenã a luy, & assignã suis, p ceux poyr le deuisee aũs fee. Mes sr̃ ley est, sil soit deuise a luy & assignã suis imperpetuũ &c.

M.34.H.6.8.

558 Si home eit vn leas pur ans, & voit p son testacht q̃ J. son fits auera cest leas, s. le reuersion de ses ans, a luy & a ses hẽs, & le deisor morust, & J. ad le terr̃ lest que fuit a luy deuis

per aſſignement, aſſent, ou iſſuerie de les executors come oportet, & J. fiſt ſ executor, & deuis deins le fme, dicitur que lheir de J. aña le reſidue vnz ans, & nemy les executors, pur ceo q̄ le poſſ. ent continua en le deuiſee nient alſed, & le potūt del deuiſ eſt. q̄ ſ hēe ceo aña &c. Et auxy pur ceo q̄ ceſt poſ(heif) en cē caſe ſerra pꝛiſe come noſme del purch. iſſint q̄ ſi le fme eit continuāce al tēps del mort de J. q̄ eſt deuiſee, q̄ adonq̄s ſon heire aña le reſidue del terme per voy de remainꝛ̄ p force del deuiſe &c.

559. Mes ſi hóe leſſa terꝛ a moy pur ans, a auer & tener a moy, & a mez hēs mꝛ̄ les ans, & ieo face mes executors & deux deins le terme, ore mes execuꝛ auer l reſidu del anꝛ, & nemy mon hēe, cauſa patet. Et en le pꝛincipal caſe, ſi J. q̄ fuit le deuiſee ad grant lentier fme al eſtrange, & puis deux deins le fme, Dicitur p aſcum, q̄ ſ hēe naña remedie, Et p autiel reaſon ils dioent, que les executors de J. auer̄ le reſidue del terme, & nemy ſ heir: Mes nīēt obſt. q̄ le ley ſoit iſſint, vncor ceo ne pꝛeue q̄ lhēe de J. naña l reſidu del fm, Car ſi ẽre deviſable ſoit deuiſed a moy, & a mez hēs &c. & ieo enꝛ, & ñ le ẽre venꝛ al eſtrāg, mon heire nad remedie, nient obſtant le deuiſe, & vnc̄ ſi ieo c̄ ne venꝛ, ne aliem &c. mes ent continua le poſſeſſion arꝛoꝛ a le deuiſe al tēps de ma mort,

mon

mou deire auera accord a le deuise.

560 Et si hõe ad terme dans en fe ou &c. en dêt de sa fee, & il granta le tier terch al estrange, & deuie deins l terch, sa fee nad remedy da si le resid del terme. Mes si le baro nad grãt l fm al estrãge, mez ent cõtinua en pos al tẽps de õ mozt, & deuie deins le fm sa feme aũa le residue del ans &c.

M.7.H.6.1.

561 Si hõe seisi en fee de white acr & black acre deuisables, & deuisa white acre al I. S. a auer & teñ a luy & a les hẽs de õ cozps issuants, & deuise black acre a T. R. a auer & teñ en ch le mas & fozme, cõme I. S. tient white acre, per ceur poir T. R. aũa estate taile e black acre, & le reason est, pur ceo q̃ l volunt & lẽtẽt del donoz pẽ touts fois observed &c. Veies diuers cases concernants cest matter, en les Chapts de Grants & Faits, Mutatis mutandis &c

562 Et sicome il est dit, le volunt del deuisoz fra touts fois observed, sin q̃ que il soit impossible, ou graundm̃t en counk le ley, ou en autẽ especial case. Entant q̃ si home seisi de terre deuisable, & ch le fre lessa pur vie al estrãge, & puis per son testam̃t deuisa le reuert de ch le terr̃ al estrange en fee & deuy. cẽ deuise est bon sans attornm̃t. Mes me le ley est de rent deuisable &c.

M.34.H.6.7. Littleton.

563 Si home seisi de terre deuisable en fee, & deuisa al I. S. tiel sur tiel

con-

condic̄, q̄ il ſerr̄ Chaplein, & chanterat pur le alme le deuiſor tout ſon vie, & q̄ apꝛs ſon mort, le fre remaiña al I. S. Maior de S. & a ſes ſucc̄ pur trouer Chaplein ꝓpetual pur chaũter pur le alme le deuiſor, & le deuiſor mozuſt, & I. S. eſteãt del age de xviij ans, ent̄ ꝓtenuſt le fre p vj. ans, & neſt p̄ chaplein, ozre lhꝛe le deuiſor dñs poit ent̄ pur le condic̄ enfreint, & vnc̄ le remainꝰ ne ſera per tant defeat: Mes p̄nds effect apꝛs le mort l' deuiſe pur vie, Tamen q̄re. 29. Aſſ p. 17. tit. Aſſ 28.

564. Mes ſi leſſee pur vie ſoit, le remainꝰ al eſtrãge en fee per fait endẽt ſur condic̄, q̄ le leſſee patera annuelm̄t 2 s. al feaſt ꝺ Pal. al leſſor & a ſes hꝛs, & puis le condic̄ eſt enfreint, pur q̄ le leſſor enter, ozre p̄ entre le rem̄ eſt auient, pur c̄ q̄ tout ſuit p vn fait, & le condic̄ depend̄ ſur lentier eſtate. Et le leſſor ne poit aũ meindꝛ eſtate quant il entre pur le condic̄ enfreint, q̄ il auoit al temps q̄ il departa ouſq̄ le poſſ. &c. Littleton.

Item plus q̄ home ſeiſi de fee en fee m̄atꝛ en fait, ou en eſcript, poit leſſer ſi le fee pur vie, reſeruant a luy meindꝛ eſtate en reuerc̄ q̄ fee &c. Et vnc̄ en le caſe del deuiſe, le rem̄ ne ſera anim̄t p lentre del hõe pur le condic̄ enfreint, pur ceo q̄ le volunt del deuiſor ſera obſerued en tant q̄ il poit.

565. Et ſi hõe ſeiſi de fee en fee, leſſa ſi le tert & fait endent pur vie, le rem̄ al

al estrange en fee, reseruant a le lessor & ses heires x s. de rent, & si le rent soit arere &c. q̄ lessor & ses heires entr̄ pur le condition enfreint, & retaitsa le terr lessor dut le vie le lessee, & nient pluis, ore si le lessor enter pur le condic̄ enfreint & le vie del lessee, & puis le lessee deuise, et sky en le resn̄ poit enter sur le lessor, & anera son resn̄ &c. Et saches que en le principal case, le remainū ne poit prendr̄ effect maintenant apres le condic̄ enfreint, pur c̄ q̄ le deuise fuit voitz effectual en le deuisee pur vie.

566 Mes si fre soit deuisd pur vie le remainū al vn Woigne pur s vie, le resn̄ al estrange en fee, en cest case darrein remainū prendr̄ effect maintenant apres le mort del prisn̄ deuisee pur vie, nient obst. q̄ le Woign̄ soit viuant &c. & le reason est, pur ceo q̄ le resn̄ vnqz prist effect en le Woigne, & apres la est vn particular estate sur q̄ le resn̄ poit depend̄, & pur ceo en cest case le resn̄ en fee serra bon, nient obstant il fuit per voy de grant &c.

567 Si home seisi de terre deuisa en fee, deuisa resn̄ le fre al Woigne pur vie, le remainū al estrange en fee, & le deuisor mourust, le Woign̄ est̄ & en cest case le resn̄ prendr̄ effect maintenant, pur ceo q̄ le Woigne ne vnqz prist aliq̄ chose p̄ le deuise, nient obst. q̄ la ne soit aliq̄ particuler estate sur

le remaind̄ dependō, vnč le remaind̄ eſt bon, car le volūt del deuiſor ſra touts foitz obſerued entant q̄ il poit &c.

568 Mes ſi leas pur vie de ẽ̄ &c. ſoit fait al Voign̄. le reſi al eſtrāge ẽ fee, eſt remaind̄ eſt void &c. Et fee deuiſable ſoit demiſed al J. S. pur vie, le reſi a T. K. ẽ fee. J. S. deuie deuāt q̄ le deuiſor m̄ꝛ, & donqꝫ le deuiſor mouſt, ore ce remaind̄ eſt bon a T. K. & pendra effect en luy maintenant &c. T.9.H.6.24.

569 Et home ſeiſi de fee deuiſable en fee, deuiſa q̄ le fee al J. ſon fits en tail, le remaind̄ al eſtrāge en fee. & J. entra en le fee, & dit q̄ voit occupier le tẽ̄ come heire, mes nemy q̄ ſoit de le deuiſe, vnč nient obſt. ciel diſagree-ſt, il ſra ſeiſi q̄ ſoit del deuiſe, car ſō pere poit aū deuiſed le fee al eſtrange en fee, & le fitz ſans remedy, & pur ẽ̄ il doit auer le fee, il ceo pẽdra ſicome le pere ceo a luy done, car auſſint il ſra en ſō voiſit & liberty, le q̄ l' volūt del deuiſor ſra obſerued ou nemy, le q̄ le ley ne voit ſuffer &c. Mes il poit renoūcer le poſſeſſ. & ne intromitt̄ ouelqꝫ ceo, & iſſint poit aū diſagree, car doe ne ſra compelle de pẽdre q̄ deuiſe, le q̄ il voit nemy. Et nient obſt. q̄ il ad iſſint diſagree a le deuiſe, le remaind̄ ne ſerē q̄ eſt void. Et il ſēble a aſcuns, q̄ donqꝫ ceſty en le remaind̄ poit entē & executer le remaind̄ maintenāt &c. Tamen quere. T.3.H.6.47.

Ore (570) est a dire coehit les Deuisees vyendront a les choses deuised. Et quant a ceo taches, que de touts chatelx reals & psonelx deuised, si les execuk ne voillont deliu, assigner, ne payer eux a les deuisees, ils ront auk remedy forsq; de suer pur eux en court christi, car l'ley fauo; le alme le deuisor, plus q; le bñfit lez deuisees. Et pur ce le ley ne voit suffer les deuisees de prender lez legacies hors de possess. de les executors manger lour testez, pur ē q; les legacies ne ffront assignes, deliues, ne paies, tang touts lez dets del testator sont satisfias & payes, entant q; si les executors deliuer, assigni, ou paier lez legacies deuāt q; les dets del testator sont paies, & la nest suffic̄ dez biens le testator de paier les dets del testator, les executors serront charges de lour biens ppres &c.

M.20.E.4.9.

T.6.H.6.15.

571 Et cest a sc. q; si les executors voillont, ils poient vser tiel couine que les legacies ne vnq; serra assigni, deliuer, ou paies, nient obst. q; ils ont byens en lour mains al value de mille livres en deniers, outr les dets & legacies del deuisor &c. Car ils poyent causer diss estrangers de vser actions de Dette vers eux cbe vers executors &c. sur faux obligations, & illint ils touts foitz poyent dire, q̄ les deuisees demāndont les legacies de eux, ou suer pur eux en court Christien, q; les dets le deuisor ne sont payes,

Policie.

payrs, & ō ils sont en sñit pur plusors dets ā les biēs & chateix de le deuisor sont sufficiēts a satisfier. Et p tiel comune ils poient defrandō leꝫ deuisers de les legacies, & les executors poient, ou vn de eux poit p coum confesser laction del plaintif, & execution poit estr̄ surd̄ ꝑs eux p coum &c. ou autermt les executors poyent traūser les obligac̄, & pleder nīēt le fait lour testator &c. Et poyent doner tiel evidence, que il serr̄ trone encounter eux &c. Et p tiels comune, & diuers anters comunes les deuisers poient este defraudes de les legacies, car tielx comuns poient este auxy puisnes faits, ō ilz ne serr̄ entendō comun &c Et pur c̄ il fra don pur les deusors a doner & deliuer tielx choses, ou autermt a doner & causer eux dest deliūes en lour vies, & ne de faire legacies de eux, & c̄ est bon & pfect meane de executer lour purpose. Et plusors auks bones & sure meanes y sont &c.

573 Wes si home fist deux executors, & p son testamt dona xx.l. a vn de eux, il poit sūdr̄ son legacy sans lassent de son coexecutor, nīēt obst. ō il ne administer deuant &c. Si le testator auoit terk a termn de xx. ans, & il demisa m̄ le tme a vn de ses executors, il poit bien entr̄ & occupier le tre accord al demise, sans lassent de leꝫ auks executors &c. A.11.H.4.8.

573 Si le testator ad fait a terme de

xx. ans, & deuisa le fre pur xxti de les ans al vn de lez executorz. & remaindr al estrange, si le execut̄ q̄ est le deuisee ent̄ & occupia sole p̄ tot̄ del deuise apz ses ans finines, le estrāge q̄ est deuisee del remainder poit enter & occupier le fre durant le remnant des ans, si les auls biez & chatelx q̄r fuer̄ a le testat sont sufficiēts a satisfier touz lez dets del testatoz. Quere le ley, si les biens & chatelx q̄r fuer̄ a le testatoz ne sont sufficiēt a satisfier les dets: Mes il semble q̄ il bien poit ent̄, nient obst ceo, pur ē il le deuise fuit vn foitz executé &c.

574 Mes si le testatoz ad deuise xxti de ses ans a touts les executors &c. le estrange q̄ est en rem̄ ne entra ne occupiera sans lassignem̄t de les executorz, pur ceo q̄ il ne poit este apparāt, le q̄l ils occupier le ter̄ come executorz, ou come deuisees, & pur ē serra p̄ise q̄ ils ceo occupier come executorz, & nemy come deuisees, car ceo est pur le pleyn benefit & p̄fit pur le alme de le testatoz: Tamen quere, coment ils serront astuncz eins en le fre en tiel cas &c.

575 Si home ad fre a terme dans, & fait son testam̄t, & deuisa m̄ le terme a Alice, terme de J. S. & fait m̄ le J. S. son executoz & deuie, & J. S. enter en le fre, & ē occupia, mes il ne apparust le q̄l il ē occupia come executoz, ou en p̄t de la lem̄, & J. S. fait son testam̄t,

mes

mes riens est dit en son testament de cest
tme, e fist D. C. son executor, e deuie
deins le tme, il semble q̄ le teme q̄ fuit
deuisee ne poit enter en le tre a luy de-
uised, sans le assignment ou assent del
executor de sa baron, Tamen quere.

576 Et a vener al franktenemt ou
inheritance deuised, saches, q̄ qñt a eux
le Ordinañ ne poit intromitt ne med-
dle, car tielx estates ne appteñ al exe-
cutor de aũ, si deuise de eux nad eẽ fait.
Exest asc. q̄ alẽ foitz hõe ne poit entr̄ en
franktenemt ou inheritãce a luy deuised
sans assignement ou liũy de ẽ a luy fait.

577 Et pur ẽ il fuit vsed en le Citty de Londres, en temps del roy Ed. le 3. Si deuise ad estre fait del tenemts en Londres, pur vie, en le taile, ou en fee &c. le testamt quant a ceo cõtinent este pued en le Guildhal de ñre Citie, & qñt il fuit pued, le seisin ent serr̄ liuer &c. Et si le deuisee en ẽ cas ad enter de son test demeñ sans liuery ou assignement, le heire poit auer Assise de Mordancestr̄ envs luy. Et meisme le ley fuit vsed del tenemts en Drenford deuises en fee, en le tail, ou pur vie, Mutatis mutandis. Queux Testamts issint pues, & proclamations ent faits, liera toutz maners des pñs auxy forr̄ cõe ñre oueiz proclamation, si ilz ne mittet lour claim a ceo les tenements deins lan apres le proclamation fait. Et issint Saches, que

Custome de Londres. P. 49. E. 3. Deuise 8.

de franktenemẽt ou enheritance deuisable, fra fait touts fortz accordant a le custome &c. si il soit reasonable &c.

578 Mes de franktenemẽt ou enheritance deuisables, de q̃ur tiel custome de p̃uer le testamẽt nẽ vied. ne aſcũ autre custome, forſq̃ tãt solemẽt q̃ tiz sont deuisables, en tielx cases le deuisees apres le mort del deuisor poiẽt enfr̃ lãs assẽt assignes, si l' deuise soit d' fee ou measne, de q̃l lour estate per force de tiel deuise doit eẽ execute en poſſ. maintenãt &c.

579 Et q̃nt franktenemẽt ou enheritance del fees, tenemẽts, &c. q̃ur sont al cõmõ ley, & en vſe, sont deuisees p̃ cestuy que vſe p̃ son testamẽt, le deuise est bon, T.15.H.7.12 nient obſt. q̃ le testament ne fuit vñq̃ pued, pur ceo q̃ Ordinary nad rien a faire ouc franktenemẽt ou enheritãce. Et en tielx cases les deuisees poyent ent fair feoffement, done, grant, leas, relees, ou confirmac̃ accordãt, sicome le case require, p̃ force de le Statut fait Hñ 1. R. 3. c. 1. Mes est asc. q̃ rien passera p̃ le deuise de cestuy que vſe, forſq̃ c̃ q̃ poit droiturelmẽt passer de luy.

580 Et pur ceo, si hoe seisi de fee, ent enfeoffa I. S. al vſe de T. R. & Alice sa femme, & al hẽs de T. R. & T. R. deuisa mise fee p̃ son testament al estrãge en fee & deuie, viuãt le ferm, & cẽ cas la fee ascũa k' vſe si tarier fee durãt sa vie, nient obſt. le deuise de sa barõ. causa patet &c.

Surrenders.

Cap. 9.

ORe (581) est a fuire demonstrance de Surrenders, Et adeprimes q̄ux choses ne poient estre surrender per fait, & queux poient. Et quant a ceo sachez, lou done, grant, ou auter chose ne poit prender effect sans fait, tiel estate en chose ne poit este surrender sans fait, sinon que il soit en especial cases.

582 Et par ceo, si home seisi de rent seruice, rent charge, rent secke, cōmon pur cēain ans, ou pt en fee. & cē grant pur vie, ou pur ans, p fait, cōe oportet, le grātee ne poit surrendr̄ cē sans fait.

583 Mes si lessee pur vie soit de fre, ou de meason, & le lessor grāt le reūsiō al estrange pur vie, & le lessee attorne, cē grant est void, sinon q̄ il soit p fait. Et dēc̄ si le lessee deuie, & le grantee entr̄en le fre, il poit cē surrender sans fait, & hors del fre, si l surrendr̄ soit fait deins m̄ le Coūty ou le fre est. Mes si le surrendr̄ soit fait en ank coūty, il couēt este p fait pt. Et lessee par vie de fre ou de meason sur condic̄ p fait endent, poit surrendr̄ son estate sans fait. Mesme le ley est de lesses pur ans pt.

H. 19 H. 6. Surrender 4. M. 4 H. 7. 3. antea fol. 14.

H. 12. H. 3. Surrender 28.

ORe (584) est adire q̄ux estates poiēt este surrender, & a q̄ux pſons ils poient estre surrender &c. Et est sic. que particuler estates, cōe estates pur vie, & pur ans, poiēt estre surrendr̄ a cēy q̄ ad immediatm̄ reūsion or cēc̄ en le dēt demeslē, a le

particuler estate en ñ le chose de q̃ l
pticuler estate est, ſi le estate en le r
mainter ou en le reñiõ soit tiel esta
en q̃ le particuler estate poit merger
ſinon q̃ cesty que surrender auoit joi
estate en le frãktenemẽt, ou en le term
pur ans, ouelꝛ cesty a que surrend
est fait, & en auꝛs especial cases &c.

H. 13 H. 4. Surrender 10.

585 Et estates en fee de aſcũs choſ
ifſuãt hoꝛs de terr̃ poiẽt este determin
per le surrẽder del fait a le tenant d
terre, p q̃l fait il fait grant &c. Et a
este tem', q̃ estate en fee de frees & tem
ints poiẽt este surrend̃ p le tenãt a
ſſir q̃ eſt cauſe de auer Ceſſauit de ñ l
free? Quære de ceo. Mes il est clere, q
tenant en fee ſimple ad voluntatem d
ſecundũ conſuetud' Manerij, poit surren
accoꝛdant a le cuſtome del manoꝛ &c.

Littleton.

586 Si hõe enfeoffa I. S. & T. R.
de cẽtain free, a eũ & tener a eux & le
heires de T. R. & I. S. surrend̃ lo
estate al T. R. cest void surrend̃, ni
ent obſt. q̃ I. S. nad foꝛſq̃ franktenem
ſit, & T. R. ad fee expectãt, deſſt exe
cute en poſſeſſ. immediatment apꝛs le
inꝛolt I. S. & le reaſon est, pur c̃ q̃ T.
R. ad joint poſſeſſ. en le franktenemẽt
ouelꝛ I. S. & cheſc̃ joint tenant est ſeiſ
p my & p tout, iſſint q̃ le surrender ne
poit este le cauſe que il auoit le poſſeſſ.
en alc̃ part del free &c. Et auxy ſon e
tate ne poit merger en l'eſtate de T. R.

A. 12 H. 6. Surrender 2.

car

cur chescũ de eux ad estate en le frãk-tenemẽt p my & p tout en possessiõ &c.

587 Si J. G. T. K. & C. D. sont joint feoffees de certain tre, a user & treñ meisme le tere a cur, & a lez hẽs T. K. & puis J. G releas tout soñ dẽt al C. D. & puis C. D. surrens al T. K. &c. cest bon surrẽdr pur le tierce pt del tre &c.

588 Si leas pur vie soit de terre, le remainder pur vie al estrãg, le remainder custer a autr estrange en fee taile, & le lessee surrendr̃ a cesty en r remaindr en tail, en a soñ lessor q ad r fee en le reñ, dunque cestuy en le reñ pur vie, cest surrẽdr est void de plen effect cõe frẽdr, pur ce q cestuy a q le surrẽdr est fait nad le immediat remaindr a le estate d cestuy q fist le surrẽdr Mes si cesty q surrens nad ew forisch estate pur ans, & en le surrẽdr soit pol̃ q eux amoist al grãt de son estate, donqs le surrens enderoit effect p voy de grant de son estate &c. M. 14. H. 7.

589 Si leas pur vie soit de cert tre, le remaindr de ñ le tres al estrãg pur ans, & le lessee pur vie surrendr̃ s estate a cestuy en le reñ pur ans, ceo ne poit soñ effect cõe frends, pur ce q estate pur vie ne poit merger en estate pur ans. Ibidem.

590 Si donee en tail de cert rent en gt surrendr soñ estate a soñ donor q ad le fee en reuertion de ñ le terre, ceo est void frendr̃ Mes si lessee pur vie soit de certain tere, le remaindr pur vie al H. 12. H. 7. 26

particuler estate en ch le chose de q̄ l
pticuler estate sit, si le estate en le r
mainter ou en le reu̅lō soit tiel esta
en q̄ le particuler estate poit merger.
sinon q̄ cesty que surrender auoit joint
estate en le frāktenemt, ou en le term
pur ans, ouelz cesty a que surrend
est fait, & en auks especial cases &c.

H. 13 H. 4. Surrender 10.

585 Et estates en fee de aſcūs chose
illuāt hors de terr poīt este determi
per le surrēder del fait a le tenant d
terre, p q̄l fait il fuit grant &c. Et a
este ten', q̄ estate en fee de fres & temp
nts poīt este surrend̄ p le tenāt a s
sr q̄ est cause de auer Cessauit de ch l
fre: Quære de eo. Mes il est clere, q
tenant en fee simple ad voluntatem d
secundū consuetud' Manerij, poit surrend
accordant a le custome del manor &c.

Littleton.

586 Si hōe enfroffa I. S. & T. R.
de crain fre, a ad̄ & tener a eux & a le
heires de T. R. & I. S. surrend̄ son
estate al T. R. t est void surrend̄, ni
ent obst q̄ I. S. nad forz franktenem
mt, & T. R. ad fee expectāt, dest exe
cute en possess. immediatement apr̄s le
inuest I. S. & le reason est, pur t q̄ T.
R. ad joint possess. en le franktenemt
ouelz I. S. & chesc̄ joīntenant est seis
y my & y tout, issint q̄ le surrender ne
poit este le cause que il auoit le possess.
en alt̄ part del fre &c. Et auxy son es
tate ne poit ēger en l estate si T. R.

A. 12 H. 6. Surrender 2.

car

car chescũ de eux ad estate en le fraktenemt p my & p tout en possessiõ &c.

587 Si J. S. T. R. & C. D. sont joint feoffees de certain tre, a auer & tenir meism le tert a eux, & a lez hẽs T. R. & puis J. S releas tout soñ droit al C. D. & puis C. D. surrend al T. R. &c. cest bon surrẽdr pur le tierce pt del tre &c.

588 Si leas pur vie soit de terre, le remaindr pur vie al estrãg, le remaindr oustre a autr estrange en fee taile, & le lessee surrẽdr a cesty en le remaindr en tail, ou a soñ lessor q ad le fee en le reũc, dunque cestuy en le rem pur vie, cẽ surrẽdr est void de pmer effect cõe frẽ, pur ce q cestuy a q le surrẽdr est fait nad le immediat remaindr a le estate d cestuy q fist le surrẽdr Mes si cesty q surrend nad ewe forisch estate pur ans, & en le surrẽdr soit pole q eux amoust al grãt de son estate, donqs le surrend ẽnderoit effect p voy de grant de son estate &c. M. 14. H. 7.

589 Si leas pur vie soit de cert tre, le remaindr de mi le ters al estrãg pur ans, & le lessee pur vie surrendr a estate a cestuy en le rem pur ans, ceo ne poit ẽnder effect cõe frend, pur ce q estate pur vie ne poit mergr en estate pur ans. Ibidem.

590 Si donee en tail de cert rent ou pt surrendr son estate a son donqs q ad le fee en reuercion de mi le terre, ceo est void frendr Mes si lessee pur vie soit de certain tert, le remaindr pur vie al M. 12. H. 7. 18

eſtraunge, & le leſſee ſurrend a ceſtuy en le remaindr. ceo eſt bon ſurrendr, car ceſty a q̄ le frend eſt fait ad eſtate pur ſon vie demeſne en le rem̄, & eſtate pur ſon vie demeſne eſt plus hault eſtate del fr̄ktenem̄t a luy, q̄ eſtate pur an vie eſt &c. En meſm̄ le maner come eſt dit de fre, iſſint fra de touts rents, c̄mons, coꝛodies &c. Mutatis mutandis &c.

Littleton. Confirmation.

591 Et eſt aſcauoir, que ſi J. S. doit ſeiſ del manoꝛ de Dale en fee, & p̄r̄ta r̄t iſſuant hoꝛs de m̄ le maſ, ou c̄mon, ou ank̄ choſe en fee: Dꝛe ſi le grantee ſuꝛrender ſon fait, q̄ m̄ le rent, ou &c. fuit grant a luy, ou a ſon grantoꝛ eſteāt tenāt de meſm̄ le manoꝛ, ou al aſcū anti pſon eſteant tenāt de m̄ le manoꝛ, nīt obſt. q̄ le tenant del maſ̄ ne ſoit ſoꝛſy iointm̄t ſeiſi ouerq̄ diuers ank̄s pſons de m̄ le manoꝛ, & nīt obſt. q̄ il ne aueit ſoꝛſy eſtate pur ans en meſme le maſ en remaindr, q̄ le ſurrend de ceſt fait a luy. le r̄t ou &c. eſt determin & extinct.

592 Mes ſi le grantee ad recite par auter fait comē rent charge ſuit a luy graunt, & recitant en m̄ le fait tout le effect de ſ̄ grāt, & q̄ meſm̄ le fait grāt ceſt rent al leſſee pur vie del maſ̄, a aī q̄ peiner a luy & a ſes hēy, & ſurrend a luy le fait, q̄ m̄ ſ̄ grāt fuit fait a luy, & al m̄ le tēps deins ſon fait de grāt al leſſee, c̄ ne vſera ne prendr effect a determiñ & extinct le rent. Mes prendra

effect

effect p voy de grant de prendr effect
apz le mort del grantee, car al tẽpz del
grant fait a luy, il auoit possess. & seisin
pur son vie del mañ hors de que le rent
fut issuãt, tiẽnt q̃ le grãt ne port p̃nds
effect en luy maintenãt, mes nient obst.
c̃, le grant p̃nds effect en son hẽre, si nul
auk act soit fait q̃ pra impedim̃t de c̃.
Sicõe le lessee grãt m̃ le rẽt al estrãger
&c. ou auk̃t purchase le reũc̃ del mañ
hors de q̃l le rent est issuãt, tiẽnt q̃ l' lee
de m̃ le mañ est prescute en luy &c. ou si
le lessee en m̃ l' cas ẽtra en le mañ,
& le lessor enter pur forfaik, le rent est
determin & extinct, pur c̃ q̃ le lessee auoit
le fee sol rẽt al tẽpz sol lessemẽt, n grãter
ou a forz &c. Et p l' lessemẽt al heire one
le hẽre ẽ fee discharg sol rẽt, tiẽnt q̃ p ce
lessement le rẽt est extinct & determin &c.

§ 93. Mes si le lessee del manor apz
le purchase del rent fist wast en cont le
manor, ou en pcel, p q̃ le lessor recou en
bref de Wast, vncore le lessee nõa est
rent durãt son vie. Mes Quere si le les-
see apz le purchase del rent, & deuant
ascun wast fait, grãt m̃ le rent al estr̃, &
puis fist wast, p q̃ le lessor recouer en bre
de Wast, si le grantee nõa le rent vers
le lessor durant le vie del lessee &c.

§ 94. Mes si home fait lease de rent
charge en fee issuant hors del manor,
ou del auk hẽre, & le tenant del rent ou
de hẽre est disseised, & le grãtee del rent

surren-

surrender son fait del grāt al disseisee, il semble q̄ ceo nest determination del rent a cel tēps, & uncor le disseisee est tenāt al seign̄or de ceo le fee q̄nt al auowry fait. Mes si le disseisee reenter, donq̄ il semble q̄ le rēt est determin & extinct, si il eit le fait del grant del rent en son possession & force del surrend de ceo le fait &c.

595 Si hōe seisi de fee en fee, grant rent charge hors de ceo le fee en fee, le grantee deuie sans hēr, & deuant ascūs entes fait a le fee & le seign̄or, ou ascū auter person, le grantee surrend son fait del grant al seign̄or. Quere si le rent & ceo soit determin & extinct immediatment, pur ceo q̄ le seign̄or nauoit force possession en ley en le terre, hors de ceo le rent fuit issuant al tēps del surrēd del fait. Tamen il semble q̄ le rēt est extinct immediatment &c.

21 H 7. fo. 11

596 Mes si home q̄ est tenāt en taile de tiel rent, ou common, ou &c. surrend son fait del grant al son grantor, ou al auter home q̄ est tenant del fee, hors de ceo le rent est issuant, ceo ne determin ne extincts le rent, ou &c. causa patet.

597 Mes si le grantee de rent charge en fee, grant ceo le rent en fee a cesty q̄ est seisi de fee, hors de q̄ &c en fee, ceo enurera & prendra effect a determin & extinguer le rent, sicome il apparuit en le Chapter de Grants &c.

P. 10. M. 4. 21.

598 Si tenant en taile discontinua le taile en fee, & deuie, & le issu en taile

purſua Formdon vers le viſcontinuee, & pendant le dē monſtra fait del tati al tenāt en le pais, & le tenāt velāt le fait ſurrēd a luy ꝛc. ē nest bon ſurrend ꝛc. 34. Aſſ p. 21.

599 Et nient obſt. q̄ aſcuns priculer eſtates poiēt eſtre ſurrend en maner de term, ſic dē il est auāc vie, vnde il conter q̄ il q̄ ſurrēd ſoit ſeiſi en poſſeſſe de tiel eſtate al temps del ſurrend, ou auſſint tiel ſurrē nest dd, ſinō q̄ il ſoit ē eſpītal caſes ꝛc.

600 Et pur ceo, ſi leſſee pur vie, ou pur ans del vre, ſoit ouſte de vre leſſe per eſtrange, & apres le ouſter & deuant ſon reentre, il ſurrend a ſon leſſor, ceo nest bon ſurrend, pur ceo q̄ il nad loiſer poiſe al temps del ſurrend ꝛc. Et pur ceo ſi feme ad title dauē dower & le com-mon ley, & el ſurrend a ceſtuy q̄ el poit aū dower, ē est void ſurrender.

601 Et leas pur x. ans ſoit fait a cō- M. 21. E. 3. 37
mencer al feaſt de S. Mich. le archan- P. 37. H. 6. 18.
gil prohein apres le leas, & deuāt ſi le feaſt de S. Mich le leſſee ſurrēd a ſon leſſor, ceo nest bon ſurrend, vnde il poit ceo auer grant deuāt ſi le feaſt de S. Mich. mes le ſurrend nest bon, pur ē q̄ le leſſee nest en ſeiſin & poſſeſſ. droit-tuelment del entier choſe leſſe tanq̄ ſi le feaſt de S. Mich. ſoit venus ꝛc.

602 Et releas fait p̄ le leſſor al leſſee deuant le terme commence est void, & M. 15. H. 7. 14
nient obſtant q̄ le leſſee deuāt le terme T. 4. H. 7. 14.
demeter ents en le choſe leſſe, & ſic tiel act

ect q̄ amounta al wast, le lessor de
naūa dit de Wast, & si le lessee apres
terme cōmence, & denant q̄ il enter
force de le leas surrend̄ a son lessor
semble void surrendr̄, & sic̄ aūt q̄
sont en possession del chose lesse al t
del surrend̄. sinon q̄ il est pcel del ter
le lessee, p force del grant le lesser &c.

603 Si home seisi de fre, lessa c̄ p
x. ans, a cōmencer immediatment, &
lessor wanus le possess. & denant asc
entre katt en ch̄ le terre p ascun p lon
lessee surrend̄ son estate a son lessor
est bon surrend̄, & uncor̄ le lessee na
vitese de Trās, purtreiſ̄ fait sur le ter
deuāt ſ̄ entr̄: Et auxi releas fait a
p ſ̄ lessor deuāt son entre est void &c.

604 Et si lessee pur x. ans soit d̄ fre
& il grāt pcel de les ans al estrange
son grantee entr̄ &c. & le lessee surren
a son lessor, c̄ est bon surrend̄. Mes
le grantee del lesser vit surrender a
lessor de son grantor deuāt le surren
fait p le lessee, ceo ne p̄judicia effect
surrender, causa patet ex præmissis.

Mi. 14. H. 7. 3.

605 Si lesse pur ans soit de fre, &
remaindr̄ de ch̄ le rest̄ al estrange pur
vie, le remaindr̄ al aūt c̄ fee, & le lesse
pur ans entr̄ en le fre, & durāt les ans
cestuy en le remaindr̄ pur vie surrend
a cestuy en fee, c̄ est bon surrend̄. Mes
si en ch̄ le case le lessee pur ans ad c
enfeoffed de le fre lesse p un q̄ nad droit

& cestuy q̄ luy ouster mozust seisi de fr̄a de
fee, & son hēr entr̄, sur q̄ le lessee p̄ ans
entr̄, & dōn cēy en le rem̄ pur vie & frēd
a cestuy en le rem̄ en fee, c̄ est void surr̄,
pur c̄ q̄ il nauoit lozsq̄ c̄ dēt de rem̄, &
autry cestuy a q̄ le surr̄ c̄ fait nad p̄ lozsq̄
un dēt en rem̄ c̄ fee al tēpz del surr̄ &c.

606 Si grantee de rent charge soit
en fee, & estrange est pernoz del rent, &
le grātee surrēdō son fait, p q̄l le grāt
del rent fuit fait, al terre-tenant, ceo
determinis & extinct le rent, nient obst.
q̄ le pnancy fait fait p assent del terre-
tenant &c. Et est asc. que y sont deux man-
ners de surrendō, s. surrensō en fait, &
frēdō en ley, Et nous mes est a dire del
surr̄ en fait, & q̄r pour fait surr̄ c̄ fait.

607 Et quant a ceo saches, que quant
lez pour prouue sufficient assent, & volūt
de cestuy q̄ est p̄ticuler tenāt, q̄ cestuy
en le remainder ou reuersion auera le
chose que il ad, ou tient, ils sont suffi-
cients pour de faire surrendr̄, si cestuy
a q̄ le surrēder est fait a ceo agreen.

608 Et par c̄, si lessee pur vie ou pur P. 40. E. 3. 24.
ans de fre dit a son lessor, q̄ son volunt
est q̄ le lessor entr̄ en le fre q̄ il tr̄et pur
vie, ou pur ans, & c̄ fa, & le lessor entr̄
p force de ceo, ceo est bon surrendr̄. Et
sic̄ fra si il dit a cō lessm, ou a cestuy
en le remaindr̄, ou reuersiō, q̄ il voit, q̄ il
voit all le fre, & le lessor entr̄ p force de
c̄, ou agrea a ceo, il est dō frēdō. Mes

Ll4

A.6.E.3.7. Assise 403.

Mle leſſor, ou &c. ne entē p forcer de
ne agrea a ceo, le ſurrend̄ neſt bon,
il ne poit ſurrēd̄ a luy mangē ſon
Mes ſi ceſtuy a q̄ le ſurrend̄ eſt
vn foits agrea a ceo, il ne poit a
agreer apr̄s: Et en t̄ps de roy E. le
le leſſor entē en le fre leſſe pur vie
aſſent del leſſee, & pur c̄ q̄ il ne
plē̄te del bon ḡres, il fuit void
Mes le ley eſt autrem̄t a ceſt iour

609 Et ſi leſſee vient a ceſtuy en
remainder, ou en le reſiſſion &c. & dit
luy, q̄ il ne voit pluis lōgrem̄t occupi
le fre, & ceſtuy en le rem̄ ou &c. enter
force de ceo, ceſt bon ſurrend̄. Et ſi
leſſee dit a ſon leſſor, ieo ſurrend̄ le f
a vous, le q̄ ieo teign̄ de v̄re leas,
ſil vit, ieo teign̄ tiel fre, ou meaſon &c
q̄mc̄a q fre, ou &c. de v̄re leas, ieo ſ
rend̄ meſm̄ le fre &c. a vous, & le leſ
a ceo agrea, ceo eſt bon ſurrender.

610 Et ſi J. S. fait vn act̄ pur a
del leas de D. C. & tient ouſt autre p
vie del leas de meſm̄ le D. C. & J.
dit a D. C. ieo ſurrend̄ a vous tout
fre q̄ ieo teign̄ de voſtr̄ leas, ceo e
ſurrend̄ pur āvoider arres. Iſſint
ſi il dit, ieo ſurrender a vo^r le fre q̄ i
teign̄ de voſtre leas, car entant q̄ il
exp̄zella q̄ fre, il ſerra puiſe pur t
le fre q̄ il tient de ſon leas, pur ceo
le ſurrend̄ eſt ſon fait & act, & ceo ſer
p̄zuſe pluis fo̅z & ſs luy &c. Mes ſi il
ſe

surrend le fre q̄ il tient pur ans de son leas, il naūa p̄ ceſt frend le fre q̄ il tient pur ſ̄ vie, iſſint fra è conuerſo &c.

611 Si ieo teign vn acre pur vie del leas de pers J. S. & ieo teigne auk acre pur vie, ou pur ans, del leas de J. S. & ieo surrend al J S le fre q̄ ieo teigne de ſ̄ leas, p̄ ceſt surrend̄ il naūa le fre q̄ ieo teigne del leas de son pere, nient obſtant que le reſſion de m̄ le acre ſoit en luy p̄ diſcent de m̄ le pere &c.

612 Et ſi feme tenāt en dower prift baron, & le barō surrend̄ ceo fre q̄ il tient pur vie de ſa feme, come en droit de la feme, ceo eſt bon surrend̄ duē le coverture. Et ſi l' barō devie deuāt le fee, ou ſi ilz ſont diuorces cauſa præcontract̄, le feme poit ent̄ & defeat le frend, nient obſt. q̄ ceſtuy a q̄ le surrend̄ fuit fait mes ſeiſi de m̄ le terre en ſon demeſne come de fee, & ſon heire eſt eins en m̄ le fre p̄ diſcent. Meſm̄ le ley eſt ſi le surrend̄ ad eſſe fait p̄ le barō & le feme &c.

613 Mes ſi feme ſole leſſee p̄ ans de fre ou meſ̄ prift barō, & le bak surrend̄ a le terre, & devie deuant les ans ſont determines, vncor le surrend̄ eſtoiera. 29. Aſſ. p. 64. M. 7. H. 6 2. 10. E. 3. 36.

Si home ſoit ſeiſi de fre pur vie de ſa feme, come en droit de la feme, & il & ſa feme voillont m̄ le terre surrend̄ per fine, la feme ſerra examine, pur ē que el done p̄ le fine, & nul p̄ticuler tenāt poit surrend̄ p̄ fine, ſinon q̄ il ſoit noſm̄

ent

en le hõe sur q̃l le fine serra leuie &c.

614 Surrendẽ fait p enfant q̃ ne
de kre hors de m̃ le kre, nest bon, en
H.15.E.3. q̃ il fuit frẽs estate de franktenẽt, & en
Dureſſe 13. a q̃ le surrend̃ est fait enter per fau
de ceo. lenfant ans Assise. Mesme le l
5 E.4.4. est de surrend̃ fait p dureſſe &c. Sur
rend̃ fait per hõe de Non compos men
est bon a touts tours, Tamen quære &c.

615 Si j homes seisies en fee de en
lessa m̃ le terre al estrange pur vie, e
pur ans, & il surrend̃ tout s estate en
dit kre a vn de eux, ẽ enurera al ambi
deux. Veies le reason de ẽ en le Chap
de Grants. Mes si lessee pur vie ans
surrend̃ le kre al ambideux les lessors
ou al vn de eux pur xx. ans, ẽ ne p̃ent
effect p voy de surrend̃, car bon̄ p
remaine vn interest en le lessee, le
est sicõe vn mesne rem̃ pent̃ le estat
q̃ est surrend̃ & lour reuiõn &c. En
le mat̃ sicõe il est dit de surrẽd̃ de ten
tiſſint kra de surrend̃ de Faits, vel a
cũs auks choſes, Mutatis mutandis &c.

616 Si home seisi de ter̃, lessa m̃
Kre pur vie, & granta le rem̃ al estrãg
pur vie, & le lessee pur vie graunta l
estate a celuy en le rem̃ pur vie, le
dit q̃ ceo enurera p voy de surrend̃. Ju
ſiut ſers si lessee pur vie ad enfeoffe
ſuy en le rem̃ pur vie. Mesm̃ le ley
M.14.H.8.15 si home seisi de kre en fee, m̃ le kre les
p vie, & le lessee enfeffa d lessor &c.

617

617 Si leſſee de fre pur x. ans prift
nouel leas de ẽ leſſor pur xx ans de ẽ
le terre, cco eſt ſurrend del prim leaſe
&c. Mes ſi leſſee pur vie ou pur ans de
meſ & fre, remona ſes bẽs & chatteles
bẽs ẽ le meaſ. & fre pur le graundnes
del rent, ou pur ẽ q̃ mult rent è areere, 8. Aſſ. p. 20.
ou pur aſc̃ auk cauſe, & le leſſor enk en T. 8. E. 3. 46.
le meaſ. & fe, ẽ neſt ſurrend, car ne ap-
parunſt q̃ l voilt del leſſee eſt, q̃ le leſſor
aũa le meaſ. & le fe, mes q̃ il voit waiſſ
le poſſ. pur ſon aduantage deñ &c.

618 Si leſſee pur vie de terre grant
eſtate a ceſty è l reuerc̃ & a deux aukes,
cco neſt ſurrend pur nul part. Et vnc
eſſe & tenãt ſont per fealty & rẽ ẽ et M. 7. H. 6. 3.
le ſſe grãta ẽ ſ̃ncy al tẽt & al entrãger
en fee, le moitie del rent ſerra extinct P. 34. H. 6.
en le tenancy, car il ſerroit inconuent.
q̃ le tẽt aũa rent iſſuant de ẽ terre
deñ, & a ſon vſe deñ, & lauk moitie del
rent ouelq̃ fealty grantee aũa &c.

619 Mes q̃n leſſee pur vie de terre
grant ſon eſtate a ceſtuy en le reuerc̃, &
& a deux autres, il ſole nad intereſt &
eſtate en l fraũkeſt, mes il ad vn ioint
eſtate ouelq̃ aukes en le franketenem̃,
iſſint q̃ ſi ils ſacuine, ils aueront lẽtier
franketem̃ per le ſurũiuor, & auxy ceſty
en le reſic̃ nauoit rien en le franks de-
uant le graunt, & il neſt impertinent,
mes ẽ ceſtuy q̃ eſt en le reuerſion poit
pl̃os luy & ſeiſin, & eſtate en meſm̃ le

frank-

franktenēt pur le auantage del au
gſon. Et ſi leſſee pur vie ſoit, le reū
vie, & le leſſer pur vie fait waſt,
H.50.E.3 3. waſt eſt diſpunishable a ceſt tẽps
le advantage de ceſty en le reū pur
&c. Veies auks reaſons concernants
matr en le Chapter de Grants &c.

620 Si leſſee pur vie grant ſõ eſ
M.7.H.6.4. a ceſty en le reūſion, le reū al eſtr
en fee, il ſemble que ceſt reū eſt v
pur ceo que q̃ſt ceſty en le reuerc̃
eſt de p̃rendr̃ lentier & touts eſtate
fuit hors de luy, & nīēt pluis, & il a
le reuerc̃ en ſon droit deū, il ſerra
& dure ā il p̃rendr̃ per liū de ſeiſin
iſſint il ſẽble q̃ le grant enurera p
de ſurrendr̃, & q̃ le reū eſt void, Tam
q̃re, pur c̃ q̃ le liū de ſeiſin eſt fait
entier fait, & p̃ ū le fait l reū eſt g
al eſtrãge, & iſſint il eſt al p̃fit & ben
fite del eſtrãge &c. Mes ſi leſſee pur
de terre, leſſa ū le terre a ceſtuy en
reuerc̃ pur vie, le reū al eſtrange
fee, ceo neſt ſurrendr̃, cauſa patet.

M.39.E.3.29. 621 Si leſſee pur vie ſoit de fre,
M.41.E.3.29. reū en taile al eſtrange, le reū ou
41.Aſſ.p.2. en le taile al auter home, le reū al
hẽrs del leſſee, & l leſſee ent leſſa ceſ
en le p̃mer remainder en taile, & la f
en tee, & le baron deuie ſans iſſu viu
le leſſee, & ceſty en le ſecond remain
enter & ouſta le feme, el aued Aſſiſe, p
ceo que el auera le terre dues le vie d
leſſ

ſeſte q̄ fuit ſon feoffor, Tamē quære. Et
ceſty en le ſecond reſ̄ en taile deuie
ans iſſue, viuāt le fee, donq; il reteſtia
ſeſta luy & a ſes hēſ a touz iours &c.

622 Si feme ſole ſeiſi de fee en fee,
ſa ſ̄ le terre pur vie al eſtrange, &
uit barō, & le leſſee grant ſ̄ eſtate a le
arō, ceo neſt ſurrendr̄, & vnc̄ le baron
ſeiſi del reuerſion en fee, ſ̄ reuerc̄
immediate a leſtate del leſſee, mes
eſt ent ſeiſi en auſ droit, & en droit
la feme, & nemy en ſon droit demē.

623 Si leſſee pur vie ſoit de terr̄, le 2.H.7.14.
uerc̄ ent a deux coparceners, & vn de P.45.E.3.13.
uſ puſt barr̄, & le leſſee grāt ſon eſtate
luy & a ſa barr̄, ceo neſt ſurrendr̄. Mes
ſi en dower ſoit de terr̄, & el grant ſa
ſte a ceſty en le reuerſion reſeruant
nt, & le grantee puſt feme & deuy, ſa
ſe aūa dowry, le ſ̄ pua q̄ le grant
era p voy de ſurrendr̄, & vnc̄ le reſer-
ſion fra bon, ſi ſoit p fait endent, de
ſmdt effect p voy de grant &c. Mes
tenant en dower ne diſtreinſa pur le
nt, pur ceo q̄ nul reuerc̄ remaine en
uy, & nul clauſe de diſtres eſt en l fait.
el naſa dēt de Dette, pur ceo q̄ el aū
ſte de franktēn ſe tient, mes el aūa
ſ̄ come rent ſecke Pluis ſerra dit de
en le Chapter de Reſeruations.

624 Fe eſt aſc. que ſurrendr̄ de frank- H.7.E.4.34.
ſte fait p fait endent ſur condition,
ſt bone, & ſ̄ ſurrender ſoit de eſtate
pur

pur ans en terre, donq̃ le ſurrend̃ pur
eſtre fait ſur condic̃ ſans fait. Et ſi
cas le ſurrend̃ ſoit fait de franktene
fait entent ſur condic̃, que ſi ceſty
que le ſurrend̃ eſt fait ne ala a Pou
deins vn mois prheim enſuant le d
del ſurrend̃, que donc̃ bien lizera
ceſtuy que fiſt le ſurrend̃ de trenter
meſm̃ le terre, ceo eſt don ſurrend̃ ſ
condition.

Reſervations. Cap. 10.

T.24.E.2, ORe (625) eſt adire de Reſervations. Et
ſciot a ceo eſt aſcauoir, que y ſont
uers poſe per que home poit reſerue
ceo q̃ ne fuit en luy abeuant, & eſtu
ger le tenure de ceo que fuit en luy a
Scire fac' 52. benant, ſ. Tenend', Reſeruand', Reddi
dom. Soluendum, Faciendum, & autres
eis ſemblables. Et diuers paſaſ
ſont per queux home ne poit proper
reſerue aſcuns choſes loiſq̃ ceux q
fuit en luy abeuant, ſ. Except, Reſ
uak, Preter, Sahis, & autres tiels &c.

M.31.E.3.49 626 Et pur ceo, ſi home ſoit ſeiſi
fee dun acre de tre, il poit leſſer
acre pur vis, a ceſ de luy per feal
ſ. s. de rent, & ſi le fealty ou le rent
acre, il poit diſtrain, & vnc̃ ceo ne
en Eſſe abeuant. Veies le reaſon de
le plus Lieur de mon Maſt. Littleton,
le Chapt de Rents, & veies la diſs
caſes concernants Reſervatiõs. Et

aſcauoir.

...oir, que reseruatiõ coulet este hors ...e nel chose a q̃ reiort port este fait p ... H.44.E.3.45.
...pnõ dist̃, come de terre ou de mea- ...
...n, q̃ nemy del rent &c. Sinon que le ...
...ſeruation soit fait q̃ntr̃ ſiſr le Roy, ...
...e que tit le ceo ne pariera.

627 Mes ſi ſiſr, meſne, q̃ tñt sont, q̃ A.1.H.4.
...meſne poſſ le meſnalty en le tail, re- ...
...ſiant fealty q̃ rent, cest bon refuſal, p ...
...q̃ il le tenãcy pott veſt al donez. Mes ...
...le poſſ ne ẽ hõz ne dist̃ pur le fealty ne ...
...le rent, nist obſt, q̃ ils sont acc adeuãt ...
...q̃ le tenãcy soit vest̃ a le poſſ, q̃ dõs il ...
...ſeſtrinſa pur rents les arrerages del ...
...tẽz ſi dez, q̃ le donez ne suoit ceo &c.

630 Si ſiſr q̃ tenãt sont p fealty q̃ ſi. ſ. T.12.E.4.11.
...le ſiſr releas, ou confirm le eſtate del ...
...tail, a cest de luy q̃ ſi. ſ. ceo est don, q̃ ...
...il tenuit del ſiſr q̃ cest ſi. ſ. q̃ puis M.8.E.4.8.
...adeuãt &c. Et ſi home ſeiſi de tẽ, ...
...ceo en taile reſeruant ſu. ſ. ceo est ...
...reſeruat̃ q̃ cest parol Reſeruand.

629 Et ſi ſiſr q̃ tenãt sont per fealty ...
...ſi. ſ. q̃ le ſiſr relees tout son droit a ...
...tenant, ou confirme le eſtate del t, re- ...
...uãt a luy vn denier, ceo est don, dont T.44.E.3.12.
...ſiſr en fee adeuant &c. Et ſi le hard ...
...ſeſi grant q̃ rend vn mantz par fine ...
...ote per tñ, rend le primer an ſ. ſ. q̃ ...
...x dz ans prochein enſuants chiſcun ...
...vn Roſe al feaſt de Paſc q̃ apo les ...
...ans chaſc an p marks de many, ons ...
...ſi pot dist̃, cest fine tenta tenenda.

Mes

1992

Wes sine ouelez clauie de remẽ ne fu receiue, pur ceo q̃ dones le estate serra defeasible, q̃i est encounter le natur del fine &c. Car finis finem litibus &c.

630 Si hõe seisi de tre, ceo lessa pur vie, rendo pur les primers vj. ans, ij. quarters de frument, & il il tient ĩ ouster &c. rendo cent souzes p an, cest bon reseruac̃ p cest parol (Rendant &c.)

M.13.E.3. Exeac' 6.

631 Si sir̃ & tenant sont p seruice de chiualry, & xx. s. de rent, & le sir̃ confirm̃ lestate del t, rendo a luy tant soit mit, homage, fealty, & escuage nanti tam, a q̃t escuage serra assesse p pliamt xl. s. xl. s. & quãt plus, plus, & q̃t a meins meins, p cest confirmac̃ les xx s. de rent sõt determines, & uncore cest parol Reddend̃, est plus apperta parol del confirmor q̃ le cõfirmee &c.

632 Et il home seisi de tre, ceo lessa pur vie, ou done en taile, solvend' fibi hæred' suis annuatim xx. d'. ceo est bon reseruac̃, Et il sir̃ & tenãt sont p fealty & xij. s. & le sir̃ confirme lestate del tenant, ad solvend' sibi j. d'. ceo est bon. Et il home seisi de terre, ceo lessa pur vie, ou done en taill al estrange, p homagio suo faciendo, ĩ est bon reseruac̃ &c.

633 Si sir̃ & tẽt sont p fealty & xij. s. & le sir̃ confirme le estate del tenant ad faciendũ sibi fidelitat̃ tantũ, ceo est bon confirmac̃, & per ceo le rent serra determin &c. Et est assauoir, q̃ chescũ chose

A.12.H.3. Gard 151. M.13.R.2. Auowrie 89.

que est r
auant dit
port de
ment le
il soit en
634 S
de chiua
cis en le
quarum
parolx le
truice d
635 S
chiualer
West. le i
rerũ, le
& rendõ
sitũ Na
LD p or
ãs, & faci
dict le te
assignatis
est en ce
sa p serv
trouue
dãs, car
tendra
tenant ex
port, Ke
port fon
il fil tẽt
qua le te
le ley ne
cuz gol

que eſt reſerue per aſcun de les paroix auantdits, coment eſte deins le purpoit de meſmes les paroix, ou autrement le reſeruation neſt bon, ſimon q̄ il ſoit en eſpecial caſes &c. P.49.E.3.19.

634 Si ſñr & tenant ſont per ſeruice de chiualry, & le tenant done le tenancie en le taile, faciend' forinſecū ſeruitium quantum ad eandem terram pertinet, p ceux paroix le donee tiendra del donor per ſeruice de chiualrie &c.

635 Si ſñr & tenāt ſont p ſeruice de chiualer, & le tenāt deuāt le ſtatute de Weſt. le iij. que eſt nolme, Quia emptores terrarū, leua fine del tenancie fuit grant & rendū al vn T. D. Reddend' inde ad feſtū Natiuitatis S. Ioh. Baptiſtæ annuatim & p omnib⁹ ſeruitijs ſecularib⁹ & demandis, & faciendo capitalib⁹ dñis feodi illius pro dict le tenant que leua le fine, hæred' & aſſignatis ſuis, oia ſeruitia, debita, & conſuet' en ceſt caſe le conuſee tiert del conuſor p ſeruice de chiualer, nient obſt. q̄ il preteſſe q̄ il tenra les fruits capitalibus dñis, car per ceux poix en ceſt caſe il ne tendra de capitali dño, pur ceo q̄ la eſt vn tenant expreſſe deuāt en le fine, s. p ceux poix, Reddend' inde ad feſtum &c. les quex poix font vn tenure del conuſor, iſſint q̄ il tiendra de capitali dño, donq̄ il tiendra le terr̄ de deux ſeueral ſñrs, le quel le ley ne voit ſuffer en ceo caſe. Mes ſi ceux poix ne fuerēt en le nature del fine, M.2.E.3.33.

cestasc. Reddend' inde ad festum S. Johannis Baptiste annuatim j.d' pro omnib' seruitijs secularibus & demandis, Donques per les auks paroles le comune deuoit tener del sr̃ paramount p autiels seruices, ticome le comaloz tenust &c.

636 Deux tointenãts de tre ou measons &c. per especial mean potẽt tener per sedual seruic̃: Come per cas sr̃ & deux tointenãts sont de deux acres de terr̃ p fealty, & xij.s. & lũ de eux a cest tour enfeffa estrãge de c̃ q̃ a luy affient sur condic̃, en cest case le feffee tient p fealtie & vj.s. del sr̃, & si le sr̃ granta al estrãge le seruice del feffee, & le feffee attoz̃n, & puis le cõdic̃ est enfreint, & le feffoz enter, en cest cas le feffoz & lauk tointenants, sont tointenants cõme ils fuerunt deuãt le feffement fait, & dautis tient per sedual fuices, & de seueral cõtoz̃s, mes nemy vn m̃ le tre, car lun tointenant tient lun moity de lour sr̃, & lauk tointeffit tient lauk moity p my & per tout le tre del auk seignioz &c.

T.2E.3.46. Auowrie 31.

637 Et sr̃ & tenant sont, & le tenãt dõna le tenancy en le taile a cest tour, Tenẽd' de capit dño, cest Tenẽd' est void, pur c̃ q̃ le ley ad fait vn tenure entr̃ donez & donee &c. & donqs si le Tenend̃ fra effectual, il tiendt vn m̃ fee ou deux sedual sr̃s, le q̃l le ley ne voit suffer, p son q̃ il soit per matr̃ de cõclusion &c.

638 Et si dõe sr̃ ou manoz en fee,

n ẽl mañ la eſt vn molyn pur multus
e frumẽt, & auks graines, & il deuant
ſtatut de Quia emptores terrarú, enkeſſa
treine tenants del manoꝛ de parcel del
manoꝛ, feſant ſuit a ſon molyn, rẽ don
tenure p ceſt parol (feſant.) Et dicitur 9. Aſſ. p. 24.
ſi feſſoꝛ leſſa le manoꝛ ſi eſtr̃ag p̃ vie, M. 9. E. 3 3. 5.
tenant a luy xl. ſ. pur le mañ, & xxx s.
pur le multure & les tenants del mañ
attoꝛñ a leſſee, & les xxx. ſ ſont rẽt ſer-
uice ſſuant hoꝛs del entier manoꝛ &c.

639 Et eſt aſſe que ceux parolx Excepti
& Preter, ſont touts fortz de tielx choſes
dun le feſſoꝛ, donoꝛ, grantoꝛ, leſſoꝛ, re-
leſſoꝛ, ou confirmoꝛ, auoit en poſſeſſion
al tẽps del feffemẽt, done, grant, leaſe,
ou releas, ou confirmation. Et pur ĉ,
ſi home ſeiſi de terr̃, leſſa ẽz le terr̃ pur
vie, Excepť xij. dˢ, ou preter xij. dˢ ceo
eſt bon reſeruation, cauſa patet.

640 Mes ſi home ſeiſi de fre en fee,
leſſa ẽz le fre pur vie, Reſeruatis ſibi inde
xij. dˢ, ceſt auxy bon, ſicut il ad dit, Re-
ſeruando ſibi inde xij. dˢ. car tout eſt vn
ſentẽce, & la nẽ aſſ̃ vitieť fortz ſy lun ſen-
tẽce ponit abſolute, & lauk ponit cõditione.

641 Mes ſi hõe ſoit ſeiſi de iiij. acres
de terre, & de vn meſon en que eſt vn
chãber en le ville de Dale en coũty de
Linꝯ, & enfeffa eſtrãge p̃ fait de toutz
ſes fres & reſts ẽux il ad en le ville de
Dale en le coũty de Ꝯ Excepto, ou re-
ſeruato ſibi le chãber, ou ſper le chambr̃,

ꝑ monst̄r le c̄tainty de c̄, en ces cases le chamber ne passa per le feoffement.

T.22.E.3 8. 642 Si hõe seisi del manor, lessa a le manor p fait endent al estrange pur vie, Excepeis & reseruatis a le lessor oibus grossis arboribꝰ in dict' manerio crescen̄, per cest leas les grosses arbres ne passa.

P.3.H.6.45. 643 Et si home seisi del manor, lessa sa le manor p fait endent pur vie, Exceptis & reseruatis, q̄ bene liceat a le lessy

M.5.E.3.66. succidere, dare, & vendere oēs grossas arbores in dicto manerio crescentes &c. Quare si les grosse arbres passa p le leas &c. Home seisi del manor a que advowson est appendant, ent enfeoffa estrange, Exceptis, reseruatis, &c. ou per vn acre, & nosm luy en c̄taine, & le advowson, cest forsprise est bon, & l'acr̄ ne advowson ne passa p le feoffement, & le advowson sra appēdant a sa le acre q̄ est reserue &c.

644 Et si hõe ad rent charge en fee issuant hors del fee, & il p fine release tout son droit en le fee a le feetenant, Reseruat, excepē, ou per le rent &c. c̄ est bon forspise. Et issint est del grant, ch

T.16.E.3. Fines 4. firmac̄ &c. Mutatis mutādis &c. Et si hõe vend vn boys, except vint querkes, & mis eux en c̄tain, c̄ est bon forspriz &c.

645 Et est asc. q̄ cest parol Saluo, serra bon forsprise en tielx choses que sont en le possess. del feoffor, donor, &c. al temps del feoffement, done, &c. & auxi est gol Saluo hõe nouel chose a le feoff

su donor, q̄ ne fuit en luy adeuant &c.

646 Si home sott seisi del ewe en le fi il ad piscarie, del ville de Dale en le county de Midd̄ iesq̄ al ville de Dale en mi le cosity, & sur mi le ewe il ad molin, & granta al estrāge totam partē piscar̄ suę de D. quam ,peul teri inde extendūt, Ita quod nec ipse, nec hæred' sui, nec molendinarij de cetero cum retibus, nec alijs ingen̄ piscaren̄: Saluo tamen stagno molendini sui, cest forspriſe ne oulta le grantee del piscarie en medio le stagne, & cest Saluo auera relation solemnit pur repairer le molin, & de faire tielx choses q̄r sont necessary al molin &c. Mes si ieo grāt common al estrāge pur touts maners de auers en mon manor de D sauāt en vn acre, & mi le acre nosme en certein, le grantee aūa cōmon en ceo acre &c. 34. Ass p 11. T. 12. E. 4. 11

647 Si sir & tenant sont p fealtie & rij. s. de rent, & le sir releas tout son dit al tenant, sauant a luy son rēt, ceo est bon forspriſe, & le sir aūa le rent en mi le natur̄, sicome il ē auoit adeuant.

648 Et si sir & tenant sont p seruice de chyualer, s. p homage, fealtie, & escuage noncertain, & rij. s. de rent, & le sir grant le rent al estrange, sauant a luy son seignior, cest Saluo est bon: Mes le sir aūa le escuage, mien obst. ceo, & vnc̄ il nest forsq̄ vn payment del denters, si le tenant voit, & le grantee aūa les rij. s. del rent come rent seeke &c 29. Ass p 20. M. 2 H 5. Grants 89.

649 Et si hõme ad Parsonage & vicaraige de vn mañ esglr, & dun mañ le advowson, & grant p fine al estrange & ses hẽs le advowsõ de mañ esglr, sauant al grantor & ses heires le p̃sentation al vicaragr, ceo est bon forspris &c.

650 Si sñr & tenant lont per seruic de chivalry, & le tenant done al tenant en taile, a tener de luy p vn denier pur tous services, Saluo forinseco seruitio, & cest cas cest Saluo serra le donee a rẽder donor per force de chivalry, & vnc̃ rẽt fuit en le donor adeuant, mes le donee fuit chargeabl̃ de fuit̃ de chivalry p̃ ma le fre a cesty de q̃ il tenust. Forinc̃ seruiciũ est tiel seruice, per q̃ le donor t nust ma le fre q̃l dona &c. Veies diuers bon cases cõcernants forspris de faits les Chapts de Faits & Conditions &c.

31. Ass. p. 30.
26. Ass. p. 66.
27. Ass. 52.

ORe (651) est a faire demonstr̃ q̃ux per sons poient per lour reseruation faire v. tenure, & a q̃ux persons ils poient faire tiel tenure, & donq̃z q̃ux choses poient estr reserues, a faire vn tenure, & q̃ les heires cesty a q̃ le reseruation e fait, aũa le chose reserued &c. Et rona ascũ chose serra dit q̃t reseruation les collateral choses, queux ne poie fait tenuse serra don, & q̃t nemy Et est ass. q̃ deuant lestatut de Quia emtores terrarum, cesty que fist estate a auter en terres ou meason, poit reserue sur mesme le estate, accordant a le en-

terest

terest ouesq; que il departa, sinon que il fuit en especial cases &c.

652 Et par ceo, si devant le Statute de Quia emptor terrarū deux iointenāts fueront de Frees ou measō en fee, lez q̄un ils teignent p̄ fealty & iij. s. de rēt, ou p̄ T.3.E.4.40. fealty & vn cheual, & ilz ēfeffa estrāger deles Frees ou measons, a tēn de vn de eux p̄ fealty & xij. s. le feffee tiendra le moity de luy p̄ fealty & xij s. pur ceo q̄ il departeē p̄ le feffemēt forsq; del moity en dēt, & voces il aūa lentier rent q̄ est refued, nient obst. q̄ il ioint rent se q̄adr, pur ceo q̄ il nest refued a plusors forsq; a luy, & il bie poit reserū a luy sole, nient obst. q̄ il ioin en feffemēt ouesq; son cōpanion &c. Et le feffee tiendra le auk moity del auk iointenāt, a q̄ le refusatiō ne fuit fait, p̄ fealty & rū. s. de rent, & il, & s companion tiendr̄ simul lentier Free ouster per fealty & ū. s. pur ceo q̄ le dowes le rent est severable, & si ilz ū le Free &c. teignent ouster per fealtie & vn cheual, donq; dicit q̄ le feffee tiendr̄ le moity de luy p̄ fealty & vn cheual, Tamen dre, pur ceo q̄ il fuit pty a le refusation fait a son cōpanion &c. Mes si les joint ont enfeffe estrange a tener a eux ambideux, ou de vn de eux, & ne expresse accōs fuices, ils sōt voides paroilx, & le feffee tiendr̄ de eux, scede ilz ti it ouster.

653 Et si deux iointenāts fuer s Free, & deuāt le statut de Quia emptor terrarū,

lun enfeffa eſtrāg de ē q̄ a luy affiert, ſans aſt̄ choſe reſerū, le feffee tiendra de ſon feffor y le moitie del fuices, per q̄ur le feffor & ſon ioint cōpanion tenont ouſter, ſi ils teign ouſter y fuices ſeuerables &c. Et nient obſt. ceſt feffm̄t, le feffor & ceſty q̄ fuit ſon ioint cōpanion tiendra m̄ le terr̄ ouſts de lour ſñr, ſicome ils tenuerent deuant, ſiſnon q̄ le auowrie de lour ſñr neſt alleg per ceſt feffm̄t. Et auxy le feffor ne prift les aūs de ceſty q̄ fuit tointenāt ouſq̄ luy, pur ē q̄ il ad intereſt en le terr̄ q̄ſigne title q̄ ſon ſñr commence &c.

654 Si deuant leſtat de Quia emptores terrarū, ſñr, meſne, & ſeruo tenant ont eſte, y le meſne & le tenāt ont enmarie, ē ne altera le auowr̄ del ſñr, ou ſi le tenant vſt enfeffe le meſne del tenācy, ē ne altera le auowr̄ del ſñr &c.

655 Si ſñr, ij. tointenants meſnes, & tenant ont eſte, & cheſcun del eux tenuſt del auter p̄ fealty & xij. d. de rent, & le tenāt enfeffe lun de ley tointenāts meſnes deuant leſtat de Quia emptores terrarum de lentier tenancy, il ſemble q̄ le feoffee tiendra lun moity del tenācy de ceſty q̄ fuit ſon tointenant meſne p̄ fealty & vj. d. de rent, car entant q̄ ſon tointmeſn̄ poit auer grant cen q̄ a luy affiert del meſnalty al eſtrange, & ſon grant ſterra done oue le attornm̄t del tenant, nient obſtant que il fuit forſq̄ per

T. 9. E. 3. 31.

per matter en eſcript, & ſil fuit q matter de record, il fra bon ſans attornit del tenant &c. Et ſi le meine ſi ſuit le feffeme, deuāt le feffement vſt releaſe tout ſon dēt en le tenancy a le tenāt, il eſt releas l' moity del meſualty vſt extinct, & nient plus. Iſſint q nūt obſtant ceſt releas, ſon ioint meine poit auaper ſi le fuit pur le moity del meinalty, & pur fealt & vj. ſ. iſſint ſi apparuit q le feffeme fait a lun meine, la neſt forq; le moity del meſualty extinct, & le moity q affiert a le feffee en droit, & nyy plus &c. iſſint q pur lun moity del tenancy la fōt ſeiſ, meſn, & tenāt, & pur lauf moity del tenancy, ſeiſ, & tenāt &c.

656 Si tenant leſta, de Quia emptores terrarum, pere & ij. files ont eſte, & le pere eſteant ſeiſi de acre de tre, ent enfeffa ſō eigñ file, a tenir de luy & ſon dēr p fealty & xij. ſ. & l' pere deuy, & le ſeiſny deſcend a les ij. files, oie leign file tribua de la pluis ſoer per fealty & vj. ſ. Mes ſi leign file eſteant ſeiſi de acre de tre deuāt leſtatut de Quia emptores terrarum ent vſt enfeffa ſa pere, a tener de luy & les dēr p fealty & vj. ſ. & le pere deuie ent ſeiſi, & les ij. files ent en ſi acre de tre come deux files, & vn dēr a lour pere, en ceſt cās leign file ne diſtreins pur aſt rent durant le tēps q el eſt en poſſeſſion del tenancy en cōmon oueſq ſa ſoer. Mes apr̄s p̄titiō eſt fait

33. Aſſ. p. 15.

entr luy & sa soer, sa soer tiendra
purchie de luy per fealtie & tij. s.

657 Si deuant iesta. de Quia emp.
terrarū, seignior & tenant ons estre de
tarue de terr̄ p seruice de chyualer, & l
tenāt pūt est dissessie del fre, & le vnc
del tenāt releas tout son dr̄t q̄ il aus
en le moity del tenāncy a le dissessor, &
sīn le fait de releas, oblige luy & ses h
a warrāter sīn le moity &c. al dissessor
ses h̄res, & le vncle deuie sans issu, &
garr̄ dissess̄ sur le dissessee, & le dissess
puis fem̄, & ad issu fitz, & le dissessor en
fessa le fitz del entier tenancy, a tes
luy p fait de chyualry, & puis le pēr deuie
vpz le fitz est remitted al moity del te
nāncy, & sīn le moity tiēt p purchase &c.
haut moity il tient p posterior. &c.

658 Si deuāt iesta. de Quia emptores
terrarū, home estreant seisi de acr̄ de fre,
meisīn cel acre lessa al estrāge pur vie,
& puis grant le reūsion en fee al auter
estrange, a tener de luy & de ses h̄rs
fait de chyualer, cest bon temps: & le
le grantor ne vnqs distreinera pur l
seruices durant le vie del lessee &c.

659 Et si deuant iesta. de Quia emp-
F.10.E.44. tores terrarū, home seisi de acre de fre,
cel fre lessa pur vie, & puis releas to
son droit en sīn le acre de fre al lessee,
auer & tener a luy & a ses heires &c.
confirm̄ le estate del lessee en sīn le a
de fre, a auer & tener meisme le acre
lu

luy & a ses heires, a tenir de luy & de ses heires p seruice de chiualer, le releffor poit distreinir pur tielx seruices, ou a tenir del eur, en mesme le fre dont le leas, & rieas, ou confirmation fuit fait, auxy soient come il serra adverere &c.

660 Et si home seisi de fre en fee en droit de la fem̃, & deuant lestat. de Quia empt. terrarum, le baron sole ent enfeffa estrange sans pluis dire, le feffee tiēdr del baron p autielx fuices, sicōe le dar & la fem̃ tiēt ouster, car le baron sole ne tiēt ouster. Mes si le dar & fee ent ioint en le feffement a tenir del barō. ceux gorp a tenir del barō sont voids, & le feffee tiēdr del dar & fem̃ p tielx fuit, sicōe ilz tiēt ouster, entant q̄ si le baro deuie, & le fem̃ apres le mort del dar̄ accept lez fuit del feffee, el ne auoidr cest feffement en Cui in vita. Et si le dar & fee ent ioint le feffement, a tenir de le fee sans pluis dire, le feffee tiēdr del baro & fee, entāt q̄ si le tēr deuie, le feffee tiēdr del barō tāq̄ le feffement soit defeat p lor del fem̃. & la Cui in vita &c. & dōq̄ lor tiendr del sr̃ pamoūt. H.21.H.6.14

661 Et si deuāt lestat. de Quia empe. terrarū, si coparceny fuer de carue ō fee en fee, & ilz de eux rek tout ſ dēt &c. a son copār refuant rent, cest bon refuar, pur tāq̄ le releffee est einz le fee del purport le releffor en le Per, p force de le releas. P.10.E.4.5.

662 Mes si deux Jointenants fuerent de carue de terre en fee, & deuant lestat.

lestatut &c. lun de eur releas tout sa droit en le tenemẽt a son compaignon reseruant rent, ceo est void reseruation a faire vn tenure. Mes si ceas tiel releas fuit fait q fait endenté, & poit del grant del releas &c. fueront comprises en le dit releas, ou tantsolement poit de reseruation, sans poit de grant, donqs le lesso; aũa cest rent reserue cõe rent seek &c. Et si le reseruation fuit ouesq parolx de dist res, donqs le lesso; ceo auera come rent charge &c.

663 Et si sho; & tenãt sont en fee & fealty & vñ. ñ. & deuant lestatute &c. le sho; releassa al tenãt tout son droit en le tenancy, a tẽ de luy q xx. ñ. ceo fuit void tenuk, pur c̃ q il dep̃ta ouesq nul estate executre, ne dest̃ executre en tẽps a venir q le releas sur q̃ il fist le tenuk.

M. 17. E. 3. 69 664 Et si deuant lestat &c. hõs seisi de fee, ent enfeffa estrange, a tener de luy & sa feme q xx. ñ. c̃ cest void tenure q̃t a sa feme, & est hõ tenure pur l'entier rent quant a luy meisme &c. Et dicitur q le reasõ est, pur c̃ q le feme est estrãge a le feffemẽt: Mes nient obst. q le feme fuit pty a le feffemẽt &c. si el nad rien en ñ le fee dont le feffemẽt fuit fait al tẽps del feffemẽt, vncor̃ le tenuk est void quãt a la feme, si ne fuit q fine, & le reasõ est, pur c̃ q el departa ouesq nul possess, ne estate &c. mes si frã dit tout le feffemẽt del baron: Mes si tiel tenure soit par fine,

M. 11. H. 4. 1.

sint, donc̄ il serra bon a le feme per
voy de conclusion &c.

665 Et il home seisi de fre, & deuant
lestatut ent enfeffa estrange, pur faire
homage ou fealty al auc̄ estrange, ceo
rien vaut, car fuice ne poit este fait al
auc̄ q̄ al sign̄or. Et vnc̄ le Seneschal ou H.21.E.4.34.
auc̄ seruant del sign̄or poit receiu̇ fealty H.32.H.6.2.
pur le sign̄or &c. mes le fealty est fait al
sign̄or, nie̅t obst. q̄ il ne soit p̄ferut.

666 Mes il deuant lestatute &c. hūe
estat̄ seisi de fre, ent enfeffa estrange
deste le Butler de auc̄ ests, ou de couen-
rr̄ t meas̄ del auc̄ estrāg, ou de paier
al estrāg x. s. annuelm̄t al feast de P. c̄
nūt tenus̄ en cēy q̄ meas̄ fra soū, ou &c.
ne ad ascūn remed̄ si l' feffee ne fist c̄, mes
l'feffee tiēt del feffor, & il a tiel cas l'rēt
ne soit pay, ou &c. le feffor poit dister &c.

667 Et si sign̄or, mesne, & tenant fue- T.7.E.4.11.
ront, & deuāt lestat̄ &c. le tenāt enfeffa P.2.E.4.9.
estrang del tenūcy, a tesi del sūr para-
mūt, cēo void &c. Mes si le feffemēt fuit
fait a tesi del mesne, ceo fuit bon, & il
tiēdra de luy p̄ mesn̄ les fuices, p̄ q̄ux
le feffor tenust del mesn̄, mes le c̄ ne poit
fair novel tenus̄ penter le mesne & son
feffee p̄ noueir fuices, car a ceux fernu-
ces reserues, le mesne est estrange. Et
si le tenāt vst enfeffe estrange deuāt le
stat̄ &c. a tesi de luy m̄ & del mesne, le
feffee tiendr̄ tantsolemēt de son feffor.

668 Et si le tenāt vst enfeffe deuant
le

le statute J. S. a tener del meisne, & il T. R. le feoffee tiendr̄ tant solemēt del meisne. Si ceō seignioz ells & tenāt en ese deuant lestatut &c. & la feme pūt baron, & le tenāt enfeffa estrāge, a ceō del baron, ceo est void tenur̄, & le feffee tiendr̄ del seignioz &c. Et si ij. soint seignioz & tenant ont esse, & deuāt le statut &c. le tenant enfeffa estrange a ceō de lun de les soint seignioz, ceo est void tenur̄, & le feffee tiendr̄ de son seignioz.

669 Si sīgnioz & tenant ont esse, & deuant lestatut &c. le sīgnioz grāt son seignioz pal estrāge, & le tenāt enfeffa auī estrāg, a ceō del grantee del sīgnioz, ceo amounta al attornēt, & auxy a fait bon tenur̄, & vnc̄ le grantee est estrāg: a le reseruation del sīgnioz enter ꝺ grantz & le tenāt. Mes q̄re a ceo pout esse dit, q̄ il est fait p̄iuie p matter en fait, &. & le grant oue les attornēt, & illint fra, nient obst. q̄ le sīgnioz vst ceo grant al vse del grantoz &c. Et m̄ le ley est, ou meisnalty est heat, Mutatis mutandis. Et si sīgnioz & ij. soint tenants ont esse, & deuant lestat &c. ilz enfeffent estrange, & lun de eux assign̄ le feffee a tener del seignioz paramount, & lauter assigne le feffee, a ceō de luy m̄, ceo est bon &c.

670 Si sīgnioz & tenant ont esse de ij. acrz de tre, & deuāt lestat &c le tenant ent enfeffa estrāg, a ceō sūm acr del sīr paramount, & a ceō sauf acrs de luy, ceo

est

ſt bon &c Et eſt aſcauoir, q̄ ſi cõtence-
mẽt de vn manoꝛ fuit, q̄ le Roy done
mille acres de terre, ou greinder ou
meindr̄ peece de terr̄, al vn de ſes ſub-
iects, & a ſes heires, a tener de luy & de
ſes hẽz. ſi ôl tenuꝛ al meins eſt fuice
de chiualer ſ̄s pluis dire, & le donee
mes edify vn mãſon place ſur vn peel
de meſm̄ le fre, & de xx. acres, peel de c̄
ẽ remain, ou de meindr̄ peel ou greind-
er, deuant le ſtatute enfeffa eſtrãge,
a teñ de luy & de ſes h̄ẽs come de m̄ le
meaſon, pur ayder x. acrez de fre ayza-
ble, peel de c̄ q̄ remain en ſon poſſeſſ.
demeſne, & enfeffa auꝛ tiel auꝛ peel &c.
pur carier fyme a le terr̄ &c. & enfeffa
auter del auꝛ peel &c. pur aler oue luy
en guerr̄ en Eſcoce &c. Et iſſint p con-
tinuance de tẽps il fiſt vn manoꝛ &c.

671 Et ſi home ſoit ſeiſi del manoꝛ
de Dale en fee, & auꝛ hõe tient de luy
come de ſon maſ de Dale pur couerer
le Hall, ou auꝛ meaſon de m̄ le maſ, ſi
meſm̄ le meaſon eſchua, & neſt reedifie
p̄ ſpace de tẽpz de vij. ans, ou p greind-
er tẽps ou meindr̄, oze p ceſt tẽpz le
tenãt q̄ tiẽt p tiel fuice eſt ent diſcharg-
ed, mes q̄n tiel meaſon eſt reedify, le
p eſt tenuꝛ de fair le ſuice, ſinõ q̄ il ſoit
reedify pluis greindr̄, ou pluis longer,
iſſint q̄ il ſ̄ pluis chargeadr̄ a le p̄ pur
eſter m̄ le meaſ oze q̄ il fuit al tẽps q̄
le tenuꝛ fuit fait, & ſi le meaſ ſoit de tiel

maſ

mañ retrivie, Quere ſi le tenant ſerra
ten⁹ de coverer tant de ceo q̄ amoūta
le length & bredth de q̄ il fuit a le tẽps
H.33. H.6.1. del remuē fait. Et ſi tiel meaſon ſoit ē
chue p les Turkes, enemies nēe ſi
le Roy, chuz entē en le realm ouesq; vn
graund armie a c̄ conquerer, le ley en
ſtrēde il eſt auantē, Mutatis mutandis &c.
P.2.H.4.18. 672 Mes ſi tiel meaſon ſoit eſchue
les vicines, ou p auēs homes &c. Du
tiel meaſon ſoit arſe p negligence
ſes vicines en garder de ſō feu, en tiel
caſe le tenant nē ten⁹ de coverer m̄ le
meaſon q̄nt il eſt evicte immediatm̄t,
car le ſeignior recoūa damages pur
le meaſon, al value de meſm̄ le meaſon
T.28.H.6.7. ſicome fuit al tẽps del arſer, ou al tẽps
de c̄ eſchuer, iſſint q̄ le t̄ neſt tenus a
faire ant coverīg a m̄ le meaſon q̄
fait al ant meaſon arſe ou eſchue, car
ſeroit auterm̄t ten⁹, donq; le ſeignior
ra ſatisfaction q̄. ſoit is pur vn meſme
choſe &c. Quere ſi tiel meaſō ſoit eſchue
p le ſeignior m̄ negligēter, ou oneſq; ō
volſit, & puis eſt rebuilt, le q̄l, ou cel
le t̄ fra ten⁹ a coverer m̄ le meaſ. &c.

673 Et ſi home ſoit ſeiſi del mano
de Dale en fee, & eſtrange tient de luy
cōe de ſon manoir de Dale, pur coverir
le kitchin de meſme le mañ, ou autre
meaſō: Ou auterm̄t il tient de luy cō
de meſme le mañ, pur ſcourer vn ditch
de meſme le manoir: Ou il tient de luy
com

ome de ffi le manoꝛ per ſeruice de chi-
ualey, ou en ſocage, en tiel cas ſi deuãt
leſtarute &c. eſtrange ſoit enfeffe de le
maſ, & les terretẽts attoꝛna a luy, il
poit auower p̃ touts tielz ſeruic̃. Mes
tielz ſeruic̃, s pur ſcourer dun ditch,
ou de couerer de meaſon, nient obſt. q̃
il ſoit ſeiſi del eux, & il diſtraiñ p̃ eux, &
reſcous a luy eſt fait, il naũa Aſſiſe, pur
ceo q̃ ils giſolent tant ſolemẽt en ſeſans,
mes p̃ eux il poit aũ vn Præc' qd' fac'.

674. Et ſi deuant le dit eſtatute &c.
ffir & ſ ont eſte de vj. acres de terre per
fealty & xij. ſ. de rent, & le ſ vſt enfeffe
eſtrange de iiij acre, ou de greindr̃ ou M.12.E.4.1.
meindr̃ peel del tenãcy, il fuit al liber-
ty del ſñr en q̃ parcel il vott diſtr̃ pur
entier rent. car p tiel feoffement fait al
eſtrange, le rent ne fuit appoꝛcionable
p le cõmon ley, nie̅t obſt. q̃ le feffee tie̅t
de ſ feffoꝛ: mes oze p le dit eſtat ſ feſ-
ſin tiẽdꝛ p poſſeſſ illa del ſñr le feffoꝛ.

675. Mes ſi le ſ leſſa peel de ceo pur 8.Aſſ.p.35.
me, ou pur vie, ou dona peel del tenã-
cy en frankmariage, ou en le taile, en
ceſt caſe le ſñr paramoſt poit diſtraiñ
pur tout ſon rent en cheſcũ peel del te-
nãcy, & le leſſee ou donee eſt mis a ſon
remedy vers ſ leſſoꝛ, ou donoꝛ, ou cẽy en
le reuerc̃, & le reaſon eſt, pur ceo q̃ tiel
leſſee ou donee ne tie̅t vi ſñr paramoꝛ &c.

676. Si ſñr & tenant ſont per fealty P.21.E.4.25.
& xij. ſ. & le tenant a ceſt iour enfeffa
eſtrange

estrange de moity del tñcy, en cest cas
il sẽble a aleũs psons, q̃ le rent ne
appoꝛcion, car ceux poꝛ p particula
serra entenꝺ lou le fessent est fait
vn acre de tñcy en seueralty, ou de
ter greinder ou meinder parcel del
nancy en seueralty, Tamen quære.

T.12.E.4,16 677 Et si sũr & ij. toinctfits sont, &
de eux aliẽn c̃ q̃ a luy affiert, il
a eux q̃ le rent ne fra appoꝛcion. M
si coparceñz fõt ptic̃, c̃ serr̃ pise p
de l' dit estatut, issint q̃ en ce cas le
serr̃ appoꝛc̃. Meisme le ley est, si le
eschange parcel del tñcy en seũalty
fee. Et le f enfeffa le sũr del moity
tñcy en seũalty, le rent nẽ appoꝛcion
dle p ceste estat, mes il est appoꝛcion
dle p le cõmũ ley, si le rẽt soit seũabl.

678 Et si deuant lestatut le villein
del sũr vst purchase parcel del tñcy,
le sñioꝛ enter &c. Ou si le sñioꝛ vst
couer parcel del tenancy p faux ser
fit, ou sur faux titl &c. le rent fuit a
poꝛcionabl al cõmon ley, si fuit seuer
able. Et si apꝛs lestatute deux copar
ceners fuer̃ del tenancy, & ils ont fa
partition, le rent fuit appoꝛcionabl
si fuit de rent seuerable &c.

697 Mes q̃ poꝛce de ceux paroꝛ, q
p pticula illa, vn meſnalty ne serra ap
poꝛcion a cest iour: Come pcas sũ, q
toinctmeſnes, & cest sont dun act de l
per fealty & xij. ẽ, de rent, & lun mes

gran

grãr ẽ q̃ a luy affiert ỻ meſnalty ẽ fee
ỻ eſtrang ꝑ ł̃ñt attorñ a le grantee,
ỻ meſnalty ne ſ̃t appoziẽ, car ſ̃ poiz
ꝑ grieuia illa ſ̃ot entẽ del fre tenãt ꝛc.

680 Et le dit eſtatute de Quia emp-
tores terrarũ dit, ſecundũ quantit fee, ſco
fra entendũ le value del fee. ꝑ nemy le
quantity, come per cae lun acre vaut
plus q̃ auk, come p miñ ꝛc ou auſ ñt,
ỻ fra appoziẽ accordũ a le value ꝛc. ꝑ ỻ
cõe le appoziconñt vn meaſ. eſchua q̃
eſt edify ſur le fee, vnẽ il ſ̃ ten⁹ ſicõe
ỻ fuit appoziẽ ꝛc. Iſſint eſt ỻ geel del
fee q̃ eſt appoziconed ẽ frañ p tẽpeſt.
Quere ỻ ſoit frañded p le mere en tiel
mañ q̃ ne poit p aſſẽ mean eẽ regaiñ.

681 Et ỻ ſñr ꝑ tenant ſont de deux
meſ̃ p fealty ꝑ ij ſ̃. de rent, ꝑ le tenãt T. 9. E. 4. 21.
puis le dit ſtatut enfeffa eſtrãg de lun per Danby.
meaſ, ꝑ le rent eſt appoziion, ꝑ puis le
meaſon eſchua, ou eſt arſe, vnẽ le rent
ſuuart, ꝑ le ſñr poit diſtraine pur cen
de le fee ou le meaſ. fuit fired ꝛc.

682 Et per cas vn rent ſerẽ appoziẽ
pur ẽtem temps, cõe p cas ſ̃e ꝑ feme
ſ̃ ſont per rent ſeuerabl, ꝑ le feñ p̃ſ̃t
baron, ꝑ le barõ diſcõtinua p̃el del te-
nancy en ſeãlty en fee, ꝑ l rent eſt ap-
poziẽ, ꝑ le bañ vente, ꝑ la feñ recõtinua
eſt p̃el q̃ fuit diſconk p la bañ en Cui
in vita jur ſued ẽs l feffee, oze cẽ appoz-
conñt eſt defeat ꝑ dekmin ꝛc. Deſſ
ſilcy eſt de feffañt del p̃el del tenãcy

ſalt

fait sur condic̃ &c. Mutatis mutandis &c.

683 Iſſint ſerra ſi parcel del tenancy en ſeueralty ſoit recouered p errour, pces, ou per faux ſeremt, ou ſur fait title, & puis ert recontinued &c. le ſtatut dit, q̃ feoffee tiendra ore del ſr, & ſoit de pt, donqs pur cel part, & decimi capitali dño ipſa parſe ruitij &c.

684 Si ſr & tenãt ſont de iij. acres p homage, fealty, ſuit al court, & ſeruage, & le rent dun chiual, payable a feaſt de P. ou ple rent dun Eſperuier ou dun Roſe &c. & le ſr puis le ſtatut feoffa vn home de vn acre pcel del tenancy, & enfeffa auc̃ home del auc̃ pcel del tenancy, en ceo caſe chefcun ſur tiendra del ſr, p homage, fealty & ſuit, mes le ſeruage ſerr̃ appoꝛcion le reſteſe q̃nt il eſchua, come rent ſeruable ſerra appoꝛcion, & le ſr nauſoꝛſy vn chiual, ou vn roſe, ou vn eſpeuuee, de touts eux nient appoꝛcionat & il ſerr̃ ent auowry ſur touts eux p tiel entier rent, com̃t q̃ ilz ſont ſeuerable terres, come il poit faire al com̃ley pur tiel entier rent &c. Nient obſtãt q̃ p le dit eſtatute le feffee del pcel tenancy en ſeueralty tiendr̃ del ſr particula illa, vnc̃ deuant q̃ le ſr eſt remis dauower ſur luy, il couient de ſa notice al ſr, & vnc̃ en droit il tient del ſr immediate, & le ſr auera garde reſteſe, ou Teſtamt, ou affiſe de le re

M.22.E.3.36.

M.24.E.3.34.

quant aſcun notice a luy fait, mes le
feffee naſia acquital deuãt notice &c.
Le notice couiẽt eẽ fait en tiel mañ, ſ. H.7.E.4.27.
mke le feoffemẽt al ſñr, & ſi le tenure P.4.E.3.22.
it p̃ homage, a tendꝛ a luy homage,
ealty, & touts les arreẽ del rent, ou
ſñr neſt tenus de p̃mẽ le no-
r, car le feoffoꝛ ne p̃a diſcharge de-
les arreẽ payes, & le feffee de p̃cel
iẽt de tendꝛ touts les arrerages &c.
ſi la ſont ij. ioint feffees, il couient
T.47.E.3.4.
ur de faire lour notice iointm̃t. En-
q̃ eſt feoffee ferra notice, & En-
q̃ eſt ſñr p̃endꝛa notice &c.
885 Et le baron q̃ eſt ſeiſi de ſñry en
it de ſon feme, ſi le tenure ſoit p̃ ho-
ge, il & ſon feme iointm̃t p̃mẽ no-
. Mes ſi le tenure ſoit ſoꝛſq̃ p̃ te-
& eſt, il ſole poit p̃mẽ notice. Mes
m̃ ſole ſoit enfeffe de p̃cel de tñcie,
deuãt notice fait el p̃iñ bar, en tiel
le bard & fem̃ couiẽt de faiẽ notice
intñt. Et Abbot q̃ ad ſñry en droit
ẽ meaſ p̃mẽ notice. Et Abbot q̃ eſt
ffee del teñcy ferra notice &c. Mes
uy q̃ auoit le entier teñcy, ou p̃cel ẽ
en ſeuerality p̃ matter de recoꝛd, ſicõe M.35.H.6.10
recoſiy, ou p̃ fine, ne ferra notice &c.
ar le ſñr eſt tenꝰ de p̃mẽ notice de ceo.
886 Mes ſi fine ſoit leuie p̃ connuſans
dit de tenancy, & le connuſoꝛ eſt en
ſſeſſ. del tenãcy, il eſt al libertie del
r, que de eux il voit p̃mdꝛe pur ſon
te-

tñt deuant le conusee entꝛ &c. Mes
est asc. si a cest iour tesm serra fait p
reseruac̃, il conent que le reuerc̃ de
le chose hors ou̇ il reseruac̃ est fait, &
lestate ou̇l est fait, remain en cest y ou̇
le reseruac̃. sin̄z q̄ il soit en especial cause.

687 Et pur c̃, si deux toinctenãts de
sont, a aũ & tesm ou̇ les frez a eux, & a
hēz de lun de eux, & ils soiẽ en done
le tail al estrãge reseruant rent a ces
q̄ auoit forsqz pur sa vie, cest reser
est void a fait tenuꝛe, car nient obst
si le donee en tail deuie sans issue
son vie, & le vie de ou̇ toint donor,
donãs il reuiua le frc, vnc̃ ceo ne pur
alcũ reuerc̃ de ou̇ le frc apꝛs le don fa
cesm en luy q̄ auoit forsqz estate pur
al temps del done: Car si a cest iour
home seisi de frc ent enfeffa estrang
p fait endent, reseruant a luy & a
hēz x.s. de rent, paiable &c. sur cond
si le feffor paia a le feffee x.l. &c.
donãz bien lirroit a le feffor & a ses h
de reenter, en cest case le feffor poit r
uer cest terre, & vncor̃ le reseruac̃ e
void q̄ñt a faire ascun tenure &c.

688 Mes pur c̃ q̄ est p fait indent,
le feffor auera le rent refuse come ren
secke, & a cest purpose il p̃nde effect e
le feffor rõe grãtee del reuc̃cõe, entant
Al soit reserued ou̇elqz clause de distr
le feffor c̃ auera come rent charge &c.
Issint il apparust q̄ñt a les toinctenãts

tere ꝙ a les hẽz de lun de eux toiñ en
ale, q̃ rien en reũsion de ñ le tre re-
maine en cesty q̃ auoit forsqy estate pur
ꝙ. Et uncor̃ fi lessee p vie soit de
ꝙ fi ent fist dõe en le tail al estrãge
uant rẽt ꝙ. cest reseruac̃ fist tenus
luy ꝙ le donez ꝙ. auxy long tẽps q̃
tenc estoitez, pur ceo q̃ per le done il
gaine a luy vn reũsion en fee, in ñ
terre de q̃ le done est fait ꝙ.

H. 31 E. 3. Grant 60. 41. Ass p 14.

689 Wes geas fi ij ou iij. tointenãts
de tre, a auer ꝙ tenã a les hẽz d lun
eux, ꝙ fi ils soiñ en done en tail sans
ls dire, le donee tiẽdt d eux touts q
tielz fuit, fiede ils tient ouslt: Wes
lz ont reſue nouel seruic̃ a eux touts
tiel doñ, Quere coñt ceo enurez ꝙ.

690 Si disseisor ꝙ disseisee sõt de vn
r de fre, ꝙ ilz ambideux ent en ñ le
de tẽ, ꝙ ent deliuerez estate al estrãg
tail, a tenir vel disseisee ꝙ de ses hẽs,
homage, fealtie, ꝙ escuage, c̃ est don
nure, pur c̃ q̃ le disseisee est donor, ꝙ
reũsiõ remaine en luy pur c̃ q̃ il fuit
mitte deuãt luy de ſelim est fait al
tre en l tail ꝙ. Wes ſi ilz ont dõe c̃
tail, a tenir si disseisy, c̃ est void tenuk,
dign l doñ tiẽdt del disseisee p antielz
uit, sicome il tient ouslt, causa patet.

691 Si dõe ſeiſi de acẽ de tre en fee,
le acõ lessa al estrange pur ans, ꝙ le
ssee ꝙ lessor torne en done en taile al
trãge, refuãt r. s. a le lessor, c̃ est dõ
tenure

M.5.H.7.5.
H.8.H.7.5.
T.12.H.7.25
T.27.H.8.13

tenure. Mes ſi leſſee pur dit de ſon
toine ouelqs a leſſor de bone en taſle
ſi le act al eſtrāge p fait cōpie de
poſſ de affirmat, a ceſt dei leſſor p
de rent, Quere de ē. Si ceſtuy q
kee de Pres ent ſur les feoffees en
e ſi le tre leſſa al eſtrāge pur dit,
cons a leſtatute de Roy R. le 3. en
caſe fait, reſuant 2. ſ. de rēt. ceſt
reſeruāc a faire tenure, car le reſ
de ſi le tre neſt en le leſſor, mes ſi
en les feoffees, e ils ſont eſtrāges
leas e reſeruāc ſait per fait endent, bon
leſſor aūa le rent come rent ſecke.

692 Si ceſtuy que vſe ad leſſe
tre en vſe pur terme dans reſeruāt r
ac. p poſſ, en tiel caſe le leſſor ne
pur le rent reſerue, pur ē q nul ren
remaine en luy ac. Mes dicitur q il p
nūa bee de Deere ſes ſon leſſee pur le
rent reſerue, pur ē q il neſt reſon co
vn contract. Sicome hōe vend fres
tenemēts pur cerē ſumme darger e
il poit auer bee de Deere pur ceſt a
ac. Mes il ad eſte tenus, q en tiel ca
leſſor naūa bee de Deere pur le rent
ſerue, ſimon q il ſoit fait e fait en de
e le reaſon eſt cee il ſeble, pur ē q il
poit ē priſe come vn contract, e
il eſt fait e reſeruāt, e donc ſi le le
prends aſt auantage de ceo, il cour
a luy de aūcco come rent ſeck, e de

ſi couient de prendre effect en le leſſor
deme grant del leſſee, et rent ne poit
prendre effect en aſcun ſon per voy de
grant per parolx, ſinon ch il ſoit en le
caſe de partie &c ou en autres especial
caſes &c. Tamen q̄re, car tiels leaſes oue
reſeruations ſont communement fait
per eſcrip que vſe per parolx &c.

693 Si leſſee pur xx. ans ſoit de terr̄
en tenās, & il grāt m̄ les frees ou eſcrip
al eſtrāge pur ceel de lez ans, reſeruāt
a luy xx ſ. &c. en ceo cas le grantee di-
ſtr pur l'ent reſerued, ou aū dit de Dee
a ſon pleaſure, & le reſid eſt, pur ē ch p
cōmon entendēt il eſt q aū ch le Fee apres
lez ans de ſō grāt determines, pur ē ch il
ad grāt a luy lez ceel de 6 ans, iſſint
q̄ le remnāt del anz remain en luy &c.

694 Si diſſeiſee & diſſeiſe ſont del P.10.E.4.3.
act de Fee, & le diſſeiſee releas tout ſon
dit en m̄ le act a le diſſeiſor, a aū q̄ re-
ter m̄ le acre a luy & ſes hēs de ſon
corps, reſeruant a luy & a les hēs x. ſ.
de rent payable &c. ceo eſt void re-
ſtitution de fait tenure a ceſt iour, car nient
obſt. ch tiel releas ne per voy de relaſs
del eſtate, vnc̄ le fee del fee ē eſt en le
diſſeiſ. ne ſerr̄ deueſt hors de luy p tiel
releas, ſinon ch tiel releas ſoit per fait
endr̄, & ſi il iſſint ſoit, donc̄ Quære de
ceo, car hors il ſcbr̄ ē le releaſor aſſa le
reſtitution de fee p conclusion. Unc̄ ſi ij. M.7.E.4.25.
ioint diſſeiſ. ſont, & le diſſeiſee releſſa a

vn de eux, il ouſtra ſon companion &c.

695 Si ſir & tenant ſont de terre & fealtie & xij ſ. & le tenãt leſſa le tenaũcie al eſtrãge pur vie ſans pluis dire, en cẽ cas le leſſee tient de ſõ leſſor p fealty tantũ, & nemy p les ſuices q̃x ſon leſſor tiẽt ouſtr. Mes ſi le leſſor dit reſerue aſc̃ ſeruice ou rent ſur le leaſe, il ceo aũa. Mes ſi a cẽ iour riẽ ſoit reſue ſur vone en le tail, le donee tiendra del donor p antiel ſuice ſicõe il tiẽt ouſtr. Sicõe hõe ſeiſi de fre, m̃ le fr leſſa pur vie, reſuãt r. ſ. & l leſſee m̃ l fre dona al eſtrãg & l tail, & ne reſua aſc̃ choſe fl donc en tail, q̃re cõbt l donee tiendra &c.

ORe (696) eſt a faire demonſtr q̃x choſes poient eſtre reſerues a faire vn tenure. Et q̃nt a ceo ſaches, q̃ touts tiels choſes queux gisont en reſans, ou en tenure, poient eſtr reſues pur fair vn tenure, car tiels choſes poiẽt eſte dits rent ſeruice. Sicome deuãt leſta. de Quia emptores trar̃, home ſeiſi de fre ent enfeffa eſtrange, a teñ de luy & de ſes hrs de recourer [illegible]utch ſ. le feffor &c. ou ſ. courrer ſõ ſale &c. ou ſ. repaireler ẽ kitchẽ &c. ou de rendr̃ al feffor & ſes hres vn beuer quant il viendra a ſon manor de Dale &c. ou de treu̇ vn chaplein chaũtãt chefcũ vẽdredie en le ſemaiſ̃ anno dñi, en ſon manor de Dale &c. ou de rendr̃ al feffor &c. x. ſ. de rent &c. ou cheual, ou herbes, ou ſets, ou eſperuer,

launc

Jaunce, ou hanaper dargēt, ou vn paire de spurs, ou annel dor, ou dargēt &c. ou vn quarter de frumēt, ou de orge &c. de touts lez choles auātdits vn tenuk port estē fait p voy de refuat̄, & ō touz autres choses qui gisont ē lesās ou rēdk, vn tenuk port au este fait p refuat̄ sur vn feoffemēt &c. Et a ceo dit vn tenuk port est fait p reseruat̄ de tiels choles vn bon en tail, ou sur les pur vie &c.

697 Et est a sc. que cōm le ley fuit le tenure & reseruat̄, donq; lhis del feoffor, donor, ou lessor, auia les seruic̄ ou rents, auxybien come le feoffor ēm, donor, ou lessor auera. Mes si le reseruat̄ del seruic̄ ou rent &c. soit fait p expresse voir del party &c. donq; les heires del feoffor, donor, ou lessor, auia les seruices & rent &c. reseruēnt, sinon q̄ il soit reserued a eux p expresse parelx &c. M. 10. E. 4. 18

698 Et pur ceo, si deuēnt lessa de Quia emptores terrarū, sūr & tenāt sont de certein terre & tenemēts p seruice de chiualer, & le tenant enfeffa lestrange del tenancie sans aūcū chole reserue, ore le feoffee & ses heires tiendra del feoffor & les heires p seruice de chiualry, si le feoffor & ses hēirs tient ouster p autiel seruic̄. Mes si le feoffor ēm tient ouster p seruice de chiualer durant son vie, & deuient plus longement, & que aps son mort les heires tiendra per fealty tantū, en p autre seruice, ore le feoffee

ſes hẽes tiendr̃ del feoffor & ſes hẽes & autrelr̃ fuit̃, Mutatis mutandis. Et iſſint fra il r̃ a cẽ tour doñ le tenãcy r̃ tail ſanz alc̃ choſe refue, Mutatis mutãdis &c.

699 Wes ſi le feoffor &c. ou donez &c. ou leſſor pur vie, reſerua a luy ſur le feffemẽt deuãt r̃ dit eſtat, ou refua a luy ſur le doñ ou leas, puis r̃ dit ſtatut ſeruice de chiualer, ou fealtie & r. ſ. en chiual &c. & deute, ſon hẽre naña foꝛs tantſolemẽt fealty, pur c̃ q̃ le reſeruation ne extend a le hẽ del feffor, donor, ou leſſor. Wes ſi en mꝛ le caſe le feffor, donor, ou leſſor grant ſon ſñiory, ou reũſion &c. & le tenãt attorñ al grantee, le grantee aña toutz les ſeruic̃, & rent reſerues &c durant le vie del grantor &c.

26 Aſſ p. 38.

700 Et ſi hõe leaſe ſ̃ deux acrez, leſſa mis les acres al eſtrange pur vie, reñ pur lun acre, & mõſtr̃ q̃l acre en ſ̃tain. r. ſ. a le leſſor & a ſes hẽes, & reñ pur lauꝛ acr̃ r. ſ. &c. al leſſor, & le leſſor deuie, & le reũſion de ambideux acrez dit cens a ſon hẽre, le heire naña les r. ſ. darreinement reſerues al leſſor &c.

P. 11. E. 3. Aſſiſe 86.

701 Et ſi hõe ſeiſi de fre puis le ſtatute de Quia empt. terrarum, doñ mꝛ terr al eſtrange, pro homagio & ſeruicio ſuo; i auer & tenꝛ mꝛ le terre a luy & a ſes hẽs de ſon corps iſſuants, en ceſt caſe le ſ̃ſuꝛ del donee ne ſerra foꝛs tantſolemẽt fealtie a le donor & ſes heires, & les heires del donor naña foꝛs tantſolemẽt

ſit fealtie del donee, & ſes iſſues &c.

792 Et eſt aſc reſeruation del choſes q̄ giſoient tantſolemēt en prendr̄e ou vſer, ne poit faire tenure, Et pur ceo ſi hō ſeiſi de tre & bois deuant le ſtatut de Quia emptor̄ trarū ent enfeffa eſtranger, ou puis le dit ſtatute īm les tres & bois dans en taile, ou lella pur vie al eſtrange, reſeruant al feffor, donor, ou leſſor, cōmō pur iiij. boiſſes en m̄ tre, & de ſuffer le feoffor, donor, ou leſſor de hous annuelemēt en le dit bois iiij. charets de eſtouers pur fuel, ceſt reſeruation eſt void de fait ne tenut, & le reaſon pur q̄ tiel choſe ne poit eſtre dit reſeruation eſt, pur ē q̄ le feoffor, donor, ou leſſor, ne poit de ē p̄nō ꝓfit ſeiſy tantſolemēt p ſon act demeſne, & hō ne poit faire ſeruice a ly m̄: Et pur ē tiel reſeruation eſt void, ſinon ō il ſoit p fait endent, & donq; il p̄emō eſtert p voy de grant del feoffer, donee, ou leſſee.

793 Et pur ē, ſi home ſeiſi de tre, ent enfeffa eſtrange p fait endent, ou m̄ le tre void en taile, ou lella pur vie al eſtr̄ p fait endēt, reſeruāt a ly & a ſes hēs cōmon ſans nūbr, ē è bō grant a touts iours ſil ſoit refuſe ſur feffemēt: Mes ſil ſoit receu & dona en taile, donq; vſera de ſon eſtate p voy d grant dl donee, & ſe hō & effectual dns l vy dl donee, & nēt pluis lōgemēt &c. m̄ le ley eſt ſil ſoit reſerue ſur leas pur vie p fait endēt &c.

704 Et est asc. que donor, grantor ou lessor, ne poient reserver a eux meins estate en ñ le chose ouesqz q̄ il dep̄ta, per done ou &c. q̄ ils auoient en ceo al t̄ps del done ou &c. p̄ mark en fait, ou escript. Quere fil soit p escript endent.

H. 2. E. 3. 5. 705 Mes si tiel reseruac̄ soit p fine, il serr̄ bon p bar de conclusion &c. Et pur ceo, si home leisse de fee en fee, done ñ le terre en fee, ou done ñ le terre en taile al estrange, ou ñ le fee lessa pur vie al estrange, le remaind̄ ent a le donor, ou lessor pur vie, ou en tail, le rem̄ ouste al estrāge en fee, en cē cas le rem̄ al donor ou lessor est void, & vncore le rem̄ ouster al estrang est bon &c. Et ñ le ley serra fi le donor ou lessor nad eu forsqz estate pur ans, ou pur vie, en le fee done ou leased &c. al temps del don ou leas ouesqz rem̄ ouster, en maner & forme auant dit, car q̄n lessee pur ans ou pur vie fist tiel done, ou leas &c. ceux q̄r p̄dront p tiel done ou leas, ne poient vsable lour donor ou lessor de faire tiel done ou leas a eux, & issint si ne girra en lour bouche de pleder que lour donor ou lessor ne auoit fee al t̄ps de tiel done ou leas fait &c. Mes nient obst. tiel done ou leas fait p lessee pur ans, ou lessee pur vie, cestuy ou ceux q̄ ad, ou ont dit, poient c̄ defeater p entre, ou p acc̄, sicome lour case est &c.

706 Si le baron & fem̄ & le tierce p-

son

ſon tointenãts de frees ou teñtz en fee, leſſee̅ ou les frees ou teñtz per fait Pol al eſtrange pur vie, ſauãt le reuſſion a ſur trois, & al heires del baron, nient obſt. ceo le reuſſiõ fra a touts iij. tointẽt en fee. Meſme le ley ſerra de choſes q̃ur giſoient en grant, Mutatis mutandis, ſinon q̃ il ſoit en eſpecial caſes. Mes ſi tiels reſeruac̃ faicront faits p fine, ils ſerront aſſets bon, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes.

¶Conditions. Cap. 11.

ORe (707) eſt a faire demonſtr̃ del Conditions: Et adeptimes eſt aſc̃ q̃ conditions poient eſte anneres al choſes enheritables al franktenements, & al chateix realx & perſonelx: Al choſes enheritables & franktenements, come perceas feoffement ou done en tail, ou leas pur vie, ou pur auk vie, ſoit fait de terres ou tenemẽts ſur condition, ou ſi grant de rent, ou cõmon &c ſoit fait en fee taile, ou pur vie, ou pur auk vie, ſur condic̃ &c. Al chatelx realx, Come home ſeiſi de fee, meſme le terre leſſa p Indentus al eſtrange pur terme de 5 ans ſur cõdic̃, ſi le leſſee paia al leſſor deins les prim̃ ij. ans x. markes, que donc̃s il aũa fee en le terre leſſed, ou autrem̃t forſc̃s eſtate pur 5 ans, & linerie de ſeiſin eſt fait accordãt a le fait, en ceſt caſe ad eſte tenus, q̃ le leſſee ad fee ſimplr conditionalm̃t maintenant, H.14.H.3.8.

q̄ il ne poit estre, pur ce q̄ les parolx del cōdition sont per verba de futuro, s. q̄ il il paya &c. que dōques il amera fee.

M.18.E.3.21

708 Et pur ceo, si home seisi de fee en fee, si le terre lessa al estrange pur ans, sur condicō, q̄ si le lessee soit ouste del fee lesse deins le terme p son lessor, q̄ donqs il aūa fee &c. ore si le lessee soit ousted deins le terme p estranger sāz le assēt del lessor, le lessor aūa Assise del ceo ouster, & nemy le lessee, car en tiel case le frankteñt ne accrua a le lessee lorsq̄ le condic̄ est perimplished, & tout temps deuant le condic̄ perimplished, le frankteñt demurt en le lessor. Et unc̄ si home seisi de fee, si le fee lessa al estrāge pur vie, & granta le reū oustō si le fee al dit hōme de J. S. q̄ si J. S. est en plein vie, en ceo case le fee est en abeiance, s. en consideracō del ley, & est en nul p̄son c̄tain, & le reason est en ceo case, pur ceo q̄ le reū est grant per parolx de fūent temps, & auxy en cest cas le frankteñt nest destre mis en abeiance, & en le p̄incipal cas, si le frankteñt & le fee ne froit en le lessor &c. tāqs le condic̄ soit p̄implish, donqs ensuera q̄ lheritō del disseisor per son act mitter le disseisee de son act̄, & touts auters persons q̄x ont droit de action al terre ou tenemt p tiel meane, le tenant del franktenemt poit eux mitter de lour action p̄r son act demesne, car le droit

Y.9.H.6.24.
H.2.H.7.3.
T.12.H.7.27

De

de Entre en le Per, & auks tielz actions, couient destre port & pursuer vers le tenant del franktenement &c.

709 Mes si Parson de eglise soit seisi del glebe etre en droit de son parsonage, ou vicarage, a qi etre estrange ad droit de action, & le Parson ou Vicar deuie, en cest cas durãt le tẽps del vacation de sã leesglise, celly q̃ ad dit pauer acẽ ne ces dist, ne purduera, pur ceo q̃ le franktenemẽt est en nully durãt le temps del vacatiõ &c. Mesme le ley est cbe il semble, si tiel Parson ou vicar resigni sõ benefice en leyz mains del Ordinary, en cẽ cas dist le tẽpz del vacar, celly q̃ ad dẽt d'acẽ al glebe etre ne poit commencer son action &c. & vncẽ leisgr deuient voidp par act del Incumbẽt &c. mes ceest vn especial cas. Et sic le ley H.7.E.3.19.
sera en tielz semblables & spẽ cases &c.

710 Si home seisi de etre en fee, & sic le etre p Indẽtus lessa al estrãge rendõ T.S. p an, & lendẽtus voit, q̃ si le lessee voit tener ouks les r. ans a luy & a ses heires, q̃ il rendra p an xx. li. & luery de seisin est fait al lessee accordé, en cest case pur cẽt arett deins iez & prim ans le lessor poit bien auũ dit de Dette, le q̃l gist q̃ le frãktenemẽt & le terme en l'lessee durãt les r. ans determin. Mes si q̃r iez r. ans sont passes & determin, le lessee cõtinua ent possess. cest sic l'etre, & sic le etre entra p force del Indẽtur, dõq il ad

fee, & rēdra vn rr. li. ꝺē re it seck.

M.50.E.3.27. 711 Mes si ꝺome seisi de terre, si le terre le ſi pur vie, rem̄t a luy vn Rose les vj primer ans, & si il voit ceſſer le fre ouster les vj ans, q̄ il patera p an iij. marks, en cēe case le lessee ad franktenēt m untenāt &c. Et g ꝺe ſeisin chivalry poit grank le garꝺ del cors & del fre, ou ꝺe asc̄s sur sue ꝺoñ. Tenāt p stat Marchant, & e p Elegit, poient granter lour estates ou rent ꝺe c̄ sur c̄ꝺit̄ &c.

712 Et conꝺitions poient estre anexes al chatel pl̄ner, & pur c̄ si hōme ꝺenō rr. boefs, ou auks chatelz moueables ou nient moueables sur cōꝺit̄, q̄ si le ꝺenꝺor ala al Rome ꝓtra le an p̄ch̄ein ensuāt, q̄ ꝺoñ le ꝺenꝺee patera a luy p̄ les boefs, ou auks chatelz rr. li. ou enkes q̄ il patera a luy forsq̄ vi s̄ pur les boefs &c. c̄ est dō &c. & si ꝺēꝺor nasta rr. li. &c. sins q̄ il p̄ms̄ le cond c̄ &c. Et hōe poit bailer bierz sur cōꝺit̄ &c.

713 Cōe si hōe fist vn contract oue ſ vn Phisicion, ou oue ſ vn Surgion, q̄ si sanera vn tiel, & luy nosme, ꝺe tiel malaꝺy, & nosm̄ cel malaꝺy, q̄ il auera x li. c̄ est bon contract conꝺitionel. Si hōe ꝺenō vn meas sans le fre sur cel il est edified pur rr li. ꝺesc̄ pars q̄it le ꝺenꝺor ad remoue le meason a tiel lieu a son p̄ꝓer costs, & nosme le lieu &c. le ꝺēꝺor nasta les ꝺeniers ꝺeuant q̄ il ad remoue le meas̄ accoꝛꝺ a le cont̄ &c.

M.44.E.3.28

714 Et

714 Et reteyner de ſtruāt poit eſtre fait ſur condic̄ &c. Sachez q̄ mon Maſtr Littleton en ſon liſ. Lieur, en le Chapt de Eſtates, ad fait bon demonſtrāc̄ q̄r cōs conūēt eſtr̄ p fait, & q̄r cōs poit eſtre ſans fait. Et en cēſ le Chapt il ad fait demēans de pluſeurs & diuers auks bon & neceſſar̄ caſes concernants &c.

715 Et eſt aſc̄ que charters cōcernāts enheritāces poiēt eſtre bailes ſur condic̄ ſans fait, & vnc̄ il neſt chattel &c. Reteyn̄ de ſuant accords al Ra. de Laboziers ſur cons, & bō ſās fait &c. Mes cēt ne poit eſtr̄ graūt pur ans ſur cons ſās Indēt, ſi le grātoz p̄nd̄ auātage del cons &c. Mes cēſ le ley t̄ de aduowr̄ en groſſe, cōmon en groſſe, & auks choſes q̄r ne poient paſſer ſans fait &c.

716 Il ad eſte ten̄, ſi home enfeffa eſtreang de fres & tenemēts de luy reenfeffe & ſes hēes, & le feffoz mozuſt, & heir̄ requir̄ le feffee de luy reenfeffer, & il refuſa, pur q̄ lhēe enter, & le feffee poit diſeiſe de Trās, q̄ lhēe pledera ceſt feoffemēt: ouſtra le condic̄, ſans mēans de fait de ceo, pur ceo q̄ il eſt en acc̄ de Trās, en q̄l frankfeffm̄t neſt deſtr̄ reco. Mes le ley eſt contrary a ceſt tour, car ſi en dēe de Trās de cloſe debruſe &c. le brēf. dit, q̄ le lieu ou &c. fuit ſon frankt al temps, Dic ſi le pl̄ voit luy conclure illm̄t adire & le reaſon del feffem̄t del auncestr̄ le defendant (q̄ heire il eſt) ouſtra

M.6 H.7 8r.
M.4.E.4.34.
M.7.H.6.7.
T.44.E.3.22.

suel̄ garr̄ &c. & relia sur le garranty, couient a luy de mõstrer fait de ē, nient obst. q̄ il soit en bēe de Tr̄ñs &c. Mes en pluisors cases diuers psons a q̄r fait ne apperteigñ pr̄ enpoit aduantage del cõdition annexed al franktē, & aury de choses q̄r gisont en grant fãs mēans
M.3.H.6.21. fait de ceo. Et pur ē feme dōera sa do-
M.44.E.3.27 wer de rent charge, cõmon en grosse q̄ est cert̄ &c. sans mēans fait de ceo &c.

ORe (717) est adire a q̄l temps Conditions couiēt estre annexes al inheritāces, franktenements, ou aūs choses pur eux anienter & defeater. Et q̄ñ a ceo sachez, q̄n nt chose executed fra anient & defeat p̄ condition, il couiēt q̄ le condic̄ soit annexed a ñ le chose al tēps del executing de ē, ou autrem̄t rien vault q̄ñt a cel entēt. Mes de choses executories autrement est, ūnon q̄ il soit en esp̄ial cases &c.

34.Ass p.1. 718 Et pur ē, si vn disseisor soit dun
37.Ass.p.2. acre de tre, & le disseisee releasa al dis-
43.Ass.p.12. seisor tout son droit p̄ fait, cõe oportet, & puis il est couenanted enter eux per Indenture, q̄ si le disseisee paia al disseisor itij. li. deuant le feast de Sal. auoncs prohein ensuant, q̄ donq̄ le releas fra tenus cõe void, & pur nul &c. Et le disseisee paya les deniers accordant a lendenture, uncor̄ le releas est bon & effectual, & ne fra auoided per tiel couenant ou condic̄ &c. pur ē q̄ le releas p̄st
M.13.E.3.2a. son effect deuant le condic̄ ou couenāt com-

mmence. Mes il semb' q̄ per le pas-
at des deniers &c. le disseisor est seisi
si vse del disseisee &c. Tamé quære. Mes
si tiels Jnventures & releases ont este
primerm̄et deliūes eōe faits del pties
simul & semel, donq̄ tiel cōdition ou co-
mūt est bon de anoter le releas &c. Et
sūt fra si tiel condic̄ vst este cōprised
eins le releas, & le rel doit y fait en-
tated. Mesm̄ le ley est de releas q̄ va
& vyera p voy de enlarging del estate
de rel q̄ vyes p voy derting. de rent ou
tenon &c. ou a del mis̄ title de entre.
Et de fesfem̄ts, dones, grants, leases,
confirmations &c. & vēdic̄, contracts,
bargains, & reteins &c Mutatis mutādis.
Mes auk̄m est de choses executories, P. 21. H. 7. 24.
mon q̄ il soit en especial cases &c.

719 Et pur c̄, il hōe enfeffa cestūi̇ger
ueson̄ gard̄ de cert̄ krez & tenēts, & puis
le feffee grāt al fessor p fait, q̄ si il soit
mpled de m̄ le kre &c. q̄ il ne luy vou-
chera p force de m̄ le gard, cē bō grāt,
pur ceo q̄ le voucher est executorie.

720 Si ieo sue disseisie de acs de kre, T. 7. H. 4. 43.
& mon ancestr collateral releasa al dis-
seisor ouesq̄ gard, & deuie sans issu, & le
garranty discend sur moy. & apes le dis-
seisor grant a moy p fait, q̄ si il soit im-
pled, q̄ il ne luy aidera, ne p̄nd̄ advan-
tage p voy de plee de cē releas, ne de le
gard̄ comprised en ceo, c̄ est bon grant,
pur c̄ q̄ il e fait de chose executory &c.

721 Et

721 Et si home seisi de fres & tenemts, mesme les terres & tenemts lessa al estrange pur vie, en cest cas le lessee est punishable de wast. Mes si le lessor apres le leas grāt a le lessee p vn fait, q̄ il fra dispunishable del wast, cest bon grant, pur c̄ que il est fait de chose executory: patet coment. Mesme le ley serra en touts cases semblables &c.

M.9.H.6 5.
M.21 H.7.31
H.42.E.3.24.

ORe (722) y sont deux maners de Conditions, cestasc. condic' en fait, & conditions en ley, de q̄x mon Mast Litt. ad fait mencions en son tierce Lieur, en le chapt de Estates. Mes est a scauoir, q̄ y sont ij. maners de cōditiōs en fait, q̄x ne sont bones, s condic' encenter le ley, conditions repugnāts, & condic' impossible. Et saches, q̄ les estates faits sur cons encontr̄ le ley, les estates sont bones, & les condic' voids, si les estates ne cōmence p le condic', car donq̄ ambideux sont voids, s. les estates, & auxy le condic', sinon q̄ il soit en especial cases &c.

M.4.E 4.16.

H.4.H.7.4.

723 Et pur c̄, si home seisi de tre, enfeffa estrange &c. ou de c̄ fait done en tail, ou fait leas al estrāg sur condic', q̄ si le feffor, donor, ou lessor tua J. S. q̄ nē enemy nre sīr le Roy, q̄ adonq̄ bē lirroit a luy de reen', ce cons̄ voild, & lestate bon. Mes sch' ley ē de trē, cōme & auks choses q̄x gisont en grant &c.

H 2.H.4.9.

724 Si feoffemt, done, grant, leas, ou &c. soit fait sur condic', q̄ si le feffor, donor,

...ner, ou grantor, ou lessor, ou enemies ...sons de T. R. que bien lirroit a ...de rrenter &c.

728 Mesme le ley est, si tiel condic̄ ...dest̄ grosch del pt le feffee, donee, grantee, ou lessee, &c. Mes si leas pur ...e ou pur ans est fait de fre sur cond̄, ...k lessee tua J. S. deins le t̄me, dōq ...lessor entr̄ en le t̄re lessee a luy & a ses ...tes a touz iours, ore nient obst. q̄ le ...lessee tua J. S. deins le terme. vnde lour estate ne enlargera p̄ c̄, pur c̄ q̄ le cōdic̄ est fesont le ley, & le estate cōmēce dest̄ enlarged p le pmplishm̄t del condic̄, mes nient obst. tiel cond̄. vnde le leas est ...m, pur ceo q̄ ne commēce p le condic̄ ...t. Mes si oblig. soit endorced en pēlle. ...t p tiel condic̄ q̄ est encontr̄ le ley, le obligac̄ & aury le condic̄ sont voids. H.4.H.7.4. A.8.H.4.13. P.2.E.4.3.

726 Come si hōe soit oblige q̄ il gar. dera le obligee sās damages, & ne mka en q̄l chose, tiel condic̄ est void, pur c̄ q̄ il poit aū dash pur felans de Treason, ...der, ou felony &c. q̄r choses sont encontr̄ le ley, & aury si est encontr̄ le ley ...gard̄ luy sās dash pur tielz choses, ...me le cond̄ est void. Mes le obligac̄ ...e void, pur c̄ q̄ tielz choses ne sont ex. ...ssēt reherces deinz le cond̄, & issint il ne poit estr̄ expressēment dit, q̄ le volūt del obligee fuit, q̄ l'oblig. luy gardast sans dash p̄ tielz acts fait encontr̄ le ley &c. A.9.H.4. Condic' 6.

727 Si ...ascun, qui ...dont en taile ...soit

soit fait le fre &c. sur condition, q̄ le donee discontinua m̄ le fre &c. ceo est voy condic̄, pur c̄ q̄ il est encontr̄ le statut de West. 2. ca. 1. De donis conditional' &c.

728 Si feoffment soit fait al J. S. de certain fre sur condic̄, q̄ il enfeffera le abbot de M. &c. cest condic̄ est bō, pur ceo q̄ le feffee poit ceo p̄ simplic̄ per licence del Roy & del abbot de q̄ le terre est ten', nient obstāt q̄ le condic̄ est prima facie encontr̄ les estatutes del Mortmain &c. Et dicitur, que si done en taile soit fait sur condic̄, q̄ le donee poit alien a le p̄fit de s issue, q̄ cē bon condition, nient obst̄ statut. de West. 2. ca. 1. de Donis condic', pur c̄ q̄ statut fuit fait al benefit del issu del donee, & cē condic̄ est pur le benefit del issu en taile &c.

H.46.E.3 4.
H.8.H.6.24.

729 Et si leas pur ans soit fait sur condic̄, q̄ si le lessor alien le reū̄ deins le terme, q̄ le feffee gīn fee, & le lessor grant le reūsiō en fee al estrāge p fin, ore l feffee naūa p cē cons, car le trāit & le fee est en le conuſet loialm̄t deins q̄ l feffee poit ceo gard̄ p le cons, Tamen quere, si le lessor ad grant le reū̄ p fine al estr̄ pur vie, le q̄l le feffee p force de cons̄ aūa l fee, q̄l c̄ depēd̄ sur m̄ statut pur vie, & il sēbl al aūcuns, q̄ il aūa ceo, pur c̄ quia q̄n le lessor ad grant le reūsion al estrāge pur vie, il ad ceo alien, & il sēbl al auc's, q̄ le feffee naūa le fee q̄ est dependant sur le estate pur vie &

Aū 6.R.2. Condic' 19.

fict

uel grant, car ils dient, q̄ le condic̄ fra
extenū del alienac̄ fait del entier reūc̄
que fuit en le lessor &c. Ideo q̄re.

730 Mes si le condic̄ fuit, q̄ si le les-
see granta le reūcō al estrange en fee,
q̄ puis le lessee pur ans auera fee, & le 10. Ass. p. 15.
lessor granta k reuerc̄ al estreāge en fee
per fait, en ceō case le lessee aūa fee p le
condic̄, & le reasō est, pur c̄ q̄ le reuerc̄
nest en le grantee deuant attornm̄t, &
mes le lessor ad grant c̄, & encoūt̄ cest
grant il ne poit pleder ne grant pas p le
fait. Mes si le lessee attorn̄ a m̄ k grāt,
Quære si le lessee aūa fee p force
del condic̄, pur c̄ q̄ il est m̄ le plus que
fuit aduātage p le cons. Mes il semble
al aūs persons, q̄ ceo attornm̄t ne luy
wsts de le aduātage p force de le con-
dic̄, pur c̄ q̄ le fee est en luy p force de
le condic̄ deuant son attornm̄t, car le
attornm̄t ne poit estre auxy souent forz
fait, mes q̄ la fra vn meane instant per-
mitt le grant & le attornm̄t, & immes-
diatm̄t apres ceo q̄ le lessor ad deliuer
le fait del grant del reūc̄ a le grantee
come il fait, le fee est en k lessee p force
de le condic̄, le q̄l ne fra deuestus hors
de luy per attornm̄t, sinon q̄ il soit per
matter de conclusion, & cest attornm̄t
nest auxi matter de conclusion a luy &c.
Nota alienare, idē est qd' alienū facere, ilsint
q̄ dient obūt. q̄ le lessor ad grant le re-
uerc̄ per fait, uncore il nest alienation

deuant

denant attorn̄mt, causa patet &c. Et si
cond̄ soit, q̄ si le lessee soit ouste dein
M.21.H.7.21 le ffme p le lessor, q̄ donqs il aūa fee.
si le lessor luy ouста deins le terme
ad fee. Mes Quære si le condic̄ soit, q̄
le lessee soit ousted per estrange &c.

Et est alc. (731) que cōdic̄ repugnt
sont tecome lessees, ou done en t
est fait sur condic̄, q̄ le lessee ou do
ne p̄nde les p̄fits, ou sur condic̄ que
ne ferra waste, ou sur cond̄ q̄ le feme
M.21.H 7.30 lessee ne fra endowed, & ceux sont d
M.20.E.4.8. dez cond̄, & lestate è bon. Et si leas p
vie soit fait sur cond̄, q̄ le lessee ne s
ra fealty, ceo est void condic̄. Et si h
q̄ nad rien en black acre, grant a m
rēt charge issuāt hors de black act
cōd̄, q̄ ceo ne charge & p̄ls & mō grā
c̄ est void cond̄, car si fra d̄, le gra
p ceo fra veid̄, & issint repugnant &c.

T.7.H.6.43. 732 Mes si en fi le case le grant
este seisi de fi le black acre en de
en reuerc̄ al tēps del grant, le cond
ad este bon. Si leas pur vie de terr̄
fait sur cond̄, q̄ si le lessee soit imple
de fi k terr, q̄ il ne voucher a son les
il semble q̄ ceo est bon cond̄, tamen dic
q̄ non, pur c̄ q̄ le reuerc̄ en tiel case
cause d̄ voucher &c. Et si h̄e seisi de
P. 5.H.7.7. en fee, lessa fi k ere pur ans q Indēt
rend̄ rent, Proviso semp, q̄ le lessor ne
streint p̄ rent, c̄ bon condic̄, p ceo q̄
lessor poit aū br̄ de Det pur le rent &c.

733

723 Si J. S: seisi de fee, lessa ẽ le
ms T. R pur term de vie rendãt rent
e T. R estrant seisi dauk fee, lessa
le terr al J. S pur terme de vie sur
ndic. q̃ si J. distreine pur le rent
ceru d sur son leas &c. q̃ donqs byen
roit a T. R. de reenk en ẽ le terre
il lessa al J. S ceo est bon condic &c.

724 Et ũ hõe enfeffa estrange ouesqz
rk, Proviso que le feffee ne les hẽz ne
ietamnes en value p force del gark,
s est bon condic, par ceo q̃ nient ob-
ant ceo, le feoffee ne poit prendr̃ ad-
ntage de cest gark p voy de reduc̃
n. Et si hõe en taile, ou leas pur vie,
n pur ans, est fait sur condic, que le
nte ou lessee ne fer grant de lour
states, ne de ascũ pcel de lour estates
ascũ person ou persons, ceo est bone
ndic, per la reason del reuerc̃ q̃ re-
aine en le donor ou lessor &c.

ORe (925) est a lire del Condic' impossi-
bles. Et q̃r a ceo Briches, que condic̃
mpossible est void. Mes si tiel condic̃ H.4.H.7.4.
sit en defeazans dun estate, lestate
main bon, mes estates ne serr enlar-
gd q̃ condic̃ impossible. Et si obligac̃
sit en dozeen queiz cons impossibl, le
obligac̃ est bon, p le cons est void. Et P.14.H.8.31.
parceo si hom seisi de fee ent enfeoffa
strang sur cons, q̃ si le feoffee ne ala
ors de Engleterre al Eglise de S.
Peter en Rome, p reuiẽt en Engleterre
deins

veins 3. tours pchein ensuātz l'lessr
q̄ bñ lirroit al leoffor ꝑ a ē dē ē rer
cest condic̄ est void, pur ceo q̄ il est
possible, vncor̄ lestate est bon &c.

736 Mes si leas pur vie soit fait
t. el condic̄ &c. q̄ vendr̄ le lessee aūt
en le ter̄ lesse, ē estate ne poit este
larged p̄ riel conō, pur ceo que lessr
ne cōmēcera dest̄ enlarged forsq̄ p̄
P.20.E.4.12. condic̄ fait, ꝑ il est impossibl̄ dest̄
P.21.E.4.14. &c Et si I. S. soit oblige al T. R.
H.4.H.6 3. obligac̄ de rr. l. sur condic̄, que si lo
gor ala ad terram sanctā, hors de Eng
ter̄ en vn tour pchein ensuant le d
vel obligac̄, ꝑ reuenge en mi le tour
Engleterre &c. cest obligac̄ est don
le condition void, causa patet.

737 Et si hōe soit oblige en vn e
gation sur condic̄ destre performes
France, le condic̄ est void, si tiels
q̄ il ne poit est trien. Mes si poit
trien il est assets bon, nīst obst. q̄ il
destre fait en France, come en tem
de guerre, diuers choses faits ouster
mere, serront tries p̄ le certificate
Marshall vel voste le Roy &c.

P.14.H.8.32. 738 Si leas p̄ ans soit fait vn d
p̄ fait endent, ꝑ est couenantes p̄ m
fait, q̄ le lessee relinquera le dois
aur̄ bon pligbr, ficome il fuit al r
del leas fait, ꝑ dus le terme le dois
escbeur p̄ subdē tempest, al fine del
le lessor nulla action pr Couenant, p̄ n
pers

rformãce de ceſt couenãt, car il neſt
ſidle al leſſee de pforer. Mes ſi tiel
enant fuit tait ſur leas de meaſon,
le meaſon eſt eſchued p tẽpeſt duſ le
e, pur non pformãce de ceſt couenãt,
leſſor aps le ſme finiſhed aũ bke de
enant, cauſa patet. Mes le leſſee ẽ tiel
ne ſra charged en bẽ de Waſt &c.
Tqñt (739) a les paroir q̃r p ver-
me de eux ſins ſont eſtates ſur condõ
. Et de feoffemẽts en moꝛtgage ſur
tiõ del pt le feoffor, on del pt le leſſee
ſre pformé, & ſon il coũẽt a le feffor
a le leſſee a dõer les deniers &c. Et
il couient a ceſty q̃ doit perimpliſh
condiõ de inquiꝛ ceſty a q̃ le condiõ
it eſtre perimpliſh, & per q̃r pſons,
& q̃r pſons les condiõs couient eſtre
mpliſhes, ouelꝫ diuers auks bones, M 6.E.2.
neceſſary choſes appteigñ al condõ, Ent. cong. 55.
on Maſter Littleton, (que fuit vn del
moꝛable & ſages de le ley) ad fait de ẽ
a & neceſſarie demſance en ſ tierce
ſtur, & en le Chapt de Eſtates &c.

740 Et eſt aſcauoir, que ſi les paroir
el condõ ſont, Et ſi non ſolutione dict' &c.
ſus dñ ſtroit al feoffor & a ſes hẽs de
apiendr les teſts, & faire de eux a ſon
ꝓfit, & ceux paroir le feoffor & ſes hẽs
oient reent pur non paiñt &c. Meſm
la ley eſt, ſi les poir del condiõ ſont, &
ſi non ſolutione, q̃ le feoffor & ſes heires
oient recouere les tẽts, car ils ne potent
anter-

autrement ſitre entendus, nient obſ.
le poſ Recipere implie vn liuere de
fait des tenſtz &c. Quere ſi les poſſ
condic ſont, q̄ le feffor & ſes hers p
ſolutione &c. poſſit retenir le fee &c.
les poſſ del cond ſerr̄ pſes, ſolēp
lēt̄ del cond ſuit fait p entēd̄ de
ley, ou tant ſolemēt ſolōp tour ſignifi

M.33.H.6.10 741 Et pur ceſt, ſi vn ſue enfeffe hec
fres ſur cond, que ſi ſo dona touz
biens (ſi quæ fuerint) en cel cas cel
(fuer) ſra pſe p le plēnt t̄ps, & n
pur le p̄ter temps, pur c̄ q̄ ne poit
termīt eſſe entēs p le ley, car home
poit doner biēs en cur̄ ſi nad p̄ter
Et ſi dōe ſoit enfeffe p cond q̄ il do
touz les Biēs en ō pond (ſi q̄ fuer)
et cas (fuer) ſra vn p le plēnt temp

742 Et ſi le ſſeme ſoit ſait (vn cler
q̄ touz les Doctors en Poulys (ſi q̄
erint) ſerr̄ a tiel lieu, tiel iour, oīe (ſue
fra pſe p le plēnt temps &c. Et n
le temon ſe tiens de ch̄es eſt p le p
temps, ſ. per Dedi & conceſſi &c. q
tiels choſes ſont pſes p le plēt t̄ps
M.33.H.6.16 Si home ſoit enfeffe ſur cond, q̄ il
nobiſtāt en touts p̄ſons es le cō
banke, ſi q̄ fuer. oīe ſuer ſerr̄ pſe pur
p̄ſit temps. Mes ſi dōe ſoit enfeffe
cond, q̄ il doner touz ſes biēs en Le
ſi q̄ fuerint al I. S. en t̄ps q̄ I. ſol
fra pſe p le p̄ter temps, car il poit
biēs q̄r fuer en L. q̄r oīe ne ſer̄ la

743

743 Et ſi hõe ſoit obligé en xx.l.&c. ...condic, q̃ I. F. & oēs alij ſi qui fuerint ...ſi ad vſũ dicț I. de manſio de B relaxa- ...roēſi ius ſuũ qđ habẽt &c. cuidã T.F filio ...legedi pđț I. F. & ſcripț illț ſigill' ſuo ſignaț ...T. ad vſũ dicț T.F. citra tale feſtũ deli- ...uerț, qđ tunc &c, ore reſt pol fuer fra ...s p̃ le ꝑter tẽps, & ſtrẽ ent tẽ q̃ ceux ...ſuer̃ p̃ feffees q̃ur relellera, car il ...ẽt q̃ il auoit feffees q̃ur fuer diſ- ...ees, & vncl ils auoiẽt dẽt accoꝛs a les ...ſtoũts, & toũ ius q̃ hẽnt, & lerẽt del ...s fuit, q̃ le reſt fra dõ & ꝓfitabl &c. 8. Aſſ p. 5.

744 Si feoffem̃t ſoit fait reſeruant ...&c. & p non ſolutione &c. q̃ feffoꝛ & ...hẽs potent reenter, oꝛe p ceux poſt ...reenț, car ceſt pol (potent) implier ...ertir a les ꝓties a q̃r il entend &c. ...les poſt ſont, q̃ le feffee & ſes hẽrs ...ent ſoluer &c. p non ſolutione &c que ...l ſtroit al feffoꝛ & a ſes hẽs de reen- ...r, uncoꝛ le feffoꝛ ne ſes heires ne re- ...ra p non ſolutione, cauſa patet.

745 Si leas ſoit fait p̃ vie ſur cons, ...& le leſſoꝛ ou ſes heires patont al W. ...ſes hẽs x. ſt. a certain tour, q̃ hõ ſtr- ...t al leſſoꝛ & a ſes hẽs de reenț, & ſils ...patont deins le term, & l'leſſee pata ...leſſoꝛ ou a ſes hẽs x. ſt. a vn tiel tour, ...ſt aps le tour a q̃ le payemt doit eſtr ...t p̃ le leſſoꝛ, ou p̃ hẽs, q̃ dõq̃ le leſſee ...a tenera ſi le fra a luy & a ſes hẽs ...untz tours, & le leſſoꝛ ne ſes heires 12 Aſſ p. 5.

ne

ne paiont &c. ne lesses paia, vnc̄ le le-
fre tiēdra le fre durant son terme &c.

M.14.H.8.17 746 Et fesse chat soit fait sur cond
q̄ si le fesfor paia x. l. al fesfee, & ala
Rome deuāt tiel iour, & exhibe le iour
que donqs bien lirroit al fesfor & a
hēz de reenter, si il paia les x. l. deu
le iour, & ne ala a R. deuāt le iour, il
reentra, pur c̄ q̄ le condic̄ est fait p
pol (&) q̄ est vn copulatine. Mes a
ent serra si le condic̄ soit fait p cest p
rol (vel) pur c̄ q̄ il est vn disiunctine

ORe (747) aſcun demonſtr̄ ſerra fait
ment, & en q̄l maner condic̄ en fait ſe
perimplie &c. Et q̄st a ceo la est di
q̄st le condic̄ est dests perimplish a
partie &c. & q̄st il est dests perimp
al estrange &c. & q̄st il est destre p

H.4.H.7.4. forsq̄ parents les parties, donqs il
requisite q̄ le condic̄ soit perimplish
touz choses, sicome il est exhibē, si
ties a ceo assent &c. Mes si f cond
dests fait al estrāge, il couient estre
accords a les poir si cōs en touz po
effectualz, sinō q̄ il soit en especē ca

M.41.E.3.20. 748 Et pur c̄, si ieo sue obligē al
H.48.E.3.3. & en rr. l. de paier a luy x. l. a cert
17.Ass.p.2. iour, & ēcain lieu, ore si ieo luy pai
T.9.E.4.23. x. l. deuāt l iour &c. & a aut lieu, & l
ligee l accepta, le condic̄ est pimp
Mes si en m̄ le cas ieo nit pay les
al obligee apz le iour del paiem̄t c
sen en le cōdic̄ del obligat, & l obli

eux vñ accept, vncore le condic̃ nest p̃ impliſh, et q̃r home eſt oblige en vn greins ſũme darg̃t ꝟ paier vn meins ſumme a c̃teine lieu, le obligee neſt tenꝰ de accepter les deniers en aut lieu q̃ eſt limit en le condic̃ : Mes ſi eux accept en aut lieu, il eſt aſſets bon &c. Et J. S. ſoit oblige a T. R. en xx.l ꝟ paier a luy x.l. e T. R. c̃ endebt al eſtẽ en x.l. e obligoꝛ p̃ le commandemẽt vi obligee paia les x.l. en allowãce del x.l. compriſes en le condic̃ al creditoꝛ del obligee, c̃ eſt perempliſhm̃t del condic̃. Et en ceſt le caſe en dẽ de Det poit per le obligee ſur ceſt le obligation ꝟs le obligoꝛ &c. le obligoꝛ poit faire defence & petere audium &c, e plede q̃ il paia x.l. al obligee per les maines del creditoꝛ le obligee &c.

789 Si home ſoit oblige en C. l. ꝟ paier C. markes al obligee &c, e le obligee accept x. l. ꝟ obligoꝛ en ſatiſfact̃ ꝟ les C. marks, ceſt bon p̃impliſhm̃t vi condic̃, et vnc̃ aſcuns ont dit le contrary pur c̃ q̃ x.l. ne poient eſtre ſatiſfaction pur C. marks &c. mes c̃ neſt material en cẽ caſe pur ceo q̃ le obligee e il. ſont cõtent &c. e ſi l obligee vſt receive un chival, ou vn annel de oꝛ, ou de argẽt, ou vn quart ꝟ frumẽt, ou vn hanap̃ &c. del obligoꝛ en ſatiſfact̃ pur les C. markes c̃ eſt bon p̃impliſhm̃t del condic̃ ꝟ quecũq; value ꝟ le chival, ou &c.

M.2.E.4.9.
M.19.E.4 1.
T.9.E.4.23.
M.22.E.4.24.
M.31.H.6.11
H.27.H.6.10.
H.9.H.7. 18.
T.22.E.4.3.

M.19.E 4.2.
M.22.E. 4.24
Littleton.
P.12.H.4.20.

H.3.H.7.4. H.9 H.7.9. soit. Mes si J. S. soit obl al T. R. en T. L. 6 enseit. T. R. si mas de dale, e le obligor enseffa obligee del mas de Sale en allowance del mas de D. si il accept, unc le cas nest pimplish, si ceo gist le conu est de le fait si chose de hors le oblig. le condic content de lui fait de si le chose compisen en le condic, sinon si il soit en lespec cases.

750 Et si ceo, si hee soit obligee en C. marks de fait vn recognisance a 39 l. a le obligee en le comon banke al quindena S. hill' deuat &c. si le obligor pais x. l. a le obligee pur satisfaction de le conu, ceo nest pimplishment del cas. Tamen dic, pur ceo dicit p ascuns, si le Recognis. nest dest fait forsq; pur le assurance des 39 l. les queux 39. l. ne poit estre entends de chose deins lobligation.

751 Mes si le conu del obligac soit, si oblig. fist vn sure, suffic, e lor a le date, de x. en xx. s. si rent issuat hors si mas de Dale a le oblig. e ses hes, a ask especiuer si lee xx. s si rent a luy e a ses hes ou ses clauls de distres, si donq; si a le oblig. grat al obligee vn annuity de xx. s. p ac vj. ans, ceo nest pimplishment si conditn le ley est, si obligor voit lesse le mas de D. al estrag. pur ans ou pur vie p comans si odl, en alowans si grat del rent, accord al cou del oblig. Et si hee soit obligee a J. S. en C. l's grat a luy l'rent e terms de tiel molin &c. si

H.37.H.6.26

rent

rēt soit grāt al obl & ꝑs effect & luy ꝓ
hoy & rectifi, & cōs &c, impf. causā patet.

752 Pres si deffor: oblige en C. l. de
fait Recognif. de xl l. a ceux in four de-
vant tiels Justices & eux nosme &c. &
passent del obl le obligor le fist vn mes-
sion a luy pur ē me de la vie en satisfact
de ē. ē nest perimplishēt del condic.

753 Si ico fue oblige en x. l. &c. a del- H. 9. H. 7. 18.
liu xx. quarrs de frument, ou tiels chiuals M 33 H. 6. 24
ou x. boefs, ou xl. barbits, & ico ꝓ affet
del obligee a luy pay v. l. en satisf. de ē
le cōs nest pimplish, Tamē quere &c.

754 Et estalc. ē si obligee soit ptie en
ꝑmie al alē act, ꝓl act fait le cōne
poit estre pimpl, does obligee fra dis-
charge si oblig. mes ē si soit en espial
tales. C de peace J. S. est oblige a T.
R. abbot de West. en C l. &c de enfeffer
E. D. si mais D. suāt tiel iour &c. &
suāt ml iour E. D. est Aoigs pfess.
lour d le obedience de ml le Abbot ē est
obliger &c. & cest cale l obligor si dis-
charge si obligac &c. Mes ore si T. 11. Ass. p. 2.
D. soit oūrigs suāt l iour en ōl le feffe-
mēt doit estre fait, & al J. D. soit oblige
& luy enfeffer &c. ou nry. Mes si l cōs
soit dest fait al estrāg, & il poit totalmēt
& ꝓ possib. estre fait, & l obligee nest
ptie ne ꝑmie al alē act fait, ꝓ ōl act le
condic contient estre pimpliſh, donc tiel
condic couiēt estre fait en contz etoles,
scribe il est, sinō & il soit en alter cales.

A 36.H.6.9. 755 Et pur ceo, si J.S. soit obligé a moy en x.l. de paier a T.R. x. marks deuant tiel iour, a tiel lieu &c. & deuãt ceo iour le obligor dona a T.R. vn chival en satisfaccõ pur les x. marks, & T.R. ceo accept, vnc̃ ceo nest pimplishm̃t del condic̃, car estrange p̃ son act, & sans mon assent ne tollera mõ duty &c. Mes si le ley est si obligor voit paia les x. marks deuãt le iour, al auũt lieu ou est coꝑsed en le condic̃, il int̃t serra si la soit vn iour limit en ceo cas ou le payem̃t doit estre fait, & T.R. ceo receiue al auũt iour &c.

A.4.H.7.3. P.33.H.6.18. M.2.E.4.2. A.30.H.6.12 756 Et si hõe soit obligé al J.S. en C.l. de enfeoffer one les sa file deuãt tiel iour, & limit le tour en ceo cas, nient obst. ceo le obligor deuãt le iour tender soient foits al file del obligee de luy marier, & el refusa, il int̃t ceo le obligor ne poit pimplish le condic̃, il ad forfait le obligac̃, pur ceo le condic̃ fuit loyal, & possibl̃ dest̃ fait, & est dest̃ fait al estrange, & le obligee ne fist ascũ act p̃ quel il ne puit estre fait. Mes si le ley est, si ceo sue obligé a C.D. en x.li. ceo C. enfeffera J.S. de black acs deuãt tiel iour, & limit le tour en ceo cas, & T. ne deffa J.S. de black acs deuãt le tour, ceo ad forfait mon oblig. pur ceo p̃ le cond̃ ces emptigs & moy a tiel feffem̃t fra fait.

H.4.H.7.4. 757 Et si ceo sue obligé a T.O. en x.l. de enfeffer A.S. del mañ de Dale deuãt le feast de Pasc. & deuãt le cõdic̃ per-

pimplish, & deuāt le tour ceo pris Alle
at S. a ferm, & lez espouselz cōtinua en
nous tanqz le tour soit passe, le obligac
est forf. & nient obst. q deuāt le feast de
Pas. ceo enfeffe estrange del mano; de
Dale de enfeffer ma feme, & issint est
fait, vnc. ceo ay forf. mon obligation.

758 Mes si ceo sue obligie a T. R. en rr. r. de apperer deuāt lez Justices del bank al vtas de saint J. & de respondr a vn tiel q ad acc la enūs moy &c. & al iour ceo veign en bank & appet, & le pl est essoine, issint q ceo ne puisse respōs a luy, en cest case mon bond est sauer. P. 2. E. 4. 3.

Mes si ceo sue obligie a T. E. en 4. r. de chiuacher ouelqz L. C. a Dale a tiel iour, & L. C. ne volt chiuacher a cel iour, ceo ay forf. mon obligac &c. Mes si ceo sue obligie a B. en r. r. al vse de T. de enfeffer T. sole del mes de Dale deuant tiel iour &c. & ceo face tout q'l en moy & luy enfeff. & il ne volt estre feff, mon obligac est sauer, causa patet &c. P. 2. E. 4. 2. M. 8. E. 4 25.

759 Si home soit oblige en rr. r. al J. S. sur condic, q le obligee enfeffera estranger del mes de Dale deuāt tiel iour &c. & le obligee ne volt enfeffer le estrang &c. le obligation est forf. nient obst. que il, 9. le obligee est tenu de dire pur q le cous ne serra perimplish, & le reason est, pur ceo q le obligor tenu fist sur luy & lez parolz del condic, q le obligee issint serra. Mes si les parolz del condi-

M. 22 E. 4. 15
M. 17. E. 4. 5.
H. 9. H. 7. 20.
M. 29. H. 6. 12

1992

T.4.E.4.2. condic̄ ont estre, si le obligee enfeffa estrange &c. & le estrange requere le obligee de luy enfeoffer, & il de ceo faire refusa, le obligation nest forfait &c.

760 Si hors soit prise p capias & trove suerty p obligac̄ō appeē al vtas ō S. Trin̄, a q̄l iour le Viē ret̄ dēe fue, & a m̄ cel iour dēe de Adiornement est direct al Justic̄ō adiorn̄ le court tāqz al quindena S. Mich. et obligor vient a mesme al court com̄t il fuit oblige de appeare a m̄ le iour, & pria q̄ils voilent recorō sō apparāce, & les Justic. ne voil recorō sō apparāc̄, mes dist al oblig q̄ il garda son tour al quin. de S. M. ore le oblig. nest forf. entant q̄ le fil apparust al rō. ō S. Mich. p cest apparāce il sauer sō oblig. Et si e m̄ le case lacc̄ vst este mise en ituned p deux ses roy deuāt le vtas ō S. Trin̄, & loblig. nad appeē al vtas de S. Trin̄ vnc̄ lobligac̄ nest forf. &c.

M.38.H.6.19 M.38.H.6.3. H.15.H.7.2. M 28.E.4.19 T.9.E.4.25. 761 Mez si J.S. soit oblige al T.R. q̄ O.F. appeē al vtas ō S. Trin̄ en le bank en dē de Der pour p le dit T.R. ds m̄ les O. ret a m̄ le iour en le bank, & O. appere a m̄ le iour, et son apparāce nest recorō, ore oblig. est forf. Mes si en m̄ le case O. mes deuāt le vtas ō S. Trin̄ le obligac̄ est saued, pur ce que le cōs est deuen̄ impossibl p lact ō dieu.

762 Et e mesm̄ le case en dēe de Der pour sur obligac̄, nest plee pur le def. adic̄ que le br ne fuit retorned, si illint

soit

soit q̄ cesty q̄ doit appeare ad iour per le roi, mes il est dō mark̄ de plee a dire a cesty q̄ doit appere fait imprison al Dale deins le cōty de W. p le pr̄ vn, ou a son suit, deuant le iour del retorne del bēe, et la en prison cōtinua tanqs le iour del retorn del bēe soit passe &c. Et le reason est, pur ceo q̄ il ne est le cause pur q̄ le cond̄ ne poit estr̄ pimplish &c. M. 31, H. 6. Barre 60. T. 9, E. 4. 1.

763 Si feme sole seisi de tre, ent enfesta estrang p fait cōdēt reseruāt xl. s. de rent a luy & a ses hēirs, le rent patable annualm̄t al feast de Pasc. Et si cōungat reddit̄ p̄d a retro fore in pte vel in toto non solut̄ q tunc bene licebit a le fesfor & a ses hēirs deuer, & le fesfor & le feoffee enmarient, & le enmariage continua enr̄ eux p diūs ans &c. vn̄ le cond̄ ne est enfreint, pur ē q̄ durant les espousels enr̄ eux le rent è suspēce, & l cause pur q̄l il fuit mis en suspence, la feme fait pey p son bongree, & durant l tep̄s q̄ le fēt est en suspēce il ne doit estr̄ pay &c.

764 Si en m̄ le case le feoffemēt auelle fait sur condic̄ de paier x. l. a le fēe q̄ est fesfor al feast de Pasc. &c & puis le fesfor et feffee enmarient deuant l paiem̄t de les deniers, & deuant le iour lx paiem̄t, & durant les espousels le iour passe, le cond̄ est performed, pur ceo q̄ les x. l. ne sont forsq̄ vn grosse summe & vn dutie, issint q̄ il serra extinct en le baron maintenant, pur ceo que il nest

foyle vn personal dutie, entant q̄ fils
feme ad fait feffement al estrāge sur tiel
cons deuāt les esponsels, & le barō tu-
rāt les esponsels, & deuāt le tour d̄ pa-
ient, release toutz maners de condic̄, du-
ties, & demands a le feffee, p cē releas
le dutie & condic̄ est determin'd: Mes si
le barō releas toutz entries & dōes al
feffee apres le tour del patient, si la feme
ne suesquist sa barō, et dās poit entr̄ pur
le condic̄ enfreint, nient obst. le releas
de la baron, et le reason est, pur c̄ q̄ le
condic̄ fuit enfreint deuāt le releas, & q̄
temps la feme auoit vn title dentre
en ms les Ers & tenements le q̄ title
de entre poit discender a son heirs &c.

765 Mes si feme sole enfā de Ers, ent
enfeffa estange p fait endēt sur cons, &
le feffee enfeffera le feme de diuers acs
deuāt l'feast de Pas. & deuāt l'feast
de P. deuant le condic̄ soit pimplish,
le feffu & le feffes enfmarrie, & durāt
lez esponsles enf̄ eux le tour deuāt q̄ le
cons doit estē pimplish passa. Quere si
le condic̄ soit pimplish ou enfreint, & si
le cons soit enfreint le dā & mainten
ist de ch le Ere ede & wast & sa feme &c.

766 Et si hōe enfeffa moy & fait en-
dent sur cons q̄ tes patera a luy & ſ. al
feast de Seinte. & le feffor fait moy son
executor, et entē en religion, & la est p-
fessed deuant le condition pimplish, &
deuant le tour a q̄ le condition comes

ers

eſtre perimpliſh, & la continua en Religion tanq; le iour ſoit encourge, et puis il eſt derrigñ, vncore ico retrynera le terre a touts iours &c.

767 Si home ſoit oblige a moy en 100. li. de enfeffer moy del manoꝛ de Dale deuãt tiel iour, & deuãt le iour le obligoꝛ entꝛ en Religion, & puis le obligee enter en Religion, & puis le iour eſt encurr⁹, & puis no⁹ ambideux ſum⁹ derrigñ, il ſemble q̃ le obligaꝯ eſt foꝛf. pur ĉ q̃ la fait vn tẽps p̃ le obligoꝛ de tendꝛ les deniers, & pur ĉ q̃ le obligoꝛ adeꝑmes luy diſable, a tout tẽps puis tẽps le iour deuãt q̃ le condic̃ doit eſtre pimpliſh fuit encourge, il remain diſabled de pimpliſher le cõd̃, & le condic̃ eſt en ſ̃ auantage, & couient a luy de fair le ptiñ act, entãt q̃ il l'obligoꝛ ne fut ſur le tre, ne nul pur luy p̃ſt de fair la feffm̃t, & le obligee ne vi̇et la, ne nul pur luy, vnc̃ le obligaꝯ eſt foꝛfait, car en tiel cas en dẽ de Der poꝛt ꝑ obligaꝯ, P.17.E.4.3.
lilla ẽra puis, le q̃l le obligoꝛ fuit ptiñ M.21.E.4.62
ſur le tre de fair le feffm̃t ou nẽy &c.

768 Et ſi home ſoit oblige a moy en xx. li. de paier a moy xiij. li. a Soules a tiel iour, & q̃l iour l'obligoꝛ ne nul pur luy ne vient la, oꝛe le obligaꝯ eſt foꝛf. pur ĉ q̃ le obligoꝛ conuẽt de fair le primer act, & pur ĉ couient a luy deſtre la priſt: Car ſi en dẽ de Der poꝛt ꝑ le obligaꝯ ꝑs le obligoꝛ &c. il mõſtꝛ le condic̃,

& q̄ il suit a Wonles accordāt al condīc̄ pūit &c. & q̄ l' pr̄ ne nul aut̄ pur luy vient la de receiū l' money, ore le pr̄ poit bien dire q̄ fuit la p̄t de receiū l' money, sās ceo q̄ lobligor fuit la p̄t d luy paier &c. Mes il obligee soit disable de prender accord a le condīc̄, il ne besoign̄ de tender le plorm̄ace vel condīc̄ a luy, mon q̄ il soit en especial cases.

769 Et pur c̄, si ieo sue oblige a feme sole en C. l' sur condīc̄, q̄ si ieo luy marie deuant tiel iour, q̄ donq̄ &c. & deuant l' iour le feme p̄t estr̄āge al barō, & les espousels cont̄ās l' iour soit reco urg, & c̄ case ieo ne sue ten^a d tēn̄ a luy mariage, p̄ c̄ q̄ el ne fuit abl' d c̄ receiū &c.

770 Et si ieo fue oblige en xx. li. sur condition, q̄ si ieo enfeffe le obligee de black acr̄ deuāt tiel iour, q̄ donq̄ &c. & deuāt le condīc̄ pimplish, & deuāt l' iour &c. obligee entr̄ en relig. & la est pfess. deuāt &c. & la ptim pfessed tāq̄ l' iour soit encourge, en c̄ case il ne besoign̄ al moy deles p̄t p le l're de fair fessem̄ &c.

771 Si home soit obligee en C. li. a Alice at Stile sur condīc̄, q̄ si l' obligor luy maria deuāt tiel iour, q̄ donq̄ &c. & deuāt le iour &c. le obligee est Nun pfesse, & puis deuāt le iour obligor est Frier pfesse & puis le iour est encurge, lobligor & aux lobligee effeātz & religion pfessed, & puis ils ambis sont de reign̄, oblig. ne sozt. Mes sūm le lex est,

il

Bils amdis sot disables a vn ch tẽps.

772 Mes sachez, q̃ alcũ foits le fmer act, q̃st al p̃formanz di cõs di obligac̃, couient estre fait p̃ obligee, ou autrm̃t lobligoz ne fra tenᵘ de p̃fozch lessonc̃. Cde il home soit oblige a moy en x. li. q̃ J. D. moy serusra in omnibus mandat̃ meis licit̃ & honest̃, p̃ tout vn an, et mitt̃ en ẽtein, en cest cas il ieo ne cõmand̃ J. D. de moy serũ, p̃ q̃ il ne moy serue, le ds f nt̃ fozf. &c. Mes il f cõstuit, q̃ J. D. fra dõz loial suant al oblig. p̃ tout vn an, & mit ẽ en cesk, en cẽ cas il couiẽt q̃ J. D. tẽs & fuit̃ al obligee, autrt obst. q̃ lobligee ne luy cõmand̃, ou autrm̃t le oblig. est fozf. Mes il ẽ tiel cas J. D. tend̃ ẽ fuit̃ al obligee, & il refusa de ad̃ al fuit̃ de luy, lodr nest fozf. &c. M.6.E4.2.

773 Si hõm̃ soit oblige en xl. li. a J. D. p̃ condit̃. q̃ il le obligoz aia a Rome vne sũz le obligee, al p̃ter vel obligee, q̃ dõz &c. en cẽ case lobligoz nest tenᵘ de aler a Rome sũz le obligee, sinõ q̃ il luy p̃ia &c. Si vn soit oblige a moy ẽ x. li. q̃ a q̃cũqz tẽpz q̃ ieo veigñ al vill̃ d D. q̃ dit̃ lirroit a moy de entrẽ en le meaſõ d obligoz la ẽsant, q̃ il lobligoz ne moy suffres la a demurr̃ p̃ 3 iours & 3 nuits, q̃ loblig. estoit ẽ, ou autrm̃t fuit̃ void: ore il obligoz veia moy veigñ a sa meas. de D & entroñ & esplee les huisses, & ala & auxlieu. & ieo ne poy entr̃, vnc̃ le obligac̃ nest fozf. car en cest cas le obligee couient adẽpmes de entr̃ &c. 774 M.3.H.4.9.

A.14.H.4.91 774 Si Parson de eglise soit obligé en C.r. al Abbot, q̄ il resignera s̄ benefice &c. deins cert̄ tẽps pur cert̄ pension, cõe ils purs accord̄ ent̄r, q̄ dõp &c. & ilz accord̄ q̄ l Parson ata annuat̄ pfits d C. s en cè cas il conit̄ al Abbot a tend̄ al Parson vn sufficient fait de m̄ le pension, ou autrem̄t le Parson nest oblige p cest obligac̄ & condition de resigner. Et issint en diuers cases l pm̄er act conit̄ estr̄ fait p le obligee. Et ascũ foitz le pfits act concern̄ cond̄ del oblig̃ couient estr̄ fait p estr̄ &c.

775 Et pur c̄, si ieo sue obligé al J. S. en C. r. de estoier a le arbitrem̄t & iudgem̄t &c. de T. R & D. C. & ilz ne font arbitrem̄t, le obligac̄ ne poit estr̄ forf. &c. Si hõe soit oblige a moy & C. r. de fair sufficient & loial estate p l aduise d J D. &c. si J. D. ne vnq; fist aduise, & le obligor ne fist ascun estate ne tend̄ ac. obligac̄ nest forf & si J. D. fist aduise, & lobligor fist estat acceptant, le cõdic̄ est yforc̄, l q̄ lestate soit sure ou nient ou sufficiẽt ou nient, ou loial ou nẽy. T.7.E.4.10.

776 Mes si hõe soit oblige en C. r. q̄ il ferra al obligee sure, sufficient & loial estate en fee en cert̄ terr̄, p Fteintour, q̄ dones &c. en cel cas le estate couient estre sure, sufficient, & loial &c. ou autrem̄t le obligation est forfait.

777 Si home soit oblige en C r. de fair auxy sure &c. estate a le obligee en certaine

ertaine fre, cõe fra deuised p̄ l' cousel
ni obligee apꝛis en l' ley &c. en cẽ cas
ꝙ le counsel del obligee &c. font deuise
&c. notic de c̄ couient estr̄ fait a l' obligoꝛ, on auꝛm̄t il nest oblige de c̄ pꝛoꝛm̄
&c. Et dicitur, ꝙ ꝙ le dit case l' obligee ad
iij. hões appꝛises en le ley de ꝺ̄ cousel,
ꝙ ij ꝺ̄ eux done aduise, ꝙ ij ne done aduise, le obligoꝛ en bꝛ de Der poꝛt hꝭ luy
sur cest obligac̄ poit pleꝺ, q̄ consiliũ de
q̄ pl̄ non dedit aduisamentũ, car la duise ẽ
tiel cas couiẽt estr̄ ꝺ̄ q̄ touꝛ ses cous
sellers appꝛises ẽ le ley &c. Cõe ꝙ l' cons̄
fait, q̄ obligoꝛ &c. ferr̄ tiel estate cõe l'
Justic del bañ aduis. ꝙ la sõt 4. Just.
ij de eux done aduise, ꝙ ij. nẽy, le obligoꝛ ne fra lie p̄ cest aduise, l' ñ quꝛe.

778 Nes est asc. q̄ ꝙ ꝺ̄ home soit obligꝛ en C. l. al J. S. de enfeffer l'obligee tiel tour del mañ de D &c. il couiert
en cẽ cas a l' obligoꝛ desk̄ pũt ꝺ̄ le fre de
faire feffem̄t al dañ̄ tust̄ ꝺ̄ tour q̄ ẽ
limit &c sans asc̄ reꝙ̄t fait p̄ lobligee.
Et en ꝺ̄ le cas il ne besoign al obligoꝛ
de faire notic ꝺ̄ c̄ al obligee, causa patet.

779 Nes ꝙ ꝺ̄ hõe soit oblige a moy en
l' l. le enfeffe J. S. sole del mañ de
Dale deuañt tiel tour, ẽ cest case couiẽt
al obligoꝛ de fair le feffem̄t al J. S. a
son peril, car auꝛm̄t le obligac̄ est forꝛ. A. 19. H. 6.
Nes ꝙ ꝺ̄ hõe enfeffa J. S. sur cont̄ c̄ q̄
il reenteffera moy, en cẽ cas il couiẽt a
moy de fair reꝙ̄t a l' feffet, ou auter-

ment

ment il, ſ. le feoffee nell temps de moy
T.9.H.7.3. reenfeffer. Mes ſi le feffement ſoit fait
P.3 E.4.71 de cert̄ fre ſur cōdic̄ de reenfeffe eſtrāge
de meſm̄ le fre, en ceſt caſe il couient a
le feffee de fair vn tender de le feffement
al eſtrāge, a q̄ il eſt deſire p̄ſorme &c.

780 Si hoe grant a moy vn annui-
tie patable a cert iour, & nul lieu eſt li-
mit lou il fra paied, & le grāto⁹ eſt ob-
lige a moy en rr. l. q̄ il patera a moy
le annuity a cheſc̄ iour a q̄l il doit eſtre
pay, ore il couient al grānto⁹ de enqrer
moy en q̄cunq; lieu ieo fue (ſi ieo ſue
infra quatuor maria) pur pater a moy l
annuitie, & c̄ eſt pur ſau̅ luy de forf. d
ſon obligac̄, car le grāto⁹ ne fuit ten
de pater le annuity a moy p̄ le reaſon
di grāt, ſans req̄ſt &c. Mes ſi lobligu
al iour a q̄ &c. tende a moy lannuitie, &
p̄ria moy de fair a luy acq̄tance, & ieo n
deile a luy fair acq̄tance p̄ q̄ il moy n
pata lānuity, vn̄c̄ il nad forf. ſ. obl &c

H.22.H.6.4 781 Et ſi hoe ſoit oblige a moy en 2
P.7.E.4.4 l. de pater a moy vn meindr̄ ſum a ti
M.22.E.4.25 iour e: ne limit alc̄ lieu ou le patēnt
A.26.H.6.9 fait il couiēt al obl̄ d̄ enqrer &c & d̄ ti
H.8.E.4.23 le meindr̄ ſum, accord al cond̄ a luy &c.
M.17 E.4 5. 782 Si homē ſoit oblige en rr l. q̄
d̄ eſtoier al agrd de J. S. &c & J.
fait agard q̄ eſt void, vncore il couie
al obligo⁹ de p̄ſormer c̄, pur ſauer l
de le forfeiture de ſ obligac̄, ſi l agar
ne ſoit impoſſible &c. on mitrement

uster le ley, come de tuer vn home ou
feme &c. ou de intendre measons, ou de
forcer biens &c. ou ascũ auk chose sem-
blable &c. mes le obligor nest chargee-
able de actiõ sur arbitrement q̃ est void. M.19.H.6.39.
Et si en ceo le case J. S. adagarde q̃ le P.33.H.6.2.
obligor paia al obligee xx.s. deuant le
fuist de Sal. &c. & lobligor deuãt ceo le
fuist de D. tendi al obligee ceo lez dits
x.s. & il les refusa, et pursua dẽ de Der
ver le obligacõ vs le obligor &c. il poit
pledr le condicõ et le arbitrement & dirr
q̃ il tendi al obligee les xx.s. accordõ, et
il refusa &c. sãz tendr les xx.s. en court,
pur ceo q̃ lobligee poit auer dẽ de Der
ver le arbitrement pur les xx.s. & aury
pur ceo q̃ les xx.s. ne fueront outie al
obligee deuant le arbitrement.

783 Wes si home soit obligee en xx.l
de paier x.li. a cert iour, & lobligor cur P.7.E.4.3.
tendi al obligee accordant, & il refusa P.20.E.4.1.
mes en dẽ de Der poit pr le obligacõ vs P.22.E.4.25.
lobligor, il couiert a le obligor de pledr
le condic, & le tendi, & le refusal, & avi
q̃ il est uncor prst de paier lez x li. & cur
pledr en court, pur ceo q̃ si fuist outy deuãt
lobligacõ, & le obligor nest clerement dis-
charge de ceo p le obligee, mes il est re-
mis p le obligacõ de paier ceo pr paine vs
luy. vn greindi sum, & lobligee ne poit
ri auk acc pur demander ceo forsq̃ pr le
obligacõ Wes si ley est nient obst. q̃. le
greindi sum fuit paiabl al cert lieu &c.

784 Wes

784. Mes ſi le condic̄ vel obligation ſoit de mark̄ deh̄ors &c. cõe de enfeffer le obligee, ou de rend̄r a luy vn chival, ou toge, ou tunicle, ou cottel, ou eſperuer, ou laūce, ou hanap̄ &c. al cerk̄ iour, ou autr̄ choſe q̄ neſt pcel del duty compſed en le obligac̄: ore ſi le obligee refuſa alc̄ tiel choſe &c. en dr̄ de Der pour ceo obligac̄, lobligor pleder̄ le cond̄, & le tend̄r, & le refuſel &c. mes ne dirra q̄ il eſt vncor̄ pr̄iſt &c. Mes dicitur p aſcũs ꝓſons, ſi le cond̄ del obligac̄ ſoit vn chival, le q̄l chival fuit due al obligee deuāt le obligac̄ fait, p le reaſon del vent fait p le obligor al obligee, ou auterm̄t pcas le chival fuit bail p le obligee al obligor p̄ cerk̄ tẽps &c. ou p auk̄ mean, pcas le chival eſt due al obligee p lobligor &c ni ēt obſt. q̄ en tiel cas le obligee refuſa le chival q̄nt il ē tend̄ a luy, accord̄ al cõdic̄ del obligac̄, iſſint q̄ p ceſ ſum cõpſed è lobl̄ nē tort vnc̄ lobligee ava acc̄ pur le chival, come le caſe gist. Mes l̄ ley eſt encor̄ cõe moy ſẽbl̄, pur ceo q̄ le obligee ad oblig. pur m̄k chival M.8.E.4.22. ſinon q̄ le chival fuit ꝓmerm̄t deliū p mark̄ ē eſcript &c. Et m̄k ley è d̄ touts auks choſes ſẽblables, Mutatis mutãdis.

785 Si hõe ſoit obligé en x. li. &c. pur deliū al obligee xx quarks de frumēt a cerk̄ iour, & il neſt limit en q̄l lieu il fra deliuer, le obligor neſt tenus de cr̄ier le frumēt ouesq̄ luy en chelcũ lieu mes

mes suffist a luy adire al obligee, Sir, dit frument est prist pur vous, ou vous voiles q̄ ē fra port a vo⁹, et si le obligee ne voit assigner al obligor vn lieu q̄ le frument fra port le obligac̄ est sauue &c. Et si le obligor port le frumēt sur luy al meason del obligee al iour que il doit estre deliū, & dit al obligee, Sir, ieo ay port a vo⁹ dēe frumēt accord al condic̄ del obligac̄, ieo vo⁹ prie de mo receiuer, et il dit que il ne voet ceo receiuer la mes il voit ceo receiuer al autre lieu, & a luy assigne le lieu, & lobligor ne voit ceo porter a ꝑ le lieu, vnque le obligac̄ est sauue. Et en dite de cest port sur le dit obligac̄ ꝑ le obligor il poit plede le condic̄, et lespeciall matter &c & ne tender le frument en le court &c. Et est ase. que si aleun chose soit comprised en le condic̄ del obligac̄, & il nest limit q̄l plom ceo doit faire, donq̄s lobligor, ou le obligee, s. cesty de eux q̄ auoit le pluis cunning de ē faire, ceo serra: Mes si, ne le obligor, ne lobligee, nad science de ē faire, ou si chescū de eux auoit lemblab. science &c donq̄ fra fait p le obligor, sinon q̄ il soit en special cases, pur ē q̄ le cons del obligac̄ est fait en aduantage de obligor.

786 Et pur ē, si Taillor soit oblige a moy &c. sur cons, q̄ il ceo port a ē shop 2. dines de drapes, q̄ fra shaped, & si le Taillor fist a moy vn gowne de ceo, q̄ donqs P. 9. E. 4. 13.

donez &c. & il nest limit en le condē
Hapera le gowne, & p̄ceo fra p̄fer
testuy ferra c̄ õ auoit le cumning
fair, le q̄l est obligoz &c. Et si cond
q̄ il le obligee poit iij. vines de drap
le shop del obligoz q̄r serō measur
& nē limit p q̄ ils fra measnē, donez
frōt measurs p lobligoz, causa patet

ORe (787) est a saire demans a q̄l te
les condic' serront p̄impliſh, ſi nul te
T.15.E.4.23. soit limit q̄nt ils serr perimpliſh. Et q̄nt
M.33.H.6.54 saches, q̄ ſi les cond̄ sont deste faits
solement pur le p̄ofit & benefit del
trange, & nul temps e limit q̄nt ils
ront faits, donez il couient que ils
dēt faits & perimpliſh deins conuen
tēps, ſinon q̄ il ſoit en eſpial cases.

788 Et pur ceo, ſi hōe soit enfeffe
certein tē ſur cond̄, q̄ il mariera le
del feffoz, & nul tēps est limit quāt
deins q̄l tēps il doit este fait, donez
couēt a le feffee de p̄impliſher c̄ de
q̄uenīt temps, p̄ceo q̄ le file ō feffe
dauer benefit & p̄fit, per l' p̄impliſ
ſi cond̄, & auācemēt, car il ne poit
entēs q̄ l' feff. fuit fait al auē entēt

P.2.E.4.26. 789 Si hōe soit enfeffed ſur cond̄,
P.17.E.4.2. le feffee enfeffera estrange, il cou
M.33.H.6.54 a le feffee de tēdr̄ feffemēt & le estr
T.9.E.4.22. deins q̄uenient tēps &c. Mes ſi hōe
T.9.H.7.17. oblige en l'. l'. al I. S. p̄ paier 4. l'.
estrange, & il nē limit q̄nt les 4 l'.
paies, oz ſi le oblig. c̄ paia al estr

ſ̄ temps dun̄ iour vies, le obligac̄
ſ̄ lauer. & le reaſon eſt, pur ceo que l'
ons del obligac̄ eſt pur l'benefit & p.
t del obligor. Meſm̄ le ley ſ̄ le condic̄
l obligac̄ ſoit que le obligor enfeffes
ſtrange de &c. & nul temps eſt limit
ant le feffement ſerra fait &c.

790 Et nient obſt. q̄ il eſt cōmune- M.21.H.6.
dit, q̄ le cond̄ del obligac ſerē touts 10.P.4.H.76
ts paſſe p̄ le benefit & advantage d̄l
ligor, Auc̄ ſ̄ home ſoit oblige f con-
c̄ que ſ̄ il ou ſes feffees de ſ̄ maſ̄ de
grant al obligee xx ſ. de rent a f'm
die iſſuāt hors de m̄ le maſ̄ devant
l iour, &c. mit en cer̄, que donq̄ &c.
le obligor ad tū. feffees d ſ̄ manor de
& ij de les feffres grantē le rent al
ligee, c̄ neſt p̄formance del cond̄, et
c̄ les feffees del obligor ont grant l'
nt: Mes p ceux paroles (les feffees)
ront entend̄ touts ſes feffees &c.

791 Si home ſoit oblige &c. ſur cond̄
obligor pua ſufficientm̄t, q̄ il fuit
volunt de T. D. q̄ T. R. cer̄ eſtate
obligor en fee de &c. q̄ donq̄ &c. & c̄
ſ̄ il eſt le pluis p̄ le benefit & advan-
ge d l obligor d̄ fait pue p teſtmoins
ſ̄ aſcūs p̄bes hōes & le pais, et vn̄
ne conēt eſte fait p enqueſt, car l'
ns ſufficē proue en le ley eſt p enq̄ſt,
ſecūd̄ ne expreſſa en q̄l maſ̄ le pue f̄d
ſt, ne devāt q̄l p̄d̄ mes dit q̄ ſ̄ il ſuf-
ientm̄t pue, & p̄ c̄ le ley dirra q̄ il f̄t
p̄ove

pʒoue p le pluis ſuffiſ̄ ꝑfe, le q̄l eſt
enqueſt. Mes ſi les poꝛ del conꝰ ſ
q̄ il ferra le ꝑfe deuant vn tiel ꝛc.
ne ſont Juſtices ꝛc. dōqꝫ le ꝑfe ne
fait p enqueſt, ou ſi le conꝰ ſoit, q̄
pua ſufficientm̄ deuant tiel iour
deuant A. B. & C D. Juſtiſ̄ noſtꝛ
le Roy, & en fait ils ſont Juſtiſ̄ ō
ou de Quorū, & nemy de lun bank n
lauk, ne Barons del Eſcheq. ne al
tielꝛ Juſtiſ̄ q̄ux poiēt fair vn trial
enq̄ſt, vonqꝫ le ꝑfe ne ſꝛa fait p en
ſinon q̄ le ꝑfe ſoit deſte fait p in
q̄ſt, & nient obſt. q̄ le ꝑfe ſoit deſt
tiel choſe q̄l poit eſt̄ tried p enq̄ſt, &
nāt tielꝫ pſōs q̄ux ont power de ē
p enq̄ſt, vnd̄ ſi le ꝑfe ſoit dēe fait a
lēps, en q̄l lēps ils nont power de
enq̄ſt, le trial de ē ſꝛa fait p enq̄ſt

M.35.H.6.13 792 Et ſi hōe ſoit obligé a T. R.
ſur condiſ̄, q̄ ſi le obligoꝛ acquite &
charge le obligee deuāt le feaſt de
ꝛc. dū annual rent de x. s. & vn R.
q̄l rent touꝫ les ſꝛes del obligee
charges al R. pur ſume de ẏ vie, q̄ d
ꝛc. oꝛe nient obſt. q̄ obligoꝛ vaia le
rent al dit R a cheſ̄ ſme, & q̄l il
eſt̄ pay tanqꝫ le dit feaſt & D. ſoit p
& reſcrit de ē acquitance fait al obl
p le dit R. en ſuffiſ̄ eſcriptuꝛ, & enſ
& ē eſt delitū al obligee p le dit R.
fait de le dit R. vnd̄ il ad foꝛfait le
ſumme de money compꝛiſed en le

lig

nč, pur ceo q̄ ceſt condic̄ ſerra p̄ſe
l doit diſcharger lobligee de le dit
t en le dēt, s. a determiſ le rent a
s iours ꝛc.

793 Et eſt alc̄. q̄ ſi leo enfeffa eſtrāge
tirē ẽre ſur conō, que il moy reen-
ſera, ꝑ nul tēps eſt limit q̄n le feff.
fra fait, donqs couient a le feffee de
r le feffement q̄n il eſt req̄re, ſi le re- P.44.E.3.7.
ſt ſoit fait al iuſtal temps ꝛc. Et dicit
tiel feffement ſans aſcun auē conō le
re eſt ſeiſial vſe del feffor ꝑ ſes hēz,
p ceſt conō le feffee neſt dañ alc̄ p.
mes le feff. eſt ō reaū le ẽre p le cō.
,iſſint la neſt alc̄ conō p q̄l vſe poit
altered, Tamen quære del vſe. Mes
ppuſt ſur le matē q̄ feff. ne le conō
fait p̄ le bēfit del feffee, p q̄ ꝛc.

794 Mes ſi le feffement ſoit fait ſur
dic̄, q̄ le feffee paiē al feffor xx. ſ. ꝑ
l temps eſt limit quāt les deñz ſerē
es, en cē cas le feffee poit ꝓmpliſh
condic̄ al aſcū tēps duē lour vies,
duē le vie del feffor, ꝑ duē le vie del
ffee, car en ceſt cas le feffee eſt ſeiſi
ẽre a ō vſe demē, p le reaſon de ceſt
ō, iſſint il ad benefit ꝑ ꝓfit p ceo, ꝑ
feffor eſt de aū le xx. ſ. pur le ẽre ꝛc.

795 Si leſſee pur xx. ans de meaſon
ent ō eſtate al eſtrāge ſur conō, q̄ il
gñ le bon volūt de ſon leſſor, ꝑ le eſ.
nge mōſtē ceſt matē a le leſſor, ꝑ le
ſſor dit, q̄ il ny auoit q̄ le meaſ. q̄ fuit

aſchue,

M. 21 E. 4. 16
H. 14 H. 22.

H. 45 E. 3. 4.

dilagrem̃t, le obligac̃ eſt fol. Tamẽ
c. Mes ſi le conſ ad relac̃ al act p̃cd-
t, et nul temp̃z eſt limit q̃ſt ceo p̃n
t, mes c̃ouiẽt eſtre l'act q̃ſt lact p̃cedt
ſ lait ſinon q̃ il ſoit en eſpai caſes.

797 Et p̃ ceo, ſi J. S. ſoit oblige en
l. a moy &c. p̃ conſ q̃ ſi ceo enſuiſt
p̃ black act, q̃ dongs il pateſ a moy
l. &c. en c̃ cas encontinent q̃ſt ceo ay
enſuiſt lobligac̃ p̃ black act, il couient
luy de pater ley p. l' nient obſt. q̃ la
t nul t̃ps limit q̃ſt ilz ſerẽ pay &c.

798 Et ſi ceo enſuiſt home ẽ cert fs
nas, q̃ ſi J. R. poſt a luy p. l'. ou a la
Rome deuãt tiel iour &c. q̃ dongs le
ſtre poiſt a moy p. l' &c. ou̇ ceux p. l'.
uient dette pay q̃ſt J. R. ad done al
ſtre ou ala a Rome deuãt le iour li-
t, nient obſt q̃ nul t̃ps ſoit limit q̃ſt
ſ pay, p̃ c̃ q̃ ay relac̃ al act p̃cds &c.

799 Si J. S ſoit oblige a T. R. &c. M. 33. H. 6 50
ons, q̃ ſi happ̃ ly diſs dux T. R. ad
ſi al T. D dez p̃ties ou parloiſ hors
poſſ. ſi ceſty T. D. e dongs l' dit T.
D pais e ſatiſfia al dit T. R. per tiels
ſes iſſint p̃ſes q̃dongs lobligac̃ &c. en
l cas l' ſatiſfac̃ p̃ ley diſs couient eſtre
it immediatm̃t apꝛs le pſel ou ploiſt
ẽ eux hors de poſſ. le dit T. D &c.

800 Et eſt aſc que la eſt diuerſity q̃ſt
ndition eſt deſte perform̃ del part le
ſſor ou grantor &c. e quant il eſt deſte
orm̃ ſi part le ſeſſee ou grantee. &c.

car

car qñt le condic̃ est destre perſonne del pt le feffee ou grantee, il conient q̃ il ne luy viable al aſc̃ temps ꝺ c̃ faut & perimplish, ou ſi tiel feffee, ou &c. ſit aſc̃ choſe q̃ turnes en p̃iudice al title ters ou al value, & p̃ſit ꝺl ẽre &c. Mes for poit entr̃ maintenãt, ou le grant ſi determin maintenãt, ſi le cond̃ ſoit annexe al grant, ſinon il ſoit en eſpecial caſes.

801 Mes qñt cond̃ est destre perfourmed del pt le feffor, ou grantor, nient obſt. q̃ ils ſont diſables de perfourmer cest al aſcun foits deuant le iour a q̃ il doit eſtre fait, vnc̃ ſi ils ſont ables de perfourm̃ c̃ al iour &c. il ſuffiſt, ſinon q̃ il ſoit en eſpecial caſes. Et p̃ c̃, ſi ieo enfeffe vn hõe ſur cond̃, q̃ il enfeffe eſtrange deuant tiel iour & c̃taine, & le feffee deuant le iour & Moigne preſſed, ozet puis enf en le fre mainf, & nient obſt. q̃ le feffee ſoit deraign deuant l'iour vnc̃ l'cond̃ ne ſera vnqz reuine. Mes ſi le ley eſt ſi le feffee fuit ſole al tẽps de feffm̃t, & deuãt le iour, & deuãt le cond̃ p̃implish il p̃ſt fre &c. ou ſi ſuffer eſt a luy diſſeiſer, al entẽt q̃ il voit reuſt a luy &c. ou ſi enfeffe eſtrangr, & reſt eſtate a luy, & a vn anf, ou ſi ſuffer fes deſ recouer vz luy, dicit q̃ nient obſt. q̃ treſpaſſ ne ſoit ſue, le feffor poit enf p̃ q̃ il eſt en p̃iudice del title ꝺl fre, ou le treſpaſſ ſoit ent ſue p force ꝺl iudg. ou le vbant enf en fee le terre perforce le iudg-

Litt. Condic'.

P.44.E.3.7.

luy grãt, le fesſor poit entr, ou ſi le feffee ſoit lie en eſtat marchant, ou en eſtat ſtaple ou grant rent iſſuãt hors ď cñ le fre, le feſſor poit entr. Iſſint ſerra en touts cafes ſemblt. Et ſicõe il eſt dit de feffements ſur conď, iſſint eſt de leaſes et grãts &c. ſur conď, Mutatis mutandis, &c.

802 Mes ſi home enfeffa eſtrãge ſur conď, q̃ ſi le feſſor enfeffa le feffee de black acr̃, ou pata a luy x. l. deuãt tiel iour &c. q̃ donq; bien lirroit al feſſors a les hẽs ď reenter &c. & puis le feſſor eſt maign̄ arreſted, et eſt deraign̄ deuant l iour, et deuant le iour il tend̄ a feffee vn feffement ď black acr̃ & il c̃ refuſa, ou tendit a luy les 10. l. & il eux refuſa, le feſſor poit dien reenter &c. cñ le ley eſt de leaſes et grants, Mutatis mutandis. H. 35. H. 6. 59 P. 7. H. 4. 13.

803 Si hõe grant annuity al auter tãq̃ il ſoit advanced al dñſice, & l grãtee prift fem̄, le annuity eſt determin p ceo cñ il ad luy diſabl ď pond̄ le benefice. Mes ſi home ſoit obliged al J. at S. en xx l. ſur cõď, q̃ le obligor ſolenter l. obligee al eſqr ď D. al prochein temps q̃ il eſchiera void, nient odſt. q̃ J. at S. prift fem̄, et les eſpouſ. cõtinua enf eux al temps q̃ l eſqr deuiſt void, vnc̄ ſi le obligor voit ſau ſon bond il couient a luy de prẽdre J. S. a cñ l eſqr de D. 20. Aſſ. p. 2.

804 Et eſt aſſ. que ceſt annuity de x. marks ſoit grant al home tanq̃ il ſoit prefmote al benefice p le grantor, et ſi

nest expressed de quel value le benefice
sra, le bñfice coment este ỽ auxy grãs
value sicde le annuity ou pluis, & il ca-
uient auxi q̃ le benefice soit ỽ auxi sure
estate sicome le annuity est, ou autrm
ment obst. q̃ le grantee c̃ refusa, l'an-
nuity nest determin, car si le grantor
rendt al grantee vn psentm̃t al bene-
fice q̃ est void, a q̃l bñfice le grãtor ni
auoit droiturel titl ỽ psenk, le grantee
poit c̃ refuse, nitt obst. que le esgl soit
de auxi grãd value ou pluis que le an-
nuity est, & si le benefice soit tiel, que l
grantes aũa cure ỽ almes, si le grãtee
esteant deins age ỽ 24. ans le grantor
tenỽ a luy vn psentm̃t a ch leiglise, le
grantee poit c̃ refuser, nitt obst que le
esgl soit de suffic̃ valu, & nitt obst. que
l grantor ad droiturel titl de pstt a c̃,
& si nul value del bñfice soit exprssed, ẽ
aũa touts foits relation al value del
annuitie, & newy al pson del grantee.

805 Et pur c̃, si ieo grant annuitie
de xl. s. al chaplein del roy, tanq̃ il
soit pmote al bñfice cõuenabl p moy,
& ieo a luy tenỽ le psentac̃ al vicar agi
que vault p an x. Marks, & il c̃ refuse,
l'annuity est determine &c. Mes si le
grãtor psent l'grãtee al cõuenabl bñ-
fice en aut consideracõ q̃ a determiner le
annuity, & iceint il est exprssed p suffi
mats cõpris en vn suffic̃ fait endent
fait gentz cur, & sealed & deliu cõe lour

fait

fait et. qe nīēt obst. q̄ le grātee accept la p̄sentm̄t, vnc̄ l'annuity n̄ determinē. P. 10. E. 3. Assise. 157.

806 Et est ass. que le grantee poit accept p̄sentm̄t al office tonditionalm̄t, s. si le office soit conuenable &c. & donques il poit c̄ refuser immediatm̄t apres q̄ il veia & pceiue q̄ il nest conuenable, mes il couiēt q̄ tiel refusal soit fait deuāt inducc̄ mes si apr̄s c̄ q̄ il pceiue q̄ le office ne soit conuenable, il est a̅mit, qe il ne poit c̄ refuser deuāt inducc̄, mes si ne pceiua c̄ deuant le a̅mitt. donqs il poit c̄ refuser pur ceo l'cause deuāt inducc̄. Et nīēt obst. q̄ le grātee accepta le office generalm̄t, vnc̄ le annuity n̄ determin deuāt q̄ il soit induct, sinon q̄ l'cause d̄ p̄dgemt del inducc̄ soit en son default demesn, et āt q̄ il l'sour d̄ paiem̄t del annuity soit encourg mes apr̄s l'admitt. & deuāt inducc̄, l'grāt c̄ ata &c.

807 Et est ass. q̄ si ieo grant rent ou annuitie, ou auter chose, ou enfeffa estrange de tre, ou lessa tre al estrange sur cond̄, q̄ si il purchase terr ou tenem̄ts al value de x. l. p an, q̄ donqs ieo reentra en le tre, & si le cōdic̄ soit annex al grant, q̄ donqs le grant serra auient & determin, & le feffee, grantee, ou lessee, & un estrāge purchase tre ou rent al value de x. l. ioyntm̄t, vnc̄ ieo ne puis entr̄ &c. car nīēt obst. q̄ chesc̄ tenant est seisi p my & p tout, vncor ceo ne prona que le feffee, grantee, ou lessee sole ap

purchase fre al value de x. l. & tient ent del cōd̄ fuit, q̄ il fra tant en value, s. al value de x. l. al feffee, ou grantee, ou leffee. Mes fi le feffee, grantee, ou leffee, oneūs eſtrāge plon ont purchaſe fre, ou rent, ou meaſes, ou reūſion, al annual value de x. l. joint eſt, & le eſtrange q̄ eſt ioint purchaſ oueūs luy, releaſe a luy tout q̄ dēt en fre, rēt, ou reūſion purchaſed, oze le cōd̄ eſt plimpliſh, iſſint q̄ ieo puis bien entr: Mes ſi
H.21.H.6.28 tiel feffee, grātee, ou leffee, ſole purch. cōmō al value de x. l. vnc ieo ne puis entr car cōmō ne cōpriſed deins lez poiz de cōd̄, s. deins lez poiz de fre ou rent &c.

808 Et ſi J. S. ſeiſi de fre al value de x. l. grant rent charge de xl. s. iſſuant hors de ſa fre al eſtrāg, & puis J. S. ent enfeffa tiel feffee, grātee, ou leffee ſur cōd̄, le cōd̄ neſt gimpliſhed: Mes ſi le grātee del rent releas tout ſon dēt de le fre dont le rent eſt iſſuāt al feffee, grātee, ou leffee ſur cōd̄, adonq̄ eſt dēt ſeiſi de ſa fre q̄ fuit del feffm̄t de J. S. le condic̄ eſt pforc̄ &c. Meſme le ley eſt, ſi le rent fuiſſoit adeprimes grāt a tiel feffee, grātee, ou leffee ſur cōd̄, & puis tiel feffee, ou grātee, ou leffee de cōd̄ eſt purch. le dēt dont le rēt eſt iſſuāt, car adonq̄ il ad fres & reſtez a ſa le value &c.

809 Et ſi hōe ſeiſi de fre al value de x. l. grāt cōmon & paſſa pur xx. doels en ſa le fre al eſtrange, & puis ent en-

feffe

ſeſſe le ferm̃, grãtee, ou leſſee ſur con-
dic̃, ore le cond̃ neſt p̃for̃me, car fre ou
auf choſe tantum valet, quantum vendi po-
teſt, & ceſt fre ne poit eſtre vend̃ al value
de x. ſ. p le ſeſſee, car ſi hõe ſua exec̃ ſur
eſtat marchant de m̃ le fre & ſ ſeſſee
ou ad iudgm̃t de recou̇ en value & ſ luy
p le reaſon del voucher, ore ce fre ſerõ
extẽ a le cõmon recouꝑ & deduct &c.

§10 Mes ſi tenure oblige al J. at S. en T. xxx. ſ de luy enſeſſer del maſ & de D. devant certain iour, & aꝑs le deliu̇y del oblig. cõe fait ſi obligor. le obligor grant rẽt charge de iiij. ſ. iſſuant hors del maſ d D. & puis ent enſeſſa l obligee devãt ſ iour, ſ cond̃ & p̃for̃m. Mes ſi av tempꝫ ſeſſem̃t del moity, ou ſi tierce pt ſi maſ al obligee devãt le iour &c. le obligee poit c̃ bien refuſer & pſu̇er acc̃ ſur le obligation, cauſa patet.

§11 Et ſi hõe ſoit oblige de appꝛoꝛier un Eſq̃ a ſez coſtes demeſn, & devant le appꝛoꝛiac̃ un pencion eſt grant hors du ceo, & puis il appꝛoꝛia ceo devãt le iour, le cond̃ eſt p̃mplie &c. Et home ſeiſi de fre ent enfeffa eſtrãge p cond̃, & ſi. s. le feffee p̃ia feme ſeiſi de terr̃ al value de xx. ſ. & donꝰ le feffor rentra, feme ſole ſeiſi de fre al value de x. ſ. grant rẽt charge iſſuant hors de m̃ fre al value de v. ſ. al feffee, & puis le feffee & ſi enmarie, Quere ſi le cond̃ ſoit p̃for̃m, car le fẽ ne fuit al value de

H.3.H.7.4.

x.l. tanq; apres le enterrmariage &c.

812 Si hõe seisi de fre ent enfeoffa estrange sur cons, q̃ il purchase fre al value d xx.l. que vonq; le feffor reenf, & puis le feffee recou fres al value en act̃ auncestrel, ou en act̃ de lon possess. Demesn, le cause d q̃ act̃ fuit don̄ a luy apꝛs le feffement sur condic̃, ou tenant le feffement d cõdic̃, le cons̃ nest pꝛoꝛm̃ &c. Quere si le recouery soit sur faux title. Mes si le feffee apꝛs le feffement disseise cest̃ de fre al value de xx.l. le cons̃ est pꝛoꝛm̃, nient obst. q̃ le disseisi reenf en m̃ le fre, ou recou m̃ le fre en Assise &c.

813 Si tiel feoffes sur cons̃ soit impris d fre al value de xx.l. de q̃ il fuit seisi al temps d tiel feffement, & il vouch estrãg pꝛoꝛ ce si garr̃ fait a luy devãt le feffement, & le voucher entri en le garranty & pd, & le dõe ad iudgm̃t d recou pꝛs le tenant, & le tenant ad iudgm̃t de recou oustier en value vers le vouch. et chescũ de eux ad execuc̃ pꝛs auk: quer il semble que le cons̃ est pꝛoꝛm̃, car nient obst. q̃ le garr̃ fuit devãt le feffement sur cons̃, vnc̃ le title del recouy en value nafia relac̃ foꝛs a le voucher, & il est tenus en le fre recouered en value p le voucher, entant q̃ il l voucher auoit de le fre reseisi en value p disseisi. le dise seiser nafia de ceo bẽ de Knr̃ sur dit. en le Per pꝛs ne fuy que recou eux en value &c.

814 Sachez q̃ alcũs ont dit, q̃ãt le cons̃ vient

vient del feffor, et le feffee ad fait tout
ẽ en luy eſt de p̃fo⁹m le condic̃, iſſint
ẽ nul default eſt en luy, il neſt reaſon
ẽ il ꝑdera le terr. Et pur ceo ils dient,
ẽ ſi J. S. ſoit ſeiſi de fre, et ent enfeffa
T. R. ſur cond, ẽ il paiera a T. B xx.
l. demſt tiel iour ꝛc. ẽ il tend a luy les
deniers accordãt, et il refuſa, ils dient ẽ
T. R. tiendra le fre a luy ẽ a ſes hẽs a
touts iours, pur c̃ ẽ le condic̃ vient del
feffor, ẽ nul default eſt en le feffee ꝛc.
ẽ il neſt reaſon ẽ p̃ le neglig. del eſtran-
ger le feffee ꝑdera le fre lou il ne em-
pchſt ſur luy de fair le eſtranger de re-
ceiue les deniers, ẽ il eſt le folly del feſ-
foz de faire le feffem̃t ſur tiel cond ſi ad
ẽ il ſcauoit bien ẽ l eſtrãg voit receiu
les deniers. Et ils dient ẽ ſi le ley eſt,
ſi home ſeiſi de fre ent enfeffa J. S. ẽ
cond, ẽ il ent enfeffera T. R. pur terr
ſume de money, ẽ ſi l money ẽ expẽd
pur l alme del feffor, ẽ J. S tend a T.
R. feffem̃t de ſi l fre pur le dit ſume de M. 19. H. 6. 34
money, ẽ il refuſa, ils dient ẽ l feffor ne P. 2. E. 4. 2
les hẽs ne rem̃t, mes ẽ l feffee retiẽdr
le fre a luy ẽ a ſes hẽs a touts iours.

815 Auxy ils dient, ẽ ſi tiel enfeffa J.
S. de fre ẽ cond̃, ẽ il ent enfeffera
T. R. ẽ il tender feffem̃t a T. R. et
T. R. refuſa, ẽ ne ceo ne mes hẽs re-
entra, mes ẽ le feffee reteinera le fre
a luy ẽ a ſez hẽz a toutz iours, ẽ ils diẽt
ẽ ceux caſes ne ſont ſemblables a ceſt

caſe, ſ. ſon leo baile mes biens a J. S. pur bailer a T. R. q J. S. cēs lez biēz
T.1.E.5.2. a T. R. et il refuſa de eux aū en cē cas
ieo reſūa mes biens, pur c̄ q̄ le pꝛopty
de eux ne fuit vnqꝗ hors d̄ moy, q̄ l' pꝛ-
pty d̄ eux ne vemurt ē J. S. a nul tēpꝛ.
Mes en les caſes auandits de feffemēt
aukm̄t eſt, q̄ auxy ils ne ſont ſemblabl'
a le ceſe ſon hōe eſt oblige en 40. l' q̄ il
enfeffa T. R. de black-acē q̄ white acꝛ
a cerk tour, q̄ l'obligoꝛ tend̄ feffemēt ac-
coꝛd̄ a le cond̄ del oblig a T. R. q̄ il re-
fuſa, l' obligoꝛ ad foꝛf. ſon oblig. l' rea-
ſon ē, pur c̄ q̄ il impſt ſur luy deſfeffer
T. R. q̄ le obligoꝛ eſt obligee a c̄ faire a
ſon peril q̄ c. mes nient obſt. touts ceux
reaſons, le ley eſt contrary en les caſes
de feffements auantdits, pur c̄ q̄ il ap-
paruſt p̄ les goꝛz del condic̄, q̄ l' entent
del cond̄ neſt, q̄ le feffee retiendra l' t̄ē
a luy q̄ a ſez hēs a touts iours, ſinon q̄
le cond̄ ſoit gfoꝛmr, q̄ lētēt d̄ cōd̄ neſt
encōt l' ley, ne repugnāt a l' ley, ne im-
poſſibl', q̄ p̄ c̄ ſi ne ſoit gfoꝛm̄, le feffoꝛ
et ſes hēz potent reent̄. Et diūs caſes
pur pꝛer tout cē matt̄ ſont miſes adeu-
ānt en cē treatiſe d̄ cond̄ ē diūs lieux.

P.2,E.4.2 816 Wes ſi ieo ſue ſeiſin de fre, q̄ ent-
enfeffa eſtrāg ſur cond̄, q̄ il donera m̄
le fre al eſtrāg en l' tail auāt tiel tour,
q̄ le iour eſt mis en cert̄, q̄ auāt le iour
le feffee tend̄ vers en taile de m̄ le fre
al eſtrāg, q̄ il refuſa, en cēt caſe l' feffee

reuert

tenera le terre a luy & a ſes heires a touts iours, pur ceſt condic̃ ſolonc̃ lez poiz del condic̃ ne poit auxmic̃ eſtre entẽ, car nic̃ odit. q̃ le donee en tail ne eſte tenu accordãt al condic̃, uncore le reſſion de meſme l'erre remain en le feoffee & ſes hẽs, le q̃l reuerſion ſera denerein hoiz del feoffee & lez hẽs. & le feoffor en ceo reentra, & pur ceo le feoffee reteynera le terre a luy & a ſes heires a touts iours &c.

817 Et eſt aſcauoir, q̃ ſi home ſoit ſeiſi de terre, & eut enfeffe eſtrange ſur condition, q̃ le feoffee ne enera mi le terre a le feffor & a la feme en le eſpecial tail, le remr ent al dit hẽs del feffor, & le feffor morust ſans iſſue p la fee, & ſa feme nic̃ primerit enſeint, & le remr pſt aut̃ dacõ, & le feffee ſeiſa le fre al ſeruice dam̃ron & la feme pur term de vie le feme ſans impeachm̃t de waſt, le remr ent al droit hẽs del feffor, en ceſt cas le condic̃ eſt performe, & uncore le eſtate neſt fait accordãt a ſes poiz del condityon &c. M.12.H.4.21 M.2.H.4.59

818 Et ſaches, q̃ ſeruice, rent, ou cõmon, &c. a q̃ condic̃ en fait eſt annexe, durant le eſtate a q̃ le condic̃ eſt annexe, en poſſeſſion, ou en droit, eſt chargeable oueſq̃ le condition en q̃cũq̃ mains q̃ le fre, rent, ou cõmon deuiẽdra, ſimon q̃ il deuient en lez mains nãe ſeigñr le Roy, de q̃ ceo ne poit plee, ou autrem̃t q̃ il ſoit en eſpecial cales, Et pur ceo ſi

tro lur fait vers le tenr, q̃ cest enfeoffa
J. ac Stile sur condition, q̃ le feffee eſt
ſuffeife, q̃ le diſſeiſee ent mainſt ſeiſi, q̃
ſo dite eſt eins en mein de tenr q̃ diſceſſ,
en cel temps le condic eſt enfeint, ieo
puis bien enter par le condic enfeint.
Et en meſme le caſe dicitur, q̃ ieo puis
enter ſur luy le diſſeiſor par condic in-
feint prenant le diſſeiſin, nient obſtant
le diſcent. Et il ſemble al auter le con-
trarie, pur c̃ home mon tiel de entre
eſt deuāt le diſcent, le dit tiel de entre
fra lie q̃ diſceſſ, auer dit cele vn voit de
entre fra lie q̃ diſcent. Quere, car ſi le
condic ſoit enfeint (le fre-eſtāt en le
poſſeſſion del feffee) q̃ puis le feffee ent
mis ſeiſi, q̃ les heyrs ſont eins en le fre q̃
diſcent, vel Videtur poſt enfeſſ ſur luy, par
le condic enfeint deuāt le diſceſſ &c.

H. 21

Si home ſeiſie q̃ tenāt ſont, q̃ le tenāt
enfeffa eſtrange ſur condic, q̃ le feffee
mainſt ſans dreit, en eſt attaint de fe-
lonie, ou de murder, ou de petit Treaſon &c. iſſint q̃ le tenāt q̃ deuient en les
mains del ſeiſor q eſchuat, vel le tenāt
demeure ou nemy ſuefy le condition.
Mes ſi home ſeiſi de fee, q̃ le fee leſſa
pur vie ſur condic, q̃ puis grāt le reuſiō
al eſtrāg ſans condic, q̃ le feffee attaint,
q̃ puis le feffee deuie, q̃ le grantee del
reuſiō entra en le fee, il tiendra le fee ſur
condic, pur c̃ q̃ le eſtate a q̃ le condic
fuit annex, eſt determin q̃ poſſeſſ. q̃ autre

22 Aſſ. p. 49.

en

ou ꝓoit. Et ſi vn diſſeiſe le feoffee del diſſeiſee, ou le hēr del diſſeiſee, ou aſcū auk̄ gſon q̄ad le fee q̄iuſt title, & ent enfeffa eſtrang ſur condic̄, & le fee eſt totalm̄t deueſtus hors del poſſeſſion le feffee &c. p ceſty q̄ad ꝓoit accruer a ſo title, p entre, ou p actiō ſicōe & caſt it, le fee eſt diſcharge del condic̄ &c.

H.8.H.7.9.

H.30.E.4.18

320 Mes ſi home ſeiſis de fee en fee, leſſa m̄ le fee al eſtrange pur ans, & vn q̄ nul dit ad en m̄ le fee oſtia le leſſee, & ent mozuſt ſeiſi, & ſon heir eſt eins en m̄ le terē p diſcent, & lhē de m̄ le terre enfeffa eſtrang ſur condic̄, ſur q̄ le leſſee pur ans entē deins le term enclaimāt ſon term, oꝛ la leſſee tiendꝛ le terē mꝛant ſon term diſcharge del condic̄, et hoc eſt le eſtate del feffee ſur condition neſt ouſterm̄t vekmin en poſſeſſion, car nient obſt. lentrie del leſſee pur ans, le poſſeſſ. del feantenem̄t de m̄ le terre remaine en le feffee ſur condic̄ &c.

321 Et ſi ceo ſoit ſeiſi de terē & ent enfeffe eſtrange ſur condic̄, & mon feffee de meſme le fee enfeffa J. S. ſur condition, & le condic̄ eſt fait annexe a l'primer feffem̄t eſt enfreint, par q̄ le primer feffoꝛ entre, & reenfeffa J. S. ſans aſcun condition, J. S. eſtoit le fee diſcharge del condition, cauſa patet &c.

322 Et eſt aſcauoir, que ſi home ſeiſi de terres fee prift feme, & ouelt les eſpouſels ent enfeffa eſtrange ſur condic̄, & le

baron

baron mounſt, & le feffee endowa le fee
del feffor del tierce pt &c. ceſt tierce pt
eſt diſcharge del condic, mes le reſidu
de ſi le pt eſt charge ouesks le cond, et
ſi la feme graūt ſa eſtate al feffee & eſt
le reſidu, le condic eſt remued maint,
pur c & ceſt grant nyes p voy de ſurrend
Uncos ſi le feme dit grant eſt charg al
eſtrāge (Quāt hors de ſi le fee, et puis
dit grāt ſon eſtate a le feffee q eſt en le
reſidu, le feffee trends c charge out le
dit del feme tenant en dowe. Veies diuſ
caſes concernāts ceſt matē en les chap.
de Grants & Surrēders. Mutatis mutandis &c.

823 Si feme ſur condic ſoit de fee, &
ſi ſi le cert iſſa al eſtrāge pur terme d
vie, & le feffor releaſe touts actions, &
touts dēs q il auoit en ſi le fee a ceſty
en le reſid, p ceſt releas le frāktenēt eſt
diſcharge del cond, & ſi le feffor nit re-
leaſed touts cond, et touz dēs, dūt il
auoit en ſi le fee al feffee pur vie, p ceſt
releaſe le reſid eſt diſcharged del condic.

H.4.H.7.6. 824 Nes & I S. ſoit Collector de
mes rents & diuz meaſons, & il eſt ob-
lige a moy en C. l. q il rēds de ceo tuit
accompt, & q deins pl. iours pchein en-
ſuant l accōpt, il paiet tout ceo en q il
eſt trouē & arrerages. & puis ceo diſch,
le obligee deuant aſc accōpt ſi collecē
del rent de vn meaſ & neēt diſcharg ſi
remanant, mes il conūt a luy a coller le
reſt del reſidue del meaſes et rendr ac-
compt

compt de ℓ &c. ou autrement il forf. lobligat, car cest vitch. cit en ſ auantage &c. Si ſeign. q tenant ſdt p fealty et le ſuite de aitrer C. acres q ceo luy diſcharge de aitrer xx acres, pceil ſ les C. acres, c nest diſcharge ſ aitrer ſi remanāt, car cest diſcharge eſt en auātag del tenāt, q le ſeign nad fait aſſetopt en reſpect de le diſcharge et le fuit nē iſſuant entier, mes ſ il poit eſtē hās ſeuel &c. P. 4. H. 7. 8.

325 Pres ſi leo ſus ſeiſi et p. a. de rēt tre en tre, et leſſa ā le tre al eſtrange pur vie, en pur ans reſeruant p a. ſ ret a moy pe le rent payable annalmt al feaſt ſ Pg. q le leſſee obligea luy a moy en obligāt de C. ℓ. ſ poiet le rent reſerued ſ ā le leas ſuſdit accoyd a le ley ? ceo deuāt aſſ tour de paiāt oulta le leſſee de pcel del tre, q le leſſee occupia le remanant ſi tre p tout le an, q ne ſoit paier aſcū rent, unt lobligat nest forf car p ceſt oulta ſ parcel ſi fit leſſe p le leſſor, lētier rēt eſt mis ā ſuſpence mes ſ vn iour de paiāt ſoit encurge, deuāt le oulta, donq il couient al leſſee de ceo paier, on auſſint il ad forf. lobligat. Pres ſi ceo oulta le leſſee deuāt le feaſt de P. de vn acte ſ tre pcel ſi fit leſſe, et occupia ? tanq al feaſt de Pētecoſt, et donq le leſſee remt, q occupia le tre tanq al ſcheto feaſt de Paſq ne paia a moy aſcū rēt pur cē barrein ſeaſt, le obligat eſt forfait, Tēſquarre. P. 9 E. 4. 1. P. 21, E. 4. 34 P. 43. E. 3. 3. M 44. E. 4. 37 P. 22. H. 6.

326 Et

826 Et il est agreé q̄ nad voit ouste le lessee pur ans de ẽre lessé deuant ascun tour d̄ paiment, & continua en possess. tanqz le tour de paim̄t soit passe, vnc̄ il conient a l lessee de paier a moy l rent al iour q̄ il doit estre pay, ou autrem̄t il ad forf. le obligac̄, causa patet.

827 Mes si vn differo; lessa ẽre q̄ il ad q̄ differe pur terme de vie, ou pur terme dans, reſuā trent patable annualm̄t al feast de P̄. & le lessee obligt luy al lesso; en x l. d̄ paier cē rēt (sullz) & le differee ouste le lessee deuant ascun tour de paim̄t, & puis le tour de paim̄t encurg, & le lessee ne pata l rēt al iour, lobligac̄ nō forf. car il nad remed̄ de differer, pur ē q̄ il avoit dēt dēk. Mes si vn tour de paim̄t soit ēcurge deuāt l differe, il conient al lessee de paier al iour &c. ou autrem̄t il ad forf. lobl &c.

P. 9. E. 4. 1.
M. 12. H. 8. 3.
P. 20. H. 6. 24

828 Si iij gceners sont seisez de vn manor, & lūde eux en s̄o nosm̄ demeſn, & sangle agreem̄t de les autres cogceners lessa lentier man̄ al J. S. p̄ term de iiij. ans, rendant v. l. annualm̄t al feast de P̄ al lesso; & a ses hēz & J. S. oblige luy en xl. l. a son lesso; d̄ paier l rēt reſued &c. & deuāt asc̄ tour de paiment les autres iij. cogceiz q̄r ne lessa ouster le lesse d̄ entier man̄, & ent continua possess. tanqz le tour de paim̄t d̄ rent soit encurg. vnc̄ il conuēt a l lessee d̄ paier le iij gt d̄ rent a son lesso;, ou autr.

auterñt il ad forc. le obligat, car les
ij: Cogeners fur luy enka nont droit
de auer forfeiz deux gts del mano, &c.

829 Et il vñe soit seiſi de ij acres de
tre en tre, & ent enfeffa J. S de vn de
eux p fait oneros garranty, & J. S. eſt
impleé de ñ le acs p eſtrãge, & J. S.
vaucha ã ſeſſor a garé &c. & aps le Sum
ad warrantizandt a garé, & devant le iour
del retorñ, son ſeſſor eſteãt ſeiſi de auĩ
acs de tre, ent enfeffa eſtrãg p cond, &
al iour del Sum ad warr retorñ, le ſeſſor
appñt & entr e l garã & pleé, & l dõãt
ad iudgmt de recou enũs le tenãt, & le
tenãt ad iudgmt de recou ouctẽ e valu
ẽs le vouchee, & le dãt entẽ en le tre
en dõt p force del iudgmt, & le ẽ voy
de ſuit (cõe oportet) ad execuc ẽs l ſeſ-
ſee p cond de ñ le acs de q il fuit ẽfeffe
per le vouch meine pentẽ le agard del
Sum ad warr, & le iour del retorñ de ñ le
vñe, le tenãt, s. J. S. tiendr cẽ acs diſ-
charge del convic. por ce q il eſt eins en
ñ le acs p title auãt le ſeſſemt p cond,
car ſon title a cẽ acs cõmẽce p le vou-
cher. le q fuit deuãt le ſeſſemt p cõdic
&c. Et ſicõe il eſt dit de tre, tiẽnt fra
de rent & cõmon, & nez aukes choſes q̃
giſotent en grants, Mutatis mutandis &c.

ORe (830) a ſcun demonſtrance ſerra
fait queux perſons prendront aduantage
de Conditions quant ils ſont executo-
ries, & queux perſons prendront aduantage
de

de Conditions quant ils sont executes. Et sachez, q̄ nul mañ de q̄son p̄rdra advantage de cōditions executories, sinon q̄ ils sōt p̄ties & p̄uies &c. & nemy tantz mañs de p̄uies, car p̄uites en estates ne p̄nd advantage de cōdic̄ executories.

831 Et pur c̄, si home seisi de acre de tre, lessa ūn le tre pur vie sur condic̄, q̄ le lessee payera xx. s a certein iour, le reūn de ūn le acre de tre oustt al J. S. en fee, J. S. ne p̄rdra advantage de cest condic̄ p voy de entre, & unc̄ il est p̄uie en estate, car sō estate & lestate del lessee fueront faits a un mesme t̄ps &c. ne p̄uies en fait ne p̄rendt advantage de condic̄ executories. Et pur ceo, si home seisi de tre, ūn le tre lessa pur vie & cōdic̄ &c. & puis grāt le reūc̄ al estrange en fee, & le lessee attorni, unc̄ le grantee ne p̄ndra advantage de cest condic̄ p voy d entr̄, nisi obst. q̄ il soit p̄uie en fait, & dicitur p̄uie en fait, pur ceo q̄ il ad le reūsion p grāt &c. ne p̄uie ē ley ne p̄nd advantage de conditions executories.

832 Et pur c̄, si sīor & tenant sont, & le tenant lessa le tenancy al estrāge pur vie sur condic̄, & puis le tenāt morust sans hēe, & le reūc̄ escheat al sīr, le sīor ne p̄rendra advantage de cest condic̄ p voy de entre, & le seignior en cest cas dicitur p̄uie en ley, pur c̄ q̄ il ad son estate en le reūsiō tantsolement p ley, s. p escheat. Mes p̄uies en dēt

p̄rendra

ꝑdē auātage de condīc̄ execut̄ozies.

833 Et pur c̄, ſi leſſee pur ans ſoit de certē fee, et grāt ſō eſtate al eſtrange ꝑ condīc̄ ꝛc. & fait ſon execut̄oz et deuie, en ceſt caſe ſon execut̄ ꝑdē auantage de le condīc̄ p̄ voy de entr̄, car ils ſont p̄ties ē dēt, car ſi le cōū ſoit enfreint ꝑ ils entr̄ en le terē ꝛc ils aueront c̄ en moit del teſtat̄oz al vſe de ſon alme ꝛc.

834 Si home ſeiſi de fee pur terme de xx ans en dꝛoit de ſa femme, leſſa ſi le terē pur x. ans al eſtrange renū cert̄ rent ꝛc. ꝑ pur default de paiſm̄t vn rent, ꝑ puis le barō deuie, et puis l'rent eſt arere, come moy ſēble le ſem̄ aūa l'rent et nemy lexecut̄oz, pur c̄ ꝙ le rent fuit al bar̄ p̄ voy de refuar̄, ꝑ le ſem̄ ad l'remnant vī t̄m, mes nīēt obſt. ꝙ l'rēs aūa le rent, el ne reentr̄ cauſa patet ꝛc.

835 Si Abbot enfeffe eſtrang de fee ꝙ il ad en dēt de ſa meaſ. ſur conū, ſon ſucceſſ̄oz ꝑdē auantage de ceſt conū p̄ voy de entre ſi ſoit enfreint, pur ceo ꝙ il eſt p̄ties en dēt. Meſm̄ le ley eſt del Deane ꝑ Chapt̄ ꝑ auters tiels ſēblables p̄ſons, Mutatis mutandis. Et p̄ties en ſanke cōe l'heir del ſeſſoz ꝛc. ꝑdē auantage del conū execut̄oze p̄ voy ē entre ꝛc. Et les p̄tes a le condīc̄ ꝑdē auantage ſeur p̄ voy ē entre come les caſes auant mees ꝛc. Et ſicome il eſt dit des terres, ſi le ley ſerra de choſes q̄z gīſoient en grant, Mutatis mutādis. 40. Aſſ. p. 12. M. 4. H. 6. 8.

Et

Et qñt il coment a tiels persons
fendient auantage per voy de rent
fait vn dée &c. Mon Mast. Littleton
fait bon demeance en son tierce L. tem
en le Chapt de Estates. Murat Mutadis.

T.20 H.6 32
T.20.H.7 2.

836 Et est acc que si home leisa de
en fee, lessa en le fee par dée ou par
reservant r. 6. de rent parabl annuel
sent al feast de Pasc si l rent soit arre
en part ou en tout per le space de
mois aps ascun a q il doit estre pay
& donqs il bñ licroit a le lesso & a
dez & rester &c. & le lesso vient & l rent
al darr instant del iour del feast & n
& la dée le rent (che apporter, il doit a

P.20.H.6. 32

auantage del cons) & le lesee ne
derrer sur le terre de luy paier le ren
feasts al darr instant del iour a que
doit estre pay & le lesso a donqs est l
a dber le rent, & la est nul & luy paier
nient obst. cest pée, ills lesso doit fai
auantage del cons & poy de entrer,
coment a luy de faire semblable dée
darr instant del iour del moies, &
face tiel dé, & la est le lesee, ou ne p

M.2.H.7. 24

luy pust de luy paier le rent, il ne
entra, nient obst. & la fuit nul pust
luy paier qñt il fesoit le pust demand
& unc fi ne lessa le pust dée, & la fu
nul pust de luy paier, & il fesoit
dée, & donqs la fuit nul pust de luy pa
unc il ne pout rentrer si le lesee ou a
gnr luy soit sur le fee al temps de a

le lez dez pñt de paier le rst, & tenir le rent a celly que ceo dz, comt
ppetz, & il le refusa, dorch le lessor ne
ad pur luy poit rem, & si (che pñt
dz fuit fait) la fuit nul pñt de paier
le rent, & meine apres le dz & devant
le barrein tout del mois, le lessee t dz
les deniers a le lessor dois de le terre
lesse, & si le refusa, & al barrein instant
del barrein tout del moys le lessor fist
suz dz de le rent sur le fee lesse, & la
fit nul pñt de luy paier, car il paie re-
ceiver, mes dit. le refusal del rent al
temps del render fait a luy dois de le
fee, pur ceo si il ne fuit tenus de le receivir
dois si le dz. Tamen dre de ceo. Des si
pur ceo receivr, donc il ne poit rem, T. 21. H. 6 65
ne dit. Si le receit soit dois si le fee.

377 Si un lesse ad pñt le dz & pe-
nant le barrein tout del mois le lessor
happa de dz lez le fee, & le lessee rendi
a luy le rent (restant & le fee) Dicitur si
le lessor fit tenus de ceo receivr, pur ceo
si donc le rent fuit bon, & si fuit rendu
en si le tenant ad si il doit estre pay &c.

378 Et est sic. que il doit estre de meis
del mansion place ourlez dez campz
del pasture & ley ayantz & dois a ceo
appertenantz en fee, & lessa meisne le
meis ouelez tout si les campz & dois al
auantz pur dz. an pur ans, reserve
2. f. payabl annualm al feast de Pasch,
& pur default de payem que bien
lirroit

lirroit a le lesso; & a ses hrs de rem;
en ce cas le lesso; pose distrain en ch
ycel de ceo q̄ est lesse pur lenter rem
mes sil voit p̄nds advantage de le re
entre, il couient a luy de faire p̄s de l
rent a le mansion place, pur c̄ q̄ il e
ycel del chose lesse. Et auxy il est l
plus conuenient plac̄ pur l lessee de
la demurr̄, de tend̄ la rent &c & si t
leas soit fait de diss̄ camps & bois s
ce mansion place, si le lesso; voit p̄n
advantage de le reenr̄, il couient a l
de faire le p̄s de le rent ouer tout sus
cel del chose lesse, q̄ est entendū
ley auxy conuenient pur le lessee de
la demurrant, de ts̄ p̄ist a paier l re
q̄nt il est d̄e, si come aūt parc
si chose lesse est, & nemy a d̄er le re
p̄mem̄t en vn ycel del bois, ou en
aut̄ p̄iuie place dun campe, si enter
q̄ le lessee nasa conuiens del demand
nient obst. quer̄ soit sur le terre la d
murrant p̄ist de paier le rent &c.

M.44.E 3.8. P.45.E.3.6. 839 Et ē ista ase quē les conditions
sont executes, estrange a surp̄ren
advantage de eux per voy de plee
Come percas hors fait de fre ent
fessa estrange sur cond̄, & puis le cond
est enfreint, pur q̄ le lesso; enter en
terre, & ent enfessa T. R. & si le fes
sur cond̄ enter, dis q̄ T. R. arraign
Assise, & le fessee sur cond̄ pled le fe
mit lim, lenit sans cond̄, & dona colo

il

al plaintife &c. le pl' poit bien pleder que
le feffement fuit fait fur cond, & mons
que en certain, & le feffor enter pur le
cond enfreint &c. & iuy enfeffa &c ceo
& don matter de title &c, & vncore le
fee eſt eſtrange al feffement fur cond &c.

340 Il eſt communement dit, q̄ quant
alcun perſon entr pur cond enfreint, q̄
il ſera ſeiſi en meſme le courſe & maner,
come il fuit q̄nt il departa ouesq; ſon
poſſeſſion, ſur que le condic̄ en fait fuit
fait. Et pur ceo, ſi le leſſee ſur cond en
fait de certain terr grant rent charge
ſuant hors de q̄l le terr, ou fait Recog-
nuſans, ou eſt oblige en ſtatute Mar-
chant, ou en eſtatute del ſtaple &c. & le
conuſee ou obligee ont le terr de q̄l le
feffement fuit fait & cond en extēt, & puis
le condic̄ eſt enfreint, pur q̄ le feffor re-
enter, le intereſt & eſtate del conuſee &
obligee eſt defeat & anient, & le terre
ouri eſt diſcharged de le rēt grant & le
leſſee, & vnc̄ le cond fuit enfreint puis
le graunt, recognuſans, & obligac̄: & le
reaſon eſt, pur c̄ q̄ il fuit le feffement de
le fee ſur cond expreſſed en le fait, diſ-
charge de le rent, & diſcharge de tiels
rēcuc̄, & pur le cond enfreint il poit re-
enter & reauer q̄l fee en auntel plight
& condic̄, ſicome il fuit q̄nt il dept ouesq;
leſtate ſur condic̄, Tamen non ſequitur en
cheſtū caſe, que quāt alcun plon enter
pur condic̄ en fait enfreint, q̄ il ſerra

ſeiſi

seisi en ñ le courſe, & en autiel plight & conó, ſicome il fuit q̃dit depta outre le eſtat a q̃ le conó fuit annex en fait.

39. Aſſ. p. 15. 841 Et pur ĉ, ſi home ſeiſi de fee, & le fee leſſa al eſtrãge pur vie, & le leſſee pur vie ent enfeffa eſtrange ſur cõdition en fait, & puis le conó eſt enfreint, & le leſſee q̃ eſt leſſor enf, ore il neſt ſeiſi ñ le courſe, ſicome il fuit al temps le feffement fait, car donqs le leſſor ne poit enf ſur luy, & luy ouſtó de ſ̃ fme, & le leſſor poit enter ſur luy, & luy oſtó de ſon terme, car q̃ le feffement fon leſſee auoit title de entre, le q̃ title de entre eſt diſcharge per le reentre del leſſor pur le condiĉ enfreint, cauſa patet.

43. Aſſ. p. 47. M. 5. H. 7. 5. 842 Et ſi ceſty q̃ vie en fee de fee enf ſur ſ̃ feffee, accorõ a le eſtatute de roy R. le 3. en tiel caſe puiſed, & le enfeffa eſtrange ſ̃ condiĉ, q̃ il paſſera luy r. f. deuant le feaſt de Paſ. adonq̃ pchein enſuant, & pur f cons enfreint le feſſor enf, en cel caſe le vſe neſt extinct, car q̃ le feffement fait ſur conó f fuit deſmin & anient ẽ. Et ſi diſſeiſee ſoit de certain fee, & il ent mor ſeiſi de lhe eſt eins entre le fee q̃ diſſeiſee & le diſſeiſee enf ſur le lhe, & luy ouſta de ſ̃ le fee, & ent enfeffa eſtrange le conó, & lhe le diſſeiſor entr ſ̃ le feffee & le diſſeiſee purſua bꝛe de Entr ſur ſeiſin en le Per ſ̃ lhe le diſſeiſor, & ſ̃ le tert, & recouer per confeſſion,

ent ad execuc̄, & l'lessee sur condic̄ re-
enc̄ p luy, & puis le condic̄ est enfreint,
p ā le lessor enter, ore le lessor nest seisi
en sī le court, sicome il fuit al temps
del lesseūt fait, car a sī le tēps lheire
sī disseisor port aū entee sur luy, & luy 30 Ass. p. 3
ouster de meisī le terre: Mes ore il ne
poit &c.

843 Et si sīre tenant sont, & le sīre
disseise le tēt del tenancy, & ent enfef-
fa estrange sur condic̄, & puis le cond̄
est enfreint, pur que le sīor enter, sur
que le tenant enter, le seignior nest
reuiue, & vnc̄ si le tenant vst enter p le
sīor deuant le lesseūt fait per luy, le
seignior vst este reuine, cauſa patet, le
cī pua q̄ le sīre nest seisi en sī le court
& plaidt ap̄s son entre p le condic̄ en-
freint, sicome il fuit al temps de lesse-
sīt fait sur condic̄ &c.

844 Et il est Cōmunemt dit, q̄ qīt
home enter p reason del condic̄ en ley
q̄ il prendr̄ le terre ſcbe il ē troua, et ē
nest my illint en touts cases. Car si
home leisi de terr̄, sī le terre lessa pur
vie, la est cond̄ē ley annere a le terr̄, s.
si le lessee discōtinue le reū̄, q̄ l'lessor
entra, & aury aūt cond̄ per estatute ley
est annere a ceo, s. ō. ne list a lessee de
faire wast en le ft lesse &c. si en tiel cas
le lessee enfeffa estrange del fre lessa, &
le lessee grant rent charge issuāt hors
de sī le sīre, & le lessor entr̄ sur le lessee.

H

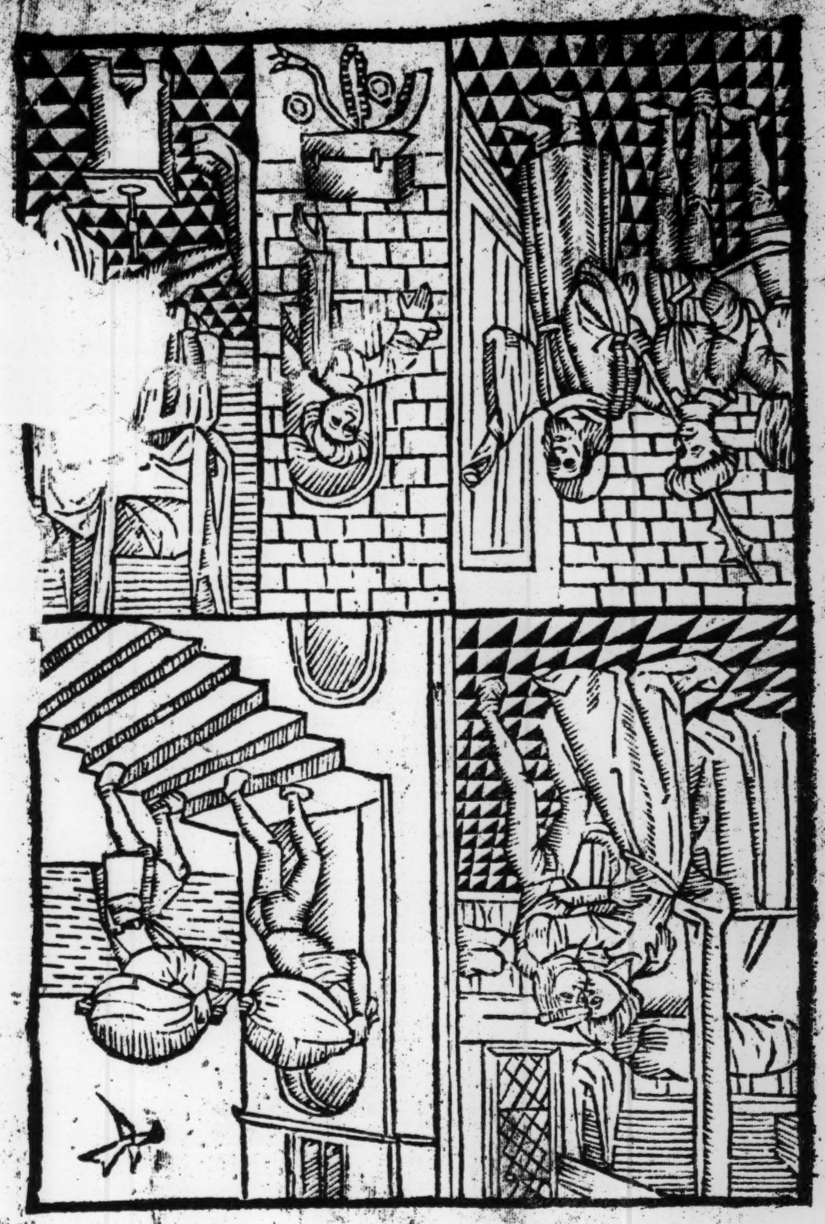
il tiendra le fre discharge de l rent
ceo q̄ lon title de entre comence pr
fesse-nt, le q̄ il fuit fait deuant le gr
&c. Mes si le lessee vst grant le rēt
deuant le fesse-nt, & dongs le lesso
enk sur le fesse, il tiendr̄ le fre cha
vnq̄ le vis del lessee, causa patet &c.
si le lessee vst fait wast, & grant r
charge al estrange puis le wast fa
le lesso pozt dire de Wast & recou
lesso tiendra le terre discharge: &
si le grant vst este fait deuant le w
fait dongs il tiendr̄ ceo chargt vn
vie del lessee &c.

845 Et si sīr & tenant sont, & le t
enk ffa vn Abbot di tenancy, & le t
bot grant rent charge issuant hors
tenancy, & le sīr enf deins l an & i
apres le alienac̄ fait accord le statu
Wozthmaine, le sīr tiendra le tena
discharged del rent grant & le Ab
&c. Mes si le tenant vst grant r
charge issuant hors del tenancy de
le alienac̄ en Wozthmane, & le sīr e
deins lan apres le alienac̄ &c. en
cas le sīr tiendr̄ le tenancy charge

T. 21. H. 6. 58

FINIS.

E. E. 25 fol.
7/2/02



¶ How that Menelaus came home.and how wy
leth that Lucrecia hoyde Eurealus outte of hous.

be liuer. Eurealus dought what he tholde doo. hath
been obedient of the wommans commaundynge
And she onbolted the dore and is gone ayen to her
werke. Than came menelaus and one named bru
tus seekynge certaen lettres longyng to the comen
profyte. wyhiche as they be not fonde in none coffers
than sayd menela?. they shal lye in our secrete hole
goo Lucrecia for lyght. and seket here in. thorough
these wordes is Eurealus aferdbeing. And begyn
to haue Lucrecia sayng thus in hym self. O woe me
porefool. ¶ Who hath bedwonge me to come here.
otherwyse than myne lyghtnes. Now am I fondē
now am I dishonored. now lyse I the Emperours
pelpe. what lyeth me on his grace. O myght I kepe
myne lyf. who shal brynge me out here alyue. I
muste dye here. O me gentyl. and amonge alle fool
les I the most fooleest. in this heuynes am I wylful
ly taken. what ben the ioyes of ther loues. that mē
this dere must bye short is the ioye. and the sorow
is right longe. O yf that we dede thus moche for to
gete the kyngdom of heuen. onknowenes of the g
lones is right wonderfully. short labores we wyll
not for the euerlastynge ioye. but for the loue sake..
Whos gladnes is lyke the smoke. so let we vs to on
spekelp trobyll. Beholde me sayde Eurealus I am
nowe crampel and skorn of all persones. Also I kno
we not what here of is or shall be. Is it that the one
ly god may brynge me of here neuermore shall the
loue take me. O god helpe me from here. spare me
myne pore gostly. this wyll not ouer passen myne

to arayе hym wyth his coostelp clothys as he was
wont As he was of alle his fore fyre. sayde he thus
in hym self. O fool I haue [illegible] mene on wyf giue to
lyppe. ch? hath not myne faderlerned me he was al
so wont to saye one woman is one ontempered best
ontrewe chaungabel. wroth not to beleue. but redy
to a thousaund hurtes. but alas I haue not remem
bred moche ther vpon. or me ony body had knowē
o lade wyth the corne. what shame shold bee to me
And myne after comyng here of come The empor
shold haue hym straunge of me. and take for a fooll
but that more is or whan her husbonde menelaus
thus sought his lettres had fonde me. How sholde
he haue hym me otherwyse escaped than wyth ȳ
dethe. O foolys begynnyng. O blyndenes of herte
¶ I knowe that the auoterers after the lawe belon
geth to the sentence of dethe. all was I full of corage
wyth stoutenes of the goddis bee gaued. hangynge
one swerde by me And her husbonde not armed vs
out knyf. soo was ther many household men ȳ har
nyshyng on the walle ther shold I poer man after
ther wyll haue be pyned. O las me vnwyttyy man
O what remembred. I wherfore murmured I v
pon that fayr chamerer the fayr Lucrecia. ¶ O fye
to me dismynded man. none wyfenes haue me dis
charged of this charge. than only her great subtyl
nes wyth trust stered O trewe woman. O wyfe
louereſſe. O nobyll ladyly fygure. wherfore sholde
I not gyue me to pour scrupse. Wherfore sholde I
not folowe pour beleue. All had the nature genen

E.E
3

pour seruyse. wherfore sholde I not folowe pour be
leue. All had the nature gyuen me a thousaund nec-
kes I sholde them con[illegible]ude pon euery one. Ye be
trewe wyse and subtyle pe canne loue, and defende
pour louer. how myght a fonde so hasty awaye for
those auysing that sought me pe haue defended my
lyf. this same lyf commaunde I pou. it is myne not
but it is pou. it shal not be me trouble house here after
to leyse that. ỹ I by pou haue kept. pe haue of me ỹ
right myne lyf and also that commaundement of ỹ
deche. ¶ O shyning breest. o swete tonge. o shyning
eyen. o fayr lymmes lyke the merbelstone full swe-
tenesse. Ther after went he by Sylum his felawe.
hym telling alle his manners. Ye sayde he had pe
be wyth me/and had seen that fayr lady. so curtoys
so wel manered. so wyse and subtyle of wyte. so dis
crete. so wel made of all hymmes. Ye shold saye that
she wher worthy on the Empour to be maryed. O
myne trusty frende myne hope can none man telle.
All had he all the science of the poetes. but for that I
trust pou and ye bee mutoyse of monthe I am kno-
wyng so must I pou myne fortune telle. upon that
tyme myne hert. therby may be wyght. Thus hath
Eurealus wyth his felow Sylo spoken. And Lucre
sia hath none lesse than Eurealus in her self many
remẽberaũce had. But her myrthe hath be so mo-
che the lesser. than Eurealus myrther. also moche
as she her loue hath boren secretly. for she had none
body. ỹ she aforntsted her sake to telle Sosie durste
the nor ayne knowlege thorough the dame.

¶ Ther was bedeyne the howe of Lucrecia and her
neyghbours one yong Aege clowne. so that lyghtly me
myght knowe from the one howe in the other. But
here to Eurealus thought vp to clyme it muste alone be do
ne by myght. ¶ Ther was one day espyed that Tyre-
nelaus muste to lambe warde and ther abyde a ny-
ghte. wherfore all the house amerouse fore was bestyred ỹ
tyme cam that menelaus departed Eurealus clad
dyng his clothes. he is gone to this yong Aege swe-
nelaus had one sadyll ther on that Eurealus went
in the hege hyding hym and alyght ther in the tym-
ber. [illegible] ytche.

changed thought the louse so that it happed but ly
tyll of the beddes. the dayr counsell after the sonne is
downe. golding Aege chamber. Eureale hard there
beclyned dayr thought and apollo hard all thyn-
gys gyuen ayen his fulmynate colore. And hard Eu-
reall wyth the dayr coniowred that him thought
to be right grauouly and lucky as he saue hym
vnknowen and to be amonge wyth the labores he
good lordy and Aeppe in Lucrias house labe with
cor[illegible]. as he dyd to me of grene hadde brought in
[illegible]e hymne. so was he the last [illegible]ame ther neer
[illegible]nd hyde as he was lerned to put he on the doze.
that there close on dyet in the mydde of the grete

bee myne frende. Eureale and hath late falle of gre
te gladnes ouer her shekis roselp dawe teres. hath
hym harder on her hym dronge and ayen folowed
on to speke saying. O to what grete trobyl haue ge-
ue pou what shalle I saye more. I knowe howe me
to be pour beest beloued. And pe shall not fynde me
other wyse. the goddys wyll gyue vs fortune. and
our loues one good wynde. Also longe as the gooste
of myne reuleth the lymmes. soo shall none man
be myght wythout pou of Lucrelias body not al-
so myne husbonde. upon that I maye name hym
wyth right myne husbonde for he is gyuen to me a
yen myne wyll. therto haue I not consented. ¶ O
Eureale myne hope. myne welthe caste awaye this
sacke. and shewe how pe bee. doo it out this sackebe
rers clothis. and late me seen myne Eurealum. for-
the wyth doeth Eurealus of him those foule clothis
that he hadde an. ¶ So shyneth he of purpell and
golde. and wente redy too the seruyse of loue than
knocked Solias afore the doore and sayde beware
pou pe amerouse. I knowe not what I shal thynke
for Menelaus pour husbonde cometh hetherwar
de. coner pour thefte decepue pour husbonde if pe
for there is none other waye for to escape or to flee.
¶ For yf pour husbonde haue vnderstondynge of
this loue he shal pou bothe done on a shamful deth
Lucrelia this herynge. O Eureale in this derke cor-
neer shall pou Inne. Is it that myne husbonde
cometh. so be styl and stoor pou not. and pe shal ther